

平成29年和歌山県地価調査の基準地の標準価格等

宅地及び宅地見込地(17-1)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
和歌山(県)-1	和歌山市雑賀道6番	99,100	276	1:3	住宅W2	一般住宅、共同住宅、店舗等が混在する既成住宅地域	南8m市道	水道 ガス 下水	和歌山 1.4km	1住居 (60,200)
和歌山(県)-2	塩屋5丁目144番13「塩屋5-5-43」	80,200	171	1:1.5	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な分譲住宅地域	南6m私道	水道 ガス 下水	紀三井寺 2.5km	1住居 (60,200)
和歌山(県)-3	有家字寺田262番6	70,800	206	1:1	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	南6m道路 背面道	水道 ガス	田中口 900m	1住居 (60,200)
和歌山(県)-4	狐島字西淀屋615番100外	41,500	133	1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ古い分譲住宅地域	西3.5m私道	水道 ガス	東松江 750m	1住居 (60,200)
和歌山(県)-5	南田辺丁27番	107,000	198	1:1.2	住宅W2	一般住宅のほかに事務所等が混在する住宅地域	南5.2m市道	水道 ガス 下水	和歌山市 1.4km	1住居 (60,200)
和歌山(県)-6	三葛字的場664番13	57,100	100	1:1.5	住宅W2	低層一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	南6m私道 背面道	水道 下水	紀三井寺 900m	1住居 (60,200)
和歌山(県)-7	吉礼字箱田523番12	39,600	115	1:1.2	住宅W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ新興の住宅地域	北6m私道	水道	吉礼 360m	1中専 (60,200)
和歌山(県)-8	粟字重道ノ坪181番27	50,000	88	1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ既成の分譲住宅地域	東4m道路	水道	紀ノ川 550m	1住居 (60,200)
和歌山(県)-9	宇須2丁目354番28「宇須2-2-18」	90,500	248	1:3	住宅W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南4.2m市道	水道 ガス 下水	宮前 1.7km	1住居 (60,200)
和歌山(県)-10	禰宜字瓜畑1360番16	41,300	218	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の既存の分譲住宅地域	南東7m道路	水道 ガス	千旦 370m	1中専 (60,200)
和歌山(県)-11	関戸1丁目83番10「関戸1-3-3」	110,000	329	1:2.5	住宅RC2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	東5.5m市道	水道 ガス 下水	和歌山市 4.3km	1中専 (60,200)
和歌山(県)-12	北中島1丁目97番15「北中島1-9-44」	74,700	82	1:2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶやや古い分譲住宅地域	北西6m私道	水道	宮前 800m	1住居 (60,200)
和歌山(県)-13	大谷字雨谷831番77	45,500	169	1:1.5	住宅S2	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	北8m私道	水道 ガス	紀ノ川 2.1km	1低専 (50,100)
和歌山(県)-14	西浜字中川向ノ坪1424番6外	45,000	94	1:1.5	住宅W1	一般住宅、農家住宅等が混在する既成住宅地域	東3.1m市道	水道	和歌山市 3.6km	1住居 (60,200)

平成29年和歌山県地価調査の基準地の標準価格等

宅地及び宅地見込地(17-2)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所 在及び地番 並びに住居 表示	(3) 基準地の 1㎡当た りの価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 水道、 ガス供 給施設 及び下 水道の 整備状 況	(10) 鉄道そ の他の 主要な 交通施 設との 接近状 況	(11) 都市計 画法 その他 法令の 制限で 主要な もの
和歌山 (県) -15	木ノ本字岩 ノ谷1450番 50	28,200	145	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅 が建ち並ぶ高台の 分譲住宅地域	北6m 私道	水道 ガス 下水	八幡前 2.3km	1低専 (50,100)
和歌山 (県) -16	松江東4丁 目1167番59 「松江東4- 7-37」	50,600	133	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅 が多い既成住宅地 域	北東7m 市道	水道 ガス	東松江 150m	1住居 (60,200)
和歌山 (県) -17	西高松2丁 目125番13 「西高松2- 11-31」	134,000	212	1:2	住宅 W2	大中規模の一般 住宅が多い閑静な 既成住宅地域	西7.7m 市道	水道 ガス 下水	和歌山市 4.0km	1低専 (50,100)
和歌山 (県) -18	西浜字郷西 ノ坪1063番 45	73,500	135	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅 が建ち並ぶ分譲住 宅地域	北東6m 市道	水道	和歌山市 5.3km	1中専 (60,200)
和歌山 (県) -19	和歌浦東3 丁目595番 23「和歌浦 東3-2-23」	65,000	100	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並 ぶ既成の分譲住 宅地域	北西4m 私道	水道 ガス 下水	紀三井寺 1.8km	1中専 (60,200)
和歌山 (県) -20	和歌浦南2 丁目1663番 33「和歌浦 南2-5-10」	59,800	138	1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅 が多い区画整然と した住宅地域	南西5.6m 市道	水道 下水	紀三井寺 2.8km	1中専 (60,200)
和歌山 (県) -21	黒田字桑ノ 木229番10 外	64,600	106	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅 が多い住宅地域	北5m 私道	水道 ガス 下水	和歌山 980m	1住居 (60,200)
和歌山 (県) -22	中字枇杷谷 583番41	76,200	165	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅 が建ち並ぶ丘陵地 の分譲住宅地域	北6m 道路	水道 ガス	和歌山大 学前 750m	1低専 (50,100)
和歌山 (県) -23	秋月字川田 93番32	70,400	85	1:3	住宅 W2	小規模一般住宅 が多い住宅地域	南6m 私道	水道 下水	和歌山 1.2km	1中専 (60,200)
和歌山 (県) -24	田屋字辻堂 473番	26,300	697	台形 1:2	住宅 W2	農家住宅及び一般 住宅が混在する住 宅地域	南4.5m 市道	水道	六十谷 2.3km	「調区」 (60,200)
和歌山 (県) -25*	西長町2丁 目38番	121,000	264	1:1	住宅 W2	一般住宅のほかに 店舗等が混在する 住宅地域	北8m 市道	水道 ガス 下水	和歌山市 1.5km	2住居 (60,200)
和歌山 (県) -26	中之島字東 垣内1897番 外	102,000	173	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅、 店舗等が混在する 既成住宅地域	北8m 市道	水道 ガス 下水	紀和 450m	2住居 (60,200) 準防
和歌山 (県) -27	毛見字塩田 135番35	66,300	214	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅地 域	南4m 市道	水道 ガス 下水	黒江 2.3km	1低専 (50,100)
和歌山 (県) -28	吹上4丁目6 番10「吹上 4-2-36」	193,000	367	1:1	住宅 W1	大中規模の一般 住宅が多い閑静な 既成住宅地域	南9m 市道	水道 ガス 下水	和歌山市 2.7km	1低専 (50,100)

