平成26年度和歌山県土地利用基本計画の変更

平成27年3月

和歌山県

別紙様式
変更内容説明書

1　五地域区分の変更概要

(1)　総括表

五地域区分	現行計画の面積		変更する面積			変更後の計画面積	
	面積(ha) (①)	割合(%) (①／県土面積)	拡大面積(ha) (②)	縮小面積(ha) (③)	差引面積(ha) (④:②−③)	面積(ha) (⑤:①＋④)	割合(%) (⑥:⑤／県土面積)
都市地域(a)	92,882	19.7%			0	92,882	19.7%
農業地域(b)	173,670	36.7%	1		1	173,671	36.7%
森林地域(c)	361,330	76.5%		26	△ 26	361,304	76.4%
自然公園地域(d)	50,309	10.6%			0	50,309	10.6%
自然保全地域(e)	329	0.1%			0	329	0.1%
五地域計 (f:a+b+c+d+e)	678,520	143.6%	1	26	△ 25	678,495	143.6%
白地地域	4,027	0.9%	3	1	2	4,029	0.9%
県土面積	472,629	100.0%	3		3	472,632	100.0%

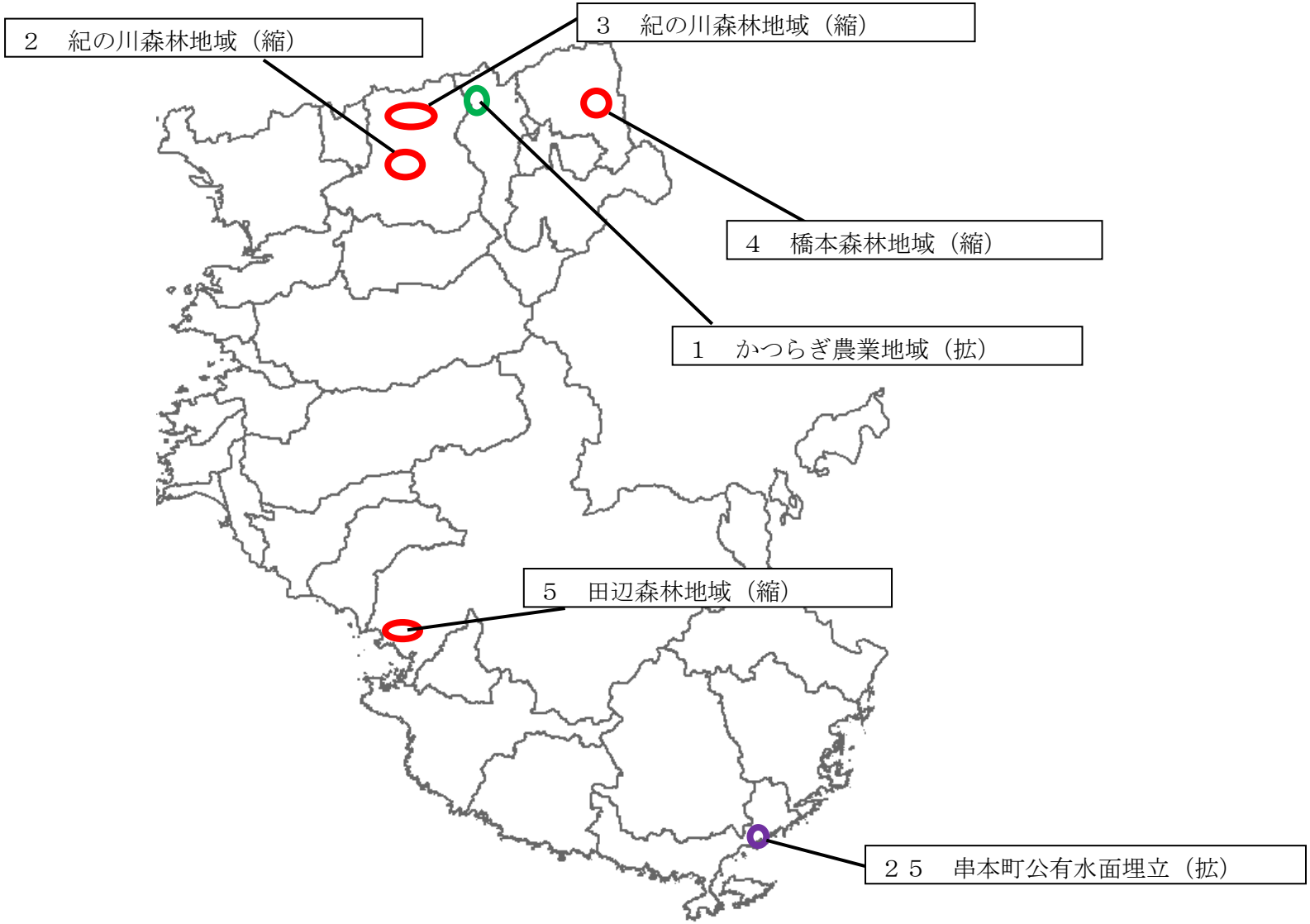
注1:県土面積は、平成26年10月1日現在の国土地理院公表の県土面積である。
注2:五地域区分の面積は、土地利用基本計画上で計測したものである。

