



# 渋谷de農業

— オフィスでカジュアルな野菜作りを —

農業実践させ隊  
島根・田中・西口

- 1 with/afterコロナの渋谷区の現状と課題
- 2 農業の需要
- 3 渋谷区と農業
- 4 実現させたい3つのこと
- 5 提案アプリ『シブアグ』の紹介
- 6 『シブアグ』の利点と今後の展開



# 渋谷の現状・課題

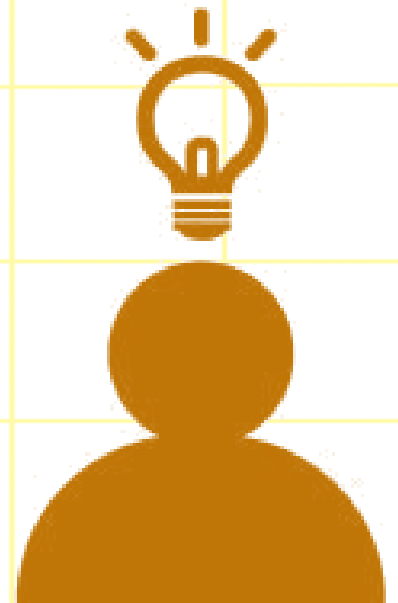
## with/afterコロナの 渋谷区の現状と課題

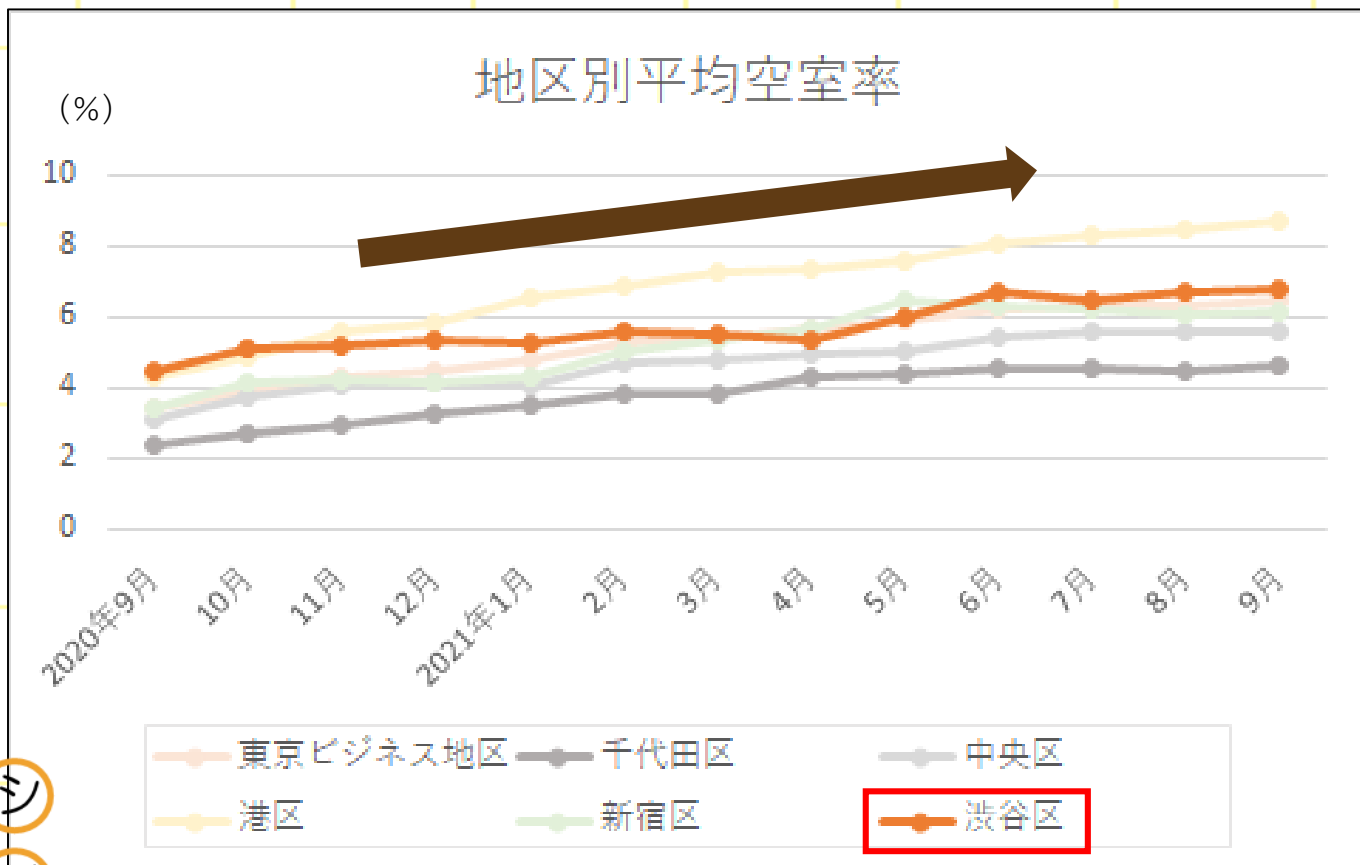
渋谷に足りない  
ものは何か？

産地直送など  
新鮮な野菜が  
少ない？

渋谷で活用で  
きる農地はあ  
るのか？

渋谷の現状を  
見てみよう！





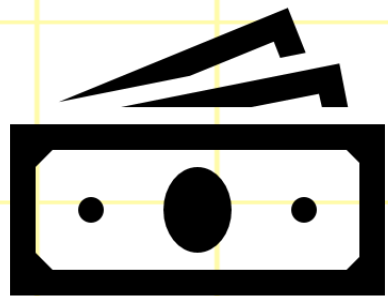
新型コロナウイルスの影響で  
空きオフィスが増加

東京都の中でも渋谷区には  
空きオフィスが  
多い傾向にあることがわかる

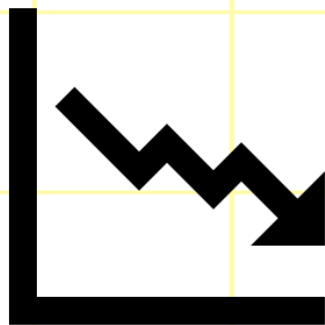


出典：三鬼商事「オフィスマーケットデータ」

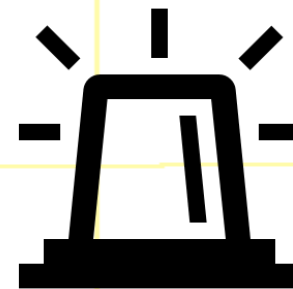
空きオフィスが増えると…



税収減



労働人口減

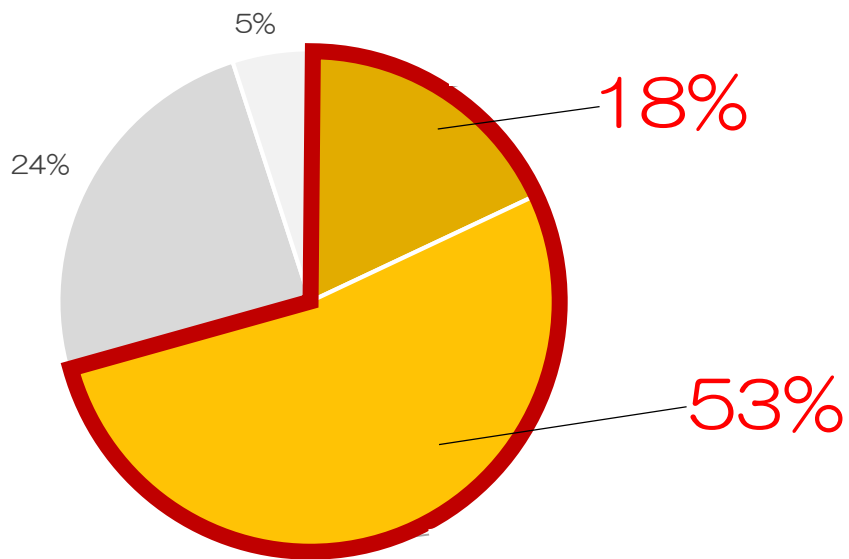


治安悪化

行政に  
とっても

様々なデメリットが

今後のテレワークの利用について、  
新型コロナウイルス終息後も見据えた方針 n=270



シ ■ 現状よりも拡大 ■ 現在と同程度を維持 ■ 現状よりも縮小 ■ 新型コロナ拡大前の標準に戻す

出典：国土交通省国土政策局「企業等の東京一極集中に係る基本調査  
(企業向けアンケート) (速報)」 (令和2年9月調査実施)

テレワークは  
**アフターコロナ**でも続行



空きオフィスが今後減ることは  
ない



渋谷で空きオフィスを利活用

# 新規提案

空きオフィス × 農業



<実際の事例>

NPO法人「アーバンファーマーズクラブ」  
(UFC)の代表理事 小倉氏の事例  
(参照：朝日新聞 2019年10月23日記事)



- ・都市の住民で「農的」な暮らしを实践しようと渋谷で活動
- ・2019年表参道原宿にある商業施設の屋上テラスで農業体験の実施
- ・親子での参加で満足している様子あり



