

資料2

平成29年和歌山県地価調査結果の概要

- ・平成29年地価調査市町村別平均価格及び対前年平均変動率 P.1
- ・半年ごとの地価動向(地価公示との共通地点) P.2
- ・累積変動率及び最高価格の推移 P.3 -P.4
- ・平均価格・変動率の推移 P.5 -P.6
- ・価格及び対前年平均変動率順位表(上位5地点) P.7 -P.12

和歌山県企画部地域振興局地域政策課

平成29年地価調査市町村別平均価格及び対前年平均変動率

用途 市町村	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地		全用途											
	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)										
和歌山市	35	71,500	35	-0.7	2	16,300	2	-0.4	17	140,000	17	0.2	2	25,800	2	-2.4	56	88,700	56	-0.5
海南市	10	45,200	10	-1.9			2	62,600	2	-1.8	2	26,800	2	-3.3	14	45,000	14	-2.1		
橋本市	10	32,300	10	-2.0	1	10,700	1	-3.6	3	59,200	3	-2.0	1	24,600	1	-1.2	15	35,700	15	-2.1
有田市	4	32,900	4	-2.8			1	48,800	1	-3.6	1	40,000	1	-3.6	6	36,700	6	-3.1		
御坊市	4	29,400	4	-2.1			1	50,500	1	-2.3	1	21,000	1	-3.7	6	31,500	6	-2.4		
田辺市	14	32,000	13	-0.7			3	67,600	3	-0.5	1	13,400	1	-1.5	18	36,900	17	-0.7		
新宮市	5	38,100	5	-1.8			3	58,900	3	-1.4	1	17,800	1	-2.2	9	42,800	9	-1.7		
紀の川市	15	20,900	15	-1.6			4	33,800	4	-2.4	1	14,700	1	-1.3	20	23,200	20	-1.7		
岩出市	6	37,800	6	-0.9	1	13,800	1	0.0	2	72,000	2	0.0			9	42,700	9	-0.6		
紀美野町	3	13,200	3	-2.3			1	32,400	1	-1.2				4	18,000	4	-2.1			
かつらぎ町	4	23,000	4	-2.1			1	34,300	1	-2.8				5	25,200	5	-2.3			
九度山町	3	21,200	3	-2.8										3	21,200	3	-2.8			
高野町	3	31,600	3	-3.5			1	84,400	1	-2.0				4	44,800	4	-3.1			
湯浅町	3	36,500	3	-1.9			1	44,800	1	-3.2				4	38,600	4	-2.2			
広川町	3	19,800	3	-2.2										3	19,800	3	-2.2			
有田川町	5	31,400	5	-2.8			2	48,100	2	-3.7				7	36,100	7	-3.0			
美浜町	3	21,900	3	-2.8										3	21,900	3	-2.8			
日高町	3	20,100	3	-2.2			1	38,800	1	-2.3				4	24,800	4	-2.2			
由良町	3	22,000	3	-1.9										3	22,000	3	-1.9			
印南町	3	15,100	3	-1.8			1	30,500	1	-3.2				4	18,900	4	-2.2			
みなべ町	4	25,400	4	-2.6			1	39,800	1	-2.9				5	28,300	5	-2.6			
日高川町	4	12,400	4	-1.7			1	30,500	1	-1.6				5	16,000	5	-1.7			
白浜町	4	27,100	4	-0.5			1	79,100	1	-0.5				5	37,500	5	-0.5			
上富田町	3	28,300	3	-1.3			1	33,400	1	-2.6				4	29,600	4	-1.6			
すさみ町	3	19,800	3	-1.9										3	19,800	3	-1.9			
那智勝浦町	3	24,100	3	-3.0			1	35,200	1	-3.0				4	26,900	4	-3.0			
太地町	3	18,700	3	-3.3										3	18,700	3	-3.3			
古座川町	3	11,000	2	-0.8										3	11,000	2	-0.8			
北山村	2	8,400	2	-1.7										2	8,400	2	-1.7			
串本町	4	21,900	4	-2.3			1	37,100	1	-4.9				5	25,000	5	-2.8			
県平均	172	36,200	170	-1.6	4	14,300	4	-1.1	50	81,100	50	-1.3	10	23,700	10	-2.5	236	44,800	234	-1.6
県平均 (平成28年)	196	34,300	193	-2.0	4	14,400	3	-1.2	56	78,600	55	-1.7	10	24,300	10	-3.4	266	43,000	261	-2.0