【記載上の注意事項】
1)「現行計画の面積」、「変更する面積」、「変更後の計画面積」欄の「面積(ha)」には、整数値を記載する。
2)「現行計画の面積」、「変更する面積」、「変更後の計画面積」欄の「割合(%)」の数値は、小数点第1位まで記載する。
3)「現行計画の面積」と「変更後の計画面積」に記載する県土面積は一致させる。
4)「変更する面積」欄には、変更する面積のみを記載する(変更がない場合は、空欄とする)。
5)「差引面積(ha)」がマイナスになる場合、数字の前に「△」を付する(「縮小面積」欄の数字の前には「△」を付さない)。

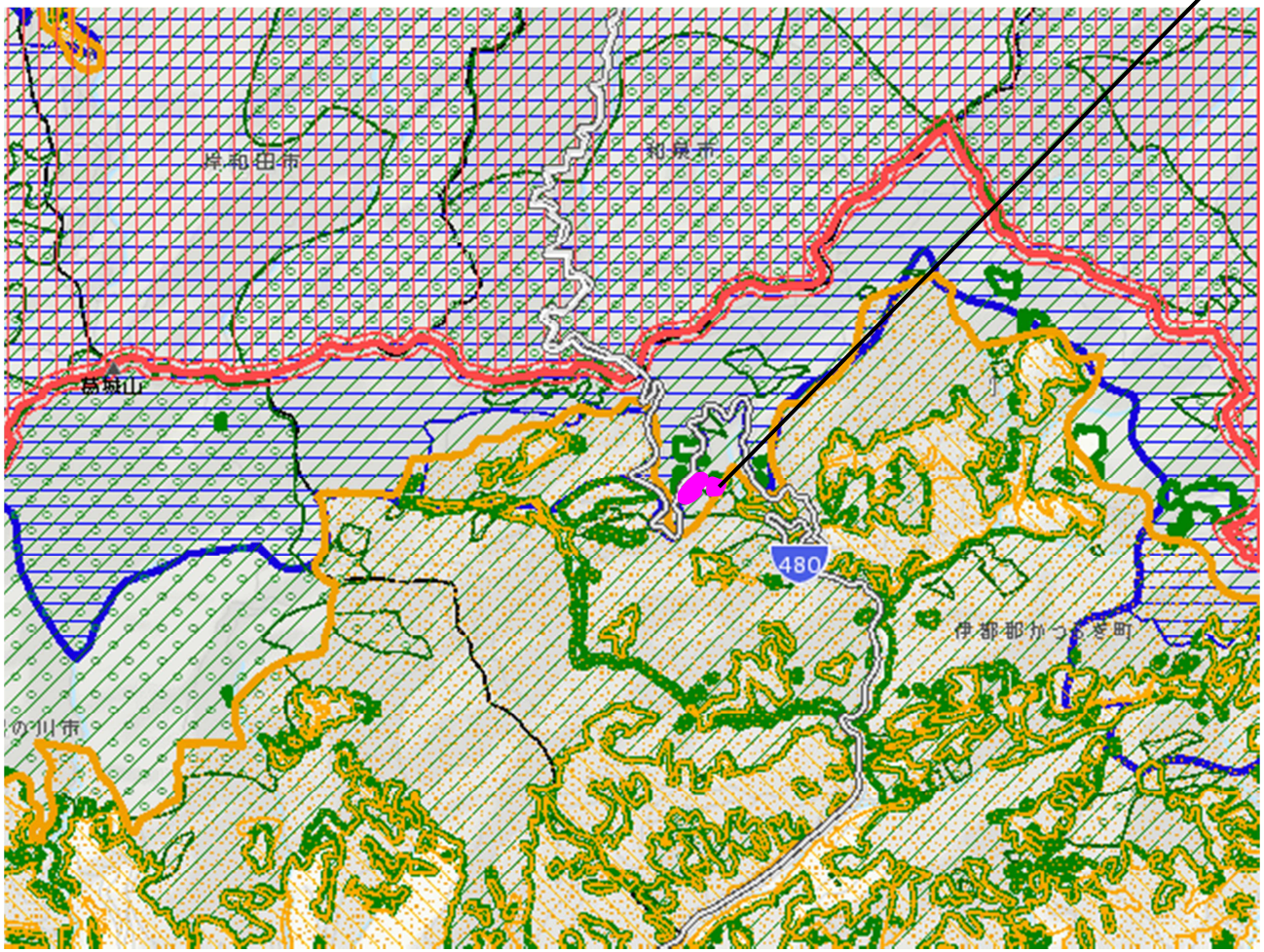
(2) 変更地域別概要

整理番号	変更地域名（図面番号）	関係市町村名	変更する面積		変更部分の重複状況（ha）					変更部分の地目現況（ha）		変更を必要とする理由（地域設定に伴う土地利用に関する基本的事項）	関連する個別規制法の措置（予定）	個別規制法の調整状況
			拡大面積（ha）	縮小面積（ha）	他地域との重複		細区分の指定状況		白地地域の増減					
					名称	面積	名称	面積		地目	面積			
1	かつらぎ農業地域	かつらぎ町	1						△1	農用地	1	変更場所は、大きな園地であり、継続して営農しており、また今後も営農継続されることが見込まれるため。	平成26年度末変更予定	変更後、近畿農政局への報告必要
計			1	0										
2	紀の川森林地域	紀の川市		7	農	7				宅地	7	他用途転用により現況が森林でなくなり、森林としての利用・保全を図る必要がないため。	紀北地域森林計画の変更（平成26年度）	平成24年5月連絡調整 平成26年3月完了確認
