



—2025年版 企業用地のご案内—

コスモパーク加太

Cosmo Park **KADA**

和歌山県 企画部 企画政策局 企画課 地域プロジェクト対策室

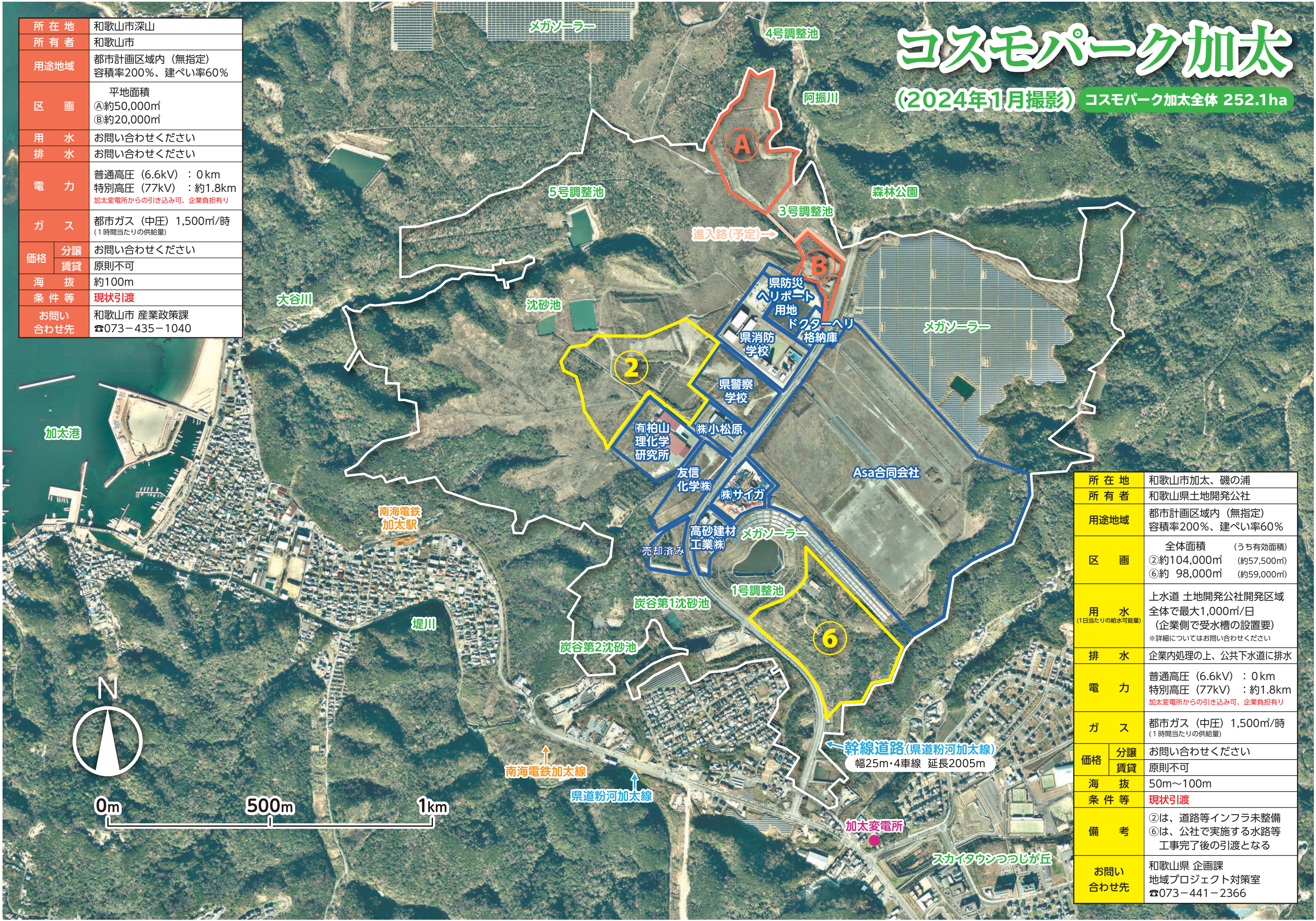
■ TEL 073-441-2366 ■ FAX 073-422-1812

■ E-mail e0201002@pref.wakayama.lg.jp

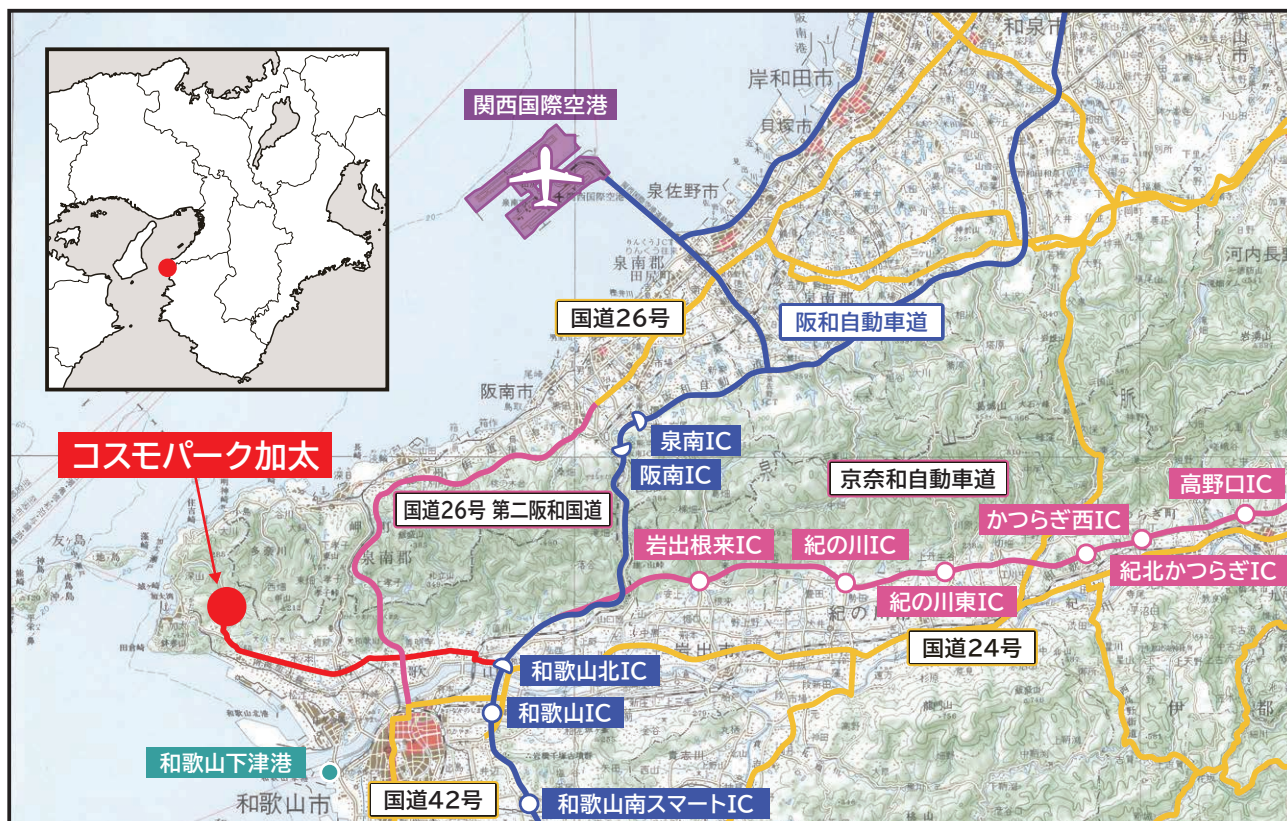
所在地	和歌山市深山
所有者	和歌山市
用途地域	都市計画区域内（無指定） 容積率200%、建ぺい率60%
区画	平地面積 ④約50,000㎡ ⑤約20,000㎡
用水	お問い合わせください
排水	お問い合わせください
電力	普通高圧（6.6kV）：0km 特別高圧（77kV）：約1.8km 加太変電所からの引き込み可、企業負担有り
ガス	都市ガス（中圧）1,500㎡/時 （1時間当たりの供給量）
価格	分譲 お問い合わせください
	賃貸 原則不可
海拔	約100m
条件等	現状引渡
お問い合わせ先	和歌山市 産業政策課 ☎073-435-1040

コスモパーク加太

（2024年1月撮影）コスモパーク加太全体 252.1ha



所在地	和歌山市加太、磯の浦
所有者	和歌山県土地開発公社
用途地域	都市計画区域内（無指定） 容積率200%、建ぺい率60%
区画	全体面積（うち有効面積） ②約104,000㎡（約57,500㎡） ⑥約98,000㎡（約59,000㎡）
用水	上水道 土地開発公社開発区域 全体で最大1,000㎡/日 （企業側で受水槽の設置要） ※詳細についてはお問い合わせください
排水	企業内処理の上、公共下水道に排水
電力	普通高圧（6.6kV）：0km 特別高圧（77kV）：約1.8km 加太変電所からの引き込み可、企業負担有り
