

第3 固定資産税の状況

第13表 令和7年度土地の決定価格等（令和7年度概要調書による）

区 分 地 目		納税義務者数（人）			地 積（㎡）		決 定 価 格（千円）			筆 数（筆）		平均価格 （D）/（C） 円/㎡
		個人 （A）	法人 （B）	計 （A+B）	評価総地積 （C）	法定免税点 以上のもの	総 額 （D）	法定免税点 以上のもの	左に係る 課税標準額	評価総筆数	法定免税点 以上のもの	
田	一 般 田	39,311	156	39,467	124,477,651	113,661,977	13,116,549	12,175,736	12,168,995	194,801	171,863	105
	介在田 ・市街化区域田	2,162	66	2,228	2,869,736	2,862,488	24,101,821	24,086,073	8,418,040	4,427	4,361	8,399
畑	一 般 畑	57,193	343	57,536	259,618,209	239,351,518	16,040,380	15,006,736	14,993,449	346,579	295,594	62
	介在畑 ・市街化区域畑	3,474	107	3,581	2,501,011	2,463,045	22,107,975	22,054,471	8,057,792	5,800	5,554	8,840
宅 地	小規模住宅用地	274,518	4,672	279,190	68,473,875	63,036,197	1,392,182,055	1,349,560,738	224,741,389	454,355	404,444	20,332
	一般住宅用地	138,100	1,792	139,892	32,963,592	32,208,156	414,284,519	412,369,595	137,326,515	217,227	206,487	12,568
	住宅用地以外の宅地	73,382	9,007	82,389	60,064,379	59,715,828	1,044,117,821	1,043,332,130	720,645,239	156,865	152,102	17,383
	宅 地 計	486,000	15,471	501,471	161,501,846	154,960,181	2,850,584,395	2,805,262,463	1,082,713,143	828,447	763,033	17,650
鉱 泉 地		59	77	136	2,673	2,648	458,792	458,553	457,699	220	218	171,639
池 沼		299	36	335	1,268,452	1,206,813	118,244	117,298	84,119	1,631	1,280	93
山 林	一 般 山 林	50,376	2,218	52,594	1,809,787,280	1,621,307,456	21,271,735	19,207,413	19,206,917	406,745	301,971	12
	介 在 山 林	227	34	261	455,579	233,197	460,540	219,349	153,465	1,625	675	1,011
牧 場		31	3	34	423,862	409,619	17,551	17,199	14,646	127	100	41
原 野		5,025	338	5,363	10,988,965	8,526,892	190,229	154,804	151,502	19,983	13,661	17
雑 種 地		30,308	3,884	34,192	51,585,334	50,441,762	217,961,667	217,393,243	147,731,823	86,066	78,995	4,225
合 計		674,465	22,733	697,198	2,425,480,598	2,195,427,596	3,166,429,878	3,116,153,338	1,294,151,590	1,896,451	1,637,305	1,305

