

和歌山をワーケーション海外誘致の先進地に

チーム名：MiMi

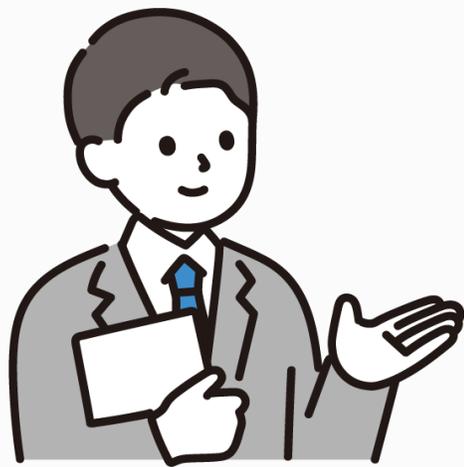
森川 大翔 (和歌山大学大学院 システム工学研究科)

井口 拓己 (和歌山大学大学院 システム工学研究科)

石橋 明大 (和歌山大学 システム工学部)

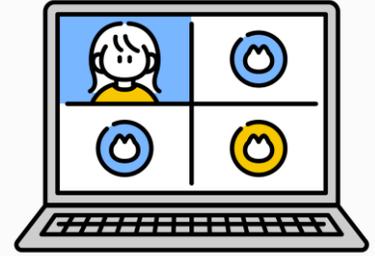
森脇 蒼誠 (和歌山大学 社会インフォマティクス学環)

1. 背景
2. ニーズ抽出
3. 施策
4. まとめ





在宅勤務



ワーケーション

モバイルワーク

テレワーク

サテライト/
コワーキング



ワーケーションとは？

Work(仕事)とVacation(休暇)を組み合わせた造語。テレワーク等を活用し、普段の職場や自宅とは異なる場所で仕事をしつつ、自分の時間も過ごすこと。

余暇主体と仕事主体の2つのパターンが存在。

2000年代のアメリカが発祥であり、インターネットとPCが広まったことがきっかけ。

日本でも2017年頃から認知。

メリット

- ✓ 有給休暇の取得率が上がる
- ✓ 社員満足度が向上する
- ✓ 働き方の選択肢が広がる
- ✓ 精神的・肉体的なストレスが軽減される
- ✓ 業務効率やモチベーション向上に効果が期待できる
- ✓ 気分転換がしやすい

デジタルノマド

- IT技術を活用し、場所に縛られず(国内外を問わず)、ノマド(遊牧民)のように旅をしながら仕事をする人達のこと。
- 高収入層が多い
- 海外では広く認知されている

人口



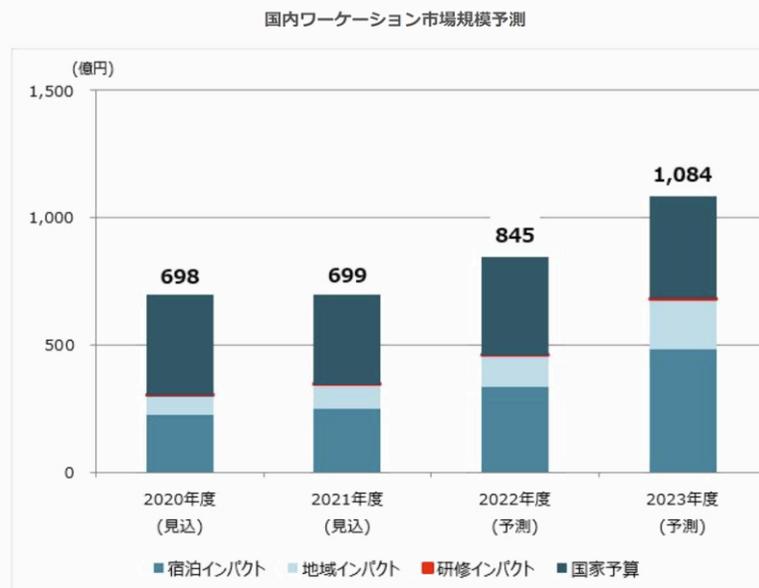
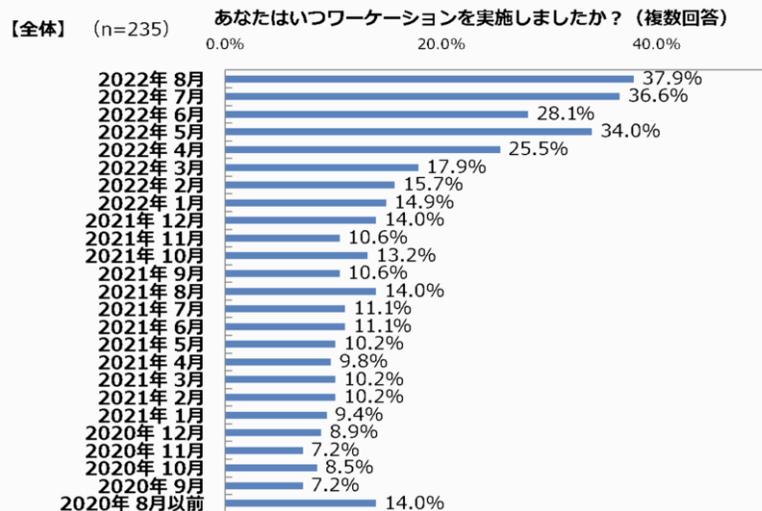
経済効果



目的



ワーケーション（日本国内の動向）



目的

仕事主体

コロナ禍や働き方改革の後押しにより、国内ワーカーは増加

市場規模は
今後も増加の予測

ワーケーション（和歌山での取り組み）



ワーケーション用サイト



韓国の釜山広域市と
ワーケーションの普及と推進で協力

魅力

- 良好なアクセス
- 自然の多さ
- Wi-Fi密度ランキング全国2位
- コワーキングスペースも充実

日本人向けの記述や取り組みが多く英語での記載や外国人に向けた魅力の記述が無い

外国人に対してあまり門戸を開けていない

ワーケーション海外誘致

(36) 「デジタルノマド」の呼び込みのための制度環境整備

国際的なリモートワーカー（いわゆる「デジタルノマド」）の呼び込みに向け、ビザ（査証）・在留資格など制度面も含めた課題についての把握・検討を行い、本年度中の制度化を行う。【内閣官房、内閣府、デジタル庁、法務省、総務省、財務省、厚生労働省、観光庁、外務省】