渋谷で農業を行う動きは既に出ているが、  
もっと**smartに農業体験**ができないか…



空きオフィスを活用して何ができるか…



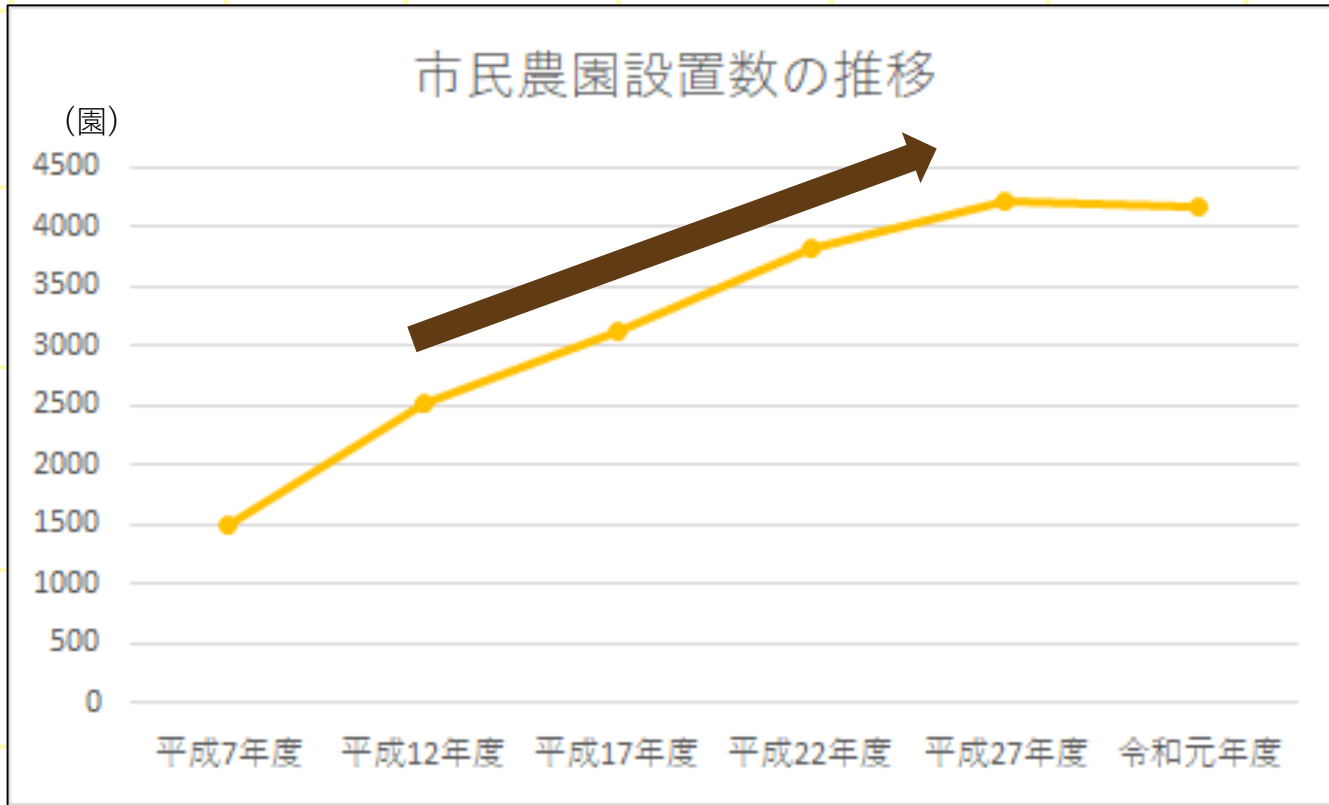
今までにない農業を提供  
するための場所へ？

シブヤでアグリカルチャー

||

シ ブ ア グ

空きオフィスを再利用して  
Smartな農業体験の場へ!!!