（注）納税義務者数は、法定免税点以上の個人・法人の計である。

第 1 4 表 年度別土地の決定価格等（令和 7 年度概要調書による）

（単位：㎡、千円、％）

区 分 地目・年度		積			決 定 価 格					平 均 価 格	
		評 価 総 地 積		法定免税点 以上のもの	総 額		法定免税点 以上のもの	左 に 係 る		(B) / (A) × 1,000	
		(A)	対前年比		対前年比	課税標準額		対前年比			
一 般 田	3	130,335,835	99.4	118,601,102	13,684,964	99.4	12,668,561	12,660,657	99.6	105	100.0
	4	128,439,423	98.5	116,940,182	13,499,909	98.6	12,502,582	12,494,559	98.7	105	100.0
	5	127,112,264	99.0	115,883,425	13,370,864	99.0	12,395,397	12,387,465	99.1	105	100.0
	6	125,642,045	98.8	114,641,848	13,238,647	99.0	12,279,962	12,273,526	99.1	105	100.0
	7	124,477,651	99.1	113,661,977	13,116,549	99.1	12,175,736	12,168,995	99.1	105	100.0
	一 般 畑	3	255,932,210	103.1	235,020,251	15,804,529	103.0	14,736,370	14,730,907	103.3	62
4		257,165,040	100.5	236,262,243	15,894,331	100.6	14,827,854	14,821,752	100.6	62	100.0
5		259,150,681	100.8	238,451,280	15,992,612	100.6	14,936,756	14,927,422	100.7	62	100.0
6		259,336,336	100.1	238,790,886	16,013,025	100.1	14,965,055	14,953,536	100.2	62	100.0
7		259,618,209	100.1	239,351,518	16,040,380	100.2	15,006,736	14,993,449	100.3	62	100.0
宅 地		3	158,191,768	101.2	152,091,005	2,891,332,186	99.5	2,847,113,170	1,097,012,879	99.0	18,277
	4	159,024,125	100.5	152,790,656	2,871,399,720	99.3	2,826,700,075	1,090,054,745	99.4	18,056	98.8
	5	159,983,634	100.6	153,646,953	2,860,734,117	99.6	2,815,729,939	1,086,382,644	99.7	17,881	99.0
	6	160,903,637	100.6	154,426,019	2,853,798,722	99.8	2,808,394,695	1,083,070,190	99.7	17,736	99.2
	7	161,501,846	100.4	154,960,181	2,850,584,395	99.9	2,805,262,463	1,082,713,143	100.0	17,650	99.5
	一 般 山 林	3	1,755,157,665	101.1	1,565,703,018	20,635,057	101.1	18,552,385	18,547,523	101.2	12
4		1,771,444,194	100.9	1,582,444,282	20,839,781	101.0	18,762,789	18,757,004	101.1	12	100.0
5		1,790,509,928	101.1	1,602,315,433	21,087,970	101.2	19,020,752	19,017,803	101.4	12	100.0
6		1,801,845,899	100.6	1,612,977,579	21,134,354	100.2	19,067,645	19,067,213	100.3	12	100.0
7		1,809,787,280	100.4	1,621,307,456	21,271,735	100.7	19,207,413	19,206,917	100.7	12	100.0
全 体		3	2,368,474,986	101.2	2,136,508,549	3,212,167,138	99.5	3,162,810,153	1,307,734,558	98.9	1,356
	4	2,385,361,030	100.7	2,153,935,850	3,192,145,752	99.4	3,142,384,859	1,302,578,380	99.6	1,338	98.7
	5	2,406,121,004	100.9	2,175,816,467	3,180,476,002	99.6	3,130,448,172	1,299,880,348	99.8	1,322	98.8
	6	2,417,573,881	100.5	2,186,748,120	3,172,374,437	99.7	3,121,979,262	1,294,346,998	99.6	1,312	99.2
	7	2,425,480,598	100.3	2,195,427,596	3,166,429,878	99.8	3,116,153,338	1,294,151,590	100.0	1,305	99.5