* 平均価格の前の数字は調査地点数 平均変動率の前の数字は継続地点数

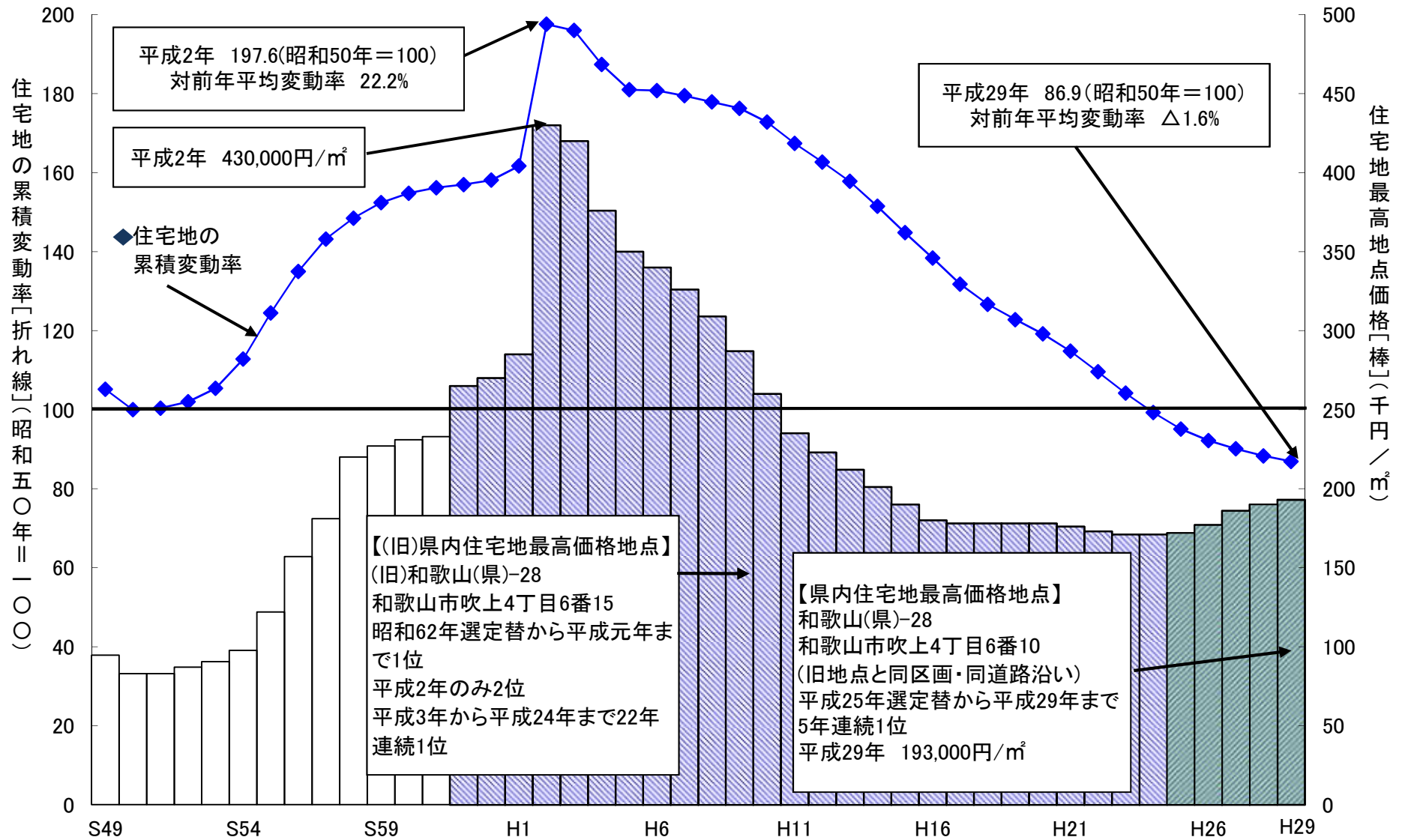
半年ごとの地価動向(地価公示との共通地点)

上段 1㎡あたり価格(円)

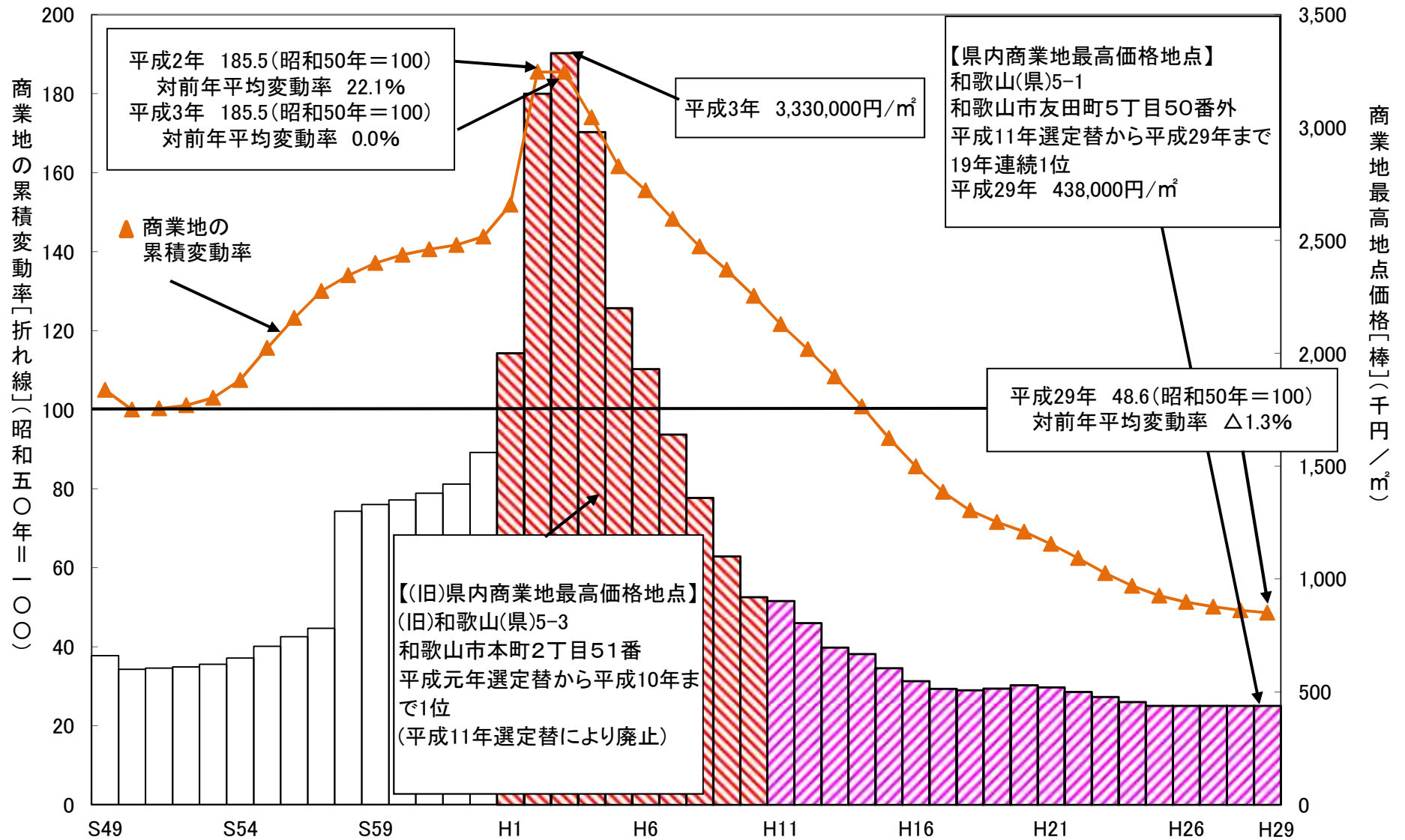
下段 6ヶ月変動率(%)

