

# 価格・変動率順位表(上位5地点)

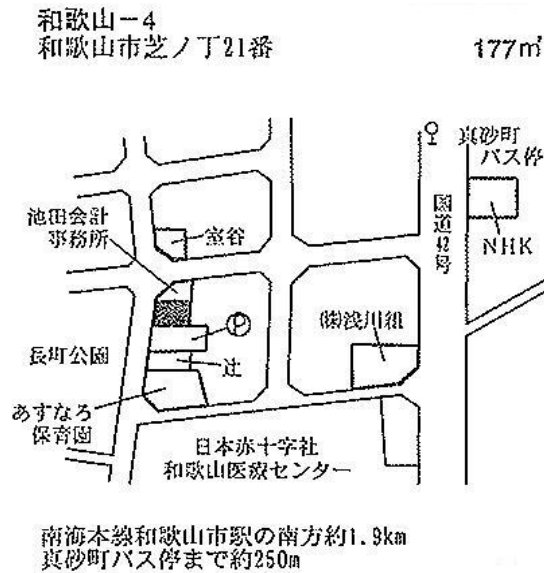
住宅地の価格水準上位地点

順位	標準地番号	平成23年 価格(円/㎡)	平成24年 価格(円/㎡)	変動率(%)	標準地の所在及び地番並びに住居表示	(参考)前年順位
1	和歌山-4	148,000	146,000	-1.4	和歌山市芝ノ丁21番	1
2	和歌山-27*	127,000	125,000	-1.6	和歌山市太田字神ノ畔152番	2
3	和歌山-20*	125,000	122,000	-2.4	和歌山市西長町2丁目38番	3
4	和歌山-31	117,000	114,000	-2.6	和歌山市堀止東2丁目5番22「堀止東2-8-15」	4
5	和歌山-39	110,000	108,000	-1.8	和歌山市東高松4丁目216番5「東高松4-1-21」	5

\*は県の地価調査との共通地点

「」内は住居表示

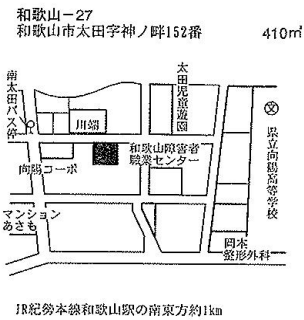
1位



**【周辺の土地の現況等】**

中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域。  
良好な居住環境と大病院に近接しているなど利  
便性の高さから需要の強い地域。下落幅は縮小傾  
向にある。

2位



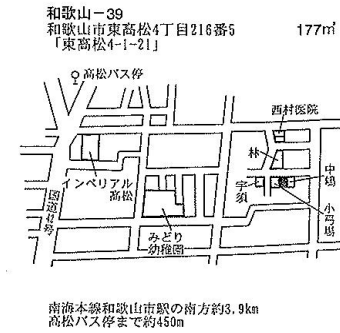
3位



4位



5位



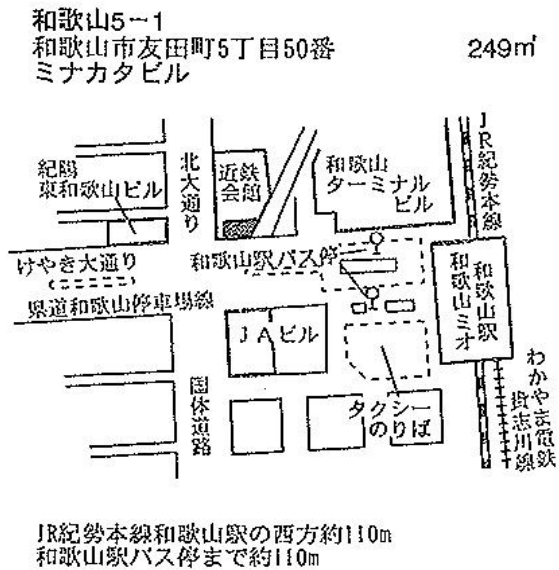
# 価格・変動率順位表(上位5地点)

商業地の価格水準上位地点

順位	標準地番号	平成23年 価格(円/㎡)	平成24年 価格(円/㎡)	変動率(%)	標準地の所在及び地番並びに住居表示	(参考)前年順位
1	和歌山5-1*	489,000	470,000	-3.9	和歌山市友田町5丁目50番	1
2	和歌山5-20	193,000	185,000	-4.1	和歌山市屋形町2丁目7番	2
3	和歌山5-8	186,000	179,000	-3.8	和歌山市元寺町1丁目69番	3
4	和歌山5-17	171,000	168,000	-1.8	和歌山市小松原通3丁目67番外	4
5	和歌山5-16	146,000	143,000	-2.1	和歌山市新生町66番7	5