第 15 表 年度別家屋の決定価格等（令和 7 年度概要調書による）

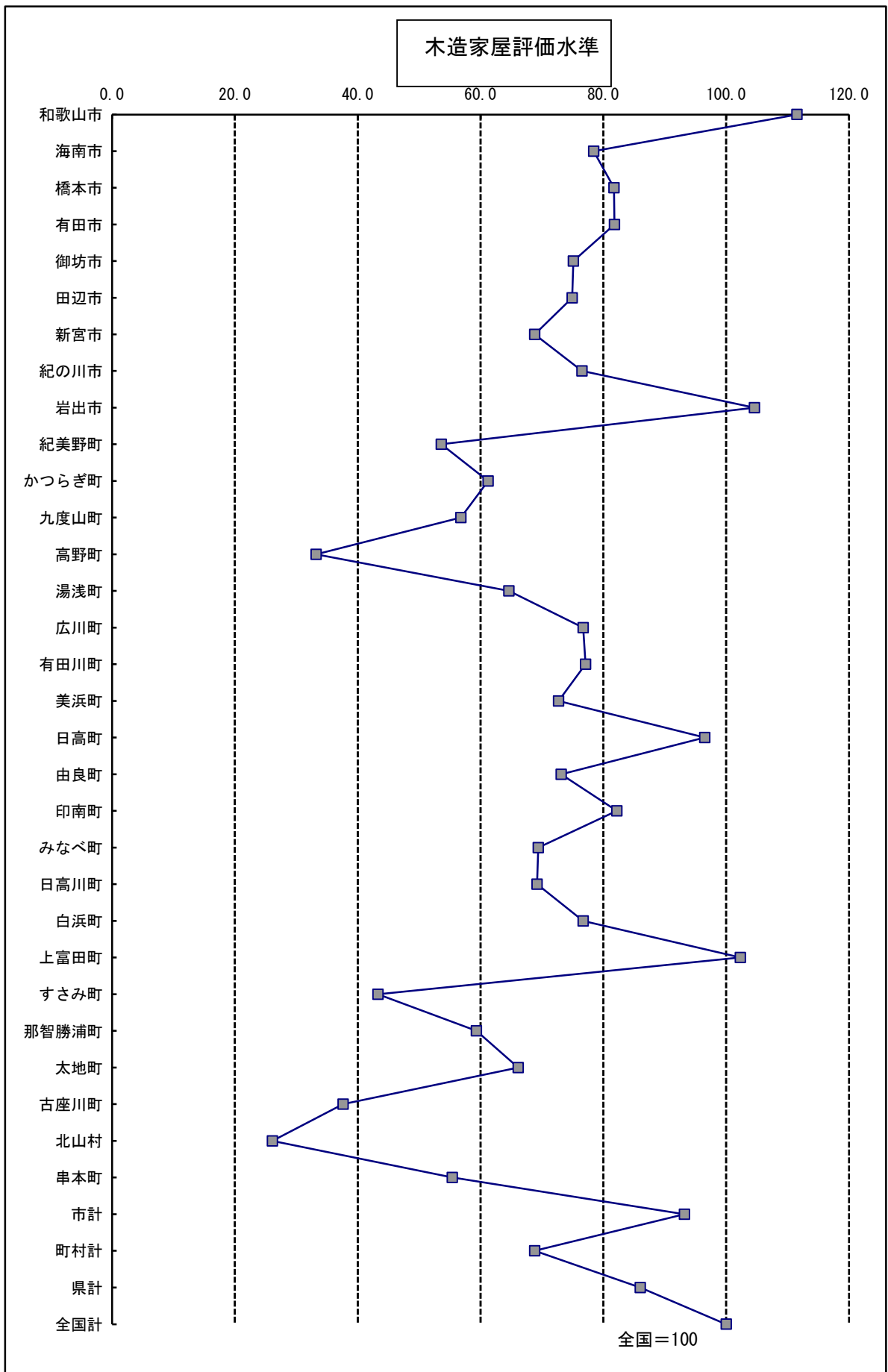
（単位：㎡、千円、％）

(単位：㎡、千円、%)																					
区 分				棟 数		床 面 積		決 定 価 格				単位当たり価格		新 増 分 家 屋							
				総 数	対前 年比	総 数	対前 年比	法定免税点 以上のもの	総 額	対前 年比	法定免税点 以上のもの	(B)/(A)×1,000	円	対前 年比	棟 数	対前 年比	床 面 積	対前 年比	決 定 価 格	対前 年比	単位当たり価格
				(A)										(C)		(D)		D/C×1,000			
木 造 家 屋	うち戸建形式住宅	3	453,603	99.8	39,238,760	100.3	36,409,868	697,325,461	96.4	692,367,638	17,771	96.1	3,201	92.9	375,186	95.0	27,746,208	101.0	73.953	106.3	
		4	453,087	99.9	39,409,484	100.4	36,716,576	724,461,293	103.9	721,201,714	18,383	103.4	3,267	102.1	379,853	101.2	28,239,446	101.8	74,343	100.5	
		5	452,789	99.9	39,572,474	100.4	36,929,491	751,738,147	103.8	748,537,540	18,996	103.3	3,281	100.4	384,016	101.1	28,484,947	100.9	74,176	99.8	
		6	452,562	99.9	39,703,046	100.3	37,117,349	755,560,087	100.5	752,436,745	19,030	100.2	3,036	92.5	352,457	91.8	30,042,449	105.5	85,237	114.9	
		7	451,937	99.9	39,812,779	100.3	37,284,404	781,304,442	103.4	778,252,481	19,624	103.1	2,659	87.6	308,729	87.6	26,618,389	88.6	86,219	101.2	
		3	336,405	100.1	31,945,347	100.4	29,874,828	613,074,336	96.2	610,121,913	19,191	95.8	2,774	91.9	308,757	93.1	23,158,854	98.8	75,007	106.1	
		4	336,861	100.1	32,102,728	100.5	30,093,350	635,525,303	103.7	633,000,949	19,797	103.2	2,828	101.9	309,035	100.1	23,304,605	100.6	75,411	100.5	
	外 の 家 屋	5	337,662	100.2	32,266,897	100.5	30,294,801	658,017,334	103.5	655,544,070	20,393	103.0	2,849	100.7	308,234	99.7	23,333,956	100.1	75,702	100.4	
		6	338,182	100.2	32,397,974	100.4	30,467,499	659,096,717	100.2	656,682,727	20,344	99.8	2,546	89.4	272,645	88.5	23,789,136	102.0	87,253	115.3	
		7	338,313	100.0	32,496,983	100.3	30,609,554	679,024,677	103.0	676,668,586	20,895	102.7	2,227	87.5	234,417	86.0	20,583,210	86.5	87,806	100.6	
木 造 以 外 の 家 屋	うち戸建形式住宅・集合形式住宅	3	189,080	100.1	36,652,649	100.4	35,544,208	1,099,680,181	99.1	1,061,037,900	30,003	98.6	1,064	93.7	355,846	121.6	30,084,026	134.9	84,542	110.9	