平成29年和歌山県地価調査の基準地の標準価格等

宅地及び宅地見込地(17-3)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
和歌山(県) -29	小松原6丁目5番67「小松原6-6-7」	91,000	217	1:2.5	住宅W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	東3.5m市道	水道 ガス 下水	和歌山市 2.4km	1中専 (60,200)
和歌山(県) -30	加納字長池361番39外	55,800	161	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	東6m市道	水道	和歌山 2.6km	1住居 (60,200)
和歌山(県) -31*	太田字神ノ畔152番	131,000	410	1:2	住宅W2	中規模一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	北5.3m市道	水道 ガス 下水	和歌山 1.0km	1中専 (60,200)
和歌山(県) -32	朝日字荒毛1番2	25,200	355	1.5:1	住宅RC2	一般住宅、農家住宅等が混在する集落地域	東2.8m市道	水道	岡崎前 1.9km	「調区」 (60,200)
和歌山(県) -33*	西庄字清田251番11	46,400	121	1:2	住宅LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東5.6m市道	水道 ガス 下水	八幡前 1.0km	1低専 (50,100)
和歌山(県) -34*	向字高屋敷45番12	49,000	104	1.5:1	住宅W2	中小規模の戸建住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	北6m私道	水道	東松江 2.0km	1住居 (60,200)
和歌山(県) -35	中筋日延字小柴261番	20,600	406	台形 1.5:1	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ農村集落地域	南2m市道 西側道	水道	紀伊 2.5km	「調区」 (60,200)
和歌山(県) 3-1	楠見中字北川280番	14,000	1,547	1:4	畑	周辺の開発が活発な熟成度の高い地域	南西2m未舗装道路		紀ノ川 1.6km	1低専 (50,100)
和歌山(県) 3-2	井辺字儀法堂32番	18,600	1,196	不整形 1:2	田	周辺に分譲住宅が多く見られる地域	南1.6m未舗装道路		日前宮 1.5km	1中専 (60,200)
和歌山(県) 5-1*	友田町5丁目50番外	438,000	264	台形 1.5:1	店舗兼事務所RC4	中層ビル、小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	南50m県道 東側道	水道 ガス 下水	和歌山 110m	商業 (80,600) 防火
和歌山(県) 5-2	元寺町4丁目5番	151,000	130	1:2	店舗、事務所兼住宅S5	中低層の店舗及び事務所が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	東29m国道	水道 ガス 下水	和歌山市 1.0km	商業 (80,400) 準防
和歌山(県) 5-3	三葛字北向浜344番4外	114,000	319	1.2:1	店舗兼作業場S2	店舗、営業所等が混在する路線商業地域	西20m県道	水道 下水	紀三井寺 700m	準工 (60,200)
和歌山(県) 5-4	十一番丁43番	126,000	134	1:1.5	店舗S4	中層の店舗及び営業所が建ち並ぶ商業地域	北8m市道	水道 ガス 下水	和歌山市 1.2km	商業 (80,600) 準防
和歌山(県) 5-5	舟大工町6番外	135,000	521	台形 1.5:1	店舗、事務所兼住宅RC4	中規模事務所ビル等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	南西30m市道	水道 ガス 下水	和歌山市 250m	商業 (80,400) 準防

平成29年和歌山県地価調査の基準地の標準価格等

宅地及び宅地見込地(17-4)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
和歌山(県)5-6	広瀬通丁2丁目1番	124,000	272	1:1.5	店舗兼住宅S3	店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	南25m 県道	水道 ガス 下水	和歌山1.4km	近商(80,300) 準防
和歌山(県)5-7	川辺字神ノ木193番1外	46,500	8,032	不整形1:1	店舗S1	国道沿いに大型商業店舗が建ち並ぶ路線商業地域	北西30m 国道	水道	紀伊3.5km	「調区」(60,200)
和歌山(県)5-8	太田2丁目13番8「太田2-13-12」	189,000	528	1:1.2	事務所S5	中層の事務所ビルが建ち並ぶ路線商業地域	北40m 市道	水道 ガス 下水	和歌山300m	商業(80,400) 準防
和歌山(県)5-9	東長町5丁目37番	136,000	158	1:3	店舗兼住宅RC3	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	南27m 県道	水道 ガス 下水	和歌山市1.3km	近商(80,300) 準防
和歌山(県)5-10	本町3丁目29番1外	139,000	379	1:3	店舗兼共同住宅S5	中層ビル、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	西15m 市道	水道 ガス 下水	和歌山市800m	商業(80,600) 防火
和歌山(県)5-11	北野字古屋409番2外	53,400	149	1:1.5	店舗兼事務所S4	中低層の店舗が多い駅前商業地域	南8m 県道	水道	紀伊近接	近商(80,200)
和歌山(県)5-12	次郎丸字塩ノ口84番4	73,000	2,147	不整形1:2.5	店舗S1	中規模の小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北西25m 市道	水道 ガス	東松江1.3km	近商(80,300)
和歌山(県)5-13	島橋東ノ丁267番8外「島橋東ノ丁1-47」	83,300	230	台形2:1	店舗兼事務所S2	低層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域	東21m 県道	水道	和歌山市2.8km	近商(80,300)
和歌山(県)5-14	美園町5丁目3番6	195,000	153	1:2	店舗兼共同住宅S6	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	西30m 市道	水道 ガス 下水	和歌山250m	商業(80,400) 準防
和歌山(県)5-15*	中之島字西垣内673番9外	110,000	148	1:3.5	店舗SRC3	店舗、一般住宅等が混在する近隣商業地域	南30m 市道	水道 ガス 下水	紀和380m	近商(80,200) 準防
和歌山(県)5-16	新内字友田5番	142,000	165	1:3	店舗兼事務所S5	飲食店舗等が集まる市内中心部に近い商業地域	東25m 市道	水道 ガス 下水	和歌山800m	商業(80,400) 準防
和歌山(県)5-17	小雑賀3丁目140番16「小雑賀3-5-31」	125,000	637	1:2	銀行S2	銀行、営業所、店舗等が混在する路線商業地域	東27m 県道背面道	水道 ガス 下水	宮前600m	近商(80,300)
和歌山(県)9-1	宇須4丁目178番5	27,600	502	1:2.5	工場	中小化学工場等が建ち並ぶ既成工業地域	西6.2m 市道	水道 ガス 下水	宮前1.8km	工業(60,200)
和歌山(県)9-2	西浜字中川向ノ坪1660番77外	24,000	2,048	1:2.5	工場、倉庫兼事務所S2	製材工場を主とする中小工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	南10m 道路	水道	和歌山市4.8km	工専(60,200)