標準地番号(上段) 基準地番号(下段)	H26.7.1 (地価調査)	H27.1.1 (地価公示)	H27.7.1 (地価調査)	H28.1.1 (地価公示)	H28.7.1 (地価調査)	H29.1.1 (地価公示)	H29.7.1 (地価調査)	標準地(基準地)の所在及び地番並びに住居表示
和歌山-13 和歌山(県)-33	47,000 -2.9	47,000 0.0	47,000 0.0	46,900 -0.2	46,700 -0.4	46,600 -0.2	46,400 -0.4	和歌山市西庄字清田251番11
和歌山-15 和歌山(県)-34	50,100 -0.6	50,000 -0.2	49,600 -0.8	49,500 -0.2	49,400 -0.2	49,100 -0.6	49,000 -0.2	和歌山市向字高屋敷45番12
和歌山-20 和歌山(県)-25	117,000 0.0	117,000 0.0	117,000 0.0	118,000 0.9	119,000 0.8	119,000 0.0	121,000 1.7	和歌山市西長町2丁目38番
和歌山-27 和歌山(県)-31	126,000 1.6	127,000 0.8	127,000 0.0	129,000 1.6	129,000 0.0	131,000 1.6	131,000 0.0	和歌山市太田字神ノ畔152番
和歌山5-1 和歌山(県)5-1	438,000 0.0	438,000 0.0	438,000 0.0	438,000 0.0	438,000 0.0	438,000 0.0	438,000 0.0	和歌山市友田町5丁目50番外
和歌山5-5 和歌山(県)5-15	109,000 0.0	109,000 0.0	109,000 0.0	110,000 0.9	110,000 0.0	110,000 0.0	110,000 0.0	和歌山市中之島字西垣内673番9外
海南-4 海南(県)-3	78,400 0.0	78,000 -0.5	78,000 0.0	77,700 -0.4	76,900 -1.0	76,700 -0.3	76,300 -0.5	海南市大野中字井田前474番58
橋本-1 橋本(県)-6	39,400 -1.3	38,500 -2.3	38,100 -1.0	37,400 -1.8	37,000 -1.1	36,600 -1.1	36,200 -1.1	橋本市古佐田3丁目544番3「古佐田3-9-12」
田辺-1 田辺(県)-7	90,800 8.4	92,000 1.3	99,800 8.5	100,000 0.2	104,000 4.0	105,000 1.0	106,000 1.0	田辺市南新万1125番64「南新万2-6」
平均変動率	0.6	-0.1	0.7	0.1	0.2	0.0	0.1	

累積変動率及び最高価格の推移(住宅地)



累積変動率及び最高価格の推移(商業地)



