

平成23年地価公示の標準地の公示価格等

(9 - 1)

(1) 標準地 番号	(2) 標準地の所在及 び地番並びに住 居表示	(3) 標準地の 1㎡当たりの 価格 (円)	(4) 地積 (㎡)	(5) 標準地 の形状	(6) 標準地 の利用 の現況	(7) 周辺の土地の利用 現況	(8) 標準地の 前面道路 の状況	(9) 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備状況	(10) 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	(11) 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
和歌山-1	和歌山市園部字 下田出596番5 4	56,600	260	1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅が 建ち並ぶ閑静な住 宅地域	東5.5m 道路	水道 ガス	六十谷 2.3km	1中専 (60, 200)
和歌山-2	楠本字免イ田1 番32	48,800	171	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした 住宅地域	東5.3m 私道	水道 ガス	紀伊 1.7km	1低専 (50, 100)
和歌山-3	紀三井寺字中洲 新畑768番29	86,200	267	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	西6m 私道	水道 下水	紀三井寺 500m	1住居 (60, 200)
和歌山-4	芝ノ丁21番	148,000	177	1:1.5	住宅 RC2	中規模の一般住宅 が多い閑静な住宅 地域	西8m 市道	水道 ガス 下水	和歌山市 1.9km	1住居 (60, 200)
和歌山-5	鷹匠町4丁目10 番2	100,000	165	1:2	住宅 W2	中規模住宅、ア パート等の混在す る既成住宅地域	西5m 市道	水道 ガス 下水	和歌山 2.4km	1住居 (60, 200)
和歌山-6	和歌浦東1丁目 509番3「和歌浦 東1-8-14」	81,000	342	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅 地域	北4.3m 市道	水道 ガス 下水	紀三井寺 2.6km	1中専 (60, 200)
和歌山-7	加太字南仲町1 294番2	39,300	111	1:2	住宅 W2	一般住宅等が密集 する既成住宅地域	南2.5m 市道	水道	加太 750m	1住居 (60, 200)
和歌山-8	榎原字鳥掛136 番27	53,400	128	1.2:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち 並ぶ分譲住宅地域	北3.4m 私道	水道 ガス	中松江 800m	1中専 (60, 200)
和歌山-9	鳴神字坂戸248 番78	68,300	240	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 並ぶ区画整然とし た住宅地域	東5.2m 市道	水道	日前宮 1.7km	1低専 (50, 100)
和歌山-10	小倉字中萱梓3 6番107	45,900	204	1.2:1	住宅 W1	中規模一般住宅が 建ち並ぶ郊外の分 譲住宅地域	東5.3m 市道	水道 ガス	紀伊小倉 750m	1中専 (60, 200)
和歌山-11	西庄字中浜103 7番42	43,600	152	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパ ート等が混在する住宅 地域	南東4m 私道	水道 下水	西ノ庄 400m	1住居 (60, 200)
和歌山-12	毛見字中地105 8番2外	60,500	322	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、農家住 宅等が建ち並ぶ既 成住宅地域	北3.6m 市道	水道 下水	紀三井寺 2.8km	1中専 (60, 200)
和歌山-13*	西庄字清田250 番6	54,800	120	1:2	住宅 LS2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	東5.6m 市道	水道 ガス 下水	八幡前 1.2km	1低専 (50, 100)
和歌山-14	松江東2丁目10 74番2「松江東2 -1-20」	40,300	402	1.2:1	住宅 W1	一般住宅の中にア パートも見られる既 成住宅地域	南3.5m 市道	水道 ガス	東松江 900m	1住居 (60, 200)
和歌山-15*	向字高屋敷45 番12	56,700	104	1.5:1	住宅 W2	中小規模の戸建住 宅が建ち並ぶ分譲 住宅地域	北6m 私道	水道	東松江 2km	1住居 (60, 200)
和歌山-16	有本字長丁221 番44	59,200	102	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅 地域	東4m 私道	水道	紀伊中ノ 島 1.1km	1住居 (60, 200)
和歌山-17	木ノ本字宮ノ前7 番5	45,800	136	不整形 1.5:1	住宅 LS2	一般住宅が建ち並 ぶ郊外の小規模な 分譲住宅地域	南4m 私道	水道 下水	八幡前 1.6km	1低専 (50, 100)
和歌山-18	西浜字下川向ノ 坪1271番2	59,500	478	1:2	住宅 RC2	一般住宅、農家住 宅の中に農地もあ る住宅地域	西3.6m 市道 北側道	水道	和歌山市 4.8km	1中専 (60, 200)
和歌山-19	松江字向鶴ノ島 1498番10	59,300	165	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパ ート、倉庫等が混在す る住宅地域	東6m 私道	水道 ガス	和歌山市 1.5km	1住居 (60, 200)
和歌山-20*	西長町2丁目38 番	125,000	264	1:1	住宅 W2	一般住宅のほかに 店舗等が混在する 住宅地域	北8m 市道	水道 ガス 下水	和歌山市 1.5km	2住居 (60, 200)

平成23年地価公示の標準地の公示価格等

(9 - 2)