出典：農林水産省「市民農園の設置状況」令和2年（2020年）3月

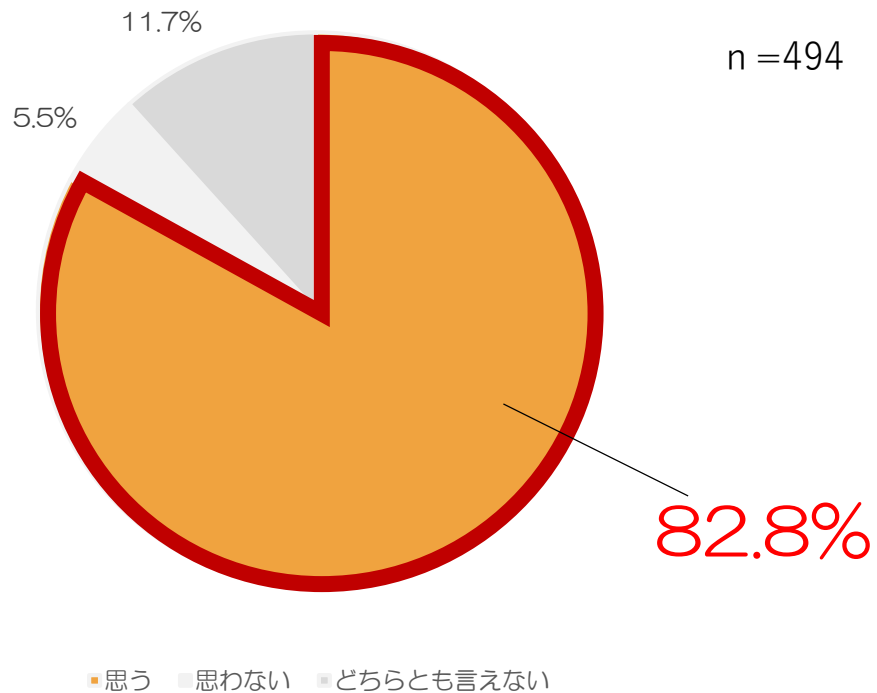
年々市民農園の数は  
増加し続け

需要が高まる一方…！

市民農園とは、農家では  
ない人が小さな農地を使って  
自家用の花や野菜を育てる  
**気軽な農業**のことよ



あなたは東京に農業や農地を残したいですか？

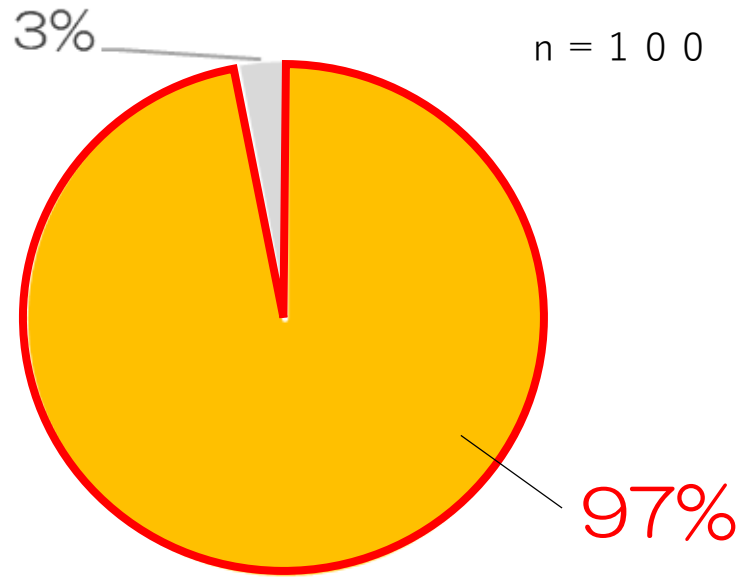


東京都「東京の農業・水産業」令和2年（2020年）9月1日

8割以上の人々が  
が  
東京に農業や農地  
を残したいと考えている！



自分の子供に農業体験をさせたいと思うか



■ 思う ■ 思わない