2023/5/30 観光立国推進閣僚会議 「新時代のインバウンド拡大アクションプラン」より抜粋

デジタルノマド向けのビザ 本年度中の制度化



ワーケーション海外誘致の準備
今がチャンス！



インバウンドの回復と増加

提案する施策の概要

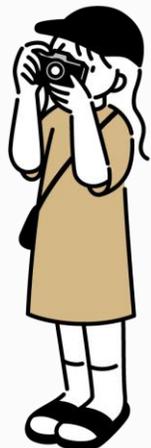
デジタルノマドのニーズを調査



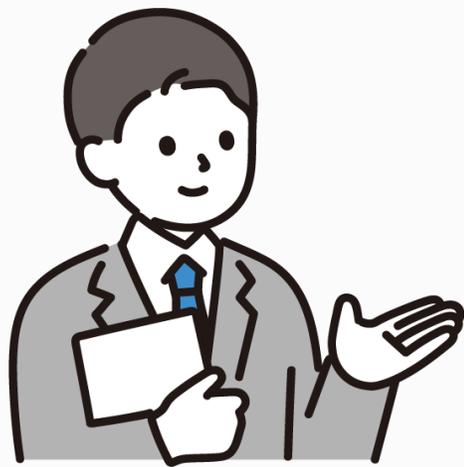
ニーズに沿った施策の提案



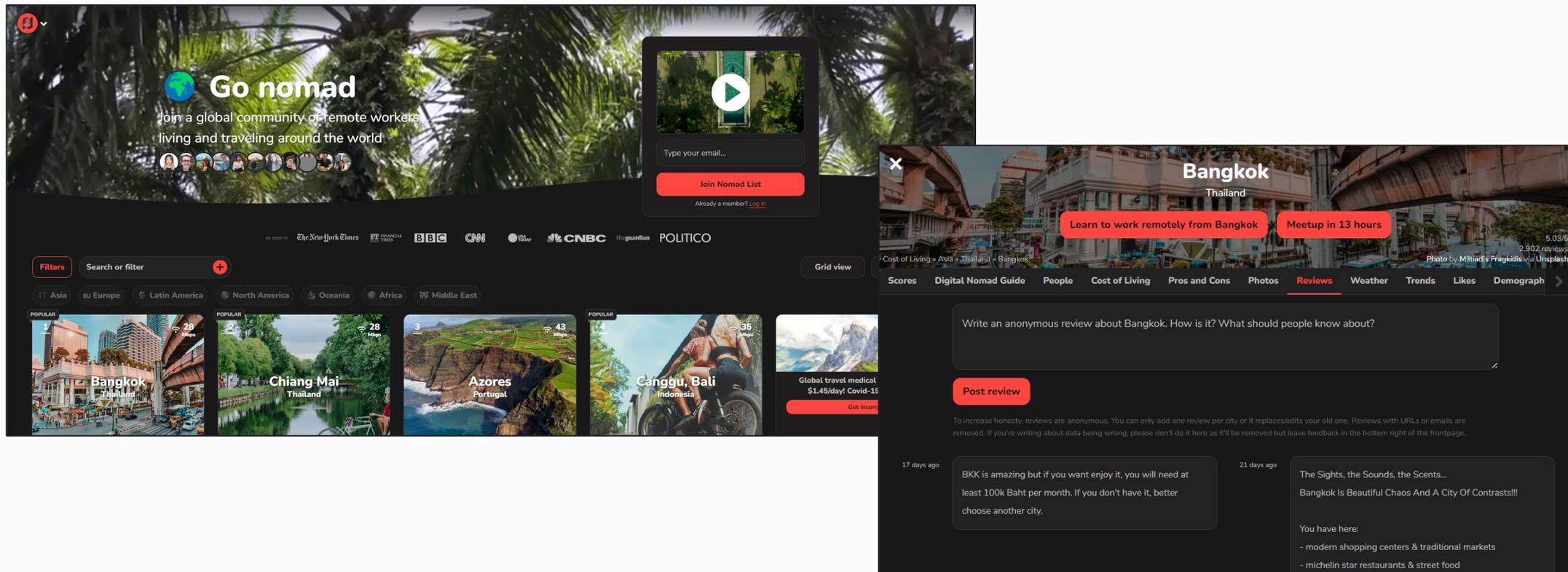
和歌山におけるワーケーション海外誘致の強化



1. 背景
2. ニーズ抽出
3. 施策
4. まとめ

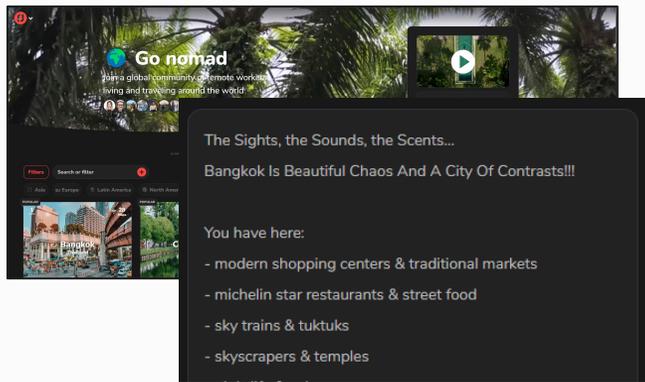


デジタルノマド用情報共有サイト“**Nomad List**”における
人気上位40地域についての各レビューテキスト（計529件）



レビューテキストの分析方法

1. “Nomad List”から各地域についてのレビューテキストを収集する。
2. 収集したレビューテキストは様々な言語を含むので、機械翻訳サービス(DeepL翻訳)を用いて、日本語に言語を統一する。
3. 翻訳したレビューテキストについて、形態素解析を行う。
4. 各形態素の出現傾向をもとに、デジタルノマドがワーケーション地域に期待する内容を推測する。