(1) 標準地 番号	(2) 標準地の所在及 び地番並びに住 居表示	(3) 標準地の 1㎡当たり の価格 (円)	(4) 地積 (㎡)	(5) 標準地 の形状	(6) 標準地 の利用 の現況	(7) 周辺の土地の利用 現況	(8) 標準地の 前面道路 の状況	(9) 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備状況	(10) 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	(11) 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
和歌山- 21	津秦字奥ノ畑5 番18	82,500	231	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い分譲住宅地域	東5m 私道	水道	日前宮 900m	1中専 (60, 200)
和歌山- 22	中之島字貝柄1 193番	99,000	300	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い既成住宅地域	北8m 市道	水道 ガス 下水	紀伊中ノ 島 500m	2住居 (60, 200)
和歌山- 23	田尻字仁ノコ田3 5番14	62,900	99	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち 並ぶ既成住宅地域	西6m 私道	水道	宮前 1.3km	1住居 (60, 200)
和歌山- 24	小雑賀字垣内7 5番	66,900	280	1:2.5	住宅 W2	一般住宅等が密集 する既成住宅地域	北3.2m 市道	水道 下水	宮前 1.5km	1住居 (60, 200)
和歌山- 25	内原字下浜930 番22	83,000	182	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅 地域	西6m 市道	水道 下水	紀三井寺 2.7km	1中専 (60, 200)
和歌山- 26	船所字新田215 番36	54,400	153	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い分譲住宅地域	南西6m 私道	水道 ガス	六十谷 2.5km	1低専 (50, 100)
和歌山- 27*	太田字神ノ畔15 2番	127,000	410	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅、 マンション等混在の 住宅地域	北5.3m 市道	水道 ガス 下水	和歌山 1km	1中専 (60, 200)
和歌山- 28	吉礼字池見596 番27	53,600	238	1:1	住宅 RC2	中規模一般住宅が 多い郊外の閑静な 住宅地域	東8m 市道	水道 ガス	吉礼 650m	1低専 (50, 100)
和歌山- 29	西小二里1丁目 620番10「西小 二里1-1-12」	71,800	135	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパ ート 等が混在する住宅 地域	南2.3m 私道	水道 ガス 下水	和歌山市 3.8km	1住居 (60, 200)
和歌山- 30	砂山南2丁目15 番2「砂山南2- 5-24」	93,800	154	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパ ート 等が混在する既成 住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水	和歌山市 2.3km	1中専 (60, 200)
和歌山- 31	堀止東2丁目5 番22「堀止東2 -8-15」	117,000	181	1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	南東4m 市道	水道 ガス 下水	和歌山市 3km	1低専 (50, 100)
和歌山- 32	新中島字上野覚 85番14	68,100	109	1.5:1	住宅 W2	小規模一般住宅が 建ち並ぶ一般住宅 地域	南4m 私道	水道	宮前 900m	1住居 (60, 200)
和歌山- 33	市小路字天王2 08番6	63,700	156	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅、 アパート等が建ち 並ぶ住宅地域	西4m 市道	水道 ガス	紀ノ川 500m	1住居 (60, 200)
和歌山- 34	湊1丁目602番 「湊1-6-32」	54,400	143	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い住宅地域	北6m 市道	水道	和歌山市 2.5km	1住居 (60, 200)
和歌山- 35	鳴神字奥嶋797 番6	77,900	139	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ郊外の住 宅地域	北6m 私道	水道	和歌山 2.1km	1住居 (60, 200)
和歌山- 36	和歌浦南3丁目16 81番15「和歌浦 南3-7-2」	82,600	180	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	南西5m 市道	水道 下水	紀三井寺 2.4km	1中専 (60, 200)
和歌山- 37	弘西字前芝356 番20	48,400	142	1:1	住宅 W2	小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	東6m 市道	水道	紀伊 680m	1中専 (60, 200)
和歌山- 38	大谷字川田173 番16	57,100	100	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅地 域	北西6m 市道	水道 ガス	紀ノ川 950m	1住居 (60, 200)
和歌山- 39	東高松4丁目21 6番5「東高松4 -1-21」	110,000	177	1:2	住宅 W1	中規模一般住宅が 建ち並ぶ閑静な住 宅地域	北4.7m 市道	水道 ガス 下水	和歌山市 3.9km	1低専 (50, 100)
和歌山- 40	六十谷字西山田 1064番3	51,400	297	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、アパ ート 等が混在する既成 住宅地域	南4m 市道	水道 ガス	六十谷 800m	1低専 (50, 100)

平成23年地価公示の標準地の公示価格等

(9 - 3)