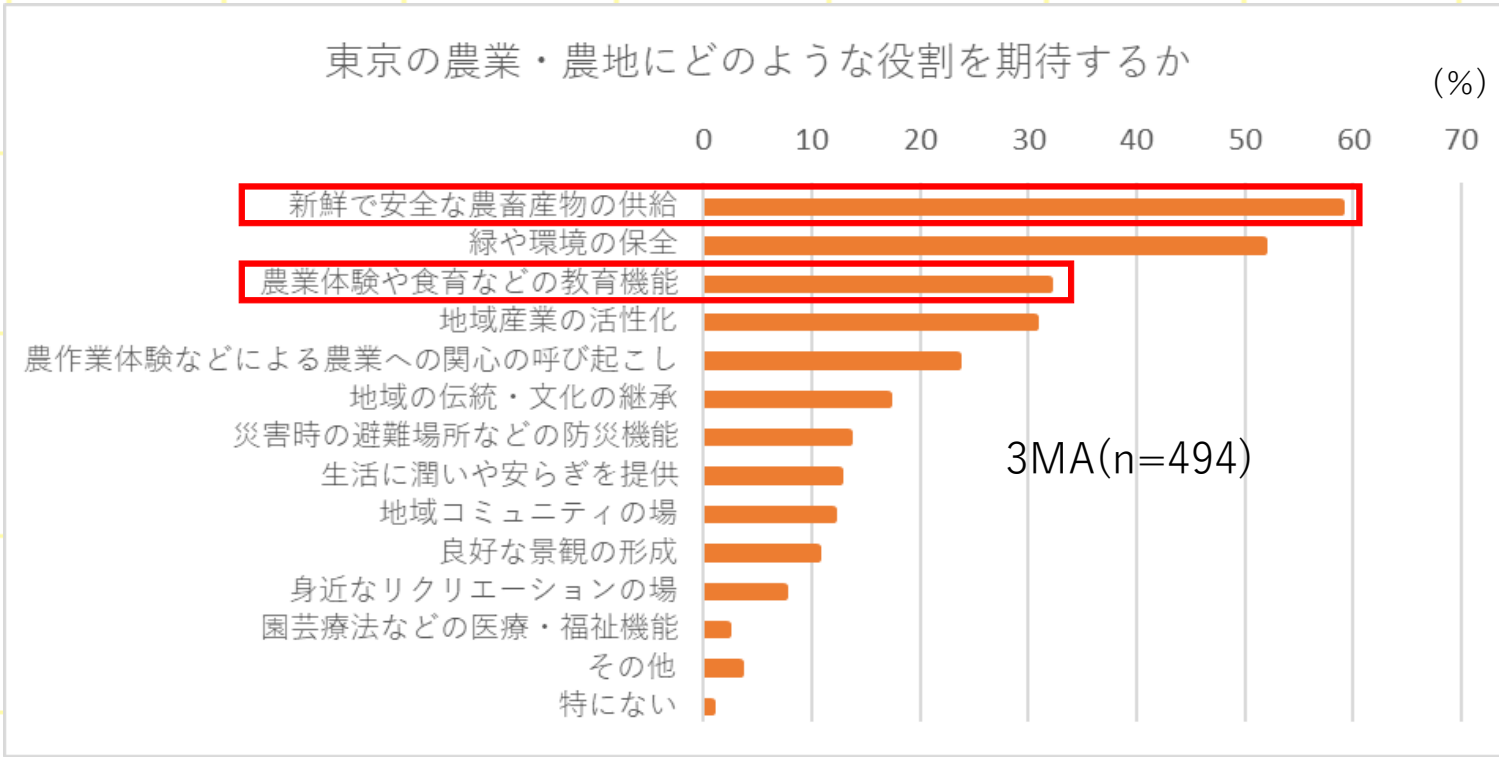
出典：あぐりナビ「子供にこそ農業をして欲しい！その理由は？」

9割以上の方が  
子育てや学習において  
農業に好意的



ターゲット層  
サラリーマンやOLだけでなく  
ファミリー層にも  
提供できる



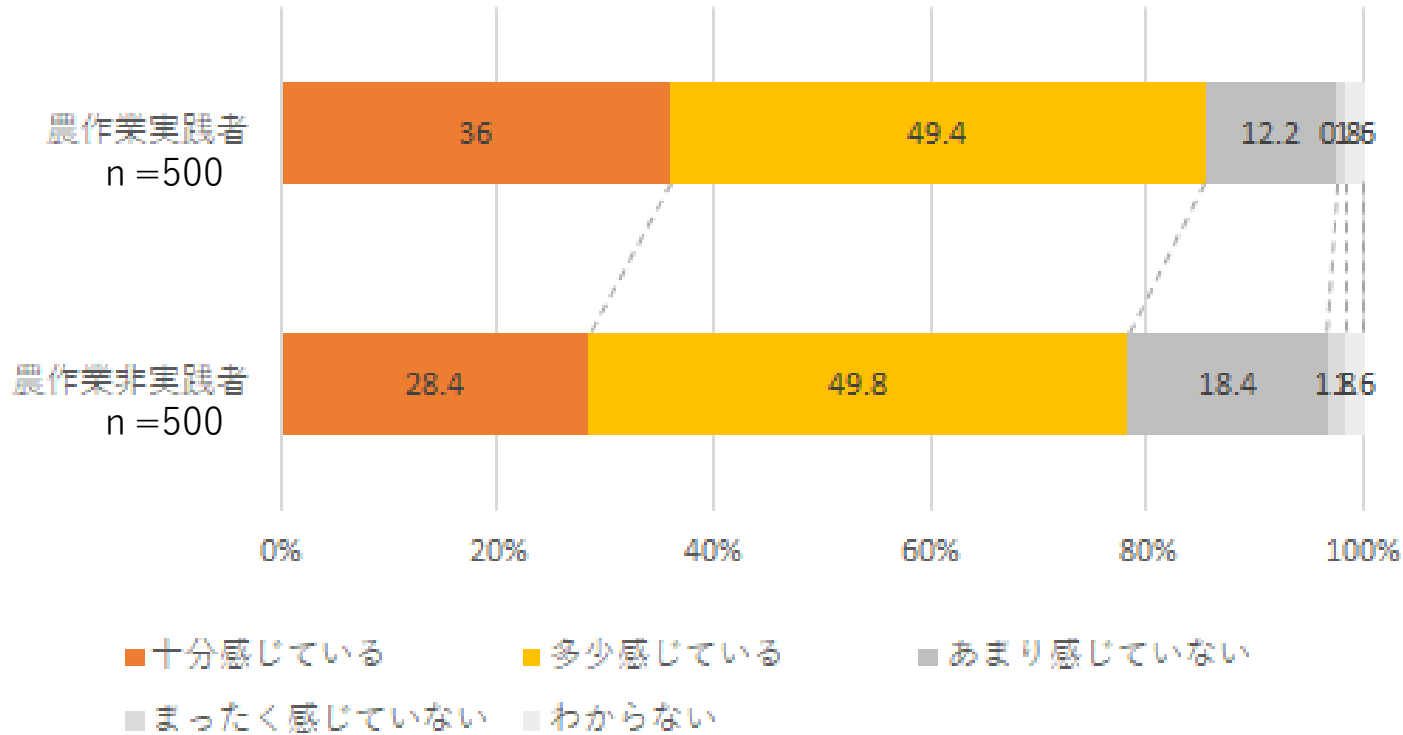


東京都「東京の農業・水産業」令和2年（2020年）9月1日

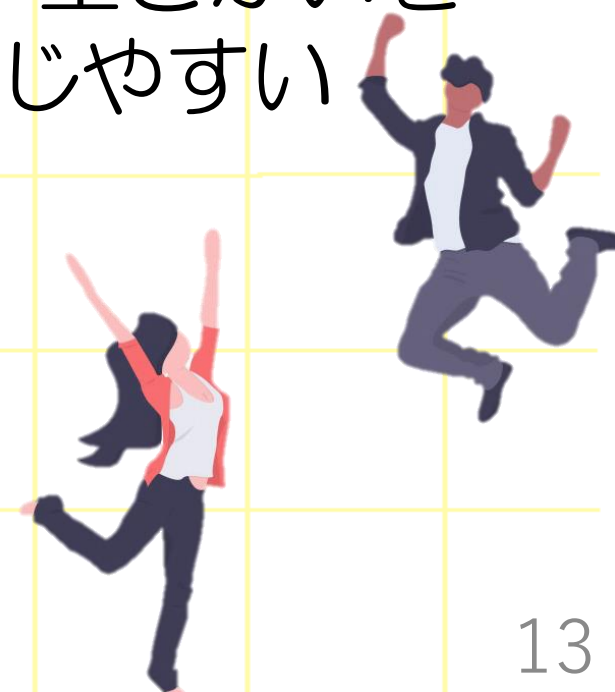
農地に求められる  
ニーズを  
シブアグ  
まるっと解決！！



自身が感じる生きがい(喜びや楽しみ)

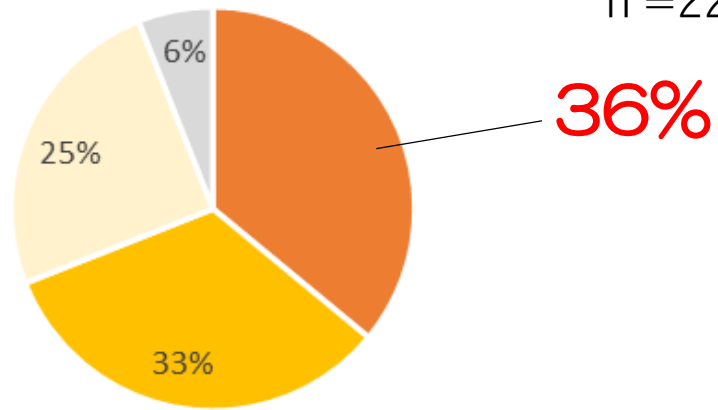