3	紀の川森林地域	紀の川市		4	農	4				道路	4	他用途転用により現況が森林でなくなり、森林としての利用・保全を図る必要がないため。	紀北地域森林計画の変更（平成26年度）	平成20年3月連絡調整 平成26年5月完了確認
4	橋本森林地域	橋本市		9	都	9	用途	9		宅地	9	他用途転用により現況が森林でなくなり、森林としての利用・保全を図る必要がないため。	紀北地域森林計画の変更（平成26年度）	平成7年11月、平成22年4月連絡調整 平成25年10月16日部分完了確認 平成25年12月3日農林水産省告示第2929号で保安林指定解除
5	田辺森林地域	田辺市		6	都 農	6 3	用途	3		道路	6	他用途転用により現況が森林でなくなり、森林としての利用・保全を図る必要がないため。	紀南地域森林計画の変更（平成26年度）	平成17年11月連絡調整 平成22年3月連絡調整 平成26年4月完了確認
計			0	26										
25	公有水面埋立	（和歌山市） （新宮市） （白浜町） 串本町	3						3			（・和歌山市湊　係留施設の整備のため）《参考》 （・白浜町湯崎　漁港活性化のための駐車場等の整備）《参考》 ・串本町動鳴気【2ha】 就労環境改善のための漁港用地、船揚場の整備 （・新宮市三輪崎 作業効率化のための漁港用地確保）《参考》	公有水面埋立法	竣功認可日 （・H25.1.18　H25.9.24） （・H24.10.16　H25.2.15） ・H24.11.19 （・H25.3.25）
計			3											

