

資料5 平成23年地価調査基準地価格一覧

住宅地(5-1)

(基準地番号の末尾に*がある地点は地価公示との共通地点)

基準地番号	基準地の所在及び地番	平成22年価格 (㎡当たり)	平成23年価格 (㎡当たり)	対前年変 動率(%)	備考
和歌山(県)ー1	雑賀道6番	107,000	105,000	-1.9%	
和歌山(県)ー2	塩屋5丁目144番13「塩屋5-5-43」	95,000	90,000	-5.3%	
和歌山(県)ー3	有家字寺田262番6	80,600	77,000	-4.5%	
和歌山(県)ー4	狐島字西淀屋615番100外	55,000	52,000	-5.5%	
和歌山(県)ー5	南田辺丁27番	113,000	110,000	-2.7%	
和歌山(県)ー6	三葛字的場664番13	68,100	65,600	-3.7%	
和歌山(県)ー7	吉礼字箱田523番12	48,300	45,400	-6.0%	
和歌山(県)ー8	粟字重道ノ坪181番27	62,400	58,500	-6.3%	
和歌山(県)ー9	宇須2丁目354番28「宇須2-2-18」	96,000	92,600	-3.5%	
和歌山(県)ー10	禰宜字瓜畑1360番16	53,500	48,000	-10.3%	
和歌山(県)ー11	関戸1丁目83番5「関戸1-3-5」	117,000	115,000	-1.7%	
和歌山(県)ー12	北中島1丁目97番15「北中島1-9-44」	85,500	82,300	-3.7%	
和歌山(県)ー13	大谷字東谷806番60	53,500	51,100	-4.5%	
和歌山(県)ー14	西浜字中川向ノ坪1424番6外	62,700	59,000	-5.9%	
和歌山(県)ー15	木ノ本字岩ノ谷1450番50	36,600	34,200	-6.6%	
和歌山(県)ー16	松江東4丁目1167番59「松江東4-7-37」	61,500	59,000	-4.1%	
和歌山(県)ー17	西高松2丁目125番13「西高松2-11-31」	136,000	134,000	-1.5%	
和歌山(県)ー18	西浜字郷西ノ坪1063番45	89,800	85,500	-4.8%	
和歌山(県)ー19	和歌浦東3丁目595番23「和歌浦東3-2-23」	81,700	78,000	-4.5%	
和歌山(県)ー20	和歌浦南2丁目1663番33「和歌浦南2-5-10」	84,700	78,800	-7.0%	
和歌山(県)ー21	黒田字桑ノ木229番10外	84,500	81,100	-4.0%	
和歌山(県)ー22	中字宮東328番5	46,000	45,100	-2.0%	
和歌山(県)ー23	秋月字川田93番32	88,500	84,000	-5.1%	
和歌山(県)ー24	内原字番田1238番3外	40,500	37,300	-7.9%	
和歌山(県)ー25*	西長町2丁目38番	126,000	124,000	-1.6%	
和歌山(県)ー26	中之島字東垣内1897番外	116,000	113,000	-2.6%	
和歌山(県)ー27	毛見字塩田135番35	82,600	80,800	-2.2%	
和歌山(県)ー28	吹上4丁目6番15「吹上4-2-31」	173,000	171,000	-1.2%	住宅地価格1位
和歌山(県)ー29	小松原6丁目5番67「小松原6-6-7」	99,300	96,800	-2.5%	
和歌山(県)ー30	加納字長池361番39外	66,000	63,500	-3.8%	
和歌山(県)ー31*	太田字神ノ畔152番	128,000	126,000	-1.6%	
和歌山(県)ー32	有本字焼野577番11	67,500	60,500	-10.4%	
和歌山(県)ー33	西庄字清田251番11	-	53,500	-	選定替
和歌山(県)ー34*	向字高屋敷45番12	58,000	54,500	-6.0%	
海南(県)ー1	黒江字室山1番60	75,300	72,300	-4.0%	
海南(県)ー2	日方字新濱1272番63外	85,000	79,900	-6.0%	
海南(県)ー3	大野中字井田前474番58	82,600	82,100	-0.6%	
海南(県)ー4	名高字赤倉369番1	56,000	50,400	-10.0%	
海南(県)ー5	阪井字高畑ヶ1546番3	41,000	39,700	-3.2%	
海南(県)ー6	井田字大坪153番4	66,500	65,300	-1.8%	
海南(県)ー7	原野字東原ノ代352番1	21,100	20,500	-2.8%	
海南(県)ー8	下津町丸田字佃128番4	59,400	57,000	-4.0%	
海南(県)ー9	下津町中字横手67番1	35,400	34,000	-4.0%	
海南(県)ー10	下津町上字宮ノ前740番	33,300	32,000	-3.9%	
橋本(県)ー1	隅田町中島字野元322番4	38,700	37,000	-4.4%	
橋本(県)ー2	胡麻生字向山693番12	44,000	41,800	-5.0%	