農業実践者の方が  
 が  
 喜びや生きがいを  
 感じやすい



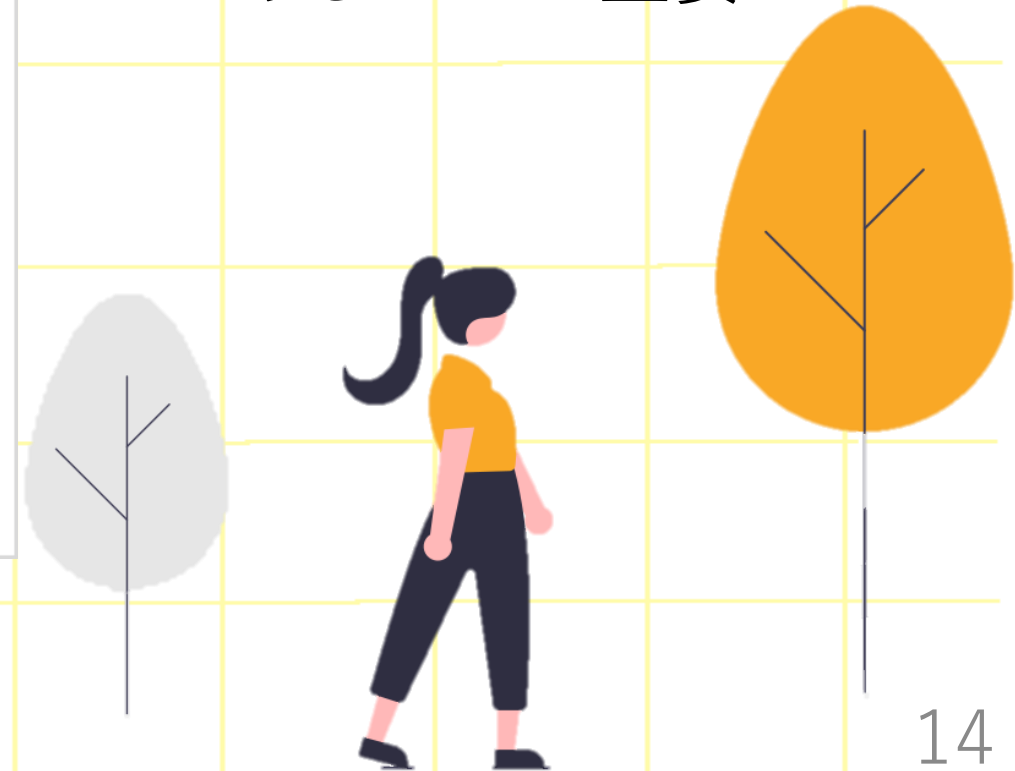
週末農業をやるためにまず何から始めるか

n = 225



- 週末通える範囲の農業を探してみる
- 作りたい作物について調べる
- 就農体験に参加して土に触れてみる
- 人脈作りから始める

週末農業を始めるには  
**定期的に通える**場所  
あることが重要



出典：あぐりナビ「働きながらできるのが良い！週末農業のメリットと週末農業でできること」



### JR

1位	新宿駅	477,073
2位	池袋駅	376,350
3位	横浜駅	290,376
...		
<b>5位</b>	<b>渋谷駅</b>	<b>366,128</b>

