

平成25年和歌山県地価調査の基準地の標準価格等

林地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在 及び地番	(3) 基準地の 10アール 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の利用 の現況	(6) 基準地の周辺の土地の 利用現況	(7)交通接近条件				(8) 公法上の 規制	(9) 地域 の特性
						基準地 から搬 出地点 までの 搬出方 法及び 距離	搬出 地点 の道 路の 状況	最寄駅 及び距 離	最寄集 落及び 距離		
和歌山 (林) -1	和歌山市西庄 字駒井谷116 3番	1,200,000	54,290	雑木 林地	標高110m、傾斜20度 の市街地に近接した雑 木林地	林道 隣接 0m	市道 5m	西ノ庄 2.9km	西脇 1km	「調区」 地森計	都市 近郊 林地
和歌山 (林) -2	田辺市龍神村 甲斐ノ川字玉 谷1298番	11,000	5,553	用材 林地 (杉)	標高350m、約35度の 北向傾斜の杉の人工林 地域	林道 隣接 0m	林道 4m	南部 30km	本村 1.5km	「都計外」 地森計	林業 本場 林地
和歌山 (林) -3	有田郡有田川 町大字糸川字 岩原877番外	56,600	6,960	用材 林地 (杉・檜)	標高100m、約25度の 北西向傾斜の農村集落 に隣接した人工林地帯	公道 隣接 0m	国道 7.5m	藤並 9.5km	糸川 近接 0m	「都計外」 地森計	農村 林地
和歌山 (林) -4	東牟婁郡古座 川町小川字長 754番1	10,000	36,793	用材 林地 (杉・檜)	標高350m、約35度の 東向傾斜の人工林地帯	公道 隣接 0m	県道 3m	古座 17km	小川 500m	「都計外」 地森計	山村 奥地 林地