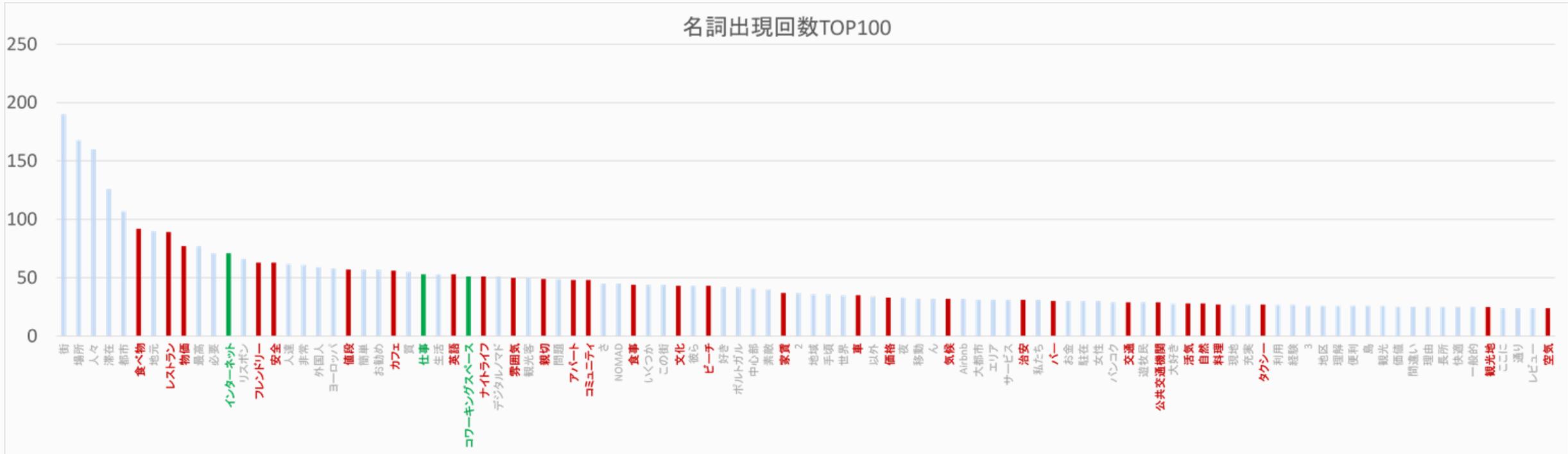
景色、音、香り...。
バンコクは美しい混沌であり、対照的な都市である！

ここには
- 近代的なショッピングセンターと伝統的な市場
- ミシュランの星付きレストランと屋台料理
- スカイトレインとトゥクトゥク
- 高層ビルと寺院
- ナイトライフと文化

私の意見では、これほど多様性のある都市は世界でも他にないと思う。
加えて、世界の他の大都市に比べ、物価がとてつもない

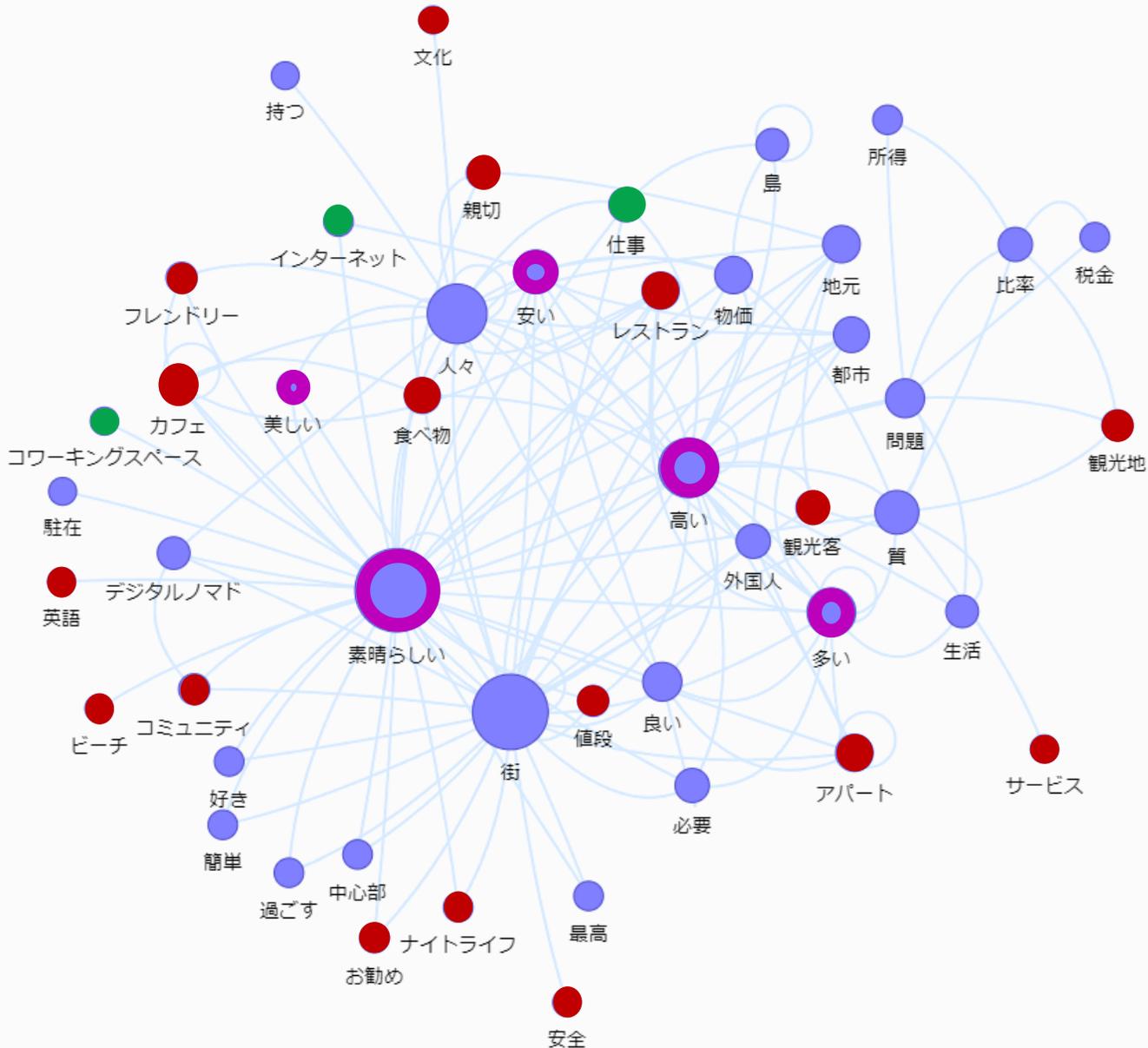
1 : ('名詞:街', 190)
2 : ('形容詞:素晴らしい', 182)
3 : ('名詞:人々', 160)
4 : ('形容詞:安い', 120)
5 : ('名詞:都市', 107)
6 : ('形容詞:高い', 106)
7 : ('形容詞:多い', 105)
8 : ('名詞:食べ物', 92)
9 : ('名詞:地元', 90)
10 : ('名詞:レストラン', 89)
11 : ('形容詞:良い', 84)
12 : ('形容詞:美しい', 79)
13 : ('名詞:物価', 77)

レビューテキスト内の頻出語彙



ワーケーションについて、**仕事関連の内容**よりも
観光関連の内容の方が重要視されている

出現語彙の共起ネットワーク



仕事関連の語彙，
観光関連の語彙のどちらもが，
評価する語彙と共起している



仕事面だけでなく，
観光面もワーケーション対策
を行う必要がある

コワーキングスペース

様々な素晴らしいコワーキングスペースが増えつつあり、選択肢には事欠かないだろう。

主な欠点は、本当に良いコワーキングスペースがないことだ。

文化、天候、海、人々、コワーキングスペース。これ以上の組み合わせは他にはない。

インターネット

比較的物価が安く、コワーキングスペースや高速インターネットが充実している
賑やかな大都市であることから、急速に発展してきた。

ポルトのもうひとつの大きな欠点は、信頼できる効率的な
インターネット接続がないことだった。

仕事面上、必要となるものは当然求められる

車

全体的に、交通渋滞と公害を引き起こす車の多さ、歩道の少なさ、どこにでもいる観光客の多さ、ゴミ、悪臭、坂道など、移動するには不快な街だ。

掃除が行き届かず、車が多すぎ、品行方正でない

駐車場を見つけるのは不可能で、もし見つけたとしても、かなりの場所で駐車料金を払わなければならない。

どこへでも安全に歩いて行けるし、バス、ライドシェア、自転車、電車を利用することもできる。

涼しくて風が心地よく、公共自転車が文字通りあちこちにあり、MoBikeアプリで250バーツまたは6ドル（1ヶ月あたり！）で借りることができる。

多くのドックレス・バイク・シェアリングを使って自転車を借り、公園を楽しむ。

車より公共自転車を増やす方が需要がある

ナイトライフ

優れたネットワーク、たくさんのスタートアップ企業、素晴らしいナイトライフ
(どこに行くか知っていればね！)

