

価格・変動率順位表(上位5地点)

住宅地の価格水準上位地点

| 順位 | 標準地番号 | 平成24年 価格(円/㎡) | 平成25年 価格(円/㎡) | 変動率(%) | 標準地の所在及び地番並びに住居表示 | (参考) 前年順位 |
|----|---------|------------------|------------------|--------|----------------------------|--------------|
| 1 | 和歌山-4 | 146,000 | 144,000 | -1.4 | 和歌山市芝ノ丁21番 | 1 |
| 2 | 和歌山-27* | 125,000 | 124,000 | -0.8 | 和歌山市太田字神ノ畔152番 | 2 |
| 3 | 和歌山-20* | 122,000 | 120,000 | -1.6 | 和歌山市西長町2丁目38番 | 3 |
| 4 | 和歌山-31 | 114,000 | 113,000 | -0.9 | 和歌山市堀止東2丁目5番22「堀止東2-8-15」 | 4 |
| 5 | 和歌山-39 | 108,000 | 108,000 | 0.0 | 和歌山市東高松4丁目216番5「東高松4-1-21」 | 5 |

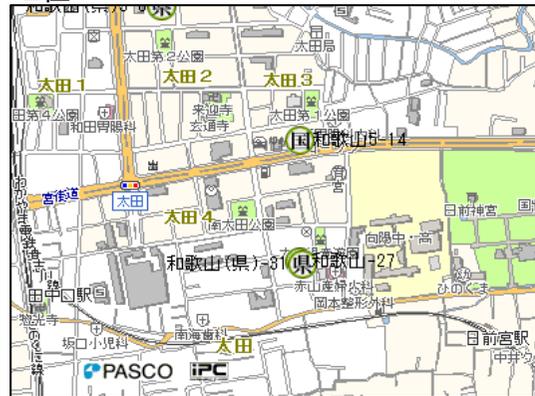
*は県の地価調査との共通地点

「」内は住居表示

1位



2位



3位



4位



5位



【周辺の土地の現況等】

中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域。
日赤和歌山医療センターに近接しているなど利便性が高く需要のある地域。
平成22年に選定されてから4年連続で県内の住宅地の最高価格地となっている。

価格・変動率順位表(上位5地点)

商業地の価格水準上位地点

| 順位 | 標準地番号 | 平成24年 価格(円/㎡) | 平成25年 価格(円/㎡) | 変動率(%) | 標準地の所在及び地番並びに住居表示 | (参考) 前年順位 |
|----|---------|------------------|------------------|--------|-------------------|--------------|
| 1 | 和歌山5-1* | 470,000 | 444,000 | -5.5 | 和歌山市友田町5丁目50番 | 1 |
| 2 | 和歌山5-20 | 185,000 | 181,000 | -2.2 | 和歌山市屋形町2丁目7番 | 2 |
| 3 | 和歌山5-8 | 179,000 | 173,000 | -3.4 | 和歌山市元寺町1丁目69番 | 3 |
| 4 | 和歌山5-17 | 168,000 | 166,000 | -1.2 | 和歌山市小松原通3丁目67番外 | 4 |
| 5 | 和歌山5-16 | 143,000 | 141,000 | -1.4 | 和歌山市新生町66番7 | 5 |

*は県の地価調査との共通地点

1位



【周辺の土地の現況等】

中層ビル、小売店舗等が建ち並ぶJR和歌山駅前の商業地域。

県内で最も繁華な地域に存するため、平成12年に選定されてから14年連続で県内の商業地の最高価格地点となっているが、テナント需要がやや弱く、県内平均より若干高い下落率となっている。

2位



3位



4位



5位



価格・変動率順位表(上位5地点)

住宅地の対前年価格変動率上位地点

| 順位 | 標準地番号 | 平成24年 価格(円/㎡) | 平成25年 価格(円/㎡) | 変動率(%) | 標準地の所在及び地番並びに住居表示 | (参考)前年 変動率(%) |
|----|---------|------------------|------------------|--------|----------------------------|------------------|
| 1 | 田辺-1* | 78,000 | 80,100 | 2.7 | 田辺市南新万1125番64「南新万2-6」 | -2.5 |
| 2 | 和歌山-39 | 108,000 | 108,000 | 0.0 | 和歌山市東高松4丁目216番5「東高松4-1-21」 | -1.8 |
| 3 | 和歌山-27* | 125,000 | 124,000 | -0.8 | 和歌山市太田字神ノ畔152番 | -1.6 |
| 4 | 和歌山-5 | 99,000 | 98,200 | -0.8 | 和歌山市鷹匠町4丁目10番2 | -1.0 |
| 5 | 和歌山-31 | 114,000 | 113,000 | -0.9 | 和歌山市堀止東2丁目5番22「堀止東2-8-15」 | -2.6 |

*は県の地価調査との共通地点

「」内は住居表示

1位



【周辺の土地の現況等】

国道42号田辺バイパスと国道424号の間にある、中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域。市街地に隣接する高台であり、需要増が認められる。

なお、この地点は地価調査の田辺(県)-7と同一地点であり、昨年の地価調査では県内4地点の価格横ばい地点のうちの一つ。

2位



3位



4位



5位



価格・変動率順位表(上位5地点)

