

第4表 住宅地の価格水準上位地点

順位	基準地番号	平成22年価格 (円/㎡)	平成23年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	基準地の所在及び地番並びに 住居表示
1	和歌山(県)ー28	173,000	171,000	-1.2	吹上4丁目6番15「吹上4ー2ー31」
2	和歌山(県)ー17	136,000	134,000	-1.5	西高松2丁目125番13「西高松2ー 11ー31」
3	和歌山(県)ー31*	128,000	126,000	-1.6	太田字神ノ畔152番
4	和歌山(県)ー25*	126,000	124,000	-1.6	西長町2丁目38番
5	和歌山(県)ー11	117,000	115,000	-1.7	関戸1丁目83番5「関戸1ー3ー5」

第5表 商業地の価格水準上位地点

順位	基準地番号	平成22年価格 (円/㎡)	平成23年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	基準地の所在及び地番並びに 住居表示
1	和歌山(県)5ー1*	500,000	477,000	-4.6	友田町5丁目50番
2	和歌山(県)5ー14	210,000	202,000	-3.8	美園町5丁目3番6
3	和歌山(県)5ー8	195,000	193,000	-1.0	太田2丁目13番8「太田2ー13ー1」
4	和歌山(県)5ー2	163,000	161,000	-1.2	元寺町4丁目5番
5	和歌山(県)5ー10	164,000	156,000	-4.9	本町3丁目29番1外

第6表 住宅地の対前年価格変動率マイナス上位地点

順位	基準地番号	平成22年価格 (円/㎡)	平成23年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	基準地の所在及び地番並びに 住居表示
1	白浜(県)ー1	24,500	21,800	-11.0	中宇中村140番
2	和歌山(県)ー32	67,500	60,500	-10.4	有本字焼野577番11
3	和歌山(県)ー10	53,500	48,000	-10.3	禰宜字瓜畑1360番16
4	太地(県)ー2	30,600	27,500	-10.1	大字太地字暖海4170番
5	海南(県)ー4	56,000	50,400	-10.0	名高字赤倉369番1

第7表 商業地の対前年価格変動率マイナス上位地点

順位	基準地番号	平成22年価格 (円/㎡)	平成23年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	基準地の所在及び地番並びに 住居表示
1	新宮(県)5ー1	99,700	88,000	-11.7	神倉2丁目1413番1「神倉2ー7ー 26」
2	海南(県)5ー2	91,000	81,000	-11.0	船尾字東濱186番56外
3	田辺(県)5ー1	70,800	63,200	-10.7	北新町16番
4	新宮(県)5ー2	96,300	86,500	-10.2	新宮字上熊野7647番1
5	有田(県)5ー1	76,500	68,800	-10.1	箕島字川田20番5

第8表 林地の類型別価格及び対前年変動率

分類	地点数	平成22年価格 (円/10アールあたり)	平成23年価格 (円/10アールあたり)	変動率 (%)
都市近郊林地	1	1,540,000	1,410,000	-8.4
林業本場林地	1	14,000	12,700	-9.3
農村林地	1	83,000	73,000	-12.0
山村奥地林地	1	13,000	11,700	-10.0
合計(平均)	4	412,500	376,900	-9.9