

事業者提案の概要【クリアベスト】

応募者

代表企業	クリアベストニームベンチャーズ株式会社
コンソ構成員	Clairvest Group Inc.

開業予定時期
2027年秋頃

【クリアベストグループの概要】

- ▶カナダ・トロントに本社を置くIR投資会社
- ▶北米を中心にカジノ業界へ投資し、成功を収めている
※カナダ、アメリカ、チリ、インド、イギリス等

コンセプト

「木の国・水の国」自然豊かな滞在・体験型IR

- ▶日本遺産・和歌の浦に浮かぶ「浮遊都市」
- ▶自然災害に強い「安全・安心な都市」
- ▶長期滞在が可能な「癒しの都市」

主な経済効果等

※初期投資額以外の数値は
開業後4年目（2030年）の数値を抜粋

指標名	クリアベスト提案	【参考】県IR基本構想
初期投資額	約4,700億円	約2,800億円
経済波及効果 (運営等)	約2,600億円	約3,000億円
雇用創出効果 (運営等)	約1.4万人	約2万人
目標来訪者数 (うち外国人)	約1300万人 (約300万人)	約400万人 (約120万人)
都道府県納付金	約230億円	約210億円
都道府県入場料	約120億円	約70億円

施設概要

施設		延床面積	概要
MICE施設	国際会議場	約4.5万㎡	大会議場：3千人収容 収容人数合計約6千人
	展示等	約14.3万㎡	約6万㎡の展示スペース
魅力増進施設		約2.4万㎡	日本遺産ミュージアム 和食レストラン e-SPORTS施設 アーバンスポーツパーク インドアスカイダイビングほか
送客施設		約7.8万㎡	体験型エキシビジョンホール 観光資源をVRで紹介
宿泊施設		約21万㎡	客室数：約2,700室
来訪・滞在促進施設		約3.1万㎡	ラグジュアリープール オリジナルスパ
カジノ施設		約3.8万㎡	カジノ行為区画は 床面積合計の3%以内
特定複合観光施設計		約56.9万㎡	

※事業者からの提案内容の抜粋（今後、区域整備計画の作成過程で変更の可能性があります）

イメージパース① 全景



イメージパース② 木立の森