商業地の対前年価格変動率上位地点

| 順位 | 標準地番号 | 平成24年 価格(円/㎡) | 平成25年 価格(円/㎡) | 変動率(%) | 標準地の所在及び地番並びに住居表示 | (参考)前年 変動率(%) |
|----|---------|------------------|------------------|--------|---------------------------------|------------------|
| 1 | 和歌山5-4 | 128,000 | 127,000 | -0.8 | 和歌山市黒田字流107番1外内(東和歌山第2、18-10-1) | -1.5 |
| 2 | 海南5-1 | 120,000 | 119,000 | -0.8 | 海南市名高字大須賀537番6 | -2.4 |
| 3 | 和歌山5-6 | 107,000 | 106,000 | -0.9 | 和歌山市新中島字明石67番11 | -0.9 |
| 4 | 和歌山5-17 | 168,000 | 166,000 | -1.2 | 和歌山市小松原通3丁目67番外 | -1.8 |
| 5 | 和歌山5-16 | 143,000 | 141,000 | -1.4 | 和歌山市新生町66番7 | -2.1 |

()内は土地区画整理事業による仮換地

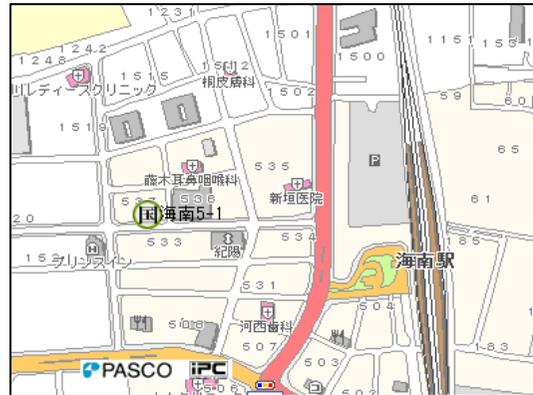
1位



【周辺の土地の現況等】

JR和歌山駅東側の医院、共同住宅、専門学校等が混在する商業地域。
 従来から需要が底堅く、商業地・住宅地ともに下落率が小さい地域。住宅地では和歌山-27が同じ0.8%の下落となっており、ともに昨年よりも下落率の縮小が認められる。

2位



3位



4位



5位



価格・変動率順位表(上位5地点)

住宅地の対前年価格変動率マイナス上位地点

| 順位 | 標準地番号 | 平成24年 価格(円/m ²) | 平成25年 価格(円/m ²) | 変動率(%) | 標準地の所在及び地番並びに住居表示 | (参考)前年 変動率(%) |
|----|-------|--------------------------------|--------------------------------|--------|-----------------------------|------------------|
| 1 | 串本-1 | 33,900 | 30,400 | -10.3 | 串本町串本字沖之芝生245番1 | -12.6 |
| 2 | 新宮-2 | 44,500 | 40,200 | -9.7 | 新宮市熊野地2丁目5572番15「熊野地2-8-10」 | -8.2 |
| 3 | 和歌山-7 | 35,400 | 32,000 | -9.6 | 和歌山市加太字南仲町1294番2 | -9.9 |
| 4 | 太地-1 | 22,400 | 20,300 | -9.4 | 太地町大字森浦字汐入551番39 | -9.1 |
| 4 | 太地-2 | 28,800 | 26,100 | -9.4 | 太地町大字太地字丹甫3569番4 | -9.3 |

「」内は住居表示

1位



【周辺の土地の現況等】

串本駅に近い中規模の一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域。

人口減少による慢性的な需要不足に加えて、津波への警戒感があり、昨年に続いて県内住宅の下落率1位となった。

2位



3位



4位



4位



価格・変動率順位表(上位5地点)

商業地の対前年価格変動率マイナス上位地点

| 順位 | 標準地番号 | 平成24年 価格(円/㎡) | 平成25年 価格(円/㎡) | 変動率(%) | 標準地の所在及び地番並びに住居表示 | (参考)前年 変動率(%) |
|----|---------|------------------|------------------|--------|--------------------------|------------------|
| 1 | 那智勝浦5-1 | 62,000 | 55,400 | -10.6 | 那智勝浦町大字築地4丁目2番9「築地4-2-9」 | -13.9 |
| 2 | 新宮5-1 | 72,000 | 65,300 | -9.3 | 新宮市仲之町2丁目2番4外 | |
| 3 | 串本5-1 | 51,000 | 46,300 | -9.2 | 串本町串本字小森生42番24外 | -9.7 |
| 4 | 紀の川5-5 | 50,500 | 46,100 | -8.7 | 紀の川市貴志川町神戸字西ノ川395番3 | -8.2 |
| 5 | 紀の川5-1 | 50,900 | 47,000 | -7.7 | 紀の川市上野字名賀109番4 | -6.3 |

「」内は住居表示

1位



2位



3位



4位



5位



【周辺の土地の現況等】

小規模の店舗併用住宅等が建ち並ぶ紀伊勝浦駅前商業地域。

慢性的な土地需要の不足など地域経済の疲弊が続くなか、平成23年9月の台風被災後、観光客数の回復が鈍く、昨年に続き、県内商業地の下落率1位となった。