(1) 標準地 番号	(2) 標準地の所在及 び地番並びに住 居表示	(3) 標準地の 1㎡当たり の価格 (円)	(4) 地積 (㎡)	(5) 標準地 の形状	(6) 標準地 の利用 の現況	(7) 周辺の土地の利用 現況	(8) 標準地の 前面道路 の状況	(9) 水道、ガス供給施 設及び下 水道の整 備状況	(10) 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	(11) 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
和歌山 3-1	梅原字塩田61 番	15,100	1,348	1:2.5	田	周辺の開発が活発な現況が農地の多い地域	北東2.2m 道路		東松江 2.3km	1低専 (50, 100)
和歌山 5-1*	友田町5丁目50 番	489,000	249	台形 1.5:1	店舗 RC4	中層ビル、小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	南50m 県道 南東側道	水道 ガス 下水	和歌山 110m	商業 (80, 600) 防火
和歌山 5-2	西浜字下新堤内 ノ坪983番8	92,300	991	1:2	営業所 S1	中規模な営業所、店舗等が混在する路線商業地域	東15m 県道	水道 ガス	和歌山市 4.6km	準住居 (60, 200)
和歌山 5-3	田中町4丁目11 8番	145,000	127	1:3	店舗 RC4	小売店舗、営業所等が建ち並ぶ商業地域	北25m 県道	水道 ガス 下水	和歌山 700m	近商 (80, 300) 準防
和歌山 5-4	黒田字流107番 1外内(東和歌山 第2、18-10-1)	130,000	207	1:1.5	診療所 兼住宅 S3	医院、共同住宅、専門学校等が混在する商業地域	西8m 区画街路	水道 ガス 下水	和歌山 400m	商業 (80, 400) 準防
和歌山 5-5*	中之島字西垣内 673番9外	116,000	148	1:3.5	店舗 SRC3	店舗、一般住宅等が混在する近隣商業地域	南30m 市道	水道 ガス 下水	紀和 380m	近商 (80, 200) 準防
和歌山 5-6	新中島字明石6 7番11	108,000	278	1:1.5	店舗兼 住宅 S2	店舗、営業所、医院等が混在する路線商業地域	北27m 市道	水道	宮前 910m	準住居 (60, 200)
和歌山 5-7	十三番丁12番	127,000	539	1:1.5	事務所 RC5F 1B	中層事務所ビル、営業所等が混在する商業地域	南8m 市道	水道 ガス 下水	和歌山市 600m	商業 (80, 400) 準防
和歌山 5-8	元寺町1丁目69 番	186,000	157	1:5.5	店舗兼 住宅 SRC4	中低層の店舗等が建ち並ぶ商業地域	東30m 市道	水道 ガス 下水	和歌山市 1.2km	商業 (80, 600) 防火
和歌山 5-9	西高松2丁目67 番8「西高松2- 9-6」	102,000	119	1:2.5	店舗 W2	中低層の店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	東20m 国道	水道 ガス 下水	和歌山市 3.8km	近商 (80, 300)
和歌山 5-10	和歌浦東2丁目 594番44「和歌 浦東2-9-54」	94,700	202	1:3	事務所 兼店舗 S2	小規模な事務所、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南東20m 市道	水道 ガス 下水	和歌山 5.2km	準住居 (60, 200)
和歌山 5-11	松江北6丁目41 9番46外「松江 北6-9-26」	74,300	203	1:2	店舗兼 住宅 S2	小売店舗、事務所等が混在する路線商業地域	北東18m 県道	水道 下水	八幡前 400m	近商 (80, 300)
和歌山 5-12*	本町1丁目33番	138,000	81	1:1.5	店舗 W2	中低層の店舗が建ち並ぶ著名な商業地域	北8m 市道	水道 ガス 下水	和歌山市 810m	商業 (80, 600) 防火
和歌山 5-13	和歌浦中1丁目 1228番9「和歌 浦中1-5-8」	82,500	115	1:3	店舗 S2	低層の小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	南東5m 市道	水道 下水	和歌山市 5.2km	近商 (80, 200)
和歌山 5-14	太田3丁目1番2 外「太田3-1- 28」	146,000	1,447	1:1.5	店舗 S2	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	南24.9m 県道 背面道	水道 ガス 下水	和歌山 800m	商業 (80, 400) 準防
和歌山 5-15	築港5丁目7番1 2	70,800	178	1:2	店舗兼 住宅 S2	店舗、事務所等が混在する路線商業地域	南東20m 県道	水道 下水	和歌山市 2.4km	近商 (80, 300)
和歌山 5-16	新生町66番7	146,000	922	台形 1:1.5	店舗 S1	店舗、営業所、公共施設等建ち並ぶ路線商業地域	南東27m 市道	水道 ガス 下水	和歌山 1.2km	近商 (80, 300)
和歌山 5-17	小松原通3丁目 67番外	171,000	140	1:2	店舗兼 事務所 S5	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	東36m 国道	水道 ガス 下水	和歌山市 1.7km	商業 (80, 400) 準防
和歌山 5-18	畑屋敷西ノ丁68 番1外	122,000	306	1:2	店舗兼共 同住宅 RC4	中層の飲食店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南20m 市道	水道 ガス 下水	和歌山 1.4km	商業 (80, 400) 準防
和歌山 5-19	三番丁77番	128,000	227	1.2:1	事務所 兼住宅 RC4	事務所、営業所、一般住宅等が混在する商業地域	東7.9m 市道	水道 ガス 下水	和歌山 1.5km	近商 (80, 300) 準防

平成23年地価公示の標準地の公示価格等

(9 - 4)

