

第3 固定資産税の状況

第13表 令和6年度土地の決定価格等（令和6年度概要調書による）

区 分 地 目		納税義務者数（人）			地 積（㎡）		決 定 価 格（千円）			筆 数（筆）		平均価格 （D）/（C） 円/㎡
		個人 （A）	法人 （B）	計 （A+B）	評価総地積 （C）	法定免税点 以上のもの	総 額 （D）	法定免税点 以上のもの	左に係る 課税標準額	評価総筆数	法定免税点 以上のもの	
田	一 般 田	39,736	152	39,888	125,642,045	114,641,848	13,238,647	12,279,962	12,273,526	197,542	174,204	105
	介在田 ・市街化区域田	2,208	49	2,257	2,882,105	2,875,626	24,809,562	24,794,543	8,611,084	4,481	4,417	8,608
畑	一 般 畑	57,381	333	57,714	259,336,336	238,790,886	16,013,025	14,965,055	14,953,536	348,349	296,656	62
	介在畑 ・市街化区域畑	3,527	100	3,627	2,584,765	2,546,900	23,051,325	22,998,573	8,473,856	5,929	5,680	8,918
宅 地	小規模住宅用地	274,958	4,442	279,400	68,272,420	62,869,685	1,394,185,839	1,351,455,453	224,992,318	454,692	404,651	20,421
	一般住宅用地	137,997	1,695	139,692	32,834,525	32,102,341	416,225,939	414,335,227	137,940,566	216,958	206,297	12,676
	住宅用地以外の宅地	73,611	8,837	82,448	59,796,692	59,453,993	1,043,386,944	1,042,604,015	720,137,306	156,652	151,900	17,449
	宅 地 計	486,566	14,974	501,540	160,903,637	154,426,019	2,853,798,722	2,808,394,695	1,083,070,190	828,302	762,848	17,736
鉱 泉 地		60	74	134	2,673	2,648	458,792	458,552	457,666	220	218	171,639
池 沼		307	33	340	1,269,261	1,206,310	115,192	114,172	80,429	1,640	1,291	91
山 林	一 般 山 林	50,538	2,158	52,696	1,801,845,899	1,612,977,579	21,134,354	19,067,645	19,067,213	406,753	301,699	12
	介 在 山 林	229	36	265	455,579	231,740	465,162	220,180	154,049	1,625	668	1,021
牧 場		32	3	35	424,732	410,489	17,638	17,286	14,693	131	104	42
原 野		5,108	332	5,440	11,016,506	8,548,025	191,715	156,286	152,441	20,133	13,831	17
雑 種 地		30,067	3,784	33,851	51,210,343	50,090,050	219,080,303	218,512,313	147,038,315	85,215	78,238	4,278
合 計		675,759	22,028	697,787	2,417,573,881	2,186,748,120	3,172,374,437	3,121,979,262	1,294,346,998	1,900,320	1,639,854	1,312