住宅地・商業地の平均価格・変動率及び最高価格の推移

用途 年	住宅地							商業地						
	平均 価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	累積 変動率 S50=100	累積 変動率 H2=100	最高 価格 (円/㎡)	最高価 格の対 平均価 格比	最高価格地点	平均 価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	累積 変動率 S50=100	累積 変動率 H2=100	最高 価格 (円/㎡)	最高価 格の対 平均価 格比	最高価格地点
昭和 49 (1974)	28,500	—	105.2	53.2	94,700	3.3	和歌山(県)ー10 東高松3丁目176番4	95,700	—	105.0	56.7	660,000	6.9	和歌山(県)5ー1 本町1丁目4番3
50 (1975)	26,600	-4.9	100.0	50.6	83,000	3.1	和歌山(県)ー2 北田辺町38番1	89,700	-4.8	100.0	54.0	600,000	6.7	和歌山(県)5ー1 本町1丁目4番3
51 (1976)	26,900	0.4	100.4	50.8	83,000	3.1	和歌山(県)ー2 北田辺町38番1	90,300	0.3	100.3	54.2	605,000	6.7	和歌山(県)5ー1 本町1丁目4番3
52 (1977)	27,500	1.6	102.0	51.6	87,000	3.2	和歌山(県)ー9 宇須1丁目365番92	91,800	0.8	101.1	54.6	610,000	6.6	和歌山(県)5ー1 本町1丁目4番3
53 (1978)	28,800	3.3	105.4	53.3	90,500	3.1	和歌山(県)ー9 宇須1丁目365番92	95,300	1.9	103.0	55.6	622,000	6.5	和歌山(県)5ー1 本町1丁目4番3
54 (1979)	33,200	7.0	112.8	57.0	97,700	2.9	和歌山(県)ー9 宇須1丁目4番6号	101,000	4.4	107.5	58.0	650,000	6.4	和歌山(県)5ー1 本町1丁目4番3
55 (1980)	39,400	10.4	124.5	62.9	122,000	3.1	和歌山(県)ー12 西高松1丁目256番15	112,000	7.5	115.6	62.3	702,000	6.3	和歌山(県)5ー1 本町1丁目4番3
56 (1981)	44,600	8.4	135.0	68.2	157,000	3.5	和歌山(県)ー5 東紺屋町47番	125,000	6.6	123.2	66.4	744,000	6.0	和歌山(県)5ー1 本町1丁目4番3
57 (1982)	50,900	6.1	143.2	72.4	181,000	3.6	和歌山(県)ー6 南牛町44番1	144,000	5.5	130.0	70.1	781,000	5.4	和歌山(県)5ー1 本町1丁目4番3
58 (1983)	56,900	3.7	148.5	75.1	220,000	3.9	和歌山(県)ー28 苦屋丁1丁目1番4	173,000	3.1	134.0	72.3	1,300,000	7.5	和歌山(県)5ー1 美園町5丁目1番2
59 (1984)	58,000	2.6	152.4	77.1	227,000	3.9	和歌山(県)ー28 吹上3丁目1番4	178,000	2.3	137.1	74.0	1,330,000	7.5	和歌山(県)5ー1 美園町5丁目1番2
60 (1985)	60,600	1.6	154.8	78.3	231,000	3.8	和歌山(県)ー28 吹上3丁目1番4	181,500	1.5	139.2	75.1	1,350,000	7.4	和歌山(県)5ー1 美園町5丁目1番2
61 (1986)	61,500	0.9	156.2	79.0	233,000	3.8	和歌山(県)ー28 吹上3丁目1番4	184,800	1.0	140.6	75.9	1,380,000	7.5	和歌山(県)5ー1 美園町5丁目1番2
62 (1987)	61,100	0.5	157.0	79.4	265,000	4.3	和歌山(県)ー28 吹上四丁目6番15	187,800	0.8	141.7	76.5	1,420,000	7.6	和歌山(県)5ー1 美園町五丁目1番2
63 (1988)	61,500	0.7	158.1	80.0	270,000	4.4	和歌山(県)ー28 吹上四丁目6番15	196,900	1.5	143.8	77.6	1,560,000	7.9	和歌山(県)5ー1 美園町五丁目1番2
平成 元 (1989)	66,100	2.3	161.7	81.8	285,000	4.3	和歌山(県)ー28 吹上四丁目6番15	252,000	5.6	151.9	81.9	2,000,000	7.9	和歌山(県)5ー3 本町2丁目51番
2 (1990)	90,800	22.2	197.6	100.0	470,000	5.2	和歌山(県)ー43 三筋目85番	427,000	22.1	185.5	100.0	3,150,000	7.4	和歌山(県)5ー3 本町2丁目51番
3 (1991)	87,900	-0.8	196.0	99.2	420,000	4.8	和歌山(県)ー28 吹上4丁目6番15	427,000	0.0	185.5	100.0	3,330,000	7.8	和歌山(県)5ー3 本町2丁目51番
4 (1992)	81,800	-4.4	187.4	94.8	376,000	4.6	和歌山(県)ー28 吹上4丁目6番15	378,100	-6.2	174.0	93.8	2,980,000	7.9	和歌山(県)5ー3 本町2丁目51番
5 (1993)	75,100	-3.4	181.0	91.6	350,000	4.7	和歌山(県)ー28 吹上4丁目6番15	292,100	-7.1	161.6	87.1	2,200,000	7.5	和歌山(県)5ー3 本町2丁目51番
6 (1994)	75,300	-0.1	180.8	91.5	340,000	4.5	和歌山(県)ー28 吹上4丁目6番15	267,100	-3.8	155.5	83.8	1,930,000	7.2	和歌山(県)5ー3 本町2丁目51番
7 (1995)	74,400	-0.7	179.5	90.9	326,000	4.4	和歌山(県)ー28 吹上4丁目6番15	239,000	-4.6	148.3	79.9	1,640,000	6.9	和歌山(県)5ー3 本町2丁目51番
8 (1996)	73,500	-0.9	177.9	90.1	309,000	4.2	和歌山(県)ー28 吹上4丁目6番15	214,100	-4.7	141.3	76.1	1,360,000	6.4	和歌山(県)5ー3 本町2丁目51番
9 (1997)	72,300	-0.9	176.3	89.3	287,000	4.0	和歌山(県)ー28 吹上4丁目6番15	199,000	-4.2	135.4	72.9	1,100,000	5.5	和歌山(県)5ー3 本町2丁目51番