平成29年和歌山県地価調査の基準地の標準価格等

宅地及び宅地見込地(17-5)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
海南(県)-1	海南市黒江字室山1番60	60,200	226	1:1.2	住宅W2	中規模の一般住宅が多い分譲住宅地域	南4.1m市道	水道 ガス	黒江200m	(都) 1低専 (50,100)
海南(県)-2	日方字新濱1272番63	60,700	238	1:1.5	住宅RC2	中小規模一般住宅、共同住宅、店舗等が混在する地域	南3m市道	水道 ガス	海南800m	(都) 1住居 (60,200)
海南(県)-3*	大野中字井田前474番58	76,300	198	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	南6m市道	水道 ガス	海南1.0km	(都) 1住居 (60,200)
海南(県)-4	名高字赤倉369番1	40,200	205	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北3.4m市道	水道 ガス	海南540m	(都) 1住居 (60,200)
海南(県)-5	阪井字高畑ヶ1546番3	36,800	210	1:2.5	住宅RC1	一般住宅の中に店舗併用住宅等が見られる住宅地域	北東6.5m市道	水道	海南6.0km	(都) 1住居 (60,200)
海南(県)-6	井田字大坪153番4	56,700	132	1:2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ既成分譲住宅地域	南6m私道	水道	海南1.5km	(都) 1中専 (60,200)
海南(県)-7	原野字東原ノ代352番1	17,800	476	1:1	住宅W1	一般住宅、農家住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	南西2.7m市道	水道	貴志4.0km	(都) (70,200)
海南(県)-8	下津町丸田字佃128番4	47,300	164	1:2	住宅RC2	一般住宅、長屋住宅等が混在する既成住宅地域	北4.5m市道	水道	加茂郷500m	(都) (70,200)
海南(県)-9	下津町中字横手67番1	28,500	358	1.5:1	住宅W2	一般住宅、店舗併用住宅等が混在する県道沿いの住宅地域	北5.5m県道	水道	加茂郷1.8km	(都) (70,200)
海南(県)-10	下津町上字宮ノ前740番	27,000	742	1:1.2	住宅RC2	一般住宅、農家住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	南西5m市道 東側道	水道	下津2.0km	(都) (70,200)
海南(県)5-1	船尾字居村濱154番10	60,500	185	1:1.2	住宅S2	低層の店舗併用住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	南東11m県道	水道 ガス	黒江1.3km	(都) 商業 (80,400)
海南(県)5-2	船尾字東濱186番56	64,700	140	1:2	店舗S3	中低層の店舗が多く建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北14m国道	水道 ガス	海南1.0km	(都) 商業 (80,400)
海南(県)9-1	日方字新濱1294番21	22,300	12,654	1.2:1	倉庫S1	中規模工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	東5m私道	水道	海南1.2km	(都) 工専 (60,200)
海南(県)9-2	岡田字ツリ223番26	31,200	948	2:1	倉庫兼事務所S2	漆器関連の工場、倉庫等が多い工業地域	北6m市道	水道	黒江1.5km	(都) 準工 (60,200)

平成29年和歌山県地価調査の基準地の標準価格等

宅地及び宅地見込地(17-6)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
橋本(県)-1	橋本市隅田町中島字野元322番4	29,000	176	1:1.2	住宅W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	東5.5m未舗装私道	水道	隅田1.3km	(都)1住居(60,200)
橋本(県)-2	胡麻生字向山693番12	34,300	195	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い郊外の比較的閑静な住宅地域	東4m市道	水道ガス	御幸辻1.0km	(都)1中専(60,200)
橋本(県)-3	小峰台1丁目19番17	33,400	167	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の閑静な分譲住宅地域	東5.2m市道	水道ガス下水	林間田園都市3.5km	(都)1低専(40,80)
橋本(県)-4	高野口町大野字上知山824番12内	24,300	315	1:1	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西2.5m市道	水道下水	高野口400m	(都)(70,300)
橋本(県)-5	三石台3丁目9番2	68,000	200	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な分譲住宅地域	東6m市道	水道ガス下水	林間田園都市400m	(都)1低専(40,80)
橋本(県)-6*	古佐田3丁目544番3「古佐田3-9-12」	36,200	194	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東3.2m市道	水道下水	橋本580m	(都)1住居(60,200)
橋本(県)-7	南馬場字西ヶ瀬904番19	32,000	150	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南4m市道	水道	学文路1.2km	(都)1住居(60,200)
橋本(県)-8	出塔字寺前75番4	21,800	333	台形1:2	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する既成の住宅地域	西4.1m市道	水道下水	紀伊山田1.6km	(都)(60,200)
橋本(県)-9	恋野字中切2296番1	15,000	336	台形1:1	住宅W2	一般住宅及び農家住宅が混在する既成の住宅地域	南東2.5m市道	水道	隅田2.1km	(都)(60,200)
橋本(県)-10	高野口町名古曾字竹鼻823番3	29,300	149	1.2:1	住宅W2	一般住宅の中に工場等が見られる既成住宅地域	南3.8m道路西側道	水道下水	高野口600m	(都)(70,300)
橋本(県)3-1	隅田町芋生字鳥井戸27番3	10,700	1,095	1:2.5	田	既成住宅地域に隣接する熟成度中位の地域	東2.5m道路		隅田650m	(都)1住居(60,200)
橋本(県)5-1	東家6丁目338番5「東家6-1-1」	87,100	113	1:1	店舗RC4	店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北15m国道	水道下水	橋本1.2km	(都)商業(80,400)
橋本(県)5-2	隅田町中島字宮ノ前119番6	49,000	180	1:1	店舗兼住宅S2	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	北西12m国道	水道	隅田850m	(都)近商(80,200)
橋本(県)5-3	高野口町名倉字東大木芝179番1	41,500	197	1:2	店舗兼住宅RC2	小売店舗、銀行、事務所等が建ち並ぶ駅前商業地域	西12m県道	水道下水	高野口550m	(都)(70,300)