(1) 標準地 番号	(2) 標準地の所在及 び地番並びに住 居表示	(3) 標準地の 1㎡当たりの 価格 (円)	(4) 地積 (㎡)	(5) 標準地 の形状	(6) 標準地 の利用 の現況	(7) 周辺の土地の利用 現況	(8) 標準地の 前面道路 の状況	(9) 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備状況	(10) 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	(11) 都市計画 法その他 法令の制 限で主要 なもの
和歌山 5-20	屋形町2丁目7 番	193,000	128	1:2	事務所 兼住宅 S4	雑居ビル、店舗等 が建ち並ぶ県道沿 いの商業地域	北50m 県道	水道 ガス 下水	和歌山 1.3km	商業 (80, 600) 防火
和歌山 5-21	紀三井寺字南前 浜621番1	112,000	857	1:1.5	店舗兼 事務所 S2	店舗、営業所等が 建ち並ぶ路線商業 地域	東20m 国道	水道	紀三井寺 900m	近商 (80, 300)
和歌山 7-1	向字大西156番 1	75,800	534	台形 1:1.2	店舗兼 事務所 S2	店舗、営業所等が 混在する路線商業 地域	西20m 国道	水道	東松江 1.9km	準工 (60, 200)
和歌山 7-2	松島字平柳105 番2外	80,200	496	1:1	工場	自動車関連の店 舗、小工場が多い 路線商業地域	北10m 国道	水道	紀伊中ノ 島 1.9km	準工 (60, 200)
和歌山 7-3	吹屋町3丁目19 番2	106,000	158	1:2.5	事務所 RC3	一般住宅、事務 所、工場等の混在 する地域	北6m 市道	水道 ガス 下水	和歌山 1.2km	準工 (60, 200)
和歌山 7-4	舟津町3丁目4 番	106,000	694	1:1	工場兼 倉庫 S2	小工場、店舗、倉 庫等が混在する商 業地域	西20m 県道	水道 下水	和歌山市 1.9km	準工 (60, 200)
和歌山 7-5	手平4丁目144 番1「手平4-3 -15」	77,000	145	1:3	店舗兼 住宅 W2	一般住宅、工場、 低層店舗等が混在 する地域	東4.5m 県道	水道 下水	宮前 540m	準工 (60, 200)
和歌山 9-1	築港2丁目3番4 外	36,000	989	台形 1:1.5	工場	中小規模の工場、 倉庫等が建ち並ぶ 臨海工業地域	北6.5m 市道	水道	和歌山市 2km	工業 (60, 200)
和歌山 9-2	小倉字芝中294 番38	27,100	989	1:1.5	工場	木工関連の中小工 場が集積する工業 地域	南9.2m 私道		紀伊小倉 1.1km	工業 (60, 200)
和歌山 9-3	湊字葉種畑1 115番4外	24,200	378,693	不整形 2:1	工場	大規模工場、倉庫 等の建ち並ぶ臨海 工業地域	南西15m 道路 四方路	水道 ガス	国道26号 2.4km	工専 (60, 200)
和歌山 10-1	弘西字開674番 17	36,400	152	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	南6m 市道	水道	紀伊 700m	「調区」 (60, 200)
和歌山 10-2	栗栖字松本486 番外	28,800	336	1:2	住宅 W1	農家住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	南2.5m 市道	水道	田井ノ瀬 1.2km	「調区」 (60, 200)
和歌山 10-3	寺内字大門前5 85番外	43,900	201	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住 宅等が混在する住 宅地域	東4.5m 市道	水道	岡崎前 1.3km	「調区」 (60, 200)
和歌山 10-4	山東中字東川向 49番4	29,700	297	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、農家住 宅等の混在する既 成住宅地域	西5m 市道	水道	山東 350m	「調区」 (60, 200)
和歌山 10-5	冬野字宮垣内4 93番1	26,500	383	2:1	住宅 W2	農家住宅、一般住 宅等が混在する郊 外の住宅地域	北西2.5m 市道	水道	黒江 1.9km	「調区」 (60, 200)
和歌山 10-6	上黒谷字東前田 75番	26,500	687	1:2	住宅 W1	農家住宅が散在す る周囲に農地の多 い住宅地域	東2.5m 市道	水道	紀伊 1.8km	「調区」 (60, 200)
海南-1	海南市鳥居字西 川添90番	65,300	171	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い既成住宅地域	東4m 市道	水道	海南 900m	(都) 1住居 (60, 200)
海南-2	船尾字中濱215 番23	71,100	106	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅 地域	東5m 市道	水道 ガス	海南 1.5km	(都) 1住居 (60, 200)
海南-3	下津町方字北原 411番	30,600	500	1.2:1	住宅兼 倉庫 W2	大規模の農家住宅 等が建ち並ぶ既成 住宅地域	北東3.8m 市道	水道	加茂郷 1.2km	(都) (70, 200)
海南-4	重根字比瀬887 番7	41,400	255	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並 ぶ郊外の閑静な住 宅地域	南西3.1m 私道	水道	海南 4km	(都) 1住居 (60, 200)

平成23年地価公示の標準地の公示価格等

(9 - 5)