住宅地・商業地の平均価格・変動率及び最高価格の推移

年	用途	住宅地						商業地							
		平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	累積変動率 S50=100	累積変動率 H2=100	最高価格 (円/㎡)	最高価格の対平均価格比	最高価格地点	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	累積変動率 S50=100	累積変動率 H2=100	最高価格 (円/㎡)	最高価格の対平均価格比	最高価格地点
10	(1998)	70,200	-2.0	172.8	87.5	260,000	3.7	和歌山(県)ー28 吹上4丁目6番15	181,300	-4.9	128.8	69.3	920,000	5.1	和歌山(県)5ー1 美園町5丁目1番2 和歌山(県)5ー3 本町2丁目51番
11	(1999)	66,600	-3.1	167.4	84.8	235,000	3.5	和歌山(県)ー28 吹上4丁目6番15	165,800	-5.6	121.6	65.4	903,000	5.4	和歌山(県)5ー1 友田町5丁目50番
12	(2000)	63,800	-2.8	162.7	82.4	223,000	3.5	和歌山(県)ー28 吹上4丁目6番15	151,100	-5.2	115.3	62.0	805,000	5.3	和歌山(県)5ー1 友田町5丁目50番
13	(2001)	60,900	-3.0	157.8	79.9	212,000	3.5	和歌山(県)ー28 吹上4丁目6番15	136,900	-6.0	108.4	58.3	696,000	5.1	和歌山(県)5ー1 友田町5丁目50番
14	(2002)	57,700	-4.0	151.5	76.7	201,000	3.5	和歌山(県)ー28 吹上4丁目6番15	138,000	-7.0	100.8	54.2	668,000	4.8	和歌山(県)5ー1 友田町5丁目50番
15	(2003)	54,500	-4.4	144.8	73.3	190,000	3.5	和歌山(県)ー28 吹上4丁目6番15	125,200	-7.9	92.8	49.9	605,000	4.8	和歌山(県)5ー1 友田町5丁目50番
16	(2004)	51,500	-4.4	138.4	70.1	180,000	3.5	和歌山(県)ー28 吹上4丁目6番15	113,900	-7.8	85.6	46.0	548,000	4.8	和歌山(県)5ー1 友田町5丁目50番
17	(2005)	48,600	-4.8	131.8	66.7	178,000	3.7	和歌山(県)ー28 吹上4丁目6番15	104,800	-7.5	79.2	42.6	514,000	4.9	和歌山(県)5ー1 友田町5丁目50番
18	(2006)	46,600	-3.9	126.7	64.1	178,000	3.8	和歌山(県)ー28 吹上4丁目6番15	100,200	-5.9	74.5	40.1	507,000	5.1	和歌山(県)5ー1 友田町5丁目50番
19	(2007)	45,600	-3.1	122.8	62.1	178,000	3.9	和歌山(県)ー28 吹上4丁目6番15	97,400	-4.0	71.5	38.5	515,000	5.3	和歌山(県)5ー1 友田町5丁目50番
20	(2008)	44,300	-2.9	119.2	60.3	178,000	4.0	和歌山(県)ー28 吹上4丁目6番15	95,200	-3.4	69.1	37.2	530,000	5.6	和歌山(県)5ー1 友田町5丁目50番
21	(2009)	42,700	-3.7	114.8	58.1	176,000	4.1	和歌山(県)ー28 吹上4丁目6番15	95,900	-4.5	66.0	35.5	520,000	5.4	和歌山(県)5ー1 友田町5丁目50番
22	(2010)	41,200	-4.5	109.6	55.5	173,000	4.2	和歌山(県)ー28 吹上4丁目6番15	92,800	-5.4	62.4	33.6	500,000	5.4	和歌山(県)5ー1 友田町5丁目50番
23	(2011)	39,300	-4.9	104.2	52.8	171,000	4.4	和歌山(県)ー28 吹上4丁目6番15	87,800	-6.1	58.6	31.6	477,000	5.4	和歌山(県)5ー1 友田町5丁目50番
24	(2012)	37,700	-4.7	99.3	50.3	171,000	4.5	和歌山(県)ー28 吹上4丁目6番15	83,700	-5.5	55.4	29.9	455,000	5.4	和歌山(県)5ー1 友田町5丁目50番
25	(2013)	36,200	-4.2	95.1	48.2	172,000	4.8	和歌山(県)ー28 吹上4丁目6番10	81,400	-4.6	52.9	28.5	438,000	5.4	和歌山(県)5ー1 友田町5丁目50番
26	(2014)	35,400	-3.0	92.2	46.8	177,000	5.0	和歌山(県)ー28 吹上4丁目6番10	79,700	-3.0	51.3	27.6	438,000	5.5	和歌山(県)5ー1 友田町5丁目50番
27	(2015)	34,700	-2.3	90.1	45.7	186,000	5.4	和歌山(県)ー28 吹上4丁目6番10	78,700	-2.3	50.1	27.0	438,000	5.6	和歌山(県)5ー1 友田町5丁目50番外
28	(2016)	34,300	-2.0	88.3	44.8	190,000	5.5	和歌山(県)ー28 吹上4丁目6番10	78,600	-1.7	49.2	26.5	438,000	5.6	和歌山(県)5ー1 友田町5丁目50番外
29	(2017)	36,200	-1.6	86.9	44.1	193,000	5.3	和歌山(県)ー28 吹上4丁目6番10	81,100	-1.3	48.6	26.2	438,000	5.4	和歌山(県)5ー1 友田町5丁目50番外

(注意)基準地の選定替等の理由により、表中の平均価格と平均変動率の動静が一致していない場合があります。

累積変動率について

累積変動率とは、各年の平均変動率を用いて指数化したもので、長期の価格水準の変化をみるためのものです。

住宅地と商業地について、それぞれ昭和50年(地価調査が正式に開始された年)と平成2年(価格ピーク時)を基準年とする系列を作成し、参考のため掲げました。

累積変動率=(前年の累積変動率)×(1+当該年の平均変動率/100)

最高価格地点について

基準地番号及び所在地の表記は当該年のものです。

住居表示は省略しています。

価格順位表（住宅地の価格上位地点）

順位	基準地番号	平成28年 価格(円/m ²)	平成29年 価格(円/m ²)	変動率(%)	基準地の所在及び地番並びに住居表示	(参考)前年の状況	
						順位	変動率(%)
1	和歌山(県)ー28	190,000	193,000	1.6	和歌山市吹上4丁目6番10「吹上4ー2ー36」	1	2.2
2	和歌山(県)ー17	133,000	134,000	0.8	和歌山市西高松2丁目125番13「西高松2ー11ー31」	2	1.5
3	和歌山(県)ー31*	129,000	131,000	1.6	和歌山市太田字神ノ畔152番	3	1.6
4	和歌山(県)ー25*	119,000	121,000	1.7	和歌山市西長町2丁目38番	4	1.7
5	和歌山(県)ー11	110,000	110,000	0.0	和歌山市関戸1丁目83番10「関戸1ー3ー3」	5	—