平成29年和歌山県地価調査の基準地の標準価格等

宅地及び宅地見込地(17-7)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
橋本(県)9-1	神野々字西石畑1182番外	24,600	1,079	台形1:3	事務所兼工場S1	小規模の工場、事務所等が混在する地域	南6.2m市道	水道 下水	学文路750m	(都)準工(60,200)
有田(県)-1	有田市辻堂字中筋574番1	39,300	449	1:2	住宅RC2	一般住宅、事務所等が混在する住宅地域	南7.6m市道	水道	箕島3.2km	(都)(70,200)
有田(県)-2	糸我町中番字上高井346番4	28,500	165	1:2	住宅W2	農地の中に一般住宅等が散在する住宅地域	西3m市道	水道	紀伊宮原1.5km	(都)(70,200)
有田(県)-3	宮原町滝川原字神上29番5	33,700	233	1:1.5	住宅LS2	農地の中に一般住宅等が散在する住宅地域	北4m市道	水道	紀伊宮原900m	(都)(70,200)
有田(県)-4	港町字葎原793番46	30,000	275	1:2	住宅RC2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東5.4m市道	水道	箕島2.2km	(都)1住居(60,200)
有田(県)5-1	箕島字川田20番5	48,800	378	1:1.2	事務所兼車庫RC3	店舗、事務所等が建ち並ぶ既成商業地域	南7.3m市道	水道	箕島450m	(都)商業(80,400)準防
有田(県)9-1	新堂字天神208番1	40,000	406	1:1.5	倉庫作業所S3	一般住宅、工場、倉庫等が混在する地域	南11m市道	水道	箕島1.1km	(都)準工(60,200)
御坊(県)-1	御坊市名田町野島字前畑1576番外	24,000	300	2:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する既成住宅地域	西5.3m市道	水道 下水	印南6.8km	「都計外」
御坊(県)-2	湯川町財部字藪田504番1外	35,000	327	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東4m市道	水道	御坊1.4km	(都)(70,200)
御坊(県)-3	塩屋町北塩屋字峠636番4	28,200	165	1:1.5	住宅W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南4.3m市道	水道	西御坊1.7km	(都)(70,200)
御坊(県)-4	藤田町吉田字砂窪284番10	30,500	165	1.2:1	住宅W1	一般住宅のほかに店舗等も見られる住宅地域	東4.3m市道	水道	御坊1.1km	(都)(70,200)
御坊(県)5-1	藪字野田97番1外	50,500	300	1:2	店舗S2	店舗、営業所、一般住宅等が混在する商業地域	北10m市道	水道	紀伊御坊400m	(都)近商(80,300)
御坊(県)9-1	名屋字川端176番4	21,000	646	台形1:1	事務所兼住宅W2	木材関連の工場、倉庫等が混在する工業地域	北6m市道	水道	西御坊800m	(都)準工(60,200)
田辺(県)-1	田辺市東山2丁目826番88「東山2-21-18」	58,000	103	1:2	住宅W2	中小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西5m市道	水道	紀伊田辺2.0km	(都)1中専(60,200)

平成29年和歌山県地価調査の基準地の標準価格等

宅地及び宅地見込地(17-8)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
田辺(県)-2	上秋津字中代1989番18	51,600	170	1:1.5	住宅W2	一般住宅が多く、農地が散在する郊外の住宅地域	東6m市道	水道	紀伊田辺4.2km	「都計外」
田辺(県)-3	明洋2丁目3981番54「明洋2-6-18」	50,000	169	1:2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東6m市道	水道	芳養1.2km	(都)1中専(60,200)
田辺(県)-4	上屋敷2丁目116番32「上屋敷2-11-52」	50,400	212	1:1	住宅W2	一般住宅の中に店舗等も見られる既成住宅地域	北4m市道	水道	紀伊田辺1.1km	(都)1住居(60,200)
田辺(県)-5	新庄町字名喜里1921番3外	35,500	160	台形1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅の多い住宅地域	南西4.2m市道	水道	紀伊新庄800m	(都)1中専(60,200)
田辺(県)-6	中辺路町近露字北野947番	8,190	229	台形1:1	住宅W2	住宅の中に店舗も見られる山間の既成集落地域	南4m市道	水道	朝来30km	「都計外」
田辺(県)-7*	南新万1125番64「南新万2-6」	106,000	166	1:1.5	住宅W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東6m市道	水道	紀伊田辺1.3km	(都)2中専(60,200)
田辺(県)-8	鮎川字下附519番13	18,900	179	1:1	住宅W1	一般住宅が多い区画整然とした既成住宅地域	南東5m市道	水道	朝来8.0km	「都計外」
田辺(県)-9	中芳養字嶋之谷1757番	18,200	443	1.5:1	住宅W1	中規模の農家住宅が見られる既成住宅地域	東3m市道北側道	水道下水	芳養4.2km	「都計外」
田辺(県)-10	龍神村東字丹生平391番1	9,880	119	1.2:1	住宅W1	事務所等も見られるが、一般住宅の多い住宅地域	南西7m国道	水道	紀伊田辺31km	「都計外」
田辺(県)-11	下川下字宮平959番	4,350	153	1:1	住宅W2	中小規模一般住宅が多い既成住宅地域	南7.5m市道	水道	朝来20km	「都計外」
田辺(県)-12	龍神村福井字中家150番1	8,240	497	1.5:1	住宅W1	中規模住宅、店舗併用住宅等が混在する住宅地域	東5.5m市道	水道	南部27km	「都計外」
田辺(県)-13	中辺路町栗栖川字神田338番3	17,500	173	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東4m市道	水道	朝来18km	「都計外」
田辺(県)-14	本宮町伏拝字日浦1021番4	10,700	157	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南3m市道	水道	新宮39km	「都計外」
田辺(県)5-1	下万呂字裏代363番1外	84,100	1,325	1:1.5	店舗S1	郊外型店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北東28m国道背面道	水道	紀伊田辺2.1km	(都)準工(60,200)