		4	189,429	100.2	36,772,018	100.3	36,654,891	1,119,363,652	101.8	1,118,872,858	30,441	101.5	1,107	104.0	255,034	71.7	21,907,503	72.8	85,900	101.6	
		5	189,754	100.2	36,912,392	100.4	36,797,328	1,139,571,768	101.8	1,139,088,946	30,872	101.4	1,031	93.1	268,567	105.3	22,442,548	102.4	83,564	97.3	
		6	190,165	100.2	37,036,336	100.3	36,921,097	1,120,391,466	98.3	1,119,896,888	30,251	98.0	897	87.0	214,950	80.0	19,247,183	85.8	89,543	107.2	
		7	190,216	100.0	37,139,328	100.3	37,026,479	1,138,573,921	101.6	1,138,194,409	30,657	101.3	712	79.4	208,962	97.2	19,796,726	102.9	94,738	105.8	
		3	87,862	100.2	14,523,566	100.5	14,375,985	492,302,142	99.3	488,423,909	33,897	98.8	537	104.3	115,372	136.2	11,780,916	166.8	102,112	122.5	
		4	88,034	100.2	14,565,337	100.3	14,544,245	500,055,185	101.6	499,985,456	34,332	101.3	496	92.4	86,027	74.6	8,757,276	74.3	101,797	99.7	
	外 の 家 屋	5	88,144	100.1	14,606,134	100.3	14,585,735	507,070,544	101.4	507,003,356	34,716	101.1	432	87.1	80,830	94.0	7,813,947	89.2	96,671	95.0	
		6	88,191	100.1	14,644,889	100.3	14,624,683	500,204,729	98.6	500,137,789	34,156	98.4	354	81.9	78,754	97.4	8,386,516	107.3	106,490	110.2	
		7	88,171	100.0	14,661,006	100.1	14,641,029	505,647,095	101.1	505,580,560	34,489	101.0	268	75.7	56,806	72.1	6,314,524	75.3	111,159	104.4	
合 計		3	643,488	99.9	75,625,093	100.2	72,700,711	1,833,633,392	102.5	1,829,871,982	24,246	102.3	4,581	105.5	687,697	102.0	49,782,450	100.0	72,390	98.1	
		4	642,683	99.9	75,891,409	100.4	71,954,076	1,797,005,642	98.0	1,753,405,538	23,679	97.7	4,265	93.1	731,032	106.3	57,830,234	116.2	79,108	109.3	
		5	642,516	100.0	76,181,502	100.4	73,371,467	1,843,824,945	102.6	1,840,074,572	24,203	102.2	4,374	102.6	634,887	86.8	50,146,949	86.7	78,986	99.8	
		6	642,727	100.0	76,739,382	100.7	74,038,446	1,875,951,553	101.7	1,872,333,633	49,281	203.6	3,933	89.9	567,407	89.4	49,289,632	98.3	174,780	221.3	
		7	642,153	99.9	76,952,107	100.3	74,310,883	1,919,878,363	102.3	1,916,446,890	50,281	102.0	3,371	85.7	517,691	91.2	46,415,115	94.2	180,958	103.5	