(1) 標準地 番号	(2) 標準地の所在及 び地番並びに住 居表示	(3) 標準地の 1㎡当たり の価格 (円)	(4) 地積 (㎡)	(5) 標準地 の形状	(6) 標準地 の利用 の現況	(7) 周辺の土地の利用 現況	(8) 標準地の 前面道路 の状況	(9) 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備状況	(10) 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	(11) 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
海南-5	名高字井引68番5	77,000	109	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	西4m私道	水道	海南300m	(都)1住居(60,200)
海南-6	幡川字奥ノ谷307番3	54,000	122	1:1.5	住宅S2	一般住宅の中に農地等が見られる既成住宅地域	北4m市道	水道	海南1.8km	(都)1住居(60,200)
海南-7	岡田字南山崎771番1	37,000	586	不整形1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	西2m市道	水道	黒江800m	(都)(70,200)
海南-8	溝ノ口字宮ノ前26番6	24,900	248	2:1	住宅W2	中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	西4.5m市道	水道	海南8.1km	(都)(70,200)
海南-9	下津町小原字拝町1464番12	51,000	165	1:2	住宅S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南6m市道	水道	下津800m	(都)(70,200)
海南5-1	名高字大須賀537番6	123,000	107	1:2	店舗RC3	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ中心的商業地域	南12m市道	水道ガス	海南300m	(都)商業(80,400)
海南5-2	下津町黒田字川端51番9	64,300	112	1:2.5	店舗兼住宅W2	低層の小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	北西6m県道	水道	加茂郷120m	(都)(70,200)
海南5-3	大野中字八幡470番4	86,800	221	2:1	店舗S2	低層の店舗、一般住宅等が混在する路線商業地域	南20m国道	水道	海南1km	(都)近商(80,200)
橋本-1*	橋本市古佐田3丁目544番3「古佐田3-9-12」	47,000	194	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東3.2m市道	水道下水	橋本520m	(都)1住居(60,200)
橋本-2	紀見ヶ丘3丁目223番137「紀見ヶ丘3-8-13」	40,400	175	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の分譲住宅地域	南東5.1m市道	水道ガス下水	林間田園都市1.8km	(都)1低専(40,80)
橋本-3	隅田町河瀬字曾根255番	39,500	145	1.2:1	住宅S2	一般住宅、農家住宅等が混在する既成住宅地域	南3.8m市道	水道下水	下兵庫950m	(都)1住居(60,200)
橋本-4	高野口町伏原字角門964番1	29,200	193	台形1:2	住宅W2	一般住宅のほか店舗等も見られる既成集落地域	南4.5m市道	水道下水	高野口1.9km	(都)(70,300)
橋本-5	高野口町向島字上嶋6番12	35,700	212	1.5:1	住宅W2	一般住宅を中心とする小規模分譲住宅地域	南4m市道	水道下水	高野口1.2km	(都)(70,300)
橋本5-1	東家4丁目41番3「東家4-17-8」	72,400	110	1:1.5	店舗兼住宅W2	小売店舗、飲食店等が多い駅に近い既成商業地域	東7m市道背面道	水道下水	橋本520m	(都)商業(80,400)
橋本5-2	御幸辻字中森垣内470番2外	61,000	278	不整形1:2	店舗兼住宅S3	小規模な店舗併用住宅が多い駅前の近隣商業地域	北4.1m市道	水道	御幸辻100m	(都)近商(80,200)
橋本5-3	高野口町小田字辻脇678番13外	40,000	130	1:1.5	店舗兼住宅W3	小売店舗、一般住宅等の混在する既成商業地域	北東5.8m県道	水道下水	高野口950m	(都)(70,300)
有田-1	有田市箕島字西平尾805番8	66,100	198	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西3.8m私道	水道	箕島550m	(都)1住居(60,200)
有田-2	初島町浜字北綱干場1457番6	40,900	203	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西2.5m市道	水道	初島120m	(都)1住居(60,200)
有田-3	宮崎町字宮ノ脇516番4	48,700	166	1:2	住宅RC2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東6m私道	水道	箕島2.2km	(都)1中専(60,200)
有田5-1	箕島字船面876番5	84,400	126	1:1.5	店舗兼住宅W2	低層の小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	西9m県道	水道	箕島80m	(都)商業(80,400)進駐

平成23年地価公示の標準地の公示価格等

(9 - 6)

(1) 標準地 番号	(2) 標準地の所在及 び地番並びに住 居表示	(3) 標準地の 1㎡当たりの 価格 (円)	(4) 地積 (㎡)	(5) 標準地 の形状	(6) 標準地 の利用 の現況	(7) 周辺の土地の利用 現況	(8) 標準地の 前面道路 の状況	(9) 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備状況	(10) 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	(11) 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
有田5-2	宮崎町字明見3 0番2	77,700	154	1:2	店舗兼 住宅 S2	中小規模の店舗等 が増えつつある路 線商業地域	北18m 国道	水道	箕島 1km	(都) 近商 (80,300)
御坊-1	御坊市島字籠田 151番6	46,900	100	1:1	住宅 W2	中小規模一般住宅 が多い閑静な住宅 地域	西4m 私道	水道	紀伊御坊 500m	(都) 1中専 (60,200)
御坊-2	湯川町富安字小 谷2197番14	30,900	206	1.2:1	住宅 W1	中規模一般住宅が 多い閑静な住宅地 域	北4.6m 市道	水道 下水	御坊 1.2km	(都) (70,200)
御坊-3	湯川町小松原字 中ノ坪198番1	44,900	128	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅地 域	西4.5m 県道	水道	御坊 770m	(都) 1中専 (60,200)
御坊5-1	藪字桃之木232 番4	66,200	127	1:2	店舗兼 住宅 RC2	低層店舗、事務 所、営業所等が混 在する商業地域	南6m 県道	水道	市役所前 200m	(都) 近商 (80,300)
御坊5-2	湯川町財部字受 持之本831番3 外	78,800	370	3:1	店舗兼 住宅 S2	中低層の店舗ビル 等が増えつつある 路線商業地域	北12m 県道	水道	御坊 1km	(都) (70,200)
田辺-1*	田辺市南新万1 125番64「南新 万2-6」	80,000	166	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が建ち 並ぶ区画整然とし た住宅地域	北東6m 市道	水道	紀伊田辺 1.3km	(都) 2中専 (60,200)
田辺-2	古尾24番10「古 尾8-3」	41,700	112	1:2	住宅 W2	小規模低層一般住 宅等が建ち並ぶ既 成住宅地域	南西4.2m 市道	水道	紀伊田辺 1.8km	(都) 1住居 (60,200)
田辺-3	神島台2915番 203「神島台19 -5」	60,500	247	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち 並ぶ区画整然とし た住宅地域	北東6m 市道	水道 下水	紀伊田辺 4.4km	(都) 1中専 (60,200)
田辺-4	磯間183番23 「磯間23-13」	60,900	150	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	南6m 市道	水道	紀伊田辺 1.7km	(都) 1住居 (60,200)
田辺-5	上秋津字岩内7 20番3	32,800	329	不整形 1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住 宅が多い既成住宅 地域	南4.8m 市道	水道 下水	紀伊田辺 3.4km	「都計外」
田辺5-1	下屋敷町21番6 外	94,000	109	1:3	店舗兼 事務所 S3	小規模小売店舗等 が建ち並ぶ中心に 近い商業地域	北東9m 市道	水道	紀伊田辺 440m	(都) 商業 (80,400)
田辺5-2	湊字地下995番 3外	121,000	71	1:3	店舗兼 住宅 RC5	中小規模の店舗が 建ち並ぶ駅前の商 業地域	南東15m 県道	水道	紀伊田辺 160m	(都) 商業 (80,400)
新宮-1	新宮市磐盾193 4番4「磐盾2-4 8」	59,500	183	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ閑静な住 宅地域	西5m 市道	水道	新宮 1.6km	(都) 1住居 (60,200)
新宮-2	熊野地2丁目55 72番15「熊野地 2-8-10」	48,500	78	1:2.5	住宅 W2	小規模一般住宅が 多い既成住宅地域	北西4m 私道	水道 ガス	新宮 950m	(都) 2住居 (60,200)
新宮-3	三輪崎2丁目80 7番5「三輪崎2 -2-31」	46,600	300	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空 地等が見られる既 成住宅地域	北東5m 市道	水道	三輪崎 270m	(都) 1住居 (60,200)
新宮5-1	仲之町3丁目1 番4	88,000	328	1:2	店舗 RC3	中低層小売店舗が 建ち並ぶ既成商業 地域	南西6m 市道	水道 ガス	新宮 620m	(都) 商業(80, 400)準防
新宮5-2	井の沢6696番 23外「井の沢3 -5」	97,000	353	1:2	診療所 兼住宅 S3F1B	事務所、営業所等 の多い官公庁に近 い商業地域	東16m 市道	水道 ガス	新宮 450m	(都) 近商 (80,300)
紀の川- 1	紀の川市打田字 鳥池1292番6 外	39,200	222	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に店 舗等が見られる既 成住宅地域	南3.5m 市道	水道	打田 450m	(都) (70,200)
紀の川- 2	北大井字一ノ戸 397番2外	25,900	231	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅、農家住 宅等が建ち並ぶ住 宅地域	北3.5m 市道	水道	打田 1.5km	(都) (70,200)