平成29年和歌山県地価調査の基準地の標準価格等

宅地及び宅地見込地(17-9)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
田辺(県)5-2	上の山2丁目1149番11「上の山2-15-19」	45,500	144	1:2	店舗兼住宅S3	小売店舗、事務所等が混在する近隣商業地域	南西15m 県道 背面道	水道	紀伊田辺2.2km	(都)近商(80,200)
田辺(県)5-3	宝来町814番2「宝来町14-24」	73,100	171	1:1.2	事務所S2	飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	西19.6m 国道	水道	紀伊田辺550m	(都)商業(80,400)
田辺(県)9-1	下三栖字岩屋谷1475番97外	13,400	2,860	2:1	倉庫S3	倉庫及び工場が多く建ち並ぶ工業地域	北東12.5m 市道	水道	紀伊新庄3.6km	「都計外」
新宮(県)-1	新宮市池田2丁目1番11「池田2-1-10」	51,400	120	1:3	住宅W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北6m 市道	水道 ガス	新宮450m	(都)2住居(60,200)
新宮(県)-2	橋本2丁目3939番10「橋本2-12-19」	44,100	165	1:2	住宅W2	中規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	北西5m 市道	水道	新宮1.5km	(都)2住居(60,200)
新宮(県)-3	佐野1丁目139番2外「佐野1-6-17」	43,100	198	1:2	住宅W2	中規模一般住宅の中に店舗等も混在する既成住宅地域	北西6m 市道 南西側道	水道	紀伊佐野560m	(都)1住居(60,200)
新宮(県)-4	新宮字松山4643番74	46,500	138	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	北5m 市道	水道 ガス	新宮2.0km	(都)1中専(60,150)
新宮(県)-5	熊野川町西敷屋字内ノ井972番2外	5,550	286	台形 1:1.5	住宅W1	一般住宅、農家住宅等が混在する山裾の住宅地域	北4.6m 市道	水道	新宮28km	「都計外」
新宮(県)5-1	神倉2丁目1413番1	68,600	161	1:4.5	空地	低層小売店舗が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	西18m 国道	水道 ガス	新宮1.0km	(都)近商(80,300)
新宮(県)5-2	新宮字上熊野7647番1	63,600	51	1:2.5	店舗兼住宅W2	小規模の小売店舗が集まる駅前の既成商業地域	北東8m 県道	水道 ガス	新宮300m	(都)商業(80,400)準防
新宮(県)5-3	佐野字根地原975番5外	44,500	283	1.2:1	店舗兼住宅W2	郊外の店舗、一般住宅等が混在する路線商業地域	北西10m 市道	水道	紀伊佐野640m	(都)2住居(60,200)
新宮(県)9-1	あけぼの5532番138外「あけぼの5-53」	17,800	1,653	1:1.5	倉庫S1	中小規模の工場、倉庫等が見られる工業地域	東8m 市道	水道 ガス	新宮1.3km	(都)工業(60,200)
紀の川(県)-1	紀の川市窪字小田43番41	26,000	206	1:1	住宅W1	一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	南東4m 市道	水道	打田2.2km	(都)(70,200)
紀の川(県)-2	中三谷字西大道下89番1外	19,200	498	1:1.5	住宅W1	一般住宅及び農家住宅が混在する既成の住宅地域	北2.7m 市道	水道	下井阪1.4km	(都)(70,200)

平成29年和歌山県地価調査の基準地の標準価格等

宅地及び宅地見込地(17-10)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
紀の川(県)-3	花野字宮脇92番30	30,500	199	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東4m市道	水道	打田1.2km	(都)(70,200)
紀の川(県)-4	東国分字上川353番40	27,400	98	1:1.5	住宅W2	小規模建売住宅が多い分譲住宅地域	西6m市道	水道	下井阪1.3km	(都)(70,200)
紀の川(県)-5	貴志川町丸栖字井ノ奥1567番13	24,000	196	1:1.2	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西5.2m市道	水道下水	船戸2.3km	(都)(70,200)
紀の川(県)-6	貴志川町長山字荒子谷277番758	25,500	238	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の分譲住宅地域	南7.5m市道	水道下水	西山口500m	(都)(70,200)
紀の川(県)-7	野上字八屋窪106番1外	15,600	458	台形1.5:1	住宅W2	農家住宅、一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	東5m県道北側道	水道	名手2.1km	(都)(70,200)
紀の川(県)-8	粉河字上打田1379番16	27,700	220	台形1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の分譲住宅地域	東7.3m市道	水道	粉河830m	(都)(70,200)
紀の川(県)-9	上田井字呉佛501番55	23,400	208	1.2:1	住宅W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	南6m市道	水道	紀伊長田800m	(都)(70,200)
紀の川(県)-10	名手西野字杉ノ森271番2	19,800	517	1:1	住宅W1	中規模一般住宅の多い既成住宅地域	南3.2m市道	水道	名手370m	(都)(70,200)
紀の川(県)-11	貴志川町井ノ口字中ノ場261番2	17,600	412	1:2	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する既成住宅地域	南3.4m市道	水道	貴志900m	(都)(70,200)
紀の川(県)-12	北涌字木ノ下441番9	11,100	462	1:1.5	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東3.3m市道	水道	名手1.5km	(都)(70,200)
紀の川(県)-13	桃山町調月字北上ノ台832番3	20,900	617	1.5:1	住宅S2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	北7.5m市道	水道	船戸4.7km	(都)(60,200)
紀の川(県)-14	桃山町段新田字安多良312番	17,100	983	不整形1:1.2	住宅W1	中規模の農家住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域	南5m市道	水道	船戸5.4km	(都)(60,200)
紀の川(県)-15	桃山町善田字垣内1163番1内	8,040	266	1:2	住宅W1	農家住宅が建ち並ぶ山沿いの既成住宅地域	南5m市道	水道下水	船戸11km	「都計外」
紀の川(県)5-1	西大井字波分94番1	39,600	254	1:2	店舗兼住宅S2	低層の小売店舗が建ち並ぶ商業地域	西8m市道南側道	水道下水	打田200m	(都)(70,200)