資料5 平成23年地価調査基準地価格一覧

住宅地(5-2)

(基準地番号の末尾に*がある地点は地価公示との共通地点)

基準地番号	基準地の所在及び地番	平成22年価格 (㎡当たり)	平成23年価格 (㎡当たり)	対前年変 動率(%)	備考
橋本(県)－3	小峰台1丁目19番17	42,000	40,100	－4.5%	
橋本(県)－4	高野口町大野字上知山824番12内	33,500	31,500	－6.0%	
橋本(県)－5	三石台3丁目9番2	74,600	71,600	－4.0%	
橋本(県)－6*	古佐田3丁目544番3「古佐田3－9－12」	48,000	45,900	－4.4%	
橋本(県)－7	南馬場字西ヶ瀬904番19	41,000	39,000	－4.9%	
橋本(県)－8	出塔字寺前75番4	29,700	28,200	－5.1%	
橋本(県)－9	恋野字中切2307番2	18,500	17,900	－3.2%	
橋本(県)－10	高野口町名古曾字竹鼻823番3	38,500	36,500	－5.2%	
橋本(県)－11	高野口町応其字居垣内330番	30,000	28,500	－5.0%	
有田(県)－1	辻堂字中筋574番1	50,400	47,900	－5.0%	
有田(県)－2	糸我町中番字上高井346番4	37,200	35,200	－5.4%	
有田(県)－3	宮原町滝川原字神上29番5	46,200	43,000	－6.9%	
有田(県)－4	港町字葎原793番46	44,800	42,600	－4.9%	
御坊(県)－1	名田町野島字前畑1576番外	29,900	28,700	－4.0%	
御坊(県)－2	湯川町財部字下河原881番14	48,400	45,300	－6.4%	
御坊(県)－3	塩屋町北塩屋字峠636番4	37,500	35,500	－5.3%	
御坊(県)－4	藤田町吉田字砂窪284番10	41,100	38,600	－6.1%	
御坊(県)－5	湯川町財部字藪田504番1外	47,700	44,200	－7.3%	
田辺(県)－1	東山2丁目826番88「東山2－21－18」	64,500	61,900	－4.0%	
田辺(県)－2	文里2丁目732番314「文里2－20－6」	49,700	46,700	－6.0%	
田辺(県)－3	明洋2丁目3981番54「明洋2－6－18」	47,200	45,300	－4.0%	
田辺(県)－4	上屋敷2丁目116番32「上屋敷2－11－52」	72,000	67,700	－6.0%	
田辺(県)－5	新庄町字名喜里1921番3外	49,000	46,000	－6.1%	
田辺(県)－6	目良2442番8「目良38－28」	33,000	31,000	－6.1%	
田辺(県)－7*	南新万1125番64「南新万2－6」	82,100	78,300	－4.6%	
田辺(県)－8	本宮町静川字平641番2外	4,200	4,100	－2.4%	
田辺(県)－9	中芳養字嶋之谷1757番	22,800	21,700	－4.8%	
田辺(県)－10	龍神村東字丹生平391番1	10,800	10,600	－1.9%	
田辺(県)－11	合川字地下背戸680番17	5,420	5,300	－2.2%	
田辺(県)－12	龍神村福井字中家150番1	9,300	8,690	－6.6%	
田辺(県)－13	中辺路町栗栖川字神田338番3	20,800	20,000	－3.8%	
田辺(県)－14	本宮町伏拝字日浦1021番4	13,500	13,000	－3.7%	
田辺(県)－15	中辺路町近露字北野947番	9,300	9,000	－3.2%	
田辺(県)－16	鮎川字下附519番13	23,400	22,400	－4.3%	
田辺(県)－17	下川下字打越754番外	6,290	6,150	－2.2%	
新宮(県)－1	池田2丁目1番11「池田2－1－10」	71,000	66,000	－7.0%	
新宮(県)－2	橋本2丁目3939番10「橋本2－12－19」	58,800	54,500	－7.3%	
新宮(県)－3	佐野1丁目139番2外「佐野1－6－17」	52,400	51,000	－2.7%	
新宮(県)－4	新宮字松山4643番74	49,800	47,000	－5.6%	
新宮(県)－5	熊野川町西敷屋字内ノ井972番2外	7,800	7,400	－5.1%	
新宮(県)－6	熊野川町九重字浦地449番	8,900	8,400	－5.6%	
紀の川(県)－1	窪字小田43番41	31,100	29,000	－6.8%	
紀の川(県)－2	中三谷字西大道下89番1外	24,100	22,500	－6.6%	
紀の川(県)－3	花野字宮脇92番30	37,600	35,500	－5.6%	
紀の川(県)－4	東国分字上川353番40	33,600	31,500	－6.3%	
紀の川(県)－5	貴志川町長山字里ノ内573番1	28,000	26,500	－5.4%	