（注）納税義務者数は、法定免税点以上の個人・法人の計である。

第 1 4 表 年度別土地の決定価格等（令和 6 年度概要調書による）

（単位：㎡、千円、％）

区 分 地目・年度		地 積			決 定 価 格						平 均 価 格	
		評 価 総 地 積		法定免税点 以上のもの	総 額		法定免税点 以上のもの	左 に 係 る		(B) / (A) × 1,000		
		(A)	対前年比		(B)	対前年比		課税標準額	対前年比			
一 般 田	2	131,147,049	99.0	119,146,594	13,763,768	99.1	12,722,712	12,714,161	99.1	105	100.0	
	3	130,335,835	99.4	118,601,102	13,684,964	99.4	12,668,561	12,660,657	99.6	105	100.0	
	4	128,439,423	98.5	116,940,182	13,499,909	98.6	12,502,582	12,494,559	98.7	105	100.0	
	5	127,112,264	99.0	115,883,425	13,370,864	99.0	12,395,397	12,387,465	99.1	105	100.0	
	6	125,642,045	98.8	114,641,848	13,238,647	99.0	12,279,962	12,273,526	99.1	105	100.0	
	一 般 畑	2	248,342,337	100.2	227,220,408	15,344,636	100.2	14,261,748	14,257,261	100.3	62	100.0
3		255,932,210	103.1	235,020,251	15,804,529	103.0	14,736,370	14,730,907	103.3	62	100.0	
4		257,165,040	100.5	236,262,243	15,894,331	100.6	14,827,854	14,821,752	100.6	62	100.0	
5		259,150,681	100.8	238,451,280	15,992,612	100.6	14,936,756	14,927,422	100.7	62	100.0	
6		259,336,336	100.1	238,790,886	16,013,025	100.1	14,965,055	14,953,536	100.2	62	100.0	
宅 地		2	156,247,047	100.5	150,300,619	2,905,578,351	99.5	2,862,019,462	1,108,002,742	99.6	18,596	99.0
	3	158,191,768	101.2	152,091,005	2,891,332,186	99.5	2,847,113,170	1,097,012,879	99.0	18,277	98.3	
	4	159,024,125	100.5	152,790,656	2,871,399,720	99.3	2,826,700,075	1,090,054,745	99.4	18,056	98.8	
	5	159,983,634	100.6	153,646,953	2,860,734,117	99.6	2,815,729,939	1,086,382,644	99.7	17,881	99.0	
	6	160,903,637	100.6	154,426,019	2,853,798,722	99.8	2,808,394,695	1,083,070,190	99.7	17,736	99.2	
	一 般 山 林	2	1,736,666,188	99.8	1,547,687,463	20,412,306	100.2	18,333,118	18,331,576	100.2	12	100.0
3		1,755,157,665	101.1	1,565,703,018	20,635,057	101.1	18,552,385	18,547,523	101.2	12	100.0	
4		1,771,444,194	100.9	1,582,444,282	20,839,781	101.0	18,762,789	18,757,004	101.1	12	100.0	
5		1,790,509,928	101.1	1,602,315,433	21,087,970	101.2	19,020,752	19,017,803	101.4	12	100.0	
6		1,801,845,899	100.6	1,612,977,579	21,134,354	100.2	19,067,645	19,067,213	100.3	12	100.0	
全 体		2	2,340,522,855	99.8	2,108,730,551	3,227,845,183	99.4	3,179,198,681	1,321,721,045	99.6	1,379	99.6
	3	2,368,474,986	101.2	2,136,508,549	3,212,167,138	99.5	3,162,810,153	1,307,734,558	98.9	1,356	98.3	
	4	2,385,361,030	100.7	2,153,935,850	3,192,145,752	99.4	3,142,384,859	1,302,578,380	99.6	1,338	98.7	
	5	2,406,121,004	100.9	2,175,816,467	3,180,476,002	99.6	3,130,448,172	1,299,880,348	99.8	1,322	98.8	
	6	2,417,573,881	100.5	2,186,748,120	3,172,374,437	99.7	3,121,979,262	1,294,346,998	99.6	1,312	99.2	

第 15 表 年度別家屋の決定価格等（令和 6 年度概要調書による）

(単位：㎡、千円、%)