*は国の地価公示との共通地点

「」内は住居表示、和歌山(県)ー11は平成28年度選定替

1位 和歌山(県)ー28



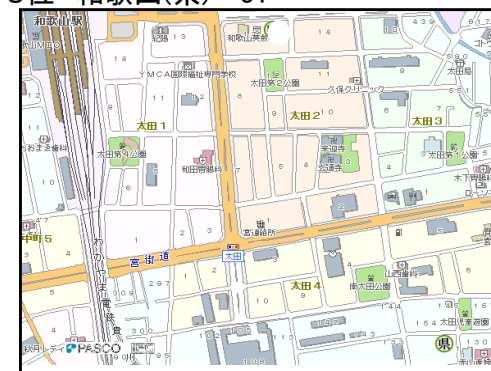
【周辺の土地の現況】

和歌山城南方に位置する大中規模の一般住宅が多い閑静な既成住宅地域。
居住環境に優れるため従来から地域の選好性が高く、需要は強い。

2位 和歌山(県)ー17



3位 和歌山(県)ー31*



4位 和歌山(県)ー25*



5位 和歌山(県)ー11



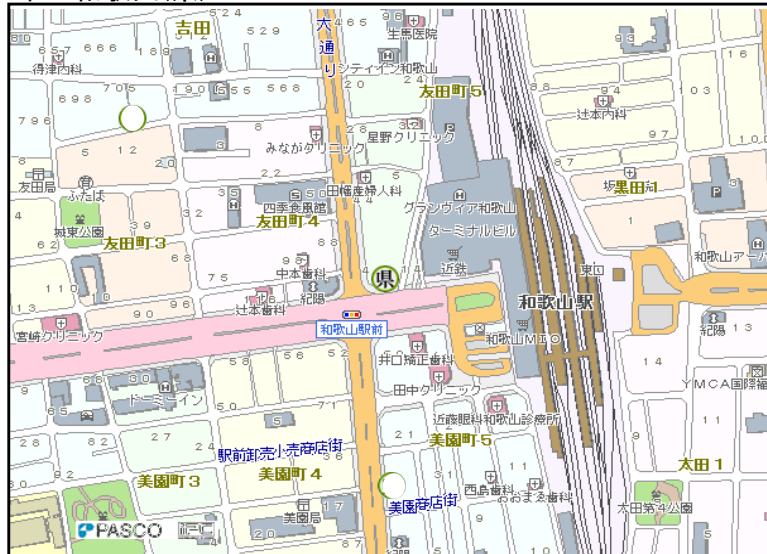
価格順位表（商業地の価格上位地点）

順位	基準地番号	平成28年 価格(円/㎡)	平成29年 価格(円/㎡)	変動率(%)	基準地の所在及び地番並びに住居表示	(参考)前年の状況	
						順位	変動率(%)
1	和歌山(県)5-1*	438,000	438,000	0.0	和歌山市友田町5丁目50番外	1	0.0
2	和歌山(県)5-14	193,000	195,000	1.0	和歌山市美園町5丁目3番6	2	1.0
3	和歌山(県)5-8	188,000	189,000	0.5	和歌山市太田2丁目13番8「太田2-13-12」	3	0.5
4	和歌山(県)5-2	150,000	151,000	0.7	和歌山市元寺町4丁目5番	4	0.0
5	和歌山(県)5-16	142,000	142,000	0.0	和歌山市新内字友田5番	5	0.0

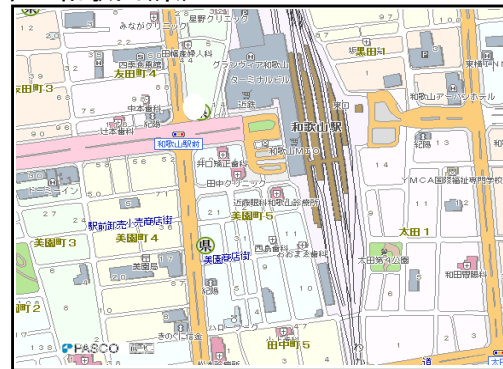
*は国の地価公示との共通地点

「」内は住居表示

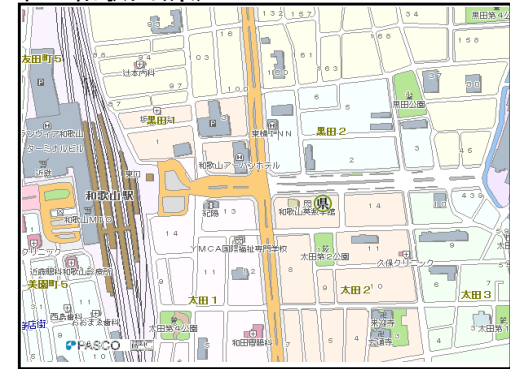
1位 和歌山(県)5-1*



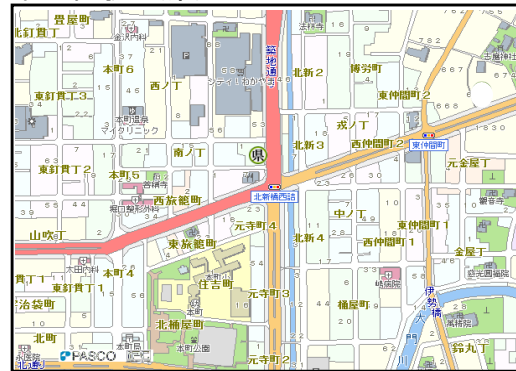
2位 和歌山(県)5-14



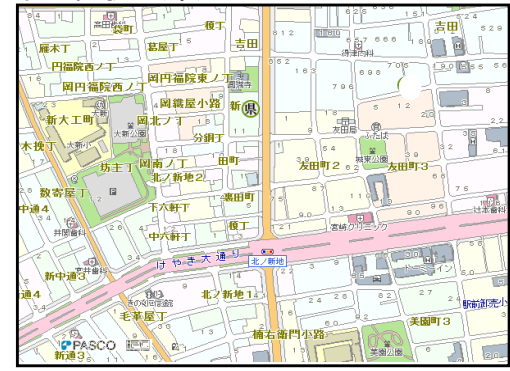
3位 和歌山(県)5-8



4位 和歌山(県)5-2



5位 和歌山(県)5-16



【周辺の土地の現況等】

中層ビル、小売店舗等が建ち並ぶJR和歌山駅前の商業地域。周辺では再開発が進められている。

県内で最も繁華な地域に存するため、平成11年に選定されてから19年連続で県内商業地の最高価格地点となっている。

変動率順位表（住宅地の対前年価格変動率上位地点）

順位	基準地番号	平成28年 価格(円/㎡)	平成29年 価格(円/㎡)	変動率(%)	基準地の所在及び地番並びに住居表示	(参考)前年の状況	
						順位	変動率(%)
1	白浜(県)ー4	31,000	32,000	3.2	西牟婁郡白浜町堅田字櫛ヶ峯2399番69	2	3.3
2	田辺(県)ー3	48,500	50,000	3.1	田辺市明洋2丁目3981番54「明洋2ー6ー18」	3	3.2
3	田辺(県)ー7*	104,000	106,000	1.9	田辺市南新万1125番64「南新万2ー6」	1	4.2
4	和歌山(県)ー25*	119,000	121,000	1.7	和歌山市西長町2丁目38番	7	1.7
5	和歌山(県)ー28	190,000	193,000	1.6	和歌山市吹上4丁目6番10「吹上4ー2ー36」	5	2.2