資料5 平成23年地価調査基準地価格一覧

住宅地(5-3)

基準地番号	基準地の所在及び地番	平成22年価格 (㎡当たり)	平成23年価格 (㎡当たり)	対前年変 動率(%)	備考
紀の川(県)ー6	貴志川町長山字荒子谷277番758	31,300	29,900	-4.5%	
紀の川(県)ー7	野上字八屋窪106番1	21,500	20,200	-6.0%	
紀の川(県)ー8	粉河字上打田1379番16	36,500	34,300	-6.0%	
紀の川(県)ー9	上田井字灵佛501番55	30,300	28,200	-6.9%	
紀の川(県)ー10	名手西野字杉ノ森271番2	27,200	25,300	-7.0%	
紀の川(県)ー11	貴志川町井ノ口字中ノ場261番2	25,500	23,600	-7.5%	
紀の川(県)ー12	北涌字木ノ下441番9	13,400	12,500	-6.7%	
紀の川(県)ー13	桃山町調月字北上ノ台832番3	30,500	29,100	-4.6%	
紀の川(県)ー14	桃山町段新田字安多良312番	21,000	20,200	-3.8%	
紀の川(県)ー15	桃山町善田字垣内1163番1内	10,800	10,500	-2.8%	
紀の川(県)ー16	貴志川町丸栖字井ノ奥1567番13	30,800	29,400	-4.5%	
岩出(県)ー1	山崎字東口52番64	29,700	29,000	-2.4%	
岩出(県)ー2	金屋字岸ノ上179番1	28,800	28,000	-2.8%	
岩出(県)ー3	野上野字沼ノ上221番19	40,200	39,400	-2.0%	
岩出(県)ー4	中黒字高塚446番48	44,500	43,700	-1.8%	
岩出(県)ー5	清水字北端285番10	50,100	49,100	-2.0%	
岩出(県)ー6	中迫字外野43番26	42,300	41,200	-2.6%	
紀美野(県)ー1	小西字大西395番1	6,700	6,600	-1.5%	
紀美野(県)ー2	長谷字縄手16番5	14,700	14,500	-1.4%	
紀美野(県)ー3	下佐々字上中通463番3	29,900	28,000	-6.4%	
紀美野(県)ー4	福田字垣内200番内	17,900	16,800	-6.1%	
紀美野(県)ー5	井堰字中や垣内547番1	9,880	9,250	-6.4%	
かつらぎ(県)ー1	大字妙寺字上ノ島160番31	46,500	44,800	-3.7%	
かつらぎ(県)ー2	大字丁ノ町字北鳥居田768番17	40,800	39,000	-4.4%	
かつらぎ(県)ー3	大字笠田中字稲子139番1	32,800	31,400	-4.3%	
かつらぎ(県)ー4	大字花園梁瀬字荒神小路604番	4,800	4,600	-4.2%	
九度山(県)ー1	大字九度山字東山663番2外	29,200	28,000	-4.1%	
九度山(県)ー2	大字入郷字中ノ段587番1	31,700	30,200	-4.7%	
九度山(県)ー3	大字下古沢字柳309番3	22,500	21,900	-2.7%	
高野(県)ー1	大字高野山字西院谷234番1内	45,100	43,100	-4.4%	
高野(県)ー2	大字高野山字千手院谷44番8内	41,400	39,500	-4.6%	
高野(県)ー3	大字高野山字蓮花谷507番1内	42,400	40,500	-4.5%	
湯浅(県)ー1	大字栖原字宮池尻996番	31,800	30,500	-4.1%	
湯浅(県)ー2	大字青木字西長谷549番7	54,700	51,000	-6.8%	
湯浅(県)ー3	大字湯浅字新屋敷2882番	54,800	51,200	-6.6%	
湯浅(県)ー4	大字湯浅字宮ノ西1766番3	55,700	52,000	-6.6%	
広川(県)ー1	大字広字南ノ町1141番	37,400	34,800	-7.0%	
広川(県)ー2	大字山本字赤井段441番	27,000	25,600	-5.2%	
広川(県)ー3	大字下津木字権蔵原743番3	18,700	17,900	-4.3%	
有田川(県)ー1	大字天満字窪田町88番2外	58,000	56,000	-3.4%	
有田川(県)ー2	大字水尻字垣内1145番6	64,000	61,600	-3.8%	
有田川(県)ー3	大字粟生字戎山399番	19,300	18,400	-4.7%	
有田川(県)ー4	大字市場字里158番	48,500	45,000	-7.2%	
有田川(県)ー5	大字歎喜寺字中越239番	22,400	21,700	-3.1%	
有田川(県)ー6	大字小川字吉田1779番外	36,300	33,800	-6.9%	
有田川(県)ー7	大字久野原字西番1109番2外	8,630	8,440	-2.2%	