変更位置図


２　紀の川森林地域（縮）
３　紀の川森林地域（縮）
４　橋本森林地域（縮）
１　かつらぎ農業地域（拡）
５　田辺森林地域（縮）
２５　串本町公有水面埋立（拡）

題名：変更区域図１　（５－２）

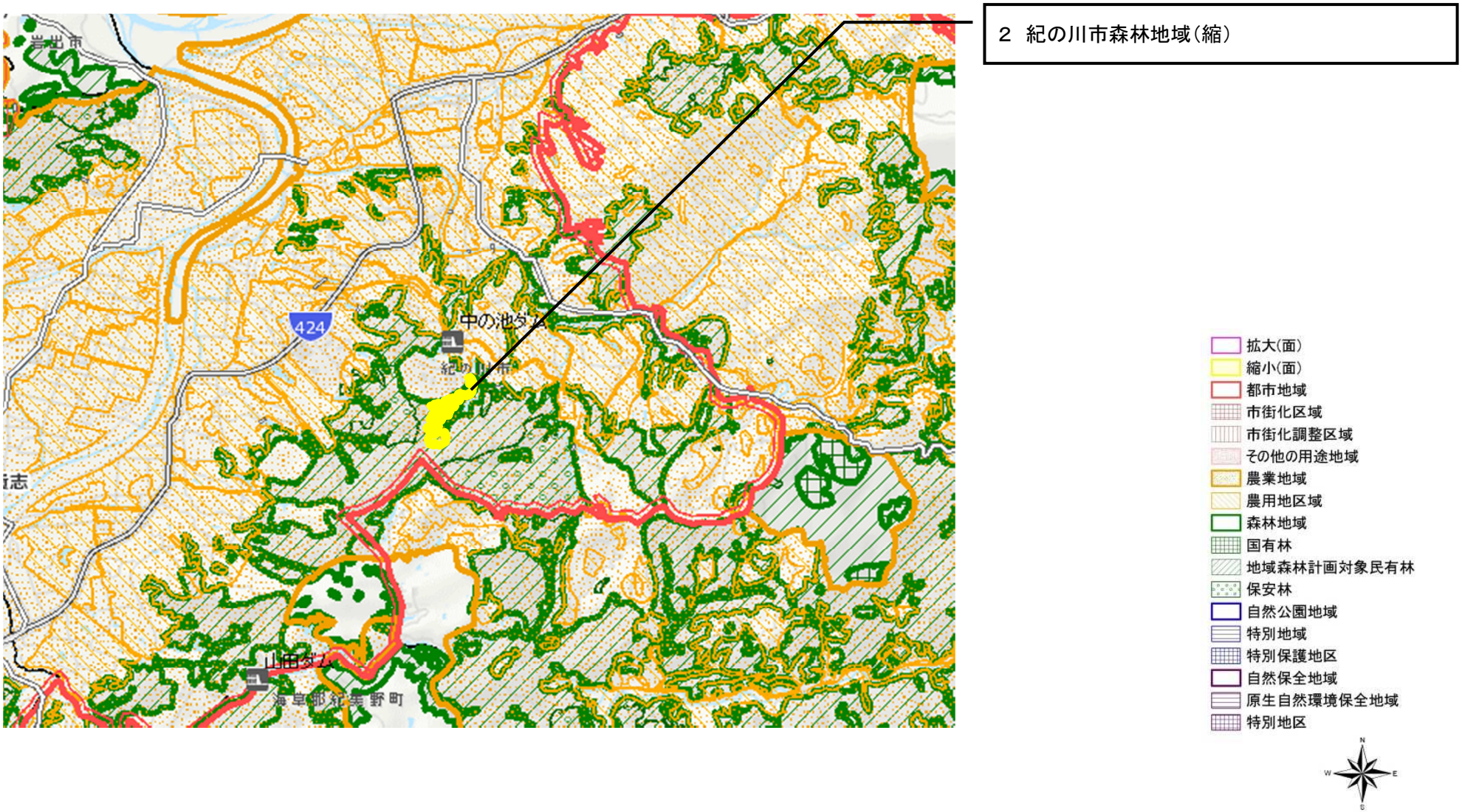


１　かつらぎ農業地域（拡）

- 拡大(面)
- 縮小(面)
- 都市地域
- 市街化区域
- 市街化調整区域
- その他の用途地域
- 農業地域
- 農用地区域
- 森林地域
- 国有林
- 地域森林計画対象民有林
- 保安林
- 自然公園地域
- 特別地域
- 特別保護地区
- 自然保全地域
- 原生自然環境保全地域
- 特別地区

