

用途別平均価格及び対前年平均変動率の推移

用途 年	住宅地					宅地見込地			商業地					準工業地			工業地			調整区域内宅地		
	地点数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	累積変動率 S49=100	累積変動率 H3=100	地点数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	地点数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	累積変動率 S49=100	累積変動率 H3=100	地点数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	地点数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	地点数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)
S49 (1974)	59	42,100	...	100.0	41.3	1	11,000	...	22	227,000	...	100.0	40.8	2	46,500	...	1	43,000	...	12	16,400	...
S50 (1975)	58	38,500	△ 8.8	91.2	37.7	2	9,700	△ 1.0	22	211,700	△ 7.4	92.6	37.8	2	42,800	△ 8.5	1	37,800	△ 12.1	12	14,900	△ 9.0
S51 (1976)	58	40,000	0.4	91.6	37.9	2	9,700	0.0	22	233,300	0.0	92.6	37.8	2	59,500	0.0	1	37,800	0.0	12	14,900	0.0
S52 (1977)	58	40,100	1.8	93.2	38.6	2	9,800	1.0	22	236,600	0.3	92.9	37.9	2	59,500	0.0	1	37,800	0.0	12	14,900	0.2
S53 (1978)	58	42,100	2.7	95.7	39.6	2	14,800	1.1	22	241,800	1.0	93.8	38.3	2	60,000	0.8	1	38,200	1.1	12	15,000	0.9
S54 (1979)	58	47,300	6.9	102.3	42.3	2	15,900	7.2	22	250,700	3.5	97.1	39.6	2	62,700	4.4	1	39,300	2.9	12	15,400	2.3
S55 (1980)	57	53,500	9.8	112.3	46.4	3	20,700	10.4	22	264,000	4.8	101.8	41.5	2	66,400	5.8	1	40,900	4.1	12	16,000	4.0
S56 (1981)	56	65,000	11.8	125.6	51.9	3	23,100	11.1	22	294,000	7.2	109.1	44.5	4	66,400	7.8	1	43,500	6.4	12	17,400	5.8
S57 (1982)	58	80,100	8.5	136.3	56.3	3	35,000	9.7	22	343,000	6.3	116.0	47.3	4	109,000	8.0	1	46,100	6.0	12	22,500	5.1
S58 (1983)	54	97,300	6.0	144.5	59.7	3	45,800	6.0	22	396,300	4.9	121.7	49.6	4	160,500	5.7	1	78,000	...	12	32,400	4.0
S59 (1984)	54	100,900	3.4	149.4	61.7	3	47,400	3.5	22	422,500	2.8	125.1	51.0	4	165,800	3.3	1	80,000	2.6	12	39,900	2.9
S60 (1985)	54	104,200	1.9	152.2	62.9	3	48,400	2.1	22	435,600	1.6	127.1	51.8	4	169,000	2.0	1	81,000	1.3	12	40,500	1.7
S61 (1986)	53	105,900	1.7	154.8	64.0	3	49,300	1.9	21	446,900	1.7	129.3	52.7	4	172,000	1.8	1	82,300	1.6	11	42,100	1.7
S62 (1987)	53	106,800	0.8	156.0	64.5	3	49,700	0.9	21	455,500	1.5	131.2	53.5	4	174,300	1.3	1	83,000	0.9	11	42,400	0.9
S63 (1988)	53	107,300	0.9	157.4	65.1	3	46,900	0.8	21	469,400	2.4	134.3	54.8	4	181,500	1.7	1	83,500	0.6	11	42,800	0.8
S64 (H1) (1989)	53	109,400	1.4	159.6	66.0	3	47,900	2.5	21	517,100	6.5	143.0	58.4	4	190,800	5.3	1	84,100	0.7	10	45,100	1.2
H2 (1990)	53	132,000	18.3	188.8	78.1	3	56,300	15.7	21	745,100	38.4	197.9	80.8	4	284,300	49.1	1	100,000	18.9	10	51,000	16.8
H3 (1991)	53	173,600	28.1	241.9	100.0	3	79,000	32.2	21	974,200	23.7	244.8	100.0	4	447,500	30.3	1	170,000	...	10	65,600	25.5
H4 (1992)	54	159,300	△ 6.6	225.9	93.4	2	59,800	△ 6.5	21	880,700	△ 8.3	224.5	91.7	4	431,300	△ 9.8	1	162,000	△ 4.7	9	65,200	△ 4.4
H5 (1993)	62	141,600	△ 9.9	203.5	84.2	2	53,300	△ 10.8	24	670,400	△ 13.3	194.6	79.5	5	313,200	△ 17.0	2	110,000	△ 13.6	9	62,400	△ 4.1
H6 (1994)	115	114,000	△ 1.9	199.6	82.6	2	53,000	△ 0.5	28	587,300	△ 11.0	173.2	70.8	5	282,600	△ 8.8	3	106,000	△ 5.7	9	61,700	△ 1.0
H7 (1995)	129	112,600	△ 0.1	199.4	82.5	2	53,500	0.9	53	375,500	△ 7.8	159.7	65.3	7	243,900	△ 5.7	3	103,300	△ 2.0	9	61,700	0.0
H8 (1996)	129	110,700	△ 1.2	197.0	81.5	2	52,700	△ 1.6	53	330,900	△ 8.2	146.6	59.9	7	219,700	△ 9.0	3	99,300	△ 3.3	9	61,600	△ 0.2