資料5 平成23年地価調査基準地価格一覧

住宅地(5-4)

基準地番号	基準地の所在及び地番	平成22年価格 (㎡当たり)	平成23年価格 (㎡当たり)	対前年変 動率(%)	備考
有田川(県)ー8	大字二川字東前373番3	22,800	21,500	-5.7%	
美浜(県)ー1	大字和田字宮垣内1589番3外	27,300	25,800	-5.5%	
美浜(県)ー2	大字吉原字大西547番14	39,500	37,700	-4.6%	
美浜(県)ー3	大字三尾字中ノ浜884番	23,000	21,600	-6.1%	
日高(県)ー1	大字比井字濱田981番	18,000	17,100	-5.0%	
日高(県)ー2	大字荊木字萩之前635番2外	25,500	24,200	-5.1%	
日高(県)ー3	大字高家字藤ノ木620番4	35,800	34,000	-5.0%	
由良(県)ー1	大字網代字西201番13	33,600	31,400	-6.5%	
由良(県)ー2	大字吹井字柳原252番48	29,800	28,300	-5.0%	
由良(県)ー3	大字衣奈字前田坪767番2	26,900	25,500	-5.2%	
印南(県)ー1	大字島田字嶋田北側984番	27,500	26,100	-5.1%	
印南(県)ー2	大字山口字不老ノ谷1318番外	21,500	20,500	-4.7%	
印南(県)ー3	大字崎ノ原字横畑264番	7,530	7,130	-5.3%	
みなべ(県)ー1	東岩代字丸山2045番	15,500	15,000	-3.2%	
みなべ(県)ー2	堺字道筋483番5	33,500	32,000	-4.5%	
みなべ(県)ー3	埴田字拜殿156番	46,300	44,000	-5.0%	
みなべ(県)ー4	西本庄字久宗1271番2外	40,500	38,300	-5.4%	
日高川(県)ー1	大字小熊字法徳寺2357番9外	31,300	29,800	-4.8%	
日高川(県)ー2	大字江川字炭屋垣内1652番1外	9,700	9,300	-4.1%	
日高川(県)ー3	大字松瀬字柿木484番1	9,250	8,900	-3.8%	
日高川(県)ー4	大字坂野川字岩垣内344番1外	8,700	8,300	-4.6%	
日高川(県)ー5	大字川原河字堂ノ上ミ191番	11,800	11,100	-5.9%	
日高川(県)ー6	大字船津字田中329番2	14,200	13,400	-5.6%	
日高川(県)ー7	大字初湯川字平213番90	6,550	6,200	-5.3%	
白浜(県)ー1	中字中村140番	24,500	21,800	-11.0%	住宅地下落率1位
白浜(県)ー2	字小谷奥3143番51	47,000	44,000	-6.4%	
白浜(県)ー3	字瓜切2927番587外	27,000	25,300	-6.3%	
白浜(県)ー4	堅田字櫛ヶ峯2399番69	32,000	30,800	-3.8%	
白浜(県)ー5	安宅字城ノ内111番2内	12,000	11,500	-4.2%	
白浜(県)ー6	日置字上廣小路860番	18,800	18,000	-4.3%	