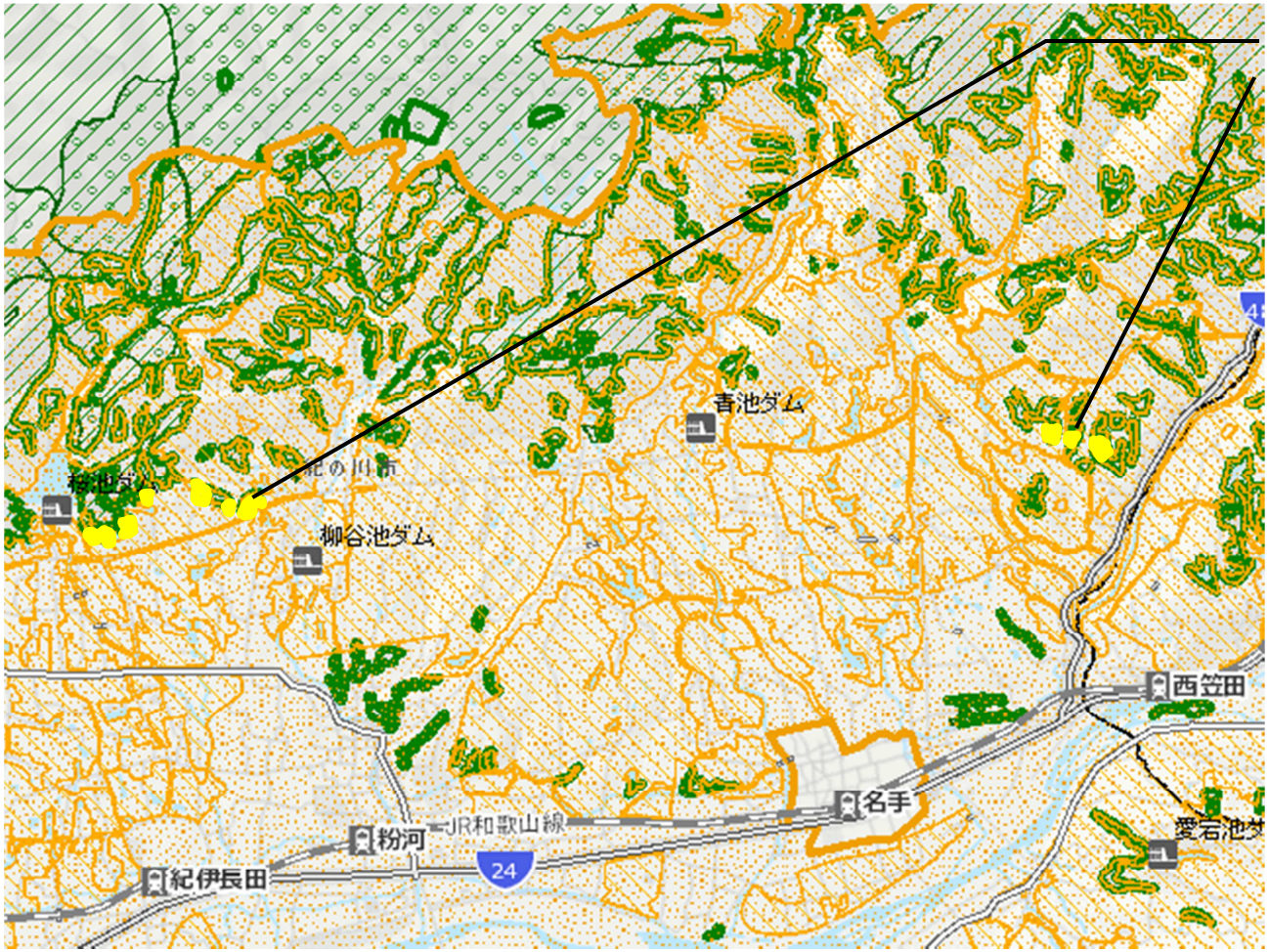
34.341, 135.466　（北緯,東経）　　1:50000

題名：変更区域図２　（５－１）



図の中心位置：　34.218, 135.352　（北緯,東経）　　縮尺　1:50000

題名：変更区域図３　（５－２）

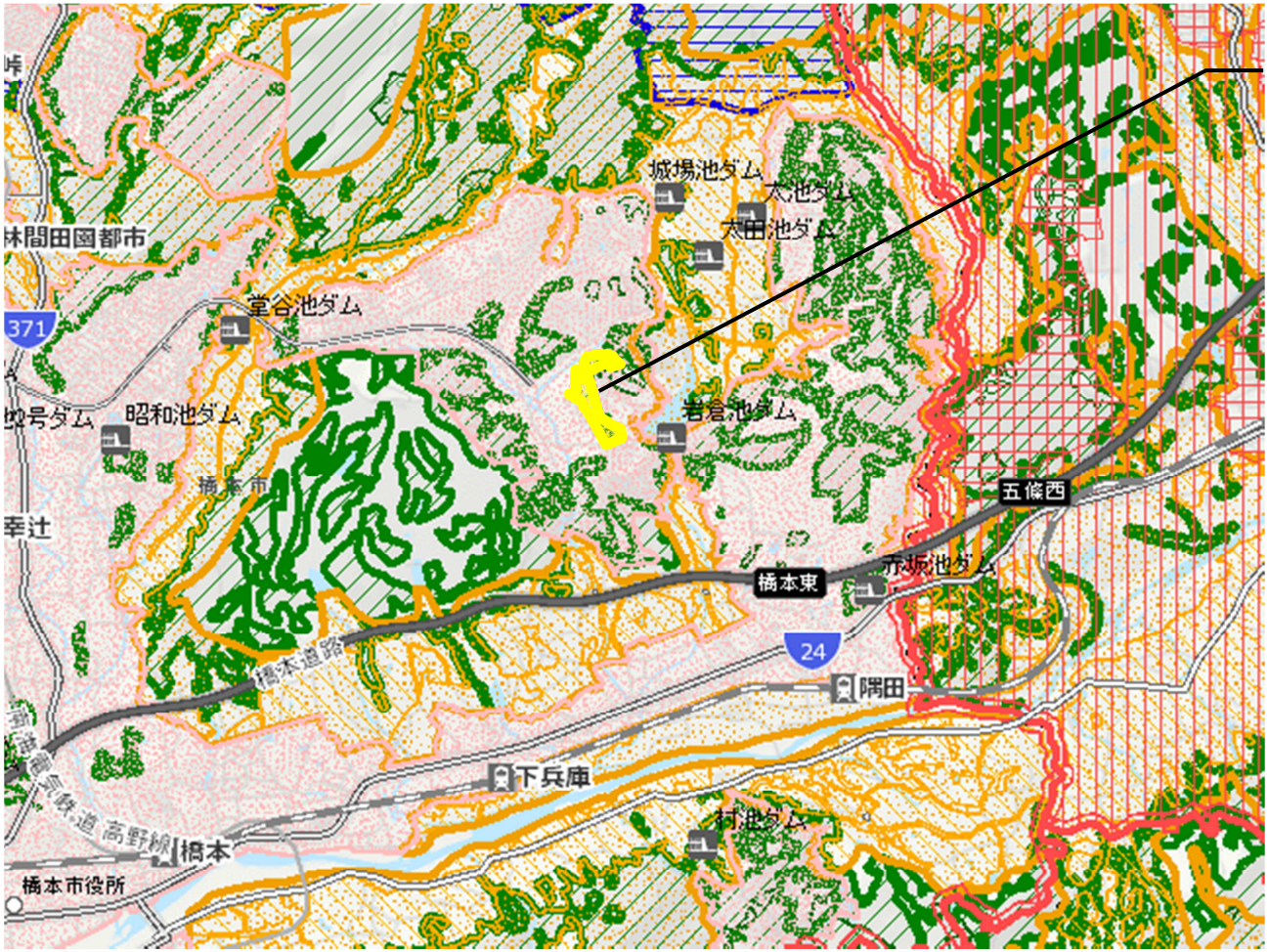


３　紀の川市森林地域（縮）

- 拡大(面)
- 縮小(面)
- 都市地域
- 市街化区域
- 市街化調整区域
- その他の用途地域
- 農業地域
- 農用地区域
- 森林地域
- 国有林
- 地域森林計画対象民有林
- 保安林
- 自然公園地域
- 特別地域
- 特別保護地区
- 自然保全地域
- 原生自然環境保全地域
- 特別地区