(単位：㎡、千円、%)																				
棟 数				床 面 積				決 定 価 格				単位当たり価格		新 増 分 家 屋						
区 分	総 数	対前年比		総 数 (A)	対前年比	法定免税点 以上のもの	総 額		法定免税点 以上のもの	(B)/(A)×1,000		棟 数	対前年比	床 面 積		決 定 価 格		単位当たり価格		
							(B)	対前年比		円	対前年比				対前年比	(C)	対前年比	(D)	対前年比	D/C×1,000
木 造 家 屋	うち戸建形式住宅	2	454,635	99.8	39,131,874	100.2	36,321,324	723,660,775	103.7	720,267,339	18,493	103.5	3,445	105.4	395,078	105.6	27,480,015	106.0	69,556	100.3
		3	453,603	99.8	39,238,760	100.3	36,409,868	697,325,461	96.4	692,367,638	17,771	96.1	3,201	92.9	375,186	95.0	27,746,208	101.0	73,953	106.3
		4	453,087	99.9	39,409,484	100.4	36,716,576	724,461,293	103.9	721,201,714	18,383	103.4	3,267	102.1	379,853	101.2	28,239,446	101.8	74,343	100.5
		5	452,789	99.9	39,572,474	100.4	36,929,491	751,738,147	103.8	748,537,540	18,996	103.3	3,281	100.4	384,016	101.1	28,484,947	100.9	74,176	99.8
		6	452,562	99.9	39,703,046	100.3	37,117,349	755,560,087	100.5	752,436,745	19,030	100.2	3,036	92.5	352,457	91.8	30,042,449	105.5	85,237	114.9
		2	336,024	100.0	31,807,738	100.4	29,710,540	637,392,050	103.6	634,754,026	20,039	103.2	3,018	104.8	331,614	104.6	23,448,580	105.1	70,710	100.4
	集合形式住宅	3	336,405	100.1	31,945,347	100.4	29,874,828	613,074,336	96.2	610,121,913	19,191	95.8	2,774	91.9	308,757	93.1	23,158,854	98.8	75,007	106.1
		4	336,861	100.1	32,102,728	100.5	30,093,350	635,525,303	103.7	633,000,949	19,797	103.2	2,828	101.9	309,035	100.1	23,304,605	100.6	75,411	100.5
		5	337,662	100.2	32,266,897	100.5	30,294,801	658,017,334	103.5	655,544,070	20,393	103.0	2,849	100.7	308,234	99.7	23,333,956	100.1	75,702	100.4
		6	338,182	100.2	32,397,974	100.4	30,467,499	659,096,717	100.2	656,682,727	20,344	99.8	2,546	89.4	272,645	88.5	23,789,136	102.0	87,253	115.3
木 造 以 外 の 家 屋	うち戸建形式住宅・集合形式住宅	2	188,853	100.1	36,493,219	100.2	36,379,387	1,109,972,617	101.7	1,109,604,643	30,416	101.5	1,136	105.8	292,619	97.4	22,302,435	93.6	76,217	96.1
		3	189,080	100.1	36,652,649	100.4	35,544,208	1,099,680,181	99.1	1,061,037,900	30,003	98.6	1,064	93.7	355,846	121.6	30,084,026	134.9	84,542	110.9
		4	189,429	100.2	36,772,018	100.3	36,654,891	1,119,363,652	101.8	1,118,872,858	30,441	101.5	1,107	104.0	255,034	71.7	21,907,503	72.8	85,900	101.6
		5	189,754	100.2	36,912,392	100.4	36,797,328	1,139,571,768	101.8	1,139,088,946	30,872	101.4	1,031	93.1	268,567	105.3	22,442,548	102.4	83,564	97.3
		6	190,165	100.2	37,036,336	100.3	36,921,097	1,120,391,466	98.3	1,119,896,888	30,251	98.0	897	87.0	214,950	80.0	19,247,183	85.8	89,543	107.2
		2	87,679	100.2	14,456,950	100.2	14,435,054	495,801,652	101.2	495,728,961	34,295	101.0	515	103.0	84,731	66.5	7,064,360	60.9	83,374	91.6
	集合形式住宅	3	87,862	100.2	14,523,566	100.5	14,375,985	492,302,142	99.3	488,423,909	33,897	98.8	537	104.3	115,372	136.2	11,780,916	166.8	102,112	122.5
		4	88,034	100.2	14,565,337	100.3	14,544,245	500,055,185	101.6	499,985,456	34,332	101.3	496	92.4	86,027	74.6	8,757,276	74.3	101,797	99.7
		5	88,144	100.1	14,606,134	100.3	14,585,735	507,070,544	101.4	507,003,356	34,716	101.1	432	87.1	80,830	94.0	7,813,947	89.2	96,671	95.0
		6	88,191	100.1	14,644,889	100.3	14,624,683	500,204,729	98.6	500,137,789	34,156	98.4	354	81.9	78,754	97.4	8,386,516	107.3	106,490	110.2
合 計		2	644,299	100.0	75,464,047	100.3	72,471,766	1,789,153,675	97.2	1,785,310,098	23,709	96.8	4,343	97.5	674,384	88.8	49,757,668	95.5	73,782	107.5
		3	643,488	99.9	75,625,093	100.2	72,700,711	1,833,633,392	102.5	1,829,871,982	24,246	102.3	4,581	105.5	687,697	102.0	49,782,450	100.0	72,390	98.1
		4	642,683	99.9	75,891,409	100.4	71,954,076	1,797,005,642	98.0	1,753,405,538	23,679	97.7	4,265	93.1	731,032	106.3	57,830,234	116.2	79,108	109.3
		5	642,516	100.0	76,181,502	100.4	73,371,467	1,843,824,945	102.6	1,840,074,572	24,203	102.2	4,374	102.6	634,887	86.8	50,146,949	86.7	78,986	99.8
		6	642,727		76,739,382		74,038,446	1,875,951,553		1,872,333,633	49,281		3,933		567,407		49,289,632		174,780	

第 16 表 家屋評価実績の全国平均との比較（令和 5 年度概要調書による）

区分 市町村名	単 位 価 額 (円/㎡)		全国比（全国を100とした指数）	
	木 造 家 屋	非 木 造 家 屋	木 造 家 屋	非 木 造 家 屋
和歌山市	24,660	38,824	112	80
海南市	17,412	21,698	79	45
橋本市	17,841	30,064	81	62
有田市	18,020	20,319	82	42
御坊市	16,655	28,332	76	58
田辺市	16,641	31,956	76	66
新宮市	15,236	33,077	69	68
紀の川市	16,835	21,631	76	45
岩出市	23,140	33,046	105	68
紀美野町	11,877	18,393	54	38
かつらぎ町	13,532	20,006	61	41
九度山町	12,329	23,462	56	48
高野町	7,720	21,060	35	43
湯浅町	14,261	19,290	65	40
広川町	17,246	16,022	78	33
有田川町	16,992	19,150	77	39
美浜町	16,338	20,497	74	42
日高町	20,982	19,138	95	39
由良町	16,255	20,340	74	42
印南町	18,337	21,550	83	44
みなべ町	15,503	23,851	70	49
日高川町	15,364	23,960	70	49
白浜町	17,042	33,848	77	70
上富田町	22,544	34,055	102	70
すさみ町	9,685	29,165	44	60
那智勝浦町	13,221	35,936	60	74
太地町	14,643	33,911	67	70
古座川町	8,439	16,026	38	33
北山村	6,170	17,802	28	37
串本町	12,261	28,461	56	59
市 計	20,593	32,652	94	67
町 村 計	15,238	24,380	69	50
県 計	18,996	30,872	86	64
全 国 計	22,035	48,605	100	100

(注)全国計は加重平均による。