上富田(県)ー1	岩田字大坊1737番4	30,800	29,800	-3.2%	
上富田(県)ー2	朝来字馬ノ谷2323番22	34,300	32,500	-5.2%	
上富田(県)ー3	生馬字両新田649番1	38,000	36,000	-5.3%	
すさみ(県)ー1	周参見字田中3915番	32,600	31,600	-3.1%	
すさみ(県)ー2	周参見字大関2510番1	24,400	23,700	-2.9%	
すさみ(県)ー3	江住字平1017番8	16,000	15,600	-2.5%	
那智勝浦(県)ー1	大字下里字間所888番3外	28,800	26,400	-8.3%	
那智勝浦(県)ー2	大字川関字在ノ内386番	26,500	25,200	-4.9%	
那智勝浦(県)ー3	大字朝日1丁目148番	48,800	44,800	-8.2%	
那智勝浦(県)ー4	大字湯川字門口256番60	30,800	28,500	-7.5%	
太地(県)ー1	大字森浦字オソ作258番4	27,800	25,400	-8.6%	
太地(県)ー2	大字太地字暖海4170番	30,600	27,500	-10.1%	
太地(県)ー3	大字太地字高塚684番1	25,000	24,000	-4.0%	
古座川(県)ー1	佐田字浦地平457番3	4,170	4,000	-4.1%	
古座川(県)ー2	鶴川字柳谷113番1外	10,200	9,590	-6.0%	
古座川(県)ー3	高池字江崎182番	31,700	29,000	-8.5%	

資料5 平成23年地価調査基準地価格一覧

住宅地(5-5)

基準地番号	基準地の所在及び地番	平成22年価格 (㎡当たり)	平成23年価格 (㎡当たり)	対前年変 動率(%)	備考
北山(県)ー1	大字七色字瀬ノ上エ97番	5,700	5,400	-5.3%	
北山(県)ー2	大字下尾井字片ブケ53番2	7,900	7,600	-3.8%	
北山(県)ー3	大字大沼字中里196番	12,900	12,500	-3.1%	
串本(県)ー1	田並字円光寺前1060番3	22,000	20,200	-8.2%	
串本(県)ー2	潮岬字上地1703番1外	25,500	24,000	-5.9%	
串本(県)ー3	串本2200番	45,000	40,600	-9.8%	
串本(県)ー4	古座字狼煙山515番3	31,800	29,000	-8.8%	
串本(県)ー5	姫字ゴウラ626番5外	29,100	26,500	-8.9%	
串本(県)ー6	田原字上地472番	21,000	19,200	-8.6%	

宅地見込地

基準地番号	基準地の所在及び地番	平成22年価格 (㎡当たり)	平成23年価格 (㎡当たり)	対前年変 動率(%)	備考
和歌山(県)3ー1	楠見中字本傳木263番1	17,100	16,200	-5.3%	
和歌山(県)3ー2	井辺字儀法堂32番	21,300	20,400	-4.2%	
橋本(県)3ー1	隅田町芋生字鳥井戸27番3	14,700	13,800	-6.1%	
岩出(県)3ー1	西国分字西野々551番	13,900	13,700	-1.4%	

資料5 平成23年地価調査基準地価格一覧

商業地(2-1)