平成29年和歌山県地価調査の基準地の標準価格等

宅地及び宅地見込地(17-11)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
紀の川(県)5-2	粉河字西前田418番2外	37,800	519	台形 1:3.5	診療所 S2	低層の小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南17m 国道	水道	粉河 600m	(都) (70,200)
紀の川(県)5-3	名手市場字丹過64番1	30,000	199	1:2.5	店舗兼住宅 W1	店舗兼住宅等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	西14m 県道	水道	名手 60m	(都) (70,200)
紀の川(県)5-4	桃山町元字中田361番1	27,600	542	1:1	店舗兼事務所 S3	店舗、公益施設等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	東7m 県道	水道 下水	船戸 5.0km	(都) (60,200)
紀の川(県)9-1	北勢田字烏子川1079番10外	14,700	8,201	1:11	工場	中規模の工場が建ち並ぶ内陸型の工業団地	東8m 市道 背面道	水道	打田 3.8km	(都) (70,200)
岩出(県)-1	岩出市山崎字東口52番65	25,700	108	1:2	住宅 W2	小規模建売住宅が建ち並ぶ既成の分譲住宅地域	南西4m 市道	水道	船戸 1.2km	(都) (70,200)
岩出(県)-2	金屋字岸ノ上179番1	24,900	634	1.5:1	住宅 W1	農家住宅の中に農地等が見られる住宅地域	北2.8m 市道	水道	岩出 2.8km	(都) (70,200)
岩出(県)-3	野上野字沼ノ上221番19	41,400	143	1:1	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	北6m 市道	水道 ガス	岩出 2.5km	(都) (70,200)
岩出(県)-4	中黒字高塚446番48	46,100	168	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	北5m 市道	水道 ガス 下水	岩出 4.6km	(都) (70,200)
岩出(県)-5	清水字北端285番10	48,000	157	1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東6m 市道	水道	岩出 450m	(都) (70,200)
岩出(県)-6	中迫字外野43番26	40,700	143	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成の分譲住宅地域	西4m 市道	水道 ガス 下水	岩出 1.3km	(都) (70,200)
岩出(県)3-1	西国分字西野々551番	13,800	1,201	1:1.5	田	周辺の開発が活発な熟成度の高い宅地見込地域	南2m 道路		岩出 2.1km	(都) (70,200)
岩出(県)5-1	清水字千代364番4	68,500	325	台形 1:1.2	事務所 RC2	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前商業地域	北11m 市道	水道 下水	岩出 350m	(都) (70,200)
岩出(県)5-2	西野字保田131番1	75,500	1,060	不整形 1:1.2	店舗 S1	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	北29m 国道	水道 下水	岩出 1.6km	(都) (70,200)
紀美野(県)-1	海草郡紀美野町小西字大西395番1	6,200	713	1:2	住宅 W1	農家住宅が点在する農村集落地域	南西3.2m 町道	水道	海南 28km	「都計外」

平成29年和歌山県地価調査の基準地の標準価格等

宅地及び宅地見込地(17-12)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設及び下水道との接近状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
紀美野(県)-2	福田字垣内200番内	13,000	150	1:1	住宅W2	農家住宅及び一般住宅が混在する既存住宅地域	南西2.7m町道	水道	海南14km	「都計外」
紀美野(県)-3	下佐々字上中通463番3	20,300	239	台形1.5:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する既存集落地域	東3m町道	水道	海南11km	「都計外」
紀美野(県)5-1	小畑字寺東485番2外	32,400	184	1.2:1	店舗兼事務所S2	一般住宅、店舗、事務所等が混在する国道沿いの商業地域	南5m国道	水道	海南9.1km	「都計外」
かつらぎ(県)-1	伊都郡かつらぎ町大字妙寺字上ノ島160番31	35,200	136	1:1.5	住宅W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	北西4m町道	水道 下水	中飯降500m	(都)(70,200)
かつらぎ(県)-2	大字丁ノ町字北鳥居田768番17	31,700	175	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南6m町道	水道 下水	妙寺750m	(都)(70,200)
かつらぎ(県)-3	大字笠田東字前田446番13	20,600	232	台形1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が建ち並ぶ既存住宅地域	東4m町道	水道 下水	笠田1.0km	(都)(70,200)
かつらぎ(県)-4	大字花園梁瀬字荒神小路604番	4,300	699	1:1.5	住宅W1	一般住宅、農家住宅等の混在する既存住宅地域	南西3.5m町道	水道	高野山25km	「都計外」
かつらぎ(県)5-1	大字新田字上嶋北106番6	34,300	337	1:2.5	事務所RC3	店舗、一般住宅等が混在する商業地域	西11.5m町道	水道	妙寺80m	(都)(70,200)
九度山(県)-1	伊都郡九度山町大字九度山字東山663番2外	21,400	322	不整形1:1.2	住宅W1	農家住宅及び一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	北西4.6m町道	水道	九度山1.1km	(都)(70,300)
九度山(県)-2	大字入郷字中ノ段587番1	23,000	470	2:1	住宅W2	中規模一般住宅及び農家住宅が混在する住宅地域	南西2.3m町道	水道 下水	九度山1.3km	(都)(70,200)
九度山(県)-3	大字下古沢字柳309番3	19,300	201	1:1.2	住宅LS2	一般住宅が建ち並ぶ高台の区画整然とした住宅地域	南4m町道	水道	下古沢80m	「都計外」
高野(県)-1	伊都郡高野町大字高野山字西院谷234番6	33,300	87	1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南3.3m町道	水道 下水	高野山3.2km	(都)(70,200) 国定公普通
高野(県)-2	大字高野山字千手院谷44番8内	28,900	117	1:1.2	住宅W2	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	南西3.4m町道	水道 下水	高野山5.2km	(都)(70,200) 国定公普通
高野(県)-3	大字高野山字蓮花谷507番5	32,700	93	1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	北2.5m町道	水道 下水	高野山5.3km	(都)(70,200) 国定公普通

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
高野(県)5-1	大字高野山字小田原谷767番1内	84,400	196	1:4.5	店舗兼住宅W2	各種小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	北10m国道	水道 下水	高野山4.3km	(都) (70,200) 国定公普通
湯浅(県)-1	有田郡湯浅町大字湯浅字宮ノ西1766番3	37,800	312	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	西7m町道	水道	湯浅1.0km	(都) (70,200)
湯浅(県)-2	大字青木字西長谷549番7	40,400	132	1.2:1	住宅W2	小規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東4m町道	水道	湯浅750m	(都) (70,200)
湯浅(県)-3	大字山田字岩ノ谷10番12	31,200	166	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西5m町道	水道	湯浅2.2km	「都計外」
湯浅(県)5-1	大字湯浅字筒井2328番3	44,800	751	台形1:2.5	店舗兼倉庫S3	店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	北西10m国道	水道	湯浅1.9km	(都) (70,200)
広川(県)-1	有田郡広川町大字広字中ノ町1214番1	22,700	323	台形1:2	住宅LS2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西4.7m町道	水道	湯浅1.4km	「都計外」
広川(県)-2	大字山本字赤井段441番	20,000	713	1:1	住宅W1	中規模の農家住宅が建ち並ぶ農村集落地域	北5.3m町道	水道	広川ビ一子700m	「都計外」
広川(県)-3	大字下津木字権蔵原743番3	16,600	124	1.5:1	住宅S2	一般住宅、公共施設等が建ち並ぶ町道沿いの既成住宅地域	南西5m町道	水道	湯浅8.6km	「都計外」
有田川(県)-1	有田郡有田川町大字下津野字中吉1720番2	36,300	332	台形1:1.5	住宅W2	中規模の農家住宅が多い既成住宅地域	西3.7m町道	水道 下水	藤並2.5km	(都) (70,200)
有田川(県)-2	大字水尻字垣内1145番6	56,300	106	1:1.5	住宅W2	小規模の建売住宅が建ち並ぶ住宅地域	北6m私道	水道 下水	藤並750m	(都) (70,200)
有田川(県)-3	大字粟生字戒山399番	12,200	376	2.5:1	住宅W1	農家住宅及び一般住宅が建ち並ぶ既成集落地域	南3.5m町道 西側道	水道	藤並19km	「都計外」
有田川(県)-4	大字市場字里158番	32,000	228	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南3m町道 西側道	水道	藤並6.8km	「都計外」
有田川(県)-5	大字歎喜寺字中越239番	20,100	452	台形1:1.5	住宅W1	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南2.5m町道 西側道	水道	藤並7.6km	「都計外」
有田川(県)5-1	大字徳田字北垣内241番9	33,500	68	1:1	店舗兼住宅W2	低層の小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域	南7.5m県道	水道	藤並5.8km	(都) 近商 (80,200)