出典：JR東日本「各駅の乗車人数 2020年度」令和3（2021）年

### 東京メトロ

1位	池袋駅	376,997
2位	大手町駅	232,003
3位	北千住駅	209,601
...		
<b>13位</b>	<b>渋谷駅</b>	<b>121,153</b>

出典：東京メトロ「鉄道事業 運輸」令和3（2021）年

利用客数の増加につながる



渋谷区への経済効果

### 井の頭

<b>1位</b>	<b>渋谷駅</b>	<b>221,698</b>
2位	吉祥寺駅	98,614
3位	下北沢駅	75,521

出典：KEIO「鉄道事業の取り組み」令和3（2021）年

利用客数が圧倒的に1位



定期圏内ということから

集客しやすい

# 渋谷

渋谷駅を通学・通勤・遊びによく使っている人がフラッと気軽に寄ることができる！

気軽な農業にぴったりな場所

空き  
オフィスの  
利活用

農業実践  
者の増加

渋谷に  
新しい風  
を

この三つを実現させるための  
提案



シブヤでアグリカルチャー

アプリだよ

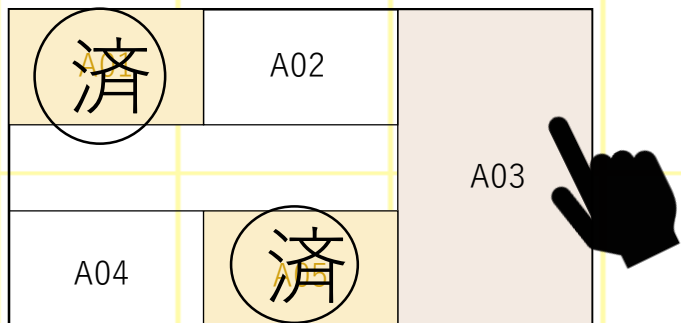
＝

シ ブ ア グ



空きオフィスを再利用して  
室内農園に！！

①エリア検索→空いている場所を選択

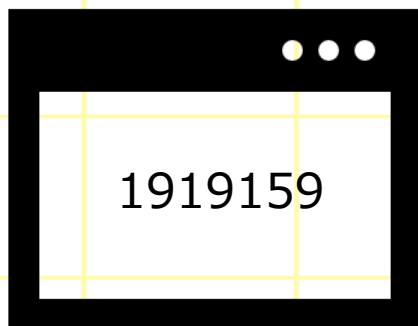


渋谷区〇〇エリア△△ビル

②基本情報を入力



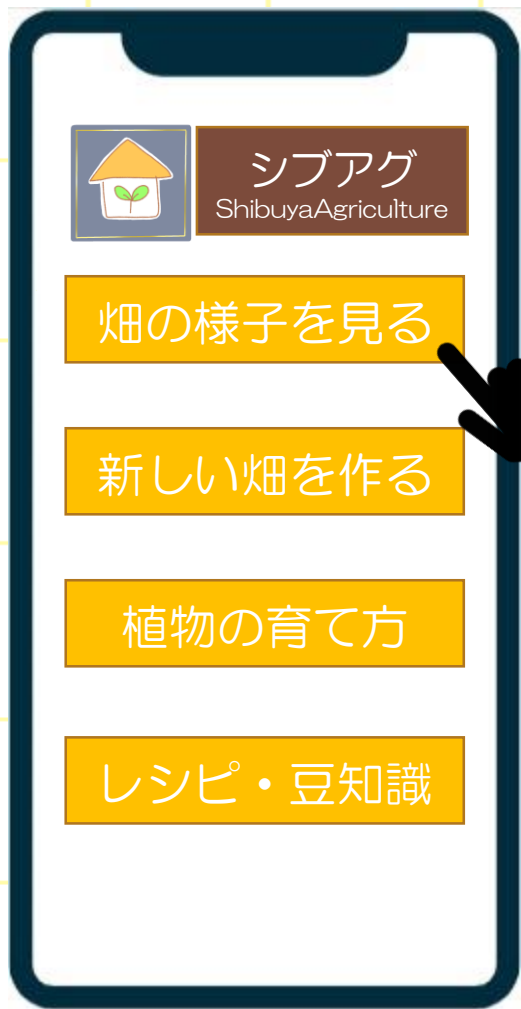
③入室の際に必要な暗証番号が表示される



④都合が良い日時にビルへ行き電子ロックに  
暗証番号を打ち込み入室



【ホーム画面】



【「畑の様子を見る」をタップした場合】

【カレンダー】  
今後の予定や植えてから  
何日かわかる

【日記】  
今までの思い出を  
保存できる

【カメラ】  
室内に設置されたカメラで  
家からでも農地の様子かわ  
かる



【温度管理】  
室内に設置した機器に  
よって家からでも温度  
管理が可能

【ページ送り】  
下にスライドすることで  
別の農地のページに移動  
可能（他の農地を購入し  
た場合のみ）

【「レシピ・豆知識」をタップした場合】



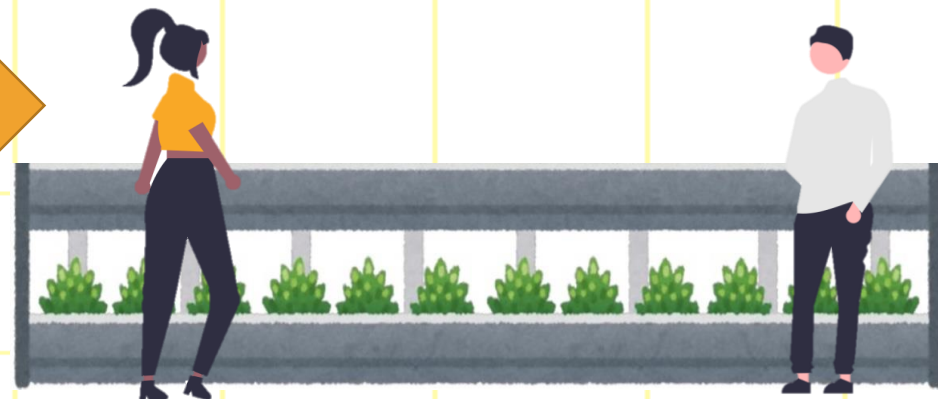
【レシピ】  
みんなのオススメ  
レシピを共有できる!