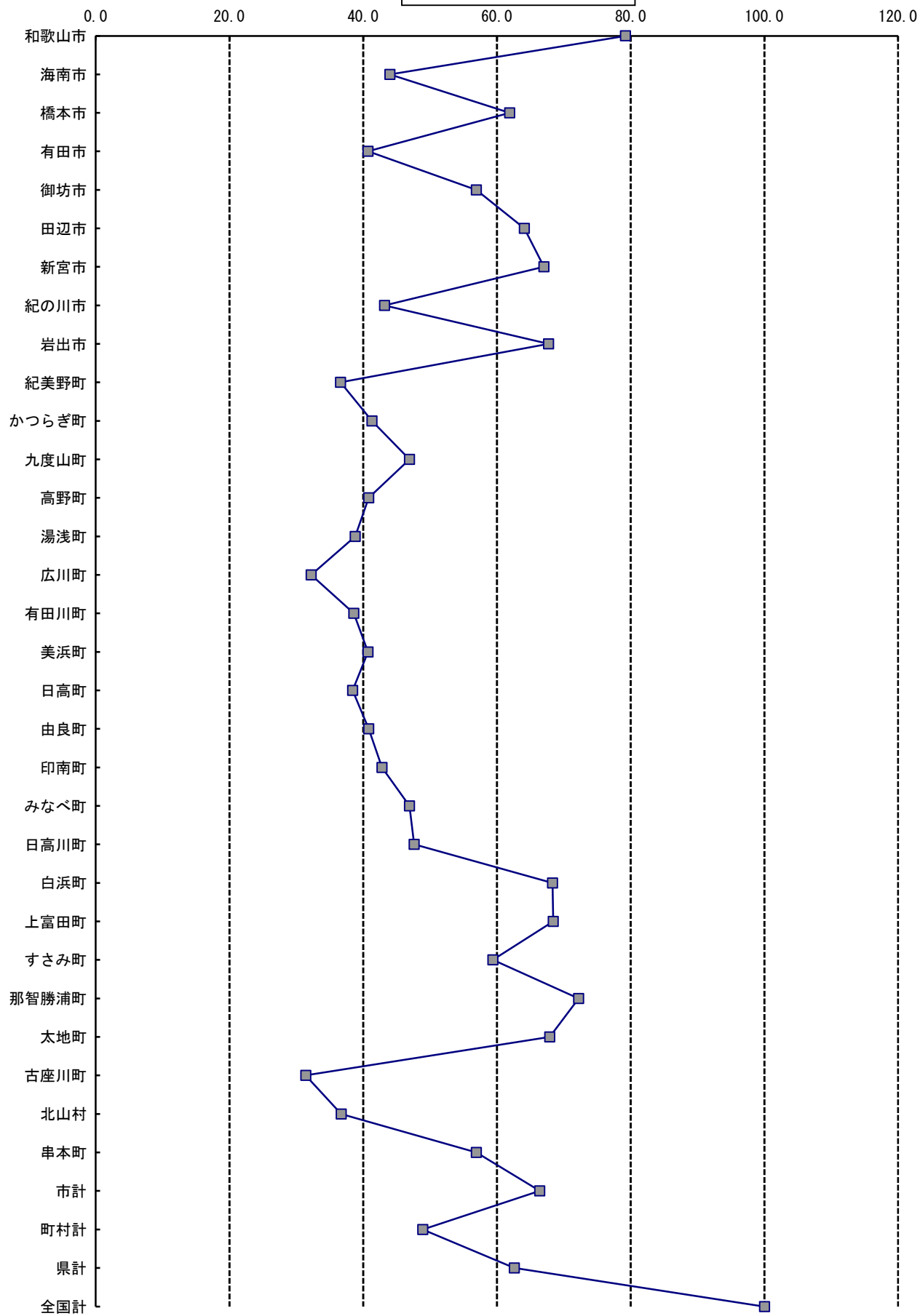
第16表 家屋評価実績の全国平均との比較（令和6年度概要調書による）

区分 市町村名	単 位 価 額 (円/㎡)		全国比（全国を100とした指数）	
	木 造 家 屋	非 木 造 家 屋	木 造 家 屋	非 木 造 家 屋
和歌山市	24,690	38,238	112	79
海南市	17,355	21,272	78	44
橋本市	18,078	29,893	82	62
有田市	18,113	19,655	82	41
御坊市	16,624	27,508	75	57
田辺市	16,592	30,949	75	64
新宮市	15,228	32,375	69	67
紀の川市	16,948	20,878	77	43
岩出市	23,151	32,719	105	68
紀美野町	11,866	17,685	54	37
かつらぎ町	13,544	19,948	61	41
九度山町	12,569	22,657	57	47
高野町	7,350	19,704	33	41
湯浅町	14,299	18,745	65	39
広川町	16,988	15,535	77	32
有田川町	17,075	18,645	77	39
美浜町	16,088	19,683	73	41
日高町	21,375	18,551	97	38
由良町	16,174	19,725	73	41
印南町	18,195	20,690	82	43
みなべ町	15,356	22,638	69	47
日高川町	15,327	23,003	69	48
白浜町	16,987	32,985	77	68
上富田町	22,659	33,058	102	68
すさみ町	9,592	28,680	43	59
那智勝浦町	13,131	34,893	59	72
太地町	14,627	32,811	66	68
古座川町	8,320	15,161	38	31
北山村	5,786	17,743	26	37
串本町	12,259	27,469	55	57
市計	20,639	32,062	93	66
町村計	15,230	23,644	69	49
県計	19,030	30,251	86	63
全国計	22,140	48,307	100	100

(注)全国計は加重平均による。



非木造家屋評価水準



全国=100