最大の駐在員とノマドコミュニティ、安い家賃、安い食べ物、世界一の食の街、クレイジーなナイトライフ、フレンドリーな人々、街そのものにエネルギーがある。

ナイトライフも充実しているが、ほとんどの人が満足できるだろう。

素晴らしい雰囲気と素敵な人々（1月にもかかわらず外国人の多さに驚いた！）、楽しいナイトライフ。

特にバカバカしいほど手頃な価格、そして求めることができるすべての楽しみと
ナイトライフ。

ヨーロッパの首都にしてはナイトライフもお粗末だ。

夜間帯における観光の充実には需要がある

英語

ほとんどの地元の人々は醜く悲しく、英語はほとんど話せないか下手で、騒々しく貧しい。

若い世代は英語を話せるが、年配の世代は話せない。

ほとんどの人が英語を話すなど、長期滞在に必要なものが文字通りすべて揃っています。

日本の地域についてのレビューでも...

残念ながら、日本人と本当の友達になるのはもっと難しいし、ほとんどの人は英語を話せない。

日本語をほとんど話さずに生活するのは多少難しいかもしれません。

言語の壁を作らないようにサポートする必要がある

文化

人類学博物館、アートギャラリー、テオティワカンなど、歴史と文化はとても楽しい。

素晴らしい文化、素晴らしい食べ物、素晴らしい人々。

自然、公園、山、海、文化などのために、それはまだ超素晴らしい感じです。

個人的には、ペナンを旅行するのは、いろいろな文化が混ざり合っていて最高

異なる景色、歴史、建築、ヨーロッパ文化を楽しむデジタルノマドに適しています。

文化、フレンドリーな人々、物価、親切さ、人間性がとても気に入った。

お茶の文化や、どの通りにもあるコミュニティ感も素晴らしい!

建築物や史跡という点では魅力があるかもしれないが、文化や娯楽の提供という点では多様性に欠けていた。

ワーケーション地域の文化が重要視される

レビューテキスト分析のまとめ

デジタルノマド用情報共有サイト“**Nomad List**”における、
人気上位40地域についての各レビューテキストを分析



仕事面だけでなく、観光面もワーケーション対策を行う必要がある

- 仕事面上、必要となるものは当然求められる
- 車より公共自転車を増やす方が必要がある
- 夜間帯における観光の充実には必要がある
- 言語の壁を作らないようにサポートする必要がある
- ワーケーション地域の文化が重要視される