ガス	都市ガス（中圧）1,500㎡/時 （1時間当たりの供給量）
価格	分譲 お問い合わせください
	賃貸 原則不可
海拔	50m～100m
条件等	現状引渡
備考	②は、道路等インフラ未整備 ⑥は、公社で実施する水路等 工事完了後の引渡となる
お問い合わせ先	和歌山県 企画課 地域プロジェクト対策室 ☎073-441-2366



この地図は、国土地理院発行の20万分の1電子地形図を加工して作成したものです。

交通アクセス



関西国際空港から車で約50分

関西国際空港は、アジアを中心とする国内外21カ国・地域、65都市をつないでいます。複数の長大滑走路をもつ、完全24時間運用の国際貨物ハブ空港です。

※就航便数等の情報は、2023年冬期のものです。



大阪市内から車で約80分。和歌山北ICから車で約30分

中部圏や近隣府県へのアクセスは、京奈和自動車道や国道26号 第二阪和国道を利用すると便利です。



国際拠点港湾である和歌山下津港は、最大水深13mの岸壁を整備しており、4万トン級の貨物船の入出港が可能です。

また、韓国釜山・仁川との定期コンテナ航路も運航しています。

●災害に強い立地と豊かな自然環境

海拔100mの高台に位置し、地盤が強固で、地震や津波に強い用地です。

自然に囲まれた丘陵地で、眺望もよく、周辺には温泉や海水浴場など観光資源も豊富です。

●大規模工場の進出が可能

およそ6ha程度の広大な用地の確保が可能です。

●最高100億円 全国最高水準の奨励金制度

土地代金を除く投下固定資産額の10%、新規地元雇用者及び転入雇用者1人当たり30～50万円（3年間）を助成します。

さらに、和歌山市の奨励金も、併せてお受け取りいただけます。



このパンフレットは環境に優しい
植物油インキを使用しています。