図の中心位置：　34.293, 135.421　（北緯,東経）　　縮尺　1:50000

題名：変更区域図４　（５－２）

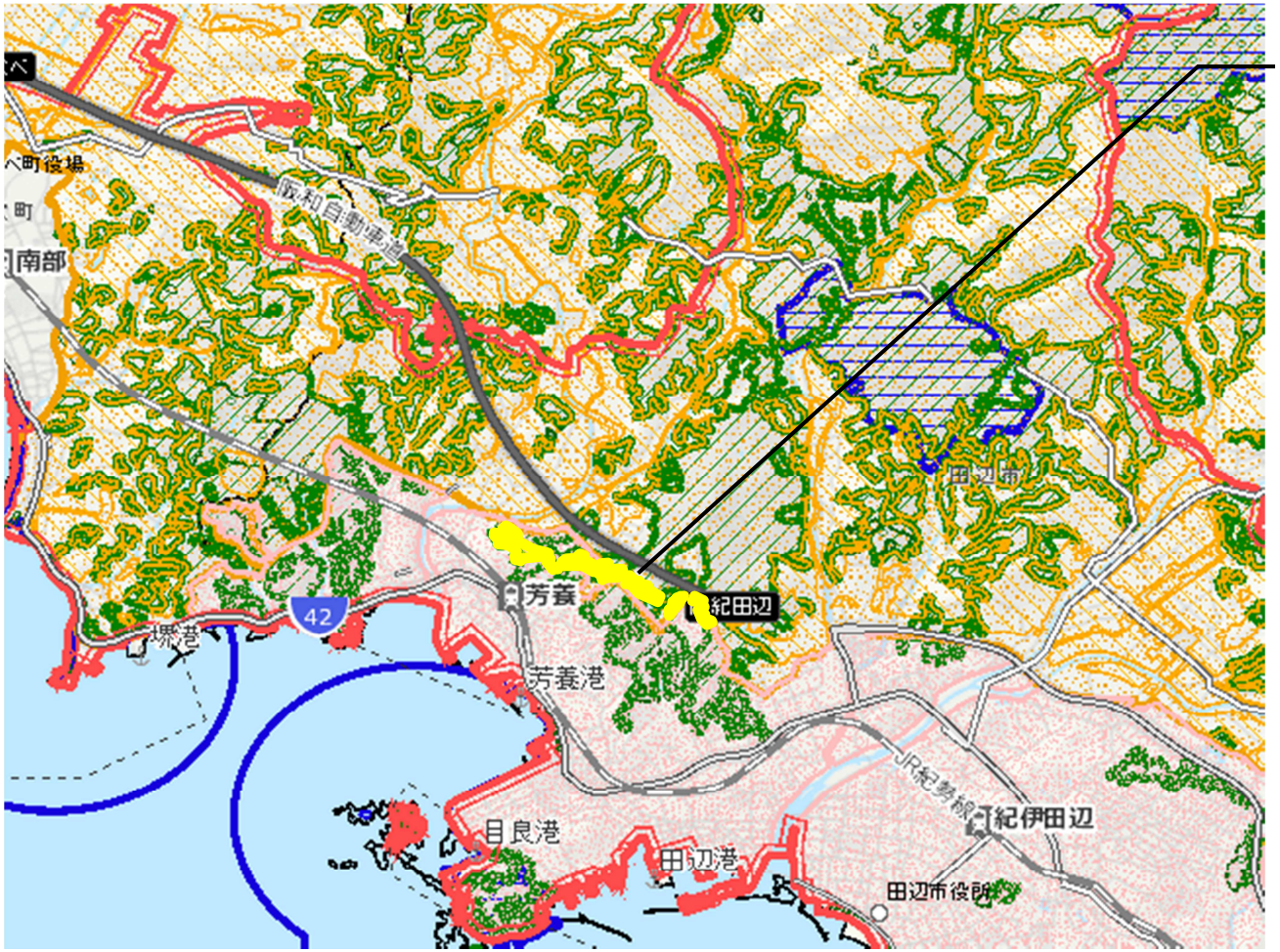


４　橋本市森林地域（縮）

- 拡大(面)
- 縮小(面)
- 都市地域
- 市街化区域
- 市街化調整区域
- その他の用途地域
- 農業地域
- 農用地区域
- 森林地域
- 国有林
- 地域森林計画対象民有林
- 保安林
- 自然公園地域
- 特別地域
- 特別保護地区
- 自然保全地域
- 原生自然環境保全地域
- 特別地区

図の中心位置：　34.341, 135.643　（北緯,東経）　　縮尺　1:50000

題名：変更区域図５　（５－３）



５　田辺市森林地域（縮）

- 拡大(面)
- 縮小(面)
- 都市地域
- 市街化区域
- 市街化調整区域
- その他の用途地域
- 農業地域
- 農用地区域
- 森林地域
- 国有林
- 地域森林計画対象民有林
- 保安林
- 自然公園地域
- 特別地域
- 特別保護地区
- 自然保全地域
- 原生自然環境保全地域
- 特別地区

図の中心位置：　33.755, 135.363　（北緯,東経）　　**縮尺**　1:50000