施策①

現状のワーケーション施設の強化

- ✓ より手軽な移動手段の拡充
- ✓ 言語の壁を感じさせない取り組み



ワーケーション海外誘致

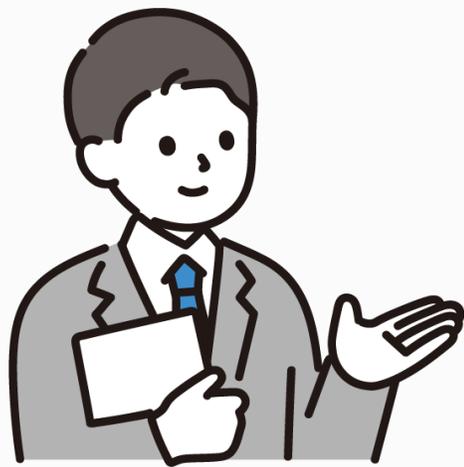


施策②

空き家をリノベーション

- ✓ 古民家を利用して外国人を誘致
- ✓ 気に入れば住めるように（外国人）

1. 背景
2. ニーズ抽出
3. 施策
4. まとめ

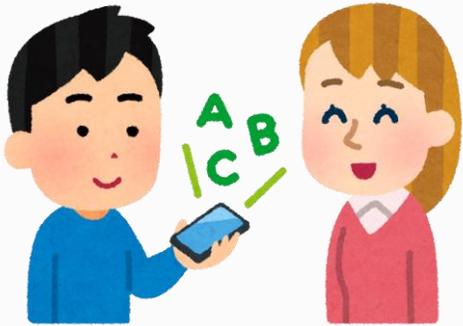


和歌山が取り組めること

#車 #自転車 #電車 #駐車 #英語 #日本語 #言語の壁



移動手段の充実のための整備



翻訳アプリや翻訳機のより積極的な利用

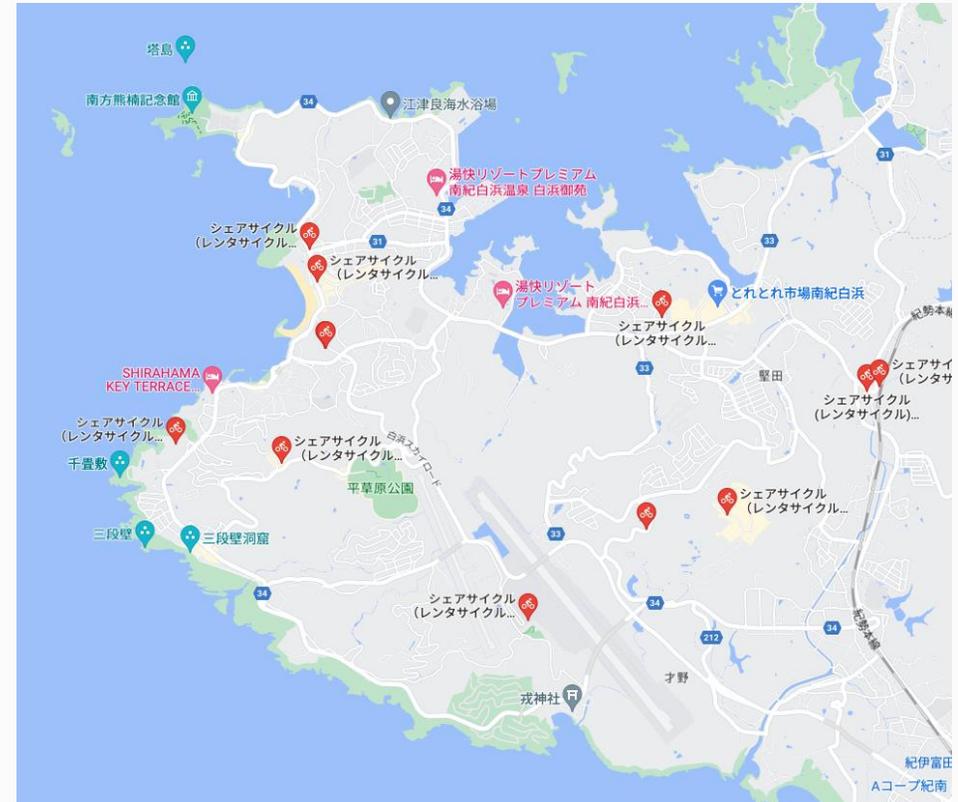
レンタル自転車の場所

Googleマップにおける検索結果

和歌山市  周辺



白浜  周辺



レンタル自転車は場所が限定される

電動キックボード等の利用

和歌山駅発各路線の終電時間

JR紀勢本線 : 22時29分
 JRきのくに線 : 23時30分
 JR和歌山線 : 23時26分
 JR阪和線 : 23時50分
 貴志川線 : 23時00分



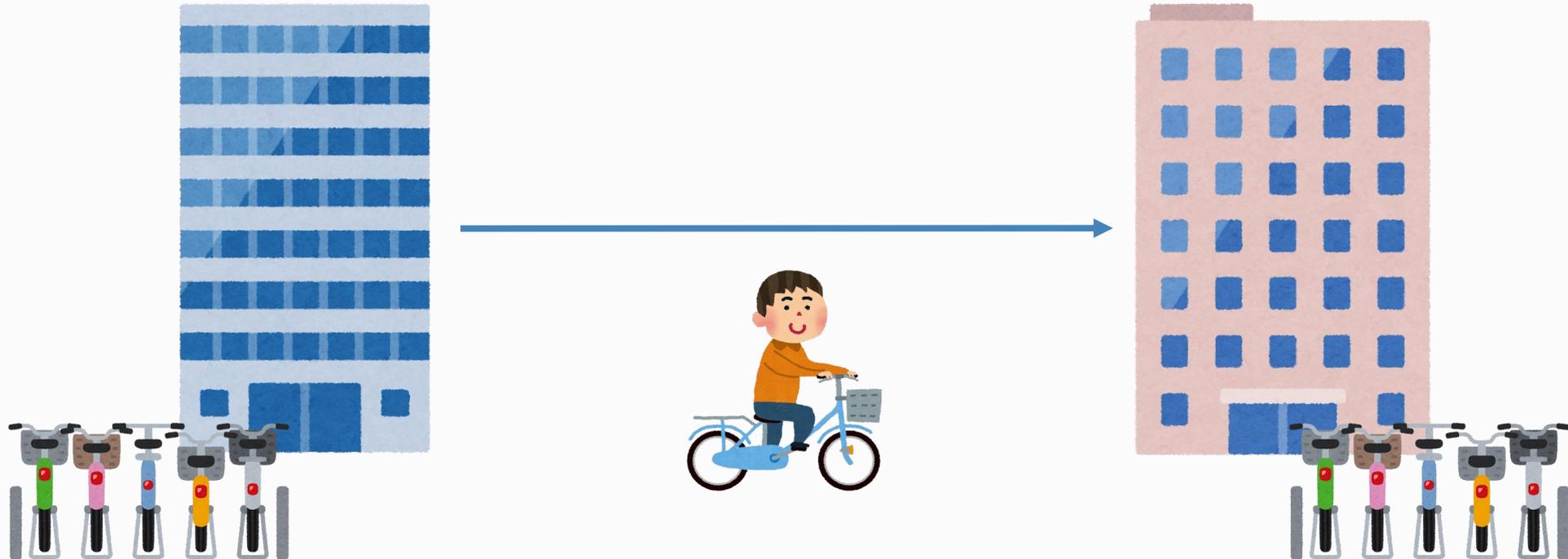
一般的に40km程度走行可能
 (8~60km程度)