(基準地番号の末尾に*がある地点は地価公示との共通地点)

基準地番号	基準地の所在及び地番	平成22年価格 (㎡当たり)	平成23年価格 (㎡当たり)	対前年変 動率(%)	備考
和歌山(県)5-1*	友田町5丁目50番	500,000	477,000	-4.6%	商業地価格1位
和歌山(県)5-2	元寺町4丁目5番	163,000	161,000	-1.2%	
和歌山(県)5-3*	本町1丁目33番	147,000	135,000	-8.2%	
和歌山(県)5-4	十一番丁43番	137,000	131,000	-4.4%	
和歌山(県)5-5	舟大工町6番外	159,000	150,000	-5.7%	
和歌山(県)5-6	広瀬通丁2丁目1番	131,000	129,000	-1.5%	
和歌山(県)5-7	吉田字菰戸723番	117,000	113,000	-3.4%	
和歌山(県)5-8	太田2丁目13番8「太田2-13-12」	195,000	193,000	-1.0%	
和歌山(県)5-9	東長町5丁目37番	143,000	139,000	-2.8%	
和歌山(県)5-10	本町3丁目29番1外	164,000	156,000	-4.9%	
和歌山(県)5-11	北野字古屋409番2外	69,000	67,000	-2.9%	
和歌山(県)5-12	次郎丸字塩ノ口84番4	85,800	82,200	-4.2%	
和歌山(県)5-13	島橋東ノ丁267番8外「島橋東ノ丁1-47」	96,900	93,000	-4.0%	
和歌山(県)5-14	美園町5丁目3番6	210,000	202,000	-3.8%	
和歌山(県)5-15*	中之島字西垣内673番9外	118,000	114,000	-3.4%	
和歌山(県)5-16	新内字友田5番	154,000	148,000	-3.9%	
和歌山(県)5-17	小雑賀3丁目140番16「小雑賀3-5-31」	128,000	125,000	-2.3%	
海南(県)5-1	船尾字居村濱154番10	-	72,000	-	選定替
海南(県)5-2	船尾字東濱186番56外	91,000	81,000	-11.0%	
橋本(県)5-1	東家6丁目338番5「東家6-1-1」	114,000	108,000	-5.3%	
橋本(県)5-2	隅田町中島字宮ノ前119番6外	59,000	55,500	-5.9%	
橋本(県)5-3	高野口町名倉字東大木芝179番1	57,000	53,600	-6.0%	
有田(県)5-1	箕島字川田20番5	76,500	68,800	-10.1%	
御坊(県)5-1	藺字野田97番1外	73,000	67,000	-8.2%	
田辺(県)5-1	北新町16番	70,800	63,200	-10.7%	
田辺(県)5-2	上の山2丁目1149番11「上の山2-15-19」	59,500	55,500	-6.7%	
田辺(県)5-3	宝来町814番2「宝来町14-24」	85,300	78,500	-8.0%	
田辺(県)5-4	本宮町本宮字坂町1571番13	23,900	22,700	-5.0%	
新宮(県)5-1	神倉2丁目1413番1「神倉2-7-26」	99,700	88,000	-11.7%	商業地下落率1位
新宮(県)5-2	新宮字上熊野7647番1	96,300	86,500	-10.2%	
新宮(県)5-3	熊野川町能城山本字上ノ地123番2外	15,200	14,300	-5.9%	
紀の川(県)5-1	西大井字波分94番1	51,800	48,500	-6.4%	
紀の川(県)5-2	粉河字西前田418番2外	53,000	50,000	-5.7%	
紀の川(県)5-3	名手市場字風呂ノ谷677番1	34,200	31,500	-7.9%	
紀の川(県)5-4	桃山町元字中田361番1	38,500	36,500	-5.2%	
岩出(県)5-1	清水字千代364番4	71,600	69,700	-2.7%	
岩出(県)5-2	西野字保田131番1	80,000	77,800	-2.8%	
紀美野(県)5-1	小畑字庄田坪278番1	44,900	41,000	-8.7%	
かつらぎ(県)5-1	大字新田字上嶋北106番6	46,200	43,100	-6.7%	
高野(県)5-1	大字高野山字小田原谷415番外	116,000	108,000	-6.9%	
湯浅(県)5-1	大字湯浅字筒井2328番3	70,500	64,800	-8.1%	
広川(県)5-1	大字広字濱添318番11外	45,500	42,300	-7.0%	
有田川(県)5-1	大字徳田字北垣内241番9	58,000	53,900	-7.1%	
日高(県)5-1	大字萩原字西前田873番3内	52,600	49,300	-6.3%	
由良(県)5-1	大字里字宮ノ前276番1	49,900	45,900	-8.0%	
印南(県)5-1	大字印南字本郷3148番2	47,300	43,900	-7.2%	