平成29年和歌山県地価調査の基準地の標準価格等

宅地及び宅地見込地(17-14)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
有田川(県)5-2	大字天満字東風垣内町291番1外	62,600	5,560	1:1.5	店舗S1	沿道サービス施設が建ち並び始めた路線商業地域	北東16.6m 県道三方路	水道 下水	藤並1.1km	(都) (70,200)
美浜(県)-1	日高郡美浜町大字和田字宮垣内1589番3	19,800	238	1:1.5	住宅W1	中小規模一般住宅、農家住宅等が見られる既成住宅地域	北3m 町道	水道 下水	御坊3.8km	「都計外」
美浜(県)-2	大字吉原字大西547番14	30,700	166	1:1	住宅W2	中規模一般住宅を中心とする住宅地域	東6m 町道	水道 下水	紀伊御坊1.9km	(都) (70,200)
美浜(県)-3	大字三尾字中ノ浜884番	15,300	440	台形 1:1.2	住宅W2	漁港に近い漁村集落地域	南西6.7m 県道三方路	水道	市役所前7.1km	「都計外」
日高(県)-1	日高郡日高町大字比井字濱田981番	12,300	143	1.2:1	住宅W1	一般住宅、漁家等が混在する既成集落地域	北2.5m 町道	水道 下水	紀伊内原6.2km	「都計外」
日高(県)-2	大字荊木字萩之前635番2外	20,100	468	台形 1:1.5	住宅W1	一般住宅、農家等が多い既成住宅地域	南4m 町道	水道 下水	紀伊内原900m	「都計外」
日高(県)-3	大字高家字藤ノ木620番4	28,000	258	台形 1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並び既存の分譲住宅地域	北東3.8m 町道	水道 下水	紀伊内原500m	「都計外」
日高(県)5-1	大字萩原字西前田873番3内	38,800	300	1.2:1	事務所S1	店舗、飲食店等が建ち並び路線商業地域	東17m 国道南側道	水道	紀伊内原150m	「都計外」
由良(県)-1	日高郡由良町大字網代字西201番13	24,300	105	1:2	住宅W2	中小規模一般住宅が建ち並び既成住宅地域	南3.8m 町道	水道 下水	紀伊由良1.9km	(都) (70,300)
由良(県)-2	大字吹井字柳原252番48	22,500	501	1:2	住宅W1	一般住宅、営業所等が混在する既成住宅地域	北6.8m 町道	水道 下水	紀伊由良3.0km	(都) (70,200)
由良(県)-3	大字衣奈字前田坪767番2	19,300	238	1:1.5	住宅W2	一般住宅、商店等が混在する漁港に近い住宅地域	北5m 県道東側道	水道 下水	紀伊由良3.4km	「都計外」
印南(県)-1	日高郡印南町大字島田字嶋田北側984番	21,300	253	1:2.5	住宅RC2	一般住宅の中に店舗等も点在する既成住宅地域	南西3.5m 町道北西側道	水道	切目100m	「都計外」
印南(県)-2	大字山口字不老ノ谷1318番	17,300	529	不整形 1:2	住宅S2	農地の中に農家住宅、一般住宅等が点在する地域	東3m 町道	水道 下水	印南1.7km	「都計外」
印南(県)-3	大字崎ノ原字横畑264番	6,600	353	2:1	住宅W1	農地の中に農家住宅が散在する農村集落地域	東4.2m 町道南側道	水道	稲原8.7km	「都計外」

平成29年和歌山県地価調査の基準地の標準価格等

宅地及び宅地見込地(17-15)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
印南(県)5-1	大字印南字本郷3148番2	30,500	99	1:1.5	店舗兼住宅S2	店舗併用住宅、一般住宅等が混在する商業地域	東3.5m町道	水道	印南700m	「都計外」
みなべ(県)-1	日高郡みなべ町東岩代字丸山2045番	12,800	385	1:2	住宅W2	農地の中に農家住宅が散在する農村集落地域	南東3m町道 南西側道	水道 下水	岩代900m	「都計外」
みなべ(県)-2	堺字道筋483番5	25,200	179	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東7m町道	水道 下水	南部2.8km	(都) (70,200)
みなべ(県)-3	埴田字拜殿156番	34,600	254	1:1.5	住宅W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西5m町道 南側道	水道 下水	南部800m	(都) (70,200)
みなべ(県)-4	西本庄字久宗1271番2外	29,000	281	1:2.5	住宅W2	一般住宅、事務所等が混在する既成住宅地域	南西5m県道	水道 下水	南部5.0km	「都計外」
みなべ(県)5-1	北道字新町通り258番1	39,800	247	1:2	店舗兼住宅S3	中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	南西4.8m町道	水道 下水	南部460m	(都) (70,200)
日高川(県)-1	日高郡日高川町大字小熊字法徳寺2357番9	24,800	150	1:1.5	住宅W1	一般住宅のほか空地も見られる既成住宅地域	南東6m私道	水道	道成寺1.1km	「都計外」
日高川(県)-2	大字江川字炭屋垣内1652番1外	8,250	329	1.2:1	住宅W2	農家住宅が多い既成住宅地域	北西4m町道	水道	和佐4.1km	「都計外」
日高川(県)-3	大字川原河字堂ノ上ミ191番	9,400	254	1:2	住宅W2	一般住宅のほか農家住宅等も見られる既成住宅地域	南東3m町道	水道	道成寺26km	「都計外」
日高川(県)-4	大字坂野川字岩垣内344番1外	7,050	284	1.5:1	住宅W1	農家住宅等が散在する山間部の既成住宅地域	南11m県道	水道	和佐14km	「都計外」
日高川(県)5-1	大字小熊字大板2407番10	30,500	236	台形 1:1	店舗S2	店舗、営業所、一般住宅等が混在する商業地域	北東11m県道 三方路	水道	道成寺1.0km	「都計外」
白浜(県)-1	西牟婁郡白浜町栄字小山243番11外	28,600	167	1:2	住宅LS2	一般住宅が多く見られる既成住宅地域	南西5m町道	水道	紀伊富田280m	「準都計」 (60,200)
白浜(県)-2	字小谷奥3143番51	33,200	101	1:1.2	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ傾斜地の既成住宅地域	南4.5m町道	水道 下水	白浜4.3km	(都) 1中専 (60,200)
白浜(県)-3	日置字上廣小路860番	14,500	103	1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域	南東5m町道	水道	紀伊日置3.3km	(都) (70,200)