那智勝浦町で取り組み実験
 が行われている

終電時間が早く、車社会である和歌山にとって、電動キックボードは有用性が高い

ワーケーション施設において
レンタル自転車や電動キックボードの貸出を可能にする

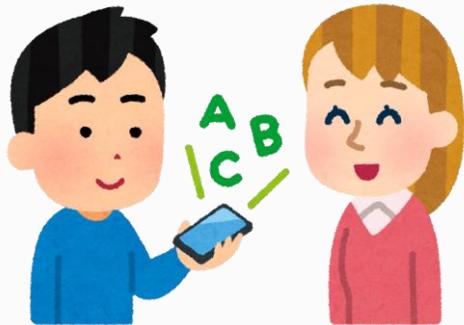


和歌山が取り組めること

#車 #自転車 #電車 #駐車 #英語 #日本語 #言語の壁



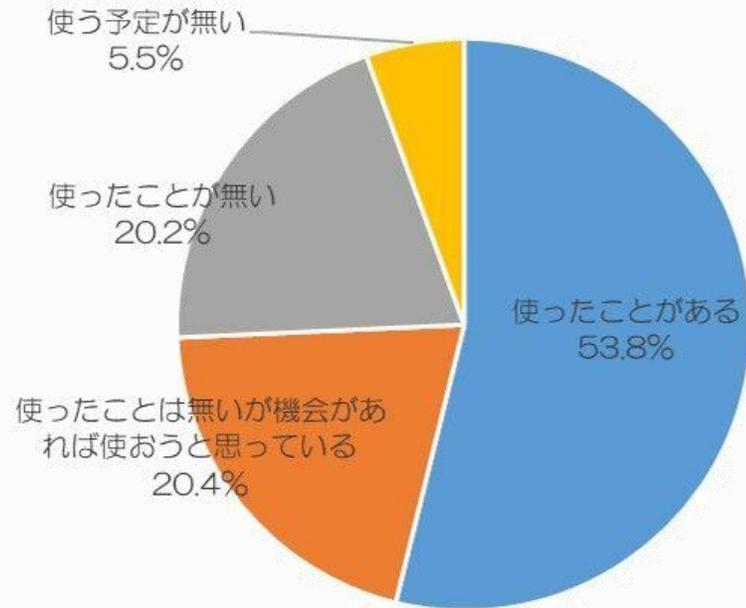
移動手段の充実のための整備



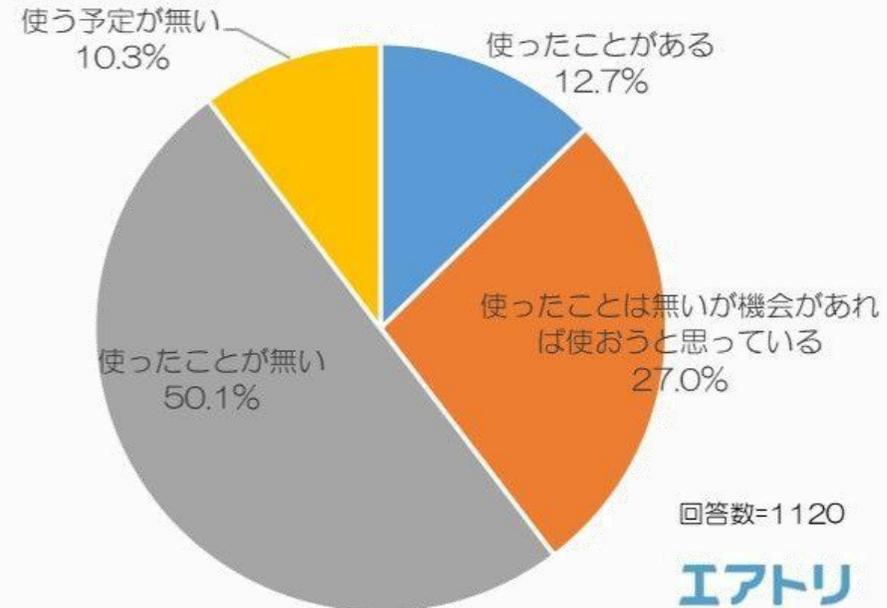
翻訳アプリや翻訳機のより積極的な利用

翻訳アプリ等の利用率

翻訳アプリを
使用したことはありますか？

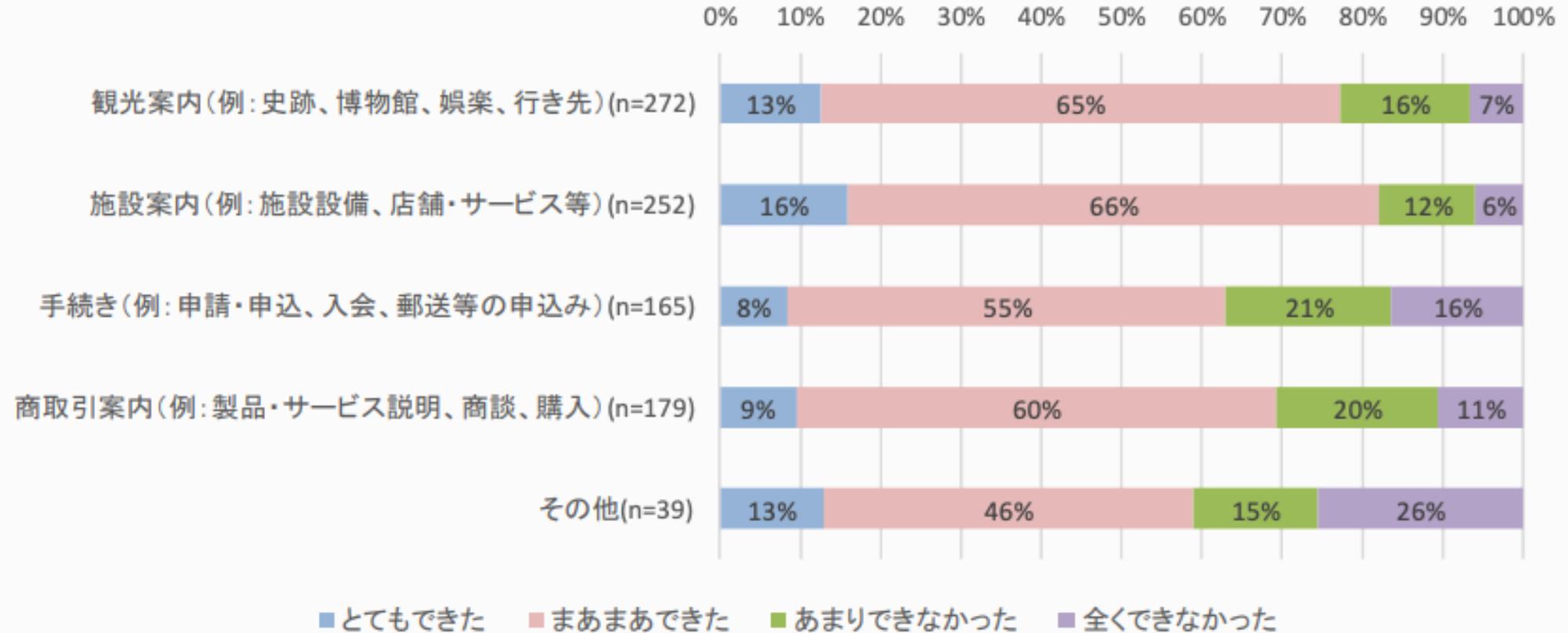


ポケット翻訳機を
使用したことはありますか？



翻訳アプリは約7割、ポケット翻訳機は約4割の人が利用意向あり

翻訳アプリを利用することによる効果



VoiceTraを活用した各種案内の達成度

「とてもできた」「まあまあできた」が70%超



ポスター等で英語翻訳アプリを日本人・訪日外国人に周知



観光施設や周辺飲食店などで導入 言語の壁を感じさせない!