*は国の地価公示との共通地点

「」内は住居表示

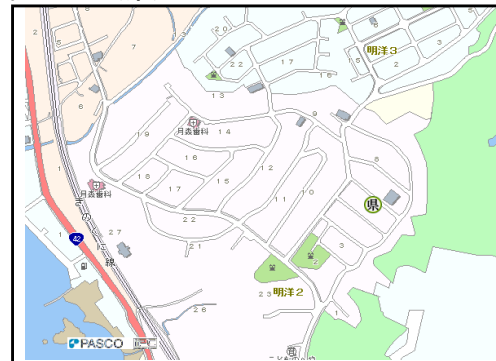
1位 白浜(県)ー4



【周辺の土地の現況等】

津波被害のリスクが懸念されることから、高台に需要が移っている。

2位 田辺(県)ー3



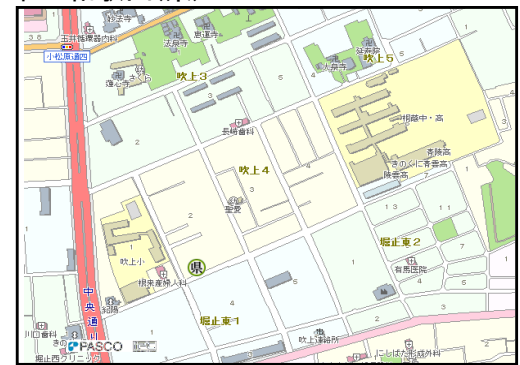
3位 田辺(県)ー7*



4位 和歌山(県)ー25*



5位 和歌山(県)ー28

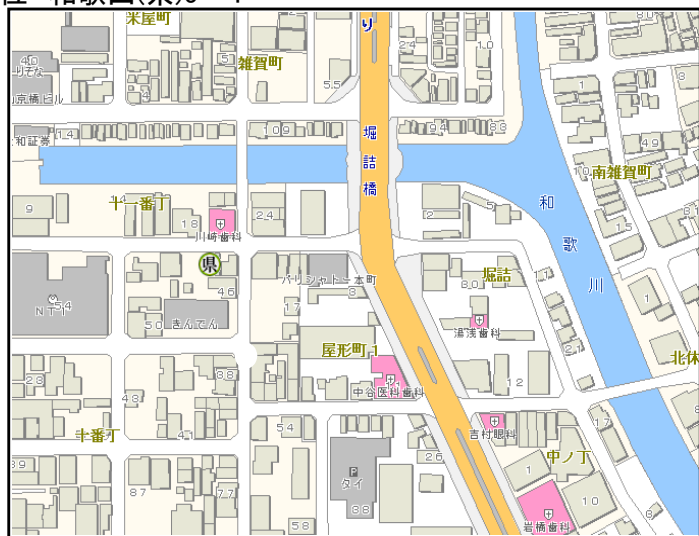


変動率順位表（商業地の対前年価格変動率上位地点）

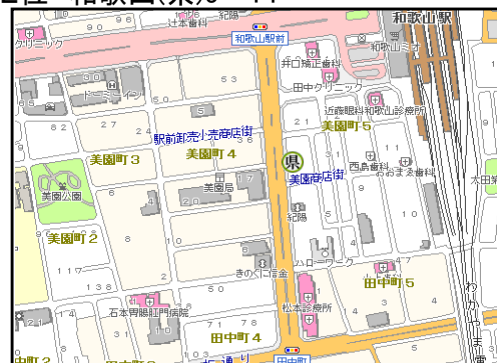
順位	基準地番号	平成28年 価格(円/㎡)	平成29年 価格(円/㎡)	変動率(%)	基準地の所在及び地番並びに住居表示	(参考)前年の状況	
						順位	変動率(%)
1	和歌山(県)5-4	124,000	126,000	1.6	和歌山市十一番丁43番	1	1.6
2	和歌山(県)5-14	193,000	195,000	1.0	和歌山市美園町5丁目3番6	2	1.0
3	和歌山(県)5-3	113,000	114,000	0.9	和歌山市三葛字北向浜344番4外	4	0.9
4	和歌山(県)5-17	124,000	125,000	0.8	和歌山市小雑賀3丁目140番16「小雑賀3-5-31」	5	0.8
5	和歌山(県)5-2	150,000	151,000	0.7	和歌山市元寺町4丁目5番	10	0.0