【苦手克服に】  
子供が自分で育てた  
野菜を美味しく食べら  
れるように!

【「レシピ・豆知識」をタップした場合】



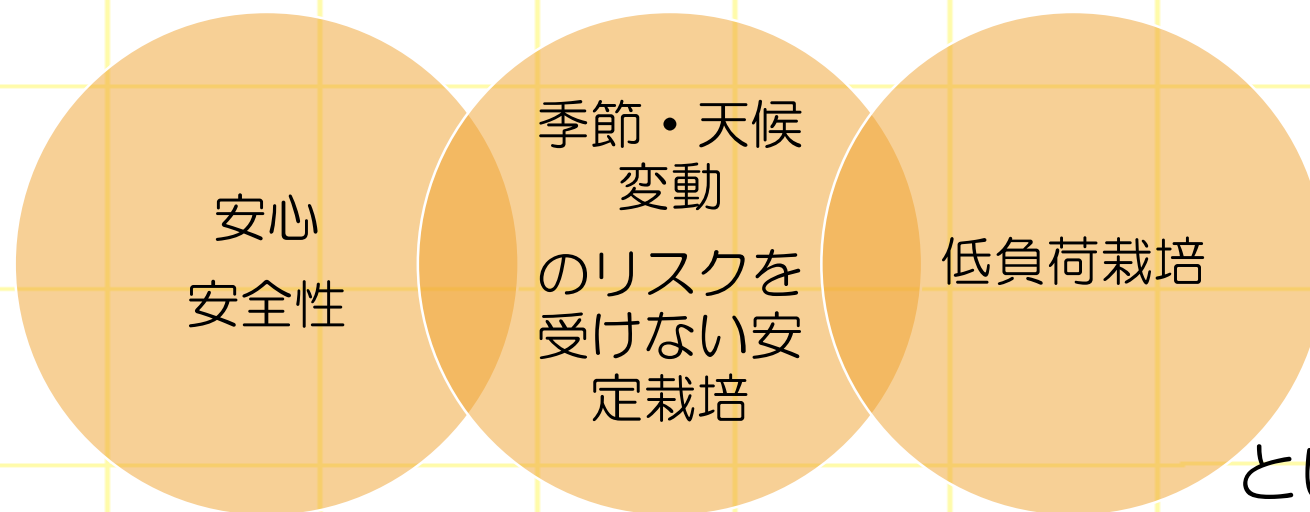
【豆知識】  
美味しい野菜の見分け  
方や保存方法など、  
野菜に関する知識を  
得ることができる