熊本県とNICTによるVoiceTraの周知ポスター



施策①

現状のワーケーション施設の強化

- ✓ より手軽な移動手段の拡充
- ✓ 言語の壁を感じさせない取り組み



ワーケーション海外誘致



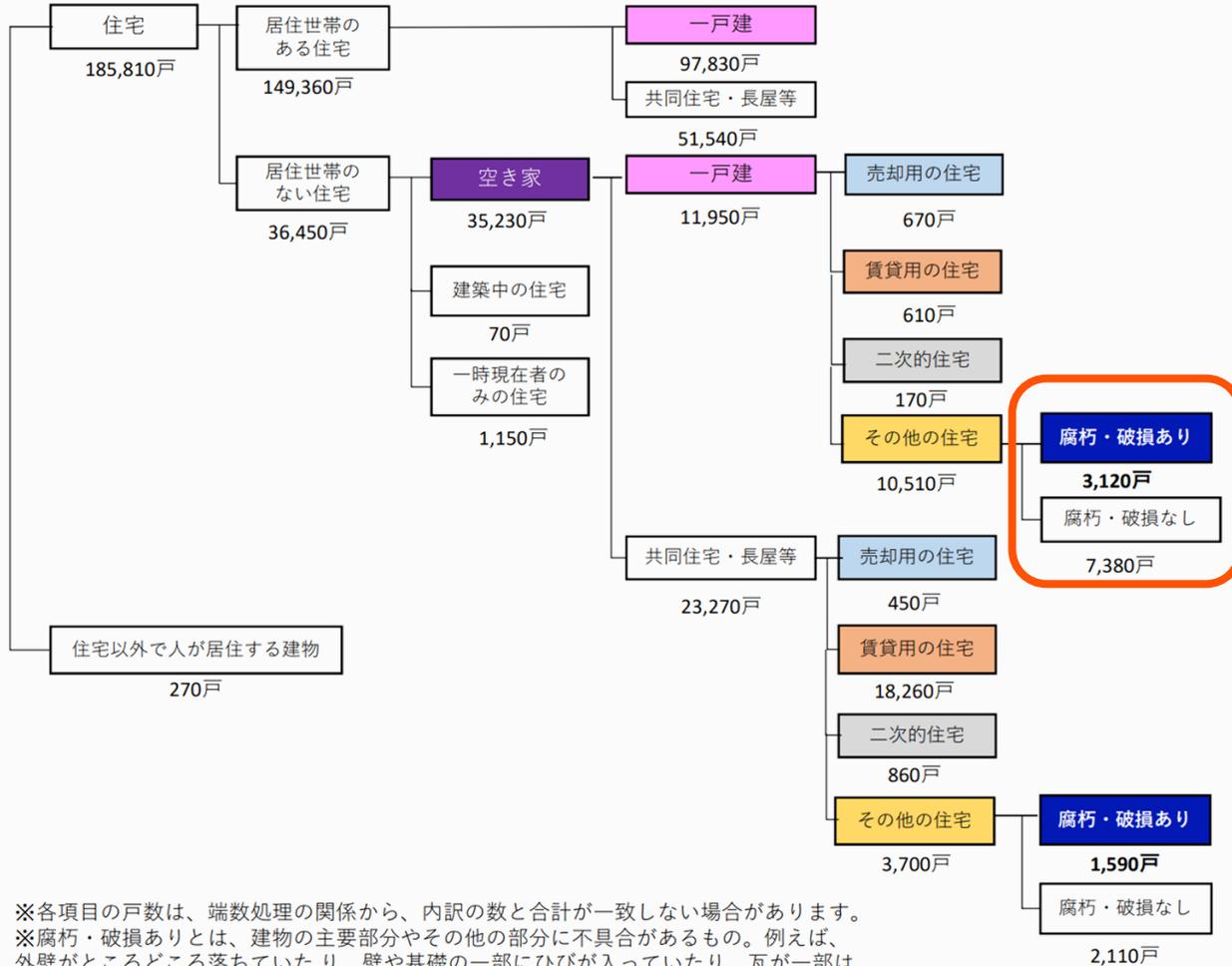
施策②

空き家をリノベーション

- ✓ 古民家を利用して外国人を誘致
- ✓ 気に入れば住めるように（外国人）

和歌山県和歌山市の現状

○住宅・土地統計調査による住宅の種類と和歌山市内の住宅戸数



※各項目の戸数は、端数処理の関係から、内訳の数と合計が一致しない場合があります。
※腐朽・破損ありとは、建物の主要部分やその他の部分に不具合があるもの。例えば、外壁がところどころ落ちていたり、壁や基礎の一部にひびが入っていたり、瓦が一部はずれているものや、雨どいが破損してひさしの一部が取れている場合など。