「」内は住居表示

1位 和歌山(県)5-4



2位 和歌山(県)5-14



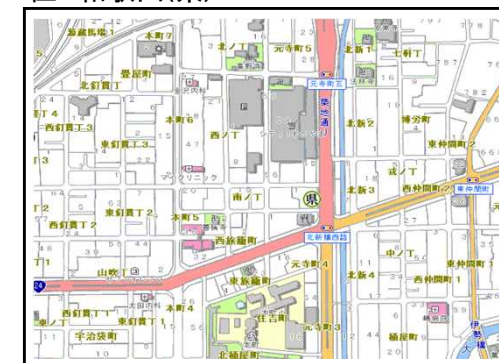
3位 和歌山(県)5-3



4位 和歌山(県)5-17



5位 和歌山(県)5-2



【周辺の土地の現況等】

和歌山市中心部に位置する比較的集積度の高い商業地域であり、繁华性が高く需要が見込まれる。

変動率順位表（住宅地の対前年変動率マイナス上位地点）

順位	基準地番号	平成28年 価格(円/㎡)	平成29年 価格(円/㎡)	変動率(%)	基準地の所在及び地番並びに住居表示	(参考)前年の状況	
						順位	変動率(%)
1	有田(県)ー4	31,900	30,000	-6.0	有田市港町字葭原793番46	2	-6.2
2	串本(県)ー3	27,000	25,400	-5.9	東牟婁郡串本町串本2200番	3	-5.9
3	有田川(県)ー4	33,800	32,000	-5.3	有田郡有田川町大字市場字里158番	-	-3.4
4	串本(県)ー1	13,800	13,100	-5.1	東牟婁郡串本町田並字円光寺前1060番3	8	-4.8
5	紀美野(県)ー3	21,200	20,300	-4.2	海草郡紀美野町下佐々字上中通463番3	-	-4.5

1位 有田(県)ー4



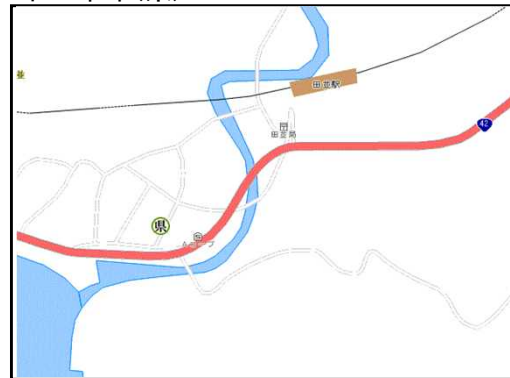
【周辺の土地の現況等】

津波被害リスクが懸念されることや、河川に隣接していることから、住宅地としての選好性が低く下落傾向が継続している。

2位 串本(県)ー3



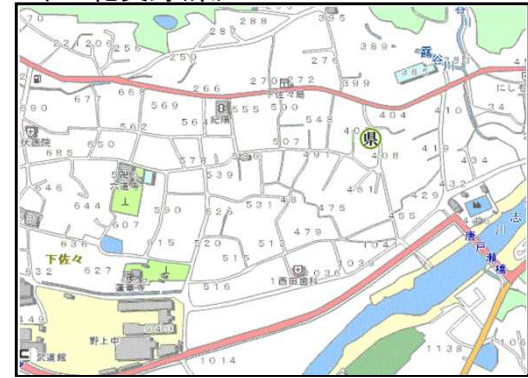
4位 串本(県)ー1



3位 有田川(県)ー4



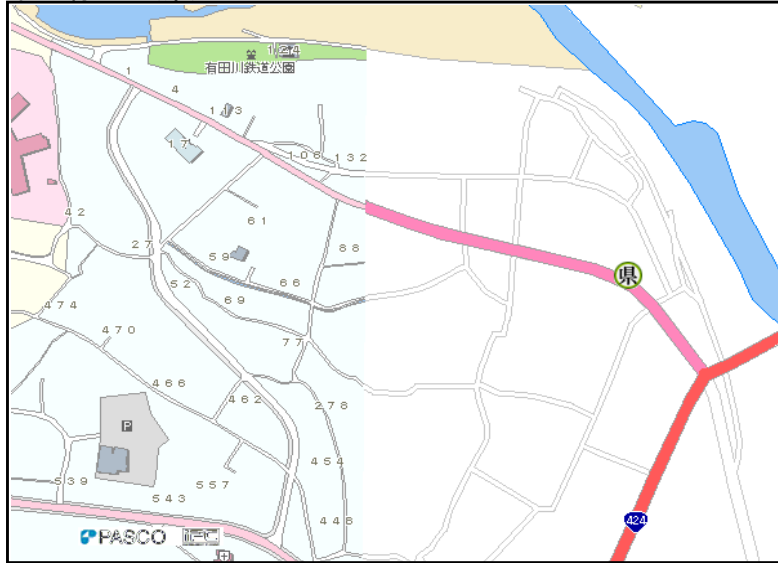
5位 紀美野(県)ー3



変動率順位表（商業地の対前年変動率マイナス上位地点）

順位	基準地番号	平成28年 価格(円/㎡)	平成29年 価格(円/㎡)	変動率(%)	基準地の所在及び地番並びに住居表示	(参考)前年の状況	
						順位	変動率(%)
1	有田川(県)5-1	35,800	33,500	-6.4	有田郡有田川町大字徳田字北垣内241番9	1	-6.5
2	串本(県)5-1	39,000	37,100	-4.9	東牟婁郡串本町串本字中地生1735番91外	2	-4.9
3	有田(県)5-1	50,600	48,800	-3.6	有田市箕島字川田20番5	6	-4.5
4	紀の川(県)5-2	39,100	37,800	-3.3	紀の川市粉河字西前田418番2外	8	-4.2
5	湯浅(県)5-1	46,300	44,800	-3.2	有田郡湯浅町大字湯浅字筒井2328番3	4	-4.7

1位 有田川(県)5-1



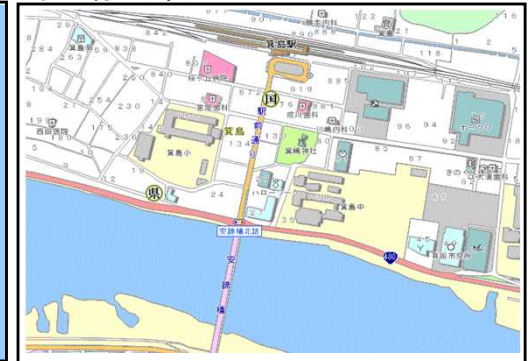
【周辺の土地の現況等】

かつての当町内の中心商業地であるが、役場周辺の幹線道路沿いの商業施設に顧客が流出し衰退が著しい。

2位 串本(県)5-1



3位 有田(県)5-1



4位 紀の川(県)5-2



5位 湯浅(県)5-1