用途別平均価格及び対前年平均変動率の推移

用途 年	住宅地					宅地見込地			商業地					準工業地		工業地			調整区域内宅地			
	地点数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	累積変動率 S49=100	累積変動率 H3=100	地点数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	地点数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	累積変動率 S49=100	累積変動率 H3=100	地点数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	地点数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	地点数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)
H9 (1997)	129	108,600	△ 1.2	194.6	80.5	2	51,300	△ 2.7	57	288,300	△ 7.6	135.5	55.3	7	201,600	△ 7.4	3	95,700	△ 3.4	9	61,400	△ 0.3
H10 (1998)	133	105,200	△ 1.7	191.3	79.1	2	49,500	△ 2.1	59	258,100	△ 6.5	126.7	51.7	7	186,400	△ 6.9	3	92,800	△ 2.7	9	61,100	△ 0.5
H11 (1999)	133	98,800	△ 5.0	181.7	75.1	2	45,300	△ 8.4	60	229,700	△ 8.7	115.7	47.2	7	164,100	△ 11.4	3	87,200	△ 5.9	9	59,200	△ 2.7
H12 (2000)	137	91,700	△ 4.5	173.5	71.7	2	40,700	△ 10.0	62	208,900	△ 7.7	106.8	43.6	7	150,100	△ 8.3	3	82,300	△ 5.3	9	58,000	△ 1.8
H13 (2001)	138	86,900	△ 3.9	166.7	68.9	2	39,000	△ 4.2	61	188,500	△ 6.1	100.3	40.9	7	140,000	△ 6.8	3	78,500	△ 4.5	9	56,700	△ 2.0
H14 (2002)	138	82,400	△ 4.7	158.9	65.7	2	36,600	△ 6.4	61	168,700	△ 7.2	93.1	38.0	7	130,000	△ 6.7	3	71,700	△ 8.7	9	54,300	△ 3.8
H15 (2003)	138	77,700	△ 5.3	150.5	62.2	2	34,300	△ 6.3	61	153,500	△ 7.9	85.7	35.0	7	121,100	△ 7.2	3	56,200	△ 10.1	9	51,900	△ 4.2
H16 (2004)	138	72,600	△ 6.2	141.2	58.3	2	31,700	△ 7.5	61	138,700	△ 9.1	77.9	31.8	7	109,300	△ 8.6	3	50,400	△ 10.3	9	48,400	△ 6.6
H17 (2005)	138	67,100	△ 6.7	131.7	54.4	1	25,200	△ 14.9	60	126,400	△ 9.0	70.9	28.9	7	99,500	△ 9.5	3	45,200	△ 10.3	7	45,100	△ 9.2
H18 (2006)	138	63,200	△ 5.5	124.5	51.4	1	21,800	△ 13.5	61	116,500	△ 7.1	65.9	26.8	7	93,400	△ 6.5	3	41,000	△ 9.1	7	41,500	△ 7.6
H19 (2007)	134	61,900	△ 3.7	119.9	49.5	1	19,500	△ 10.6	60	111,400	△ 4.7	62.8	25.5	6	97,900	△ 3.5	2	40,700	△ 8.7	6	40,100	△ 5.9
H20 (2008)	124	59,600	△ 2.6	116.8	48.2	1	18,000	△ 7.7	56	109,600	△ 2.7	61.1	24.8	5	102,100	△ 1.2	2	38,100	△ 6.3	6	38,200	△ 4.7
H21 (2009)	121	57,700	△ 3.6	112.6	46.5	1	17,000	△ 5.6	56	105,300	△ 4.0	58.7	23.8	5	98,100	△ 3.9	2	35,900	△ 5.9	6	36,300	△ 5.0
H22 (2010)	119	55,400	△ 4.5	107.5	44.4	1	15,900	△ 6.5	56	100,500	△ 5.0	55.8	22.6	5	93,600	△ 4.7	2	33,700	△ 6.3	6	34,100	△ 6.1
H23 (2011)	107	51,500	△ 5.0	102.1	42.2	1	15,100	△ 5.0	55	95,100	△ 5.4	52.8	21.4	5	89,000	△ 5.1	3	29,100	△ 6.5	6	32,000	△ 6.3
H24 (2012)	107	49,200	△ 4.9	97.1	40.1	1	14,300	△ 5.3	55	90,500	△ 4.9	50.2	20.4	5	85,400	△ 4.1	3	27,400	△ 6.0	6	30,200	△ 5.7

- ・標準地の選定替等の理由により、表中の平均価格と変動率の動静が一致していない場合があります。
- ・累積変動率とは、各年の平均変動率を用いて指数化したもので、長期の価格水準の変化をみるためのものです。
- ・住宅地と商業地について、それぞれ昭和49年(地価公示が県内で本格実施された初年)と平成3年(価格ピーク時)を基準年とする系列を作成し、参考のため掲げました。
- ・2つの系列はほぼ相似ですが、四捨五入による端数処理に伴い若干の異同があります。