平成23年地価公示の標準地の公示価格等

(9 - 7)

(1) 標準地 番号	(2) 標準地の所在及 び地番並びに住 居表示	(3) 標準地の 1㎡当たりの 価格 (円)	(4) 地積 (㎡)	(5) 標準地 の形状	(6) 標準地 の利用 の現況	(7) 周辺の土地の利用 現況	(8) 標準地の 前面道路 の状況	(9) 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備状況	(10) 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	(11) 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
紀の川-3	粉河字彌谷4801番14	35,300	199	1:1.5	住宅LS2	中規模一般住宅が多い高台の閑静な住宅地域	南西4m市道	水道	粉河1.2km	(都)(70, 200)
紀の川-4	貴志川町長原字城山444番34	33,400	80	1.2:1	住宅W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ既存の分譲住宅地域	北東4.2m市道	水道	甘露寺前830m	(都)(70, 200)
紀の川-5	井田字上嶋60番30	29,300	201	1:1	住宅S2	中規模の戸建住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	北4m市道	水道	粉河1.7km	(都)(70, 200)
紀の川-6	江川中字高井505番1	18,900	497	1:1	住宅W2	中規模農家住宅、農地等が混在する既成住宅地域	西5.1m市道南側道	水道	名手2.3km	(都)(70, 200)
紀の川-7	桃山町市場字安ラ賀189番14	32,500	168	1.2:1	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	東4m市道	水道	船戸5km	(都)(60, 200)
紀の川-8	貴志川町井ノ口字帆布625番5	29,200	188	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南6m市道	水道	貴志950m	(都)(70, 200)
紀の川5-1	上野字名賀109番4	54,300	1,010	台形1:1.2	店舗S1	店舗、営業所等が増えつつある路線商業地域	北27m国道	水道	打田800m	(都)(70, 200)
紀の川5-2	粉河字西宅地2189番4	53,200	214	1:2.5	店舗兼住宅RC2	低層の小売店舗が多い既成商業地域	東12m県道	水道	粉河550m	(都)(70, 200)
紀の川5-3	名手西野字杉ノ森286番3外	46,100	433	1.5:1	店舗S2	低層小売店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	南9m国道	水道	名手240m	(都)(70, 200)
紀の川5-4	桃山町最上字大畑毛157番3	34,300	627	1:1.5	店舗S2	低層の店舗が散在する県道沿いの路線商業地域	北西10m県道	水道	船戸3.9km	(都)(60, 200)
紀の川5-5	貴志川町神戸字西ノ川395番3	55,000	376	1:1	店舗RC2	店舗、営業所、一般住宅等が混在する商業地域	南東10m県道	水道	貴志600m	(都)(70, 200)
岩出-1	岩出市高瀬字村北16番27	47,700	208	1:1.5	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西4m市道	水道	岩出1.3km	(都)(70, 200)
岩出-2	根来字家廻り1232番	30,000	461	1:3	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西4.4m市道	水道	岩出3.8km	(都)(70, 200)
岩出5-1	中迫字塚本156番2	106,000	691	台形2:1	店舗S1	中規模の小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北28m国道	水道ガス	岩出1.2km	(都)(70, 200)
かつらぎ-1	伊都郡かつらぎ町大字丁ノ町字外島2529番16	41,200	234	2:1	住宅W2	一般住宅の中に空地等が見られる既成住宅地域	北5.5m町道	水道下水	妙寺270m	(都)(70, 200)
かつらぎ-2	大字東洪田字宮ノ本335番4	24,100	675	不整形1.2:1	住宅W2	一般住宅や農家住宅が中心の既成住宅地域	南東11m国道	水道	笠田1.6km	(都)(70, 200)
かつらぎ5-1	大字笠田東字男子105番3	44,100	299	1:3.5	店舗兼住宅S2	低層の店舗、住宅等が混在する路線商業地域	北10m国道	水道下水	笠田350m	(都)(70, 200)
九度山-1	伊都郡九度山町大字九度山字桃園1365番3	29,100	133	1.5:1	住宅W1	小規模一般住宅が密集する既成住宅地域	東3m町道	水道下水	九度山450m	(都)(70, 300)
九度山-2	大字慈尊院字堂ノ壇114番5外	25,500	322	1:1	住宅LS2	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	南西4.6m町道	水道下水	九度山1.9km	(都)(70, 200)
九度山5-1	大字九度山字鳥居芝568番2	40,800	129	台形1:1	店舗兼住宅W2	低層の小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	西4.9m町道	水道下水	九度山100m	(都)(70, 300)