\*は県の地価調査との共通地点

## 1位

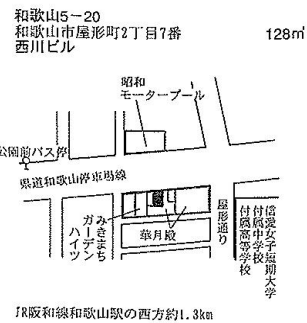


### 【周辺の土地の現況等】

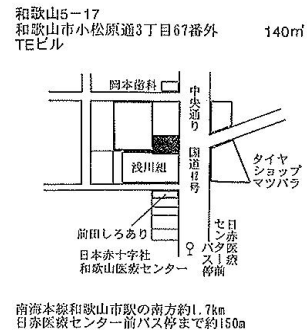
中層ビル、小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域。

和歌山市の一等地として稀少性が高く、選好性も強い地域だが、景況感の回復の遅れから、テナント需要が低迷している。

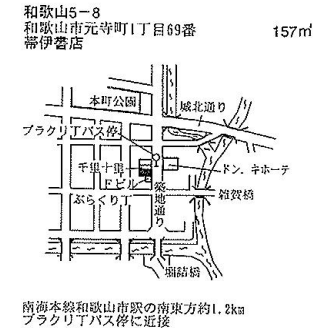
## 2位



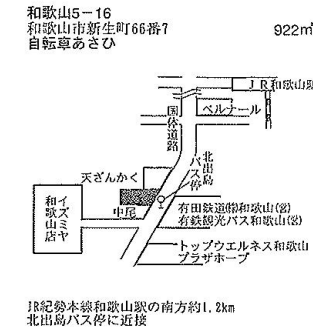
## 4位



## 3位



## 5位



# 価格・変動率順位表(上位5地点)

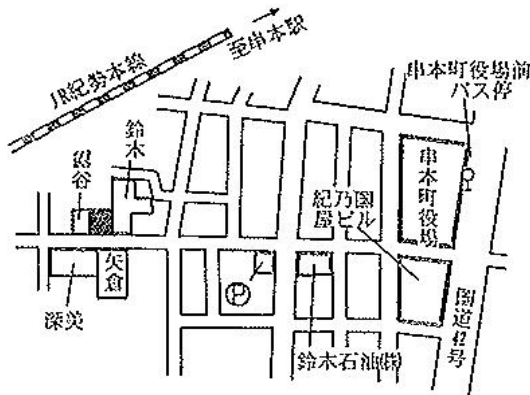
住宅地の対前年価格変動率マイナス上位地点

順位	標準地番号	平成23年 価格(円/㎡)	平成24年 価格(円/㎡)	変動率(%)	標準地の所在及び地番並びに住居表示	(参考)平成23年 変動率(%)
1	串本-1	38,800	33,900	-12.6	串本町串本字沖之芝生245番1	-7.2
2	和歌山-7	39,300	35,400	-9.9	和歌山市加太字南仲町1294番2	-4.1
3	太地-1	24,700	22,400	-9.3	太地町大字森浦字汐入551番39	-6.8
4	那智勝浦-2	22,600	20,500	-9.3	那智勝浦町大字宇久井字中芝193番2外	-8.1
5	新宮-1	59,500	54,000	-9.2	新宮市磐盾1934番4「磐盾2-48」	-3.4

「」内は住居表示

## 1位

串本-1  
東牟婁郡串本町串本字沖之芝生 201㎡  
245番1



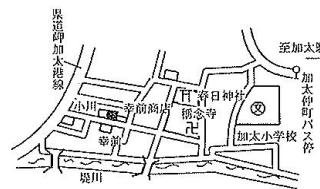
JR紀勢本線串本駅の南西方約500m  
串本町役場前バス停まで約250m

### 【周辺の土地の現況等】

中規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域。  
半島南端の町で海岸にも比較的近く、過疎による慢性的な需要不足に加えて津波被災への警戒感が加わり、下落率は昨年より拡大。