## <室内農園とは？>

土耕栽培型植物工場を利用した、室内でもできる栽培方法

室内での有機・無農薬栽培を可能にした土耕栽培型植物工場には、



といった特徴がある。

大規模なシステムを用いないため、**小スペースでの栽培も可能で、**  
渋谷の空きオフィスにぴったり！

〈ビジネスモデル〉



農業の専門家

- ・渋谷区からの要請を受けて消費者をサポートする
- ・アプリをきっかけに農業に興味を持つ人が増えれば良いと思っている



渋谷区

- ・空きオフィスを室内農園へと変え、農家ではない一般人向けのサービス提供としてアプリ開発
- ・空きオフィスによるデメリットを減らしたい



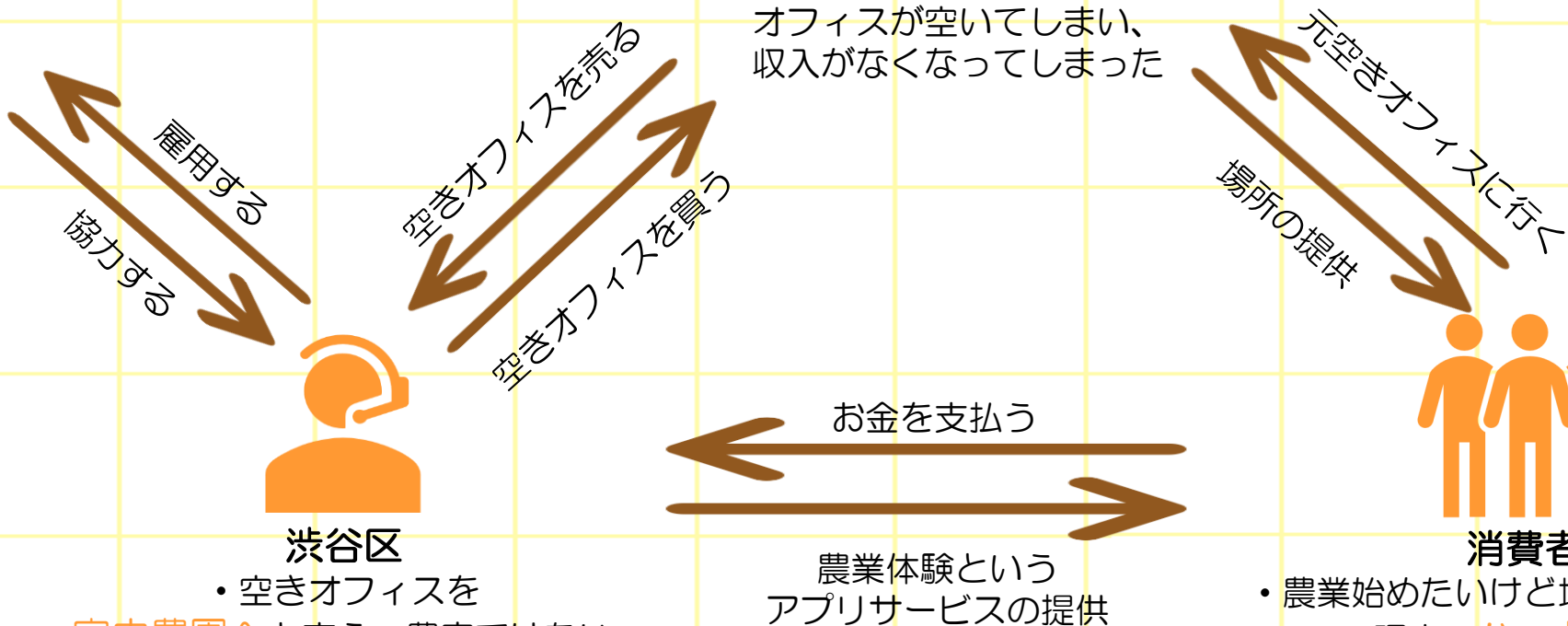
空きオフィスの管理者

- ・コロナ等の理由でオフィスが空いてしまい、収入がなくなってしまった



消費者

- ・農業始めたいけど場所不足などの理由でハードルが高いなと思っている
- ・子供に農作業をさせたい
- ・気軽に農業がしたい





### ①手ぶらで気軽に農業

ジョウロやスコップなどの道具は施設内にあり借りることができるため、手ぶらで訪れることが可能



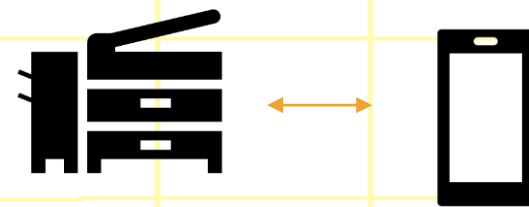
### ②困ったときは専門家に

「最近植物の元気がない…」  
「これで育て方あってるかな？」  
など悩み事があるときはアプリ内から専門家に質問することが可能  
予約を取れば実際に施設に来てくれることも

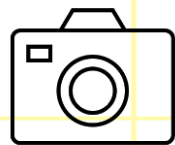


### ③温度・湿度管理はアプリで簡単に

施設内に設置してある機器によって、いちいち施設へ訪れなくともアプリ内から湿度や温度などは変更可能  
現在の数値もグラフとして可視化してアプリ内で確認できる



施設内に設置されたカメラによって  
家からでも畑の様子を見ることが  
できる



カメラの画像認識機能に  
よって芽が出たなどの情報が  
プッシュ通知で届く

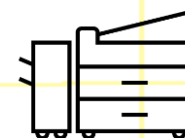


Agriculture × Technology

過去の蓄積されたデータの利用  
によって収穫時期の予測が可能



施設内に設置された機器によって  
家からでも温度・湿度管理が  
できる



テクノロジーを活用して、今までにない

# smart な農業を

渋谷で楽しもう！！

－ オフィスでカジュアルな野菜作りを－

# 参考文献

- ・あぐりナビ(2017)「子供にこそ農業をして欲しい！その理由は？」  
<https://www.agri-navi.com/basic/43/3808> (参照2021-10-21)
- ・あぐりナビ(2017)「働きながらできるのが良い！週末農業のメリットと週末農業でできること」  
<https://www.agri-navi.com/basic/47> (参照2021-10-21)
- ・ヴェルデ(2019)「ヴェルデ式植物工場」  
<http://www.verde-jp.com/factory.html> (参照2021-10-21)
- ・上田学.渋谷で農家、米も白菜も小松菜も「田畑」開いた場所は.朝日新聞.2019-10-23,朝日新聞デジタル,  
[https://www.asahi.com/articles/ASM9Z6TT6M9ZUTIL064.html?iref=pc\\_photo\\_gallery\\_bottom](https://www.asahi.com/articles/ASM9Z6TT6M9ZUTIL064.html?iref=pc_photo_gallery_bottom),(参照2021-10-21)
- ・国土交通省(2020)「企業向けアンケート調査結果」  
<https://www.mlit.go.jp/kokudoseisaku/content/001371777.pdf> (参照2021-10-21)
- ・KEIO(2021)「1日の駅別乗降人員」  
<https://www.keio.co.jp/group/traffic/railroading/passengers/index.html>(参照2021-10-21)
- ・東京都(2020)「令和2年度第1回インターネット都政モニターアンケート『東京の農業・水産業』調査結果」  
[https://www.metro.tokyo.lg.jp/tosei/hodohappyo/press/2020/09/01/documents/20200901\\_00.pdf](https://www.metro.tokyo.lg.jp/tosei/hodohappyo/press/2020/09/01/documents/20200901_00.pdf) (参照2021-10-21)
- ・出典：東京地下鉄株式会社ホームページ 駅別乗降人員順位表(2021)「駅別乗降人員順位表」  
[https://www.tokyo-metro.jp/corporate/enterprise/passenger\\_rail/transportation/passengers/index.html](https://www.tokyo-metro.jp/corporate/enterprise/passenger_rail/transportation/passengers/index.html)(参照2021-10-21)
- ・農林水産省(2020)「市民農園の設置状況」  
[https://www.maff.go.jp/j/nousin/kouryu/tosi\\_nougyo/s\\_joukyou.html](https://www.maff.go.jp/j/nousin/kouryu/tosi_nougyo/s_joukyou.html) (参照2021-10-21)
- ・農林水産省(2020)「農作業と健康についてのエビデンス把握手法等調査」  
[https://www.maff.go.jp/j/study/syoku\\_vision/kenko/pdf/houkoku.pdf](https://www.maff.go.jp/j/study/syoku_vision/kenko/pdf/houkoku.pdf) (参照2021-10-21)
- ・三鬼商事(2020-2021)「オフィスマーケットデータ」  
<https://www.e-miki.com/market/tokyo/index.html> (参照2021-10-21)
- ・JR東日本(2021)「各駅の乗車人数」  
<https://www.jreast.co.jp/passenger/> (参照2021-10-21)