平成23年地価公示の標準地の公示価格等

(9 - 8)

(1) 標準地 番号	(2) 標準地の所在及 び地番並びに住 居表示	(3) 標準地の 1㎡当たりの 価格 (円)	(4) 地積 (㎡)	(5) 標準地 の形状	(6) 標準地 の利用 の現況	(7) 周辺の土地の利用 現況	(8) 標準地の 前面道路 の状況	(9) 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備状況	(10) 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	(11) 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
高野-1	伊都郡高野町大 字高野山字南谷 309番	37,800	254	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅 地域	東3.5m 町道	水道 下水	高野山 3.7km	(都) (70, 200) 国定公 普通
高野-2	大字高野山字奥 ノ院49番100	23,100	314	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に営 業所、倉庫が見ら れる住宅地域	南東5m 国道	水道 下水	高野山 6.5km	(都) (70, 200) 国定公 普通
湯浅-1	有田郡湯浅町大 字湯浅字馬出1 958番15	51,000	224	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅 地域	南西3m 町道	水道	湯浅 700m	(都) (70, 200)
湯浅-2	大字湯浅字野田 1428番12	49,500	198	1.5:1	住宅 W2	一般住宅の中に空 地等が見られる郊 外の住宅地域	南東4m 町道	水道	湯浅 1.3km	(都) (70, 200)
湯浅5-1	大字湯浅字南道 1055番7	62,400	292	1:1.2	店舗 W2	店舗、事務所等が 混在する普通商業 地域	南6m 県道	水道	湯浅 200m	(都) (70, 200)
有田川- 1	有田郡有田川町 大字徳田字北垣 内229番2	40,000	263	1:4	住宅 W2	一般住宅、農家住 宅等が混在する既 成住宅地域	南東4.5m 町道	水道	藤並 6.1km	(都) 1住居 (60, 200)
有田川- 2	大字角字早田2 20番	35,400	560	1:1	住宅 W1	中規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅地 域	南4m 町道	水道	藤並 3.5km	(都) (70, 200)
有田川 5-1	大字明王寺字明 王寺原338番4 外	75,200	532	1:1	店舗兼 住宅 S3	小規模な小売店舗 が建ち並ぶ駅前 の商業地域	南東6m 県道	水道 下水	藤並 近接	(都) 近商 (80, 200)
和歌山 美浜-1	日高郡美浜町大 字田井字釜井戸 285番3	39,700	162	1:2	住宅 W2	一般住宅と農地等 が混在する既成住 宅地域	西5m 町道	水道 下水	紀伊御坊 900m	(都) (70, 200)
和歌山 美浜-2	大字吉原字大松 原1090番18	31,000	195	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅等 が建ち並ぶ既成住 宅地域	南西4.5m 町道	水道 下水	西御坊 650m	(都) (70, 200)
和歌山 美浜5-1	大字田井字番留 566番1	53,600	288	台形 1.5:1	店舗兼 住宅 S2	低層小売店舗の中 に一般住宅が混在 する商業地域	南東7.5m 県道 北東側道	水道	西御坊 200m	(都) (70, 200)
由良-1	日高郡由良町大 字阿戸字木場坪 1001番18	33,900	143	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	南5m 町道	水道 下水	紀伊由良 2.3km	(都) (70, 300)
由良-2	大字里字野手8 45番4	27,200	265	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパ ート等が混在する 既成住宅地域	西4.5m 町道 南側道	水道	紀伊由良 1.2km	(都) (70, 200)
由良5-1	大字里字吉路4 37番2外	39,000	285	不整形 1:1.5	店舗兼 住宅 S3	店舗、事務所等が 混在する路線商業 地域	北西12m 国道	水道	紀伊由良 180m	(都) (70, 300)
みなべ- 1	日高郡みなべ町 北道字西里中2 51番	46,800	264	1:2	住宅 W2	住宅、店舗併用住 宅等が混在する既 成住宅地域	南東2.8m 町道	水道 下水	南部 400m	(都) (70, 200)
みなべ- 2	芝字芝添670番 1	45,200	133	1:1	住宅 W2	小規模一般住宅等 が建ち並ぶ既成 の住宅地域	南西5m 町道	水道 下水	南部 650m	(都) (70, 200)
みなべ5- 1	芝字松原446番 7	62,500	77	1:1.5	店舗兼 事務 S2	公共施設、店舗併 用住宅等が混在す る商業地域	北西13m 県道	水道 下水	南部 200m	(都) (70, 200)
みなべ5- 2	徳蔵字白田156 番4外	46,800	238	1:1.5	店舗兼 住宅 W2	小売店舗等が見ら れる国道沿いの路 線商業地域	東7.1m 国道	水道 下水	南部 2.1km	「都計外」
白浜-1	西牟婁郡白浜町 字墓田奥1088 番10	51,600	147	1:2	住宅 S2	一般住宅等が建ち 並ぶ区画整然とし た住宅地域	南西4m 町道	水道	白浜 4.9km	(都) 1中専 (60, 200)
白浜-2	堅田字坂巻276 0番44	36,300	180	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並 ぶ高台の住宅地域	南西5.2m 町道	水道	白浜 1.8km	(都) 1住居 (60, 200)