## 2位

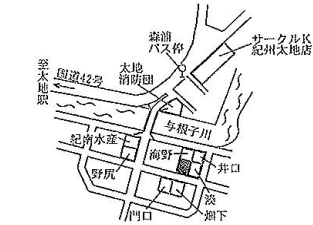
和歌山-7  
和歌山市加太字南仲町1294番2 111㎡



南海加太線加太駅の西方約750m

## 3位

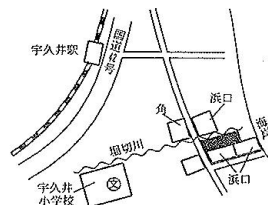
太地-1  
東牟婁郡太地町大字森浦字汐入 156㎡  
551番39



JR紀勢本線太地駅の東方約800m

## 4位

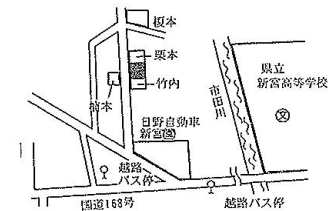
那智勝浦-2  
東牟婁郡那智勝浦町大字宇久井字中芝193番2外 158㎡



JR紀勢本線宇久井駅の南東方約250m

## 5位

新宮-1  
新宮市磐盾1934番4  
「磐盾2-48」 183㎡



JR紀勢本線新宮駅の南西方約1.6km  
越路バス停まで約150m

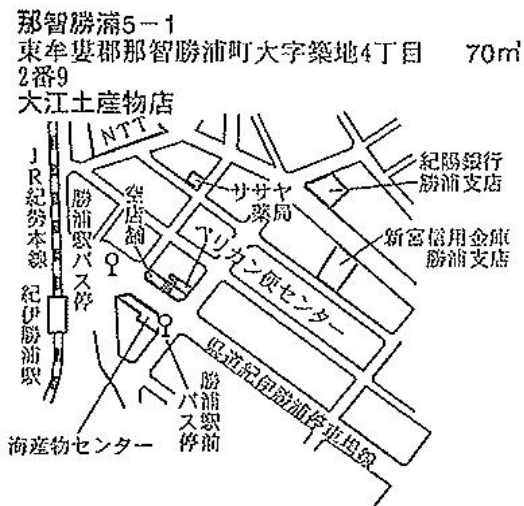
# 価格・変動率順位表(上位5地点)

商業地の対前年価格変動率マイナス上位地点

順位	標準地番号	平成23年 価格(円/㎡)	平成24年 価格(円/㎡)	変動率(%)	標準地の所在及び地番並びに住居表示	(参考)平成23年 変動率(%)
1	那智勝浦5-1	72,000	62,000	-13.9	那智勝浦町大字築地4丁目2番9	-12.8
2	串本5-1	56,500	51,000	-9.7	串本町串本字小森生42番24外	-7.4
3	新宮5-2	97,000	88,000	-9.3	新宮市井の沢6696番23外「井の沢3-5」	-4.9
4	田辺5-2	121,000	111,000	-8.3	田辺市湊字地下995番3外	-9.0
5	紀の川5-5	55,000	50,500	-8.2	紀の川市貴志川町神戸字西ノ川395番3	-8.0

「」内は住居表示

## 1位



JR紀勢本線紀伊勝浦駅に近接  
勝浦駅前バス停に近接

### 【周辺の土地の現況等】

小規模の店舗併用住宅等が建ち並ぶ駅前商業地域。

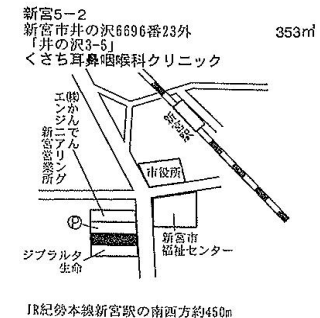
昨年9月の台風後の観光客激減のほか、慢性的な需要不足、津波被災への警戒感もあり、昨年に続き下落率1位。

## 2位



JR紀勢本線串本駅の南方約140m

## 3位



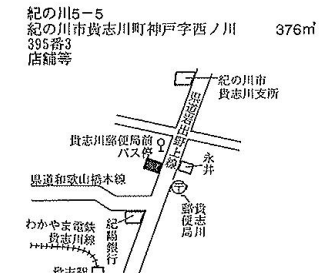
JR紀勢本線新宮駅の南西方約450m

## 4位



JR紀勢本線紀伊田辺駅の南西方約160m  
湊バス停に近接

## 5位



わかやま電鉄貴志川線貴志駅の北東方約600m  
湊バス停に近接