平成29年和歌山県地価調査の基準地の標準価格等

宅地及び宅地見込地(17-16)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
白浜(県)-4	堅田字櫛ヶ峯2399番69	32,000	202	1:1	住宅W2	一般住宅の中に別荘等が混在する丘陵地の分譲住宅地域	南東6m町道	水道 下水	白浜1.6km	(都) 1中専 (60,200)
白浜(県)5-1	字上堀890番88外	79,100	152	1:1.5	店舗兼事務所RC3	中低層の店舗等が建ち並ぶ町の中心的商業地域	南東12m県道	水道 下水	白浜4.9km	(都) 商業 (80,400)
上富田(県)-1	西牟婁郡上富田町岩田字大坊1737番1外	26,000	230	台形1.5:1	住宅W1	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	北3.2m町道 西側道	水道	朝来2.8km	(都) (60,200)
上富田(県)-2	朝来字馬ノ谷2323番22	28,900	99	1:2	住宅W2	小規模一般住宅が多い分譲住宅地域	南西7.3m町道	水道 ガス 下水	朝来700m	(都) (60,200)
上富田(県)-3	生馬字両新田649番1	29,900	305	台形1:1.2	住宅W2	一般住宅の中に店舗も見られる住宅地域	北東4.5m町道	水道 下水	朝来1.2km	(都) (60,200)
上富田(県)5-1	朝来字大沼2459番13	33,400	107	1:2.5	店舗兼住宅W2	店舗併用住宅及び一般住宅が混在する既存商業地域	東5m町道	水道 下水	朝来200m	(都) (60,200)
すさみ(県)-1	西牟婁郡すさみ町周参見字田中3915番	25,700	221	1:2	住宅W2	一般住宅の中に店舗等も散在する住宅地域	南東3.7m町道	水道	周参見900m	(都) (70,200)
すさみ(県)-2	周参見字大関2510番1	20,300	387	1:1	住宅W2	一般住宅及び農家住宅が混在する地域	北西8.5m県道 北東側道	水道	周参見1.6km	(都) (70,200)
すさみ(県)-3	江住字平1017番8	13,400	155	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域	東5m県道	水道	江住500m	「都計外」
那智勝浦(県)-1	東牟婁郡那智勝浦町大字下里字間所888番3	18,900	173	台形1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い県道沿いの既成住宅地域	北5m県道	水道	下里280m	「都計外」
那智勝浦(県)-2	大字湯川字門口256番60	21,800	92	台形1:2	住宅W2	小規模一般住宅が多い熟成した分譲住宅地域	南5m町道	水道	紀伊勝浦1.8km	(都) (70,200)
那智勝浦(県)-3	大字朝日1丁目148番	31,700	115	1:3	住宅W2	一般住宅、共同住宅等が混在する既存住宅地域	南西6m町道	水道	紀伊勝浦400m	(都) (70,300)
那智勝浦(県)5-1	大字北浜1丁目16番	35,200	189	1:2	店舗兼住宅W2	低層の小売及び飲食店舗が多い商業地域	西8m県道	水道	紀伊勝浦300m	(都) (70,300)
太地(県)-1	東牟婁郡太地町大字森浦字オソ作258番4	18,200	198	1:1	住宅W1	中規模一般住宅のほか空地も見られる駅に近い既存住宅地域	北東4m町道	水道	太地140m	(都) (70,200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
太地(県)-2	大字太地字暖海4170番	18,400	193	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした既成住宅地域	西6m町道	水道 下水	太地2.6km	(都) (70,200)
太地(県)-3	大字太地字高塚684番1	19,600	281	1.2:1	住宅W1	中規模一般住宅が散在する高台の既成住宅地域	南8.5m県道	水道	太地3.6km	(都) (70,200)
古座川(県)-1	東牟婁郡古座川町佐田字浦地平457番3	3,450	139	2.5:1	住宅W2	農家住宅等が見られる山間集落の住宅地域	西5.5m国道	水道	古座24km	「都計外」
古座川(県)-2	鶴川字柳谷116番	8,240	326	1.2:1	住宅W2	農家住宅が見られる山間の住宅地域	南3m町道 東側道	水道	古座11km	「都計外」
古座川(県)-3	高池字宮之下モ187番1	21,200	182	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東3.3m町道	水道	古座1.3km	「都計外」
北山(県)-1	東牟婁郡北山村大字大沼字中里196番	10,100	264	1:1.2	住宅W1	中規模一般住宅等が建ち並ぶ国道沿いの既成住宅地域	北6m国道 南東側道	水道	熊野市23km	「都計外」 国立公普通
北山(県)-2	大字下尾井字片ブケ53番2	6,650	256	不整形 1.5:1	住宅W1	農家住宅が散在する山間の住宅地域	北東4m村道	水道	熊野市24km	「都計外」 国立公普通
串本(県)-1	東牟婁郡串本町田並字円光寺前1060番3	13,100	223	1:1.5	住宅W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東3m町道	水道	田並360m	「都計外」
串本(県)-2	潮岬字上地1703番1外	23,900	561	1.5:1	住宅W1	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	西5m町道	水道	串本4.3km	「都計外」
串本(県)-3	串本2200番	25,400	174	1:2	住宅W2	一般住宅を中心とする区画整然とした住宅地域	北西5m町道	水道	串本700m	(都) (70,300)
串本(県)-4	上野山218番	25,300	198	1:1.5	住宅W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の区画整然とした住宅地域	北6m町道	水道 下水	古座2.2km	(都) (70,200)
串本(県)5-1	串本字中地生1735番91外	37,100	301	1:2	店舗兼住宅W2	事務所、飲食店等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	西11m国道 背面道	水道	串本650m	(都) (70,300)