平成23年地価公示の標準地の公示価格等

(9 - 9)

(1) 標準地 番号	(2) 標準地の所在及 び地番並びに住 居表示	(3) 標準地の 1㎡当たりの 価格 (円)	(4) 地積 (㎡)	(5) 標準地 の形状	(6) 標準地 の利用 の現況	(7) 周辺の土地の利用 現況	(8) 標準地の 前面道路 の状況	(9) 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備状況	(10) 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	(11) 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
白浜-3	日置字海蔵寺前 167番1	18,900	265	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち 並ぶ既成住宅地域	東3m 町道	水道	紀伊日置 3.2km	(都) (70, 200)
白浜5-1	字浜通り3742 番24外	76,000	139	1:1.5	店舗 RC2	小売や飲食の店 舗、店舗併用住宅 が多い商業地域	南東12m 県道 北東側道	水道 下水	白浜 4.7km	(都) 商業 (80, 400)
白浜5-2	日置字蛇原203 9番62外	32,100	276	1.2:1	店舗兼 住宅 W2	中小規模店舗が見 られる国道沿いの 路線商業地域	南西10m 国道	水道	紀伊日置 4.4km	(都) (70, 200)
上富田- 1	西牟婁郡上富田 町朝来字沖之芝 793番1	38,500	299	台形 1:1	住宅 W2	農地の中に一般住 宅等が増加しつづ ある地域	南4.8m 町道	水道	朝来 1.4km	(都) (60, 200)
上富田- 2	南紀の台1805 番490「南紀の 台19-28」	31,500	235	1:1.5	住宅 W2	一般住宅と別荘が 混在する既成住宅 地域	北東4.8m 町道	水道	朝来 2.7km	(都) (60, 200)
上富田 5-1	朝来字里田140 0番1	54,100	230	1:1.5	店舗兼 住宅 S3	中小規模店舗が多 い国道沿いの中心 的商業地域	東7.5m 国道	水道 下水	朝来 150m	(都) (60, 200)
すさみ-1	西牟婁郡すさみ 町周参見字中之 町4232番	27,600	231	1:3	住宅 W2	一般住宅、店舗兼 住宅等が混在する 既成住宅地域	西4.5m 県道	水道	周参見 270m	(都) (70, 200)
すさみ-2	周参見字山本1 824番1	14,300	358	台形 1:2.5	住宅 LS2	中規模一般住宅の 中に農地が見られ る住宅地域	西5m 町道	水道	周参見 1.4km	(都) (70, 200)
すさみ5- 1	周参見字後口地 4272番4	39,500	61	1:2	店舗兼 住宅 W2	中小規模の店舗併 用住宅が建ち並ぶ 近隣商業地域	東4.6m 町道	水道	周参見 120m	(都) (70, 200)
那智勝 浦-1	東牟婁郡那智勝 浦町大字天満字 須崎749番5	36,800	88	1:2	住宅 W2	小規模の一般住宅 等が建ち並ぶ住宅 地域	北東4m 町道	水道	紀伊天満 500m	(都) (70, 300)
那智勝 浦-2	大字字久井字中 芝193番2外	22,600	158	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅 地域	西3m 町道	水道	宇久井 250m	(都) (70, 200)
那智勝 浦5-1	大字築地4丁目 2番9	72,000	70	1:2	店舗兼 住宅 W2	小規模の店舗併用 住宅等が建ち並ぶ 駅前商業地域	南西14m 県道	水道	紀伊勝浦 近接	(都) (70, 300)
太地-1	東牟婁郡太地町 大字森浦字汐入 551番39	24,700	156	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が多い 区画整然とした住 宅地域	南5.5m 町道	水道	太地 800m	(都) (70, 200)
太地-2	大字太地字丹甫 3569番4	31,700	143	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に店 舗等が見られる住 宅地域	東9.5m 県道	水道 下水	太地 2.7km	(都) (70, 200)
串本-1	東牟婁郡串本町 串本字沖之芝生 245番1	38,800	201	1:1.2	住宅 W1	中規模の一般住宅 が建ち並ぶ既成住 宅地域	南3.5m 町道	水道	串本 500m	(都) (70, 300)
串本-2	西向字横畑946 番外	23,100	512	1:1.2	住宅 W1	一般住宅の中に農 地が見られる既成 住宅地域	東3m 町道	水道	古座 1.3km	(都) (70, 200)
串本5-1	串本字小森生4 2番24外	56,500	132	不整形 1:2	店舗兼 住宅 S3	中小規模の店舗併 用住宅の建ち並ぶ 駅前商業地域	南東6.5m 町道	水道	串本 140m	(都) (70, 300)