資料5 平成23年地価調査基準地価格一覧

商業地(2-2)

基準地番号	基準地の所在及び地番	平成22年価格 (㎡当たり)	平成23年価格 (㎡当たり)	対前年変 動率(%)	備考
みなべ(県)5-1	北道字新町通り258番1	54,500	52,000	-4.6%	
日高川(県)5-1	大字土生字鳥居之前142番1内	41,400	39,200	-5.3%	
白浜(県)5-1	字上堀890番88外	96,000	91,000	-5.2%	
白浜(県)5-2	日置字谷ヶ地79番2	38,800	36,600	-5.7%	
上富田(県)5-1	朝来字大沼2459番13	45,400	42,200	-7.0%	
那智勝浦(県)5-1	大字北浜1丁目16番	58,300	52,600	-9.8%	
古座川(県)5-1	高池字江崎34番5外	36,800	33,200	-9.8%	
串本(県)5-1	串本字中地生1735番91外	62,500	56,300	-9.9%	

準工業地

基準地番号	基準地の所在及び地番	平成22年価格 (㎡当たり)	平成23年価格 (㎡当たり)	対前年変 動率(%)	備考
和歌山(県)7-1	小雑賀字堂東278番14外	53,700	51,600	-3.9%	
和歌山(県)7-2	三葛字北向浜344番4外	119,000	115,000	-3.4%	
海南(県)7-1	岡田字クツリ223番26	42,700	40,500	-5.2%	
橋本(県)7-1	神野々字西石畑1182番外	30,000	28,200	-6.0%	
有田(県)7-1	新堂字天神208番1	68,700	62,500	-9.0%	
御坊(県)7-1	名屋字川端176番4	32,300	29,000	-10.2%	
田辺(県)7-1	上の山1丁目1039番11「上の山1-12-6」	43,300	41,000	-5.3%	
新宮(県)7-1	新宮字鴻田3560番10外	61,500	57,800	-6.0%	

工業地

基準地番号	基準地の所在及び地番	平成22年価格 (㎡当たり)	平成23年価格 (㎡当たり)	対前年変 動率(%)	備考
和歌山(県)9-1	宇須4丁目178番5「宇須4-4-9」	38,900	36,900	-5.1%	
海南(県)9-1	日方字新瀨1294番21	35,400	32,500	-8.2%	
紀の川(県)9-1	北勢田字烏子川1079番10外	19,200	18,200	-5.2%	

市街化調整区域内宅地

基準地番号	基準地の所在及び地番	平成22年価格 (㎡当たり)	平成23年価格 (㎡当たり)	対前年変 動率(%)	備考
和歌山(県)10-1	中筋日延字小柴261番	24,500	23,000	-6.1%	
和歌山(県)10-2	田屋字辻堂473番	30,200	29,300	-3.0%	
和歌山(県)10-3	朝日字荒毛1番2	36,000	33,500	-6.9%	
和歌山(県)10-4	中字枇杷谷583番41	60,500	60,500	0.0%	価格横ばい

林地

基準地番号	基準地の所在及び地番	平成22年価格 (10アール当たり)	平成23年価格 (10アール当たり)	対前年変 動率(%)	備考
和歌山(林)-1	西庄字駒井谷1163番	1,540,000	1,410,000	-8.4%	
和歌山(林)-2	龍神村甲斐ノ川字玉谷1298番	14,000	12,700	-9.3%	
和歌山(林)-3	大字糸川字岩原877番外	83,000	73,000	-12.0%	
和歌山(林)-4	小川字長754番1	13,000	11,700	-10.0%	