出典：総務省統計局「住宅・土地統計調査」

利用目的が決まっていない空き家

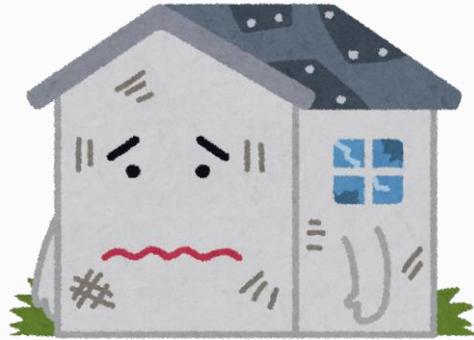
10,500戸

腐朽・破損あり
3,120戸

腐朽・破損なし
7,380戸



腐朽・破損のない空き家を
リノベーションすることで
費用を安く抑える

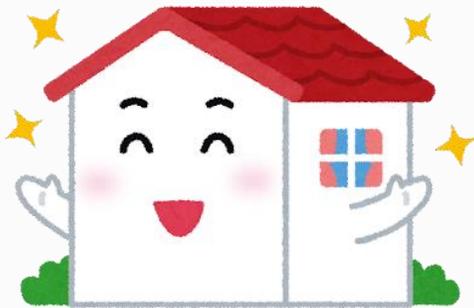


- 十分な数の coworkingスペースの準備
- 高速なインターネット環境
- 施設付近のレンタサイクルサービスの充実
- 利用者への翻訳機の貸し出し



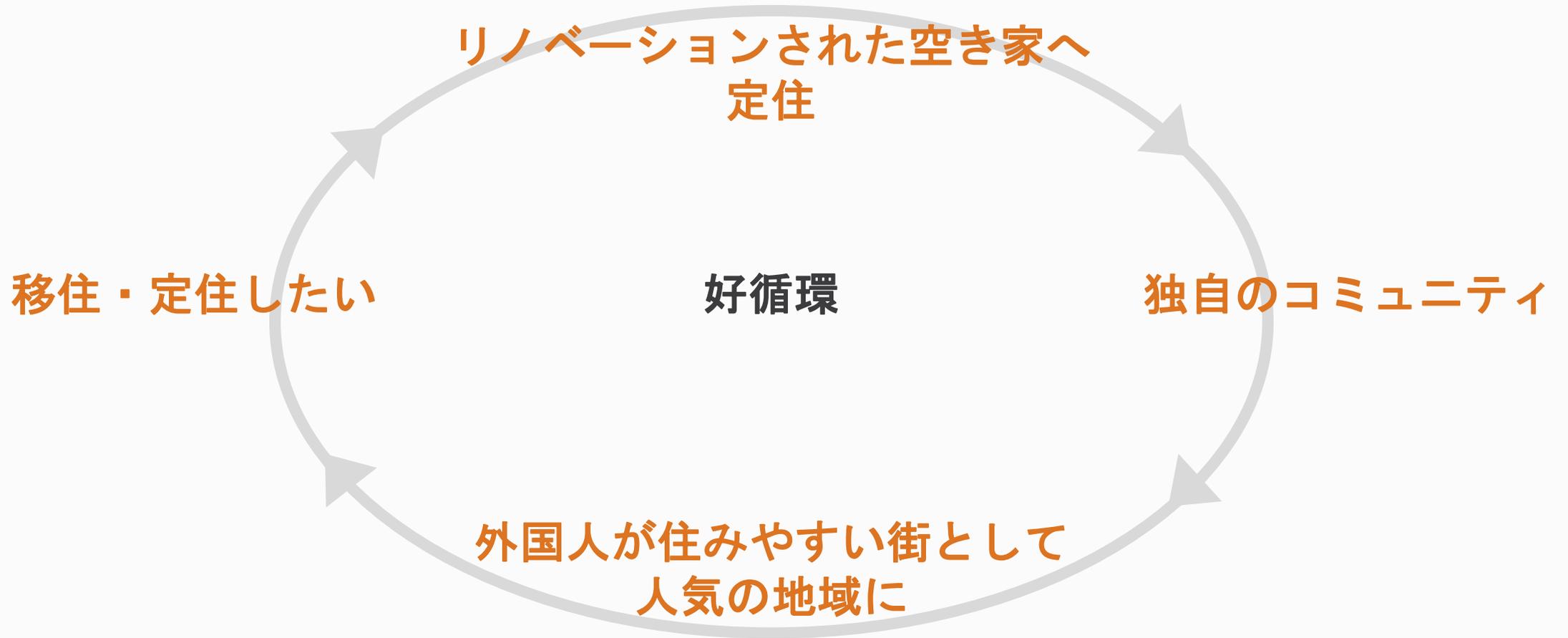
希望者へ住宅として販売

移住・定住を可能に



理由

- デジタルノマドは気に入った場所に長期滞在する傾向がある
- 外国人が住宅ローンを利用するのはハードルが高いが空き家は安いので、現金で購入できる



古民家のリノベーション事例

神奈川県 葉山町



昭和11年（1936年）の築80年の古民家を
リノベーションした最大14人まで宿泊可能な施設

クラウドファンディングで集められた1,500万円

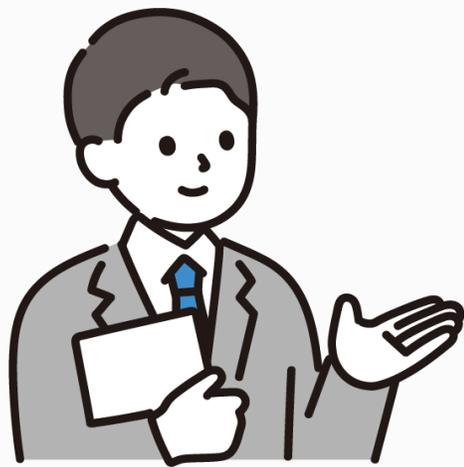
単なる宿泊施設ではなく、
企業の研修やリモートオフィスとしても利用可能



費用内訳

- ・ 建築 : 1150万円
- ・ 外構 : 100万円
- ・ 備品 : 90万円
- ・ 敷金 : 16.4万円
- ・ 予備 : 9.6万円
- ・ 消費税 : 134万

1. 背景
2. ニーズ抽出
3. 施策
4. まとめ



背景

- コロナ流行前から拡大しているワーケーション
- 今後は日本国内での市場規模が増加
- インバウンドもあり今が海外誘致のチャンス

分析結果

- デジタルノマド用サイトNomad Listのレビューを分析
- ワーケーションに必要なものを明らかに

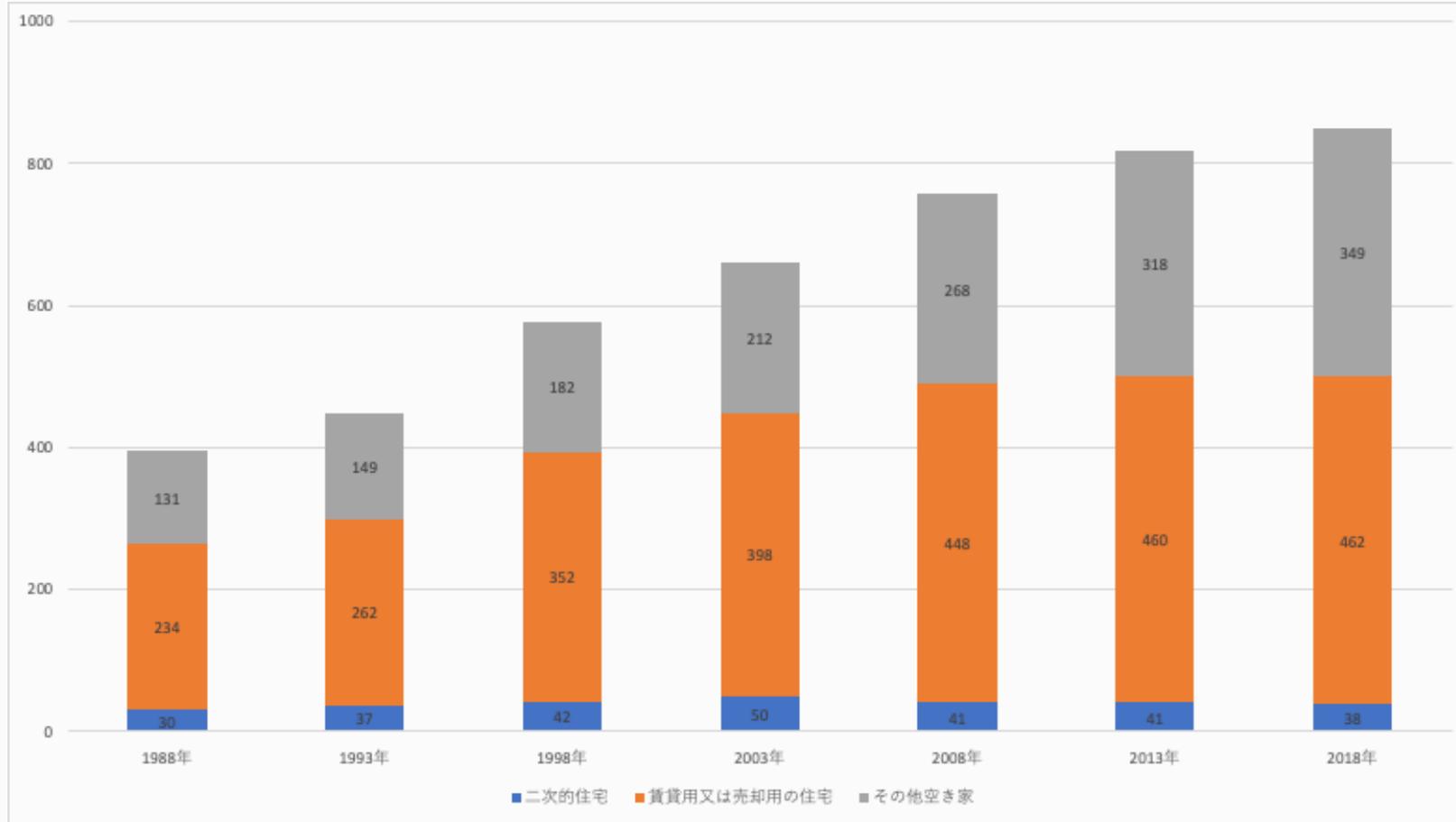
提案施策

- より手軽な移動手段の拡充
- 言語の壁を感じさせない取り組み
- 空き家のリノベーションと活用

予備スライド

空き家数の推移

(万戸)



国内の空き家の総数が
1998年から2018年の20年間で
1.92倍に増加

全住宅のうち空き家の割合
(2018年)

全国平均：5.6%
和歌山県：**11.2%**