

第3 固定資産税の状況

第13表 令和5年度土地の決定価格等（令和5年度概要調書による）

区 分 地 目		納税義務者数（人）			地 積（㎡）		決 定 価 格（千円）			筆 数（筆）		平均価格 （D）/（C） 円/㎡
		個人 （A）	法人 （B）	計 （A+B）	評価総地積 （C）	法定免税点 以上のもの	総 額 （D）	法定免税点 以上のもの	左に係る 課税標準額	評価総筆数	法定免税点 以上のもの	
田	一 般 田	40,172	151	40,323	127,112,264	115,883,425	13,370,864	12,395,397	12,387,465	201,167	177,230	105
	介在田 ・市街化区域田	2,568	60	2,628	3,288,331	3,279,810	31,905,631	31,885,987	11,126,061	5,232	5,154	9,703
畑	一 般 畑	57,656	333	57,989	259,150,681	238,451,280	15,992,612	14,936,756	14,927,422	350,897	298,631	62
	介在畑 ・市街化区域畑	3,396	90	3,486	2,348,430	2,313,656	22,710,947	22,661,504	8,290,836	5,577	5,328	9,671
宅 地	小規模住宅用地	275,233	4,250	279,483	68,029,832	62,724,308	1,398,259,825	1,355,853,108	225,746,714	454,231	404,613	20,554
	一般住宅用地	137,640	1,582	139,222	32,598,537	31,896,770	418,313,319	416,466,855	138,657,558	215,858	205,435	12,832
	住宅用地以外の宅地	74,001	8,672	82,673	59,355,265	59,025,875	1,044,160,973	1,043,409,976	721,978,372	156,445	151,852	17,592
	宅 地 計	486,874	14,504	501,378	159,983,634	153,646,953	2,860,734,117	2,815,729,939	1,086,382,644	826,534	761,900	17,881
鉱 泉 地		60	72	132	2,651	2,644	465,182	464,984	464,590	218	217	175,474
池 沼		311	31	342	1,271,101	1,207,722	123,446	122,408	86,879	1,644	1,294	97
山 林	一 般 山 林	50,655	2,100	52,755	1,790,509,928	1,602,315,433	21,087,970	19,020,752	19,017,803	406,954	301,966	12
	介 在 山 林	247	36	283	455,579	233,553	476,504	228,696	160,010	1,625	670	1,046
牧 場		28	3	31	263,212	243,722	12,670	12,427	10,241	102	72	48
原 野		5,232	333	5,565	11,021,891	8,596,422	192,324	157,911	156,018	20,437	14,163	17
雑 種 地		30,002	3,675	33,677	50,713,302	49,641,847	213,403,735	212,831,411	146,870,379	84,149	77,331	4,208
合 計		677,201	21,388	698,589	2,406,121,004	2,175,816,467	3,180,476,002	3,130,448,172	1,299,880,348	1,904,536	1,643,956	1,322

（注）納税義務者数は、法定免税点以上の個人・法人の計である。

第 1 4 表 年度別土地の決定価格等（令和 5 年度概要調書による）

（単位：㎡、千円、％）

区 分 地目・年度		地 積			決 定 価 格						平 均 価 格	
		評 価 総 地 積		法定免税点 以上のもの	総 額		法定免税点 以上のもの	左 に 係 る		(B) / (A) × 1,000		
		(A)	対前年比		(B)	対前年比		課税標準額	対前年比			
一 般 田	31	132,492,888	98.9	120,298,522	13,891,787	99.0	12,836,642	12,829,293	99.0	105	100.0	
	2	131,147,049	99.0	119,146,594	13,763,768	99.1	12,722,712	12,714,161	99.1	105	100.0	
	3	130,335,835	99.4	118,601,102	13,684,964	99.4	12,668,561	12,660,657	99.6	105	100.0	
	4	128,439,423	98.5	116,940,182	13,499,909	98.6	12,502,582	12,494,559	98.7	105	100.0	
	5	127,112,264	99.0	115,883,425	13,370,864	99.0	12,395,397	12,387,465	99.1	105	100.0	
	一 般 畑	31	247,836,545	100.0	226,634,522	15,316,341	100.1	14,227,158	14,219,171	100.1	62	100.0
2		248,342,337	100.2	227,220,408	15,344,636	100.2	14,261,748	14,257,261	100.3	62	100.0	
3		255,932,210	103.1	235,020,251	15,804,529	103.0	14,736,370	14,730,907	103.3	62	100.0	
4		257,165,040	100.5	236,262,243	15,894,331	100.6	14,827,854	14,821,752	100.6	62	100.0	
5		259,150,681	100.8	238,451,280	15,992,612	100.6	14,936,756	14,927,422	100.7	62	100.0	
宅 地		31	155,459,161	100.4	149,668,480	2,921,425,627	99.4	2,878,444,242	1,112,154,158	99.4	18,792	99.0
	2	156,247,047	100.5	150,300,619	2,905,578,351	99.5	2,862,019,462	1,108,002,742	99.6	18,596	99.0	
	3	158,191,768	101.2	152,091,005	2,891,332,186	99.5	2,847,113,170	1,097,012,879	99.0	18,277	98.3	
	4	159,024,125	100.5	152,790,656	2,871,399,720	99.3	2,826,700,075	1,090,054,745	99.4	18,056	98.8	
	5	159,983,634	100.6	153,646,953	2,860,734,117	99.6	2,815,729,939	1,086,382,644	99.7	17,881	99.0	
	一 般 山 林	31	1,740,361,932	100.2	1,551,363,947	20,381,442	100.0	18,298,401	18,294,445	100.0	12	100.0
2		1,736,666,188	99.8	1,547,687,463	20,412,306	100.2	18,333,118	18,331,576	100.2	12	100.0	
3		1,755,157,665	101.1	1,565,703,018	20,635,057	101.1	18,552,385	18,547,523	101.2	12	100.0	
4		1,771,444,194	100.9	1,582,444,282	20,839,781	101.0	18,762,789	18,757,004	101.1	12	100.0	
5		1,790,509,928	101.1	1,602,315,433	21,087,970	101.2	19,020,752	19,017,803	101.4	12	100.0	
全 体		31	2,344,124,584	100.1	2,112,241,585	3,247,329,227	99.3	3,199,250,736	1,326,770,585	99.5	1,385	99.2
	2	2,340,522,855	99.8	2,108,730,551	3,227,845,183	99.4	3,179,198,681	1,321,721,045	99.6	1,379	99.6	
	3	2,368,474,986	101.2	2,136,508,549	3,212,167,138	99.5	3,162,810,153	1,307,734,558	98.9	1,356	98.3	
	4	2,385,361,030	100.7	2,153,935,850	3,192,145,752	99.4	3,142,384,859	1,302,578,380	99.6	1,338	98.7	
	5	2,406,121,004	100.9	2,175,816,467	3,180,476,002	99.6	3,130,448,172	1,299,880,348	99.8	1,322	98.8	

第 15 表 年度別家屋の決定価格等（令和 5 年度概要調書による）

（単位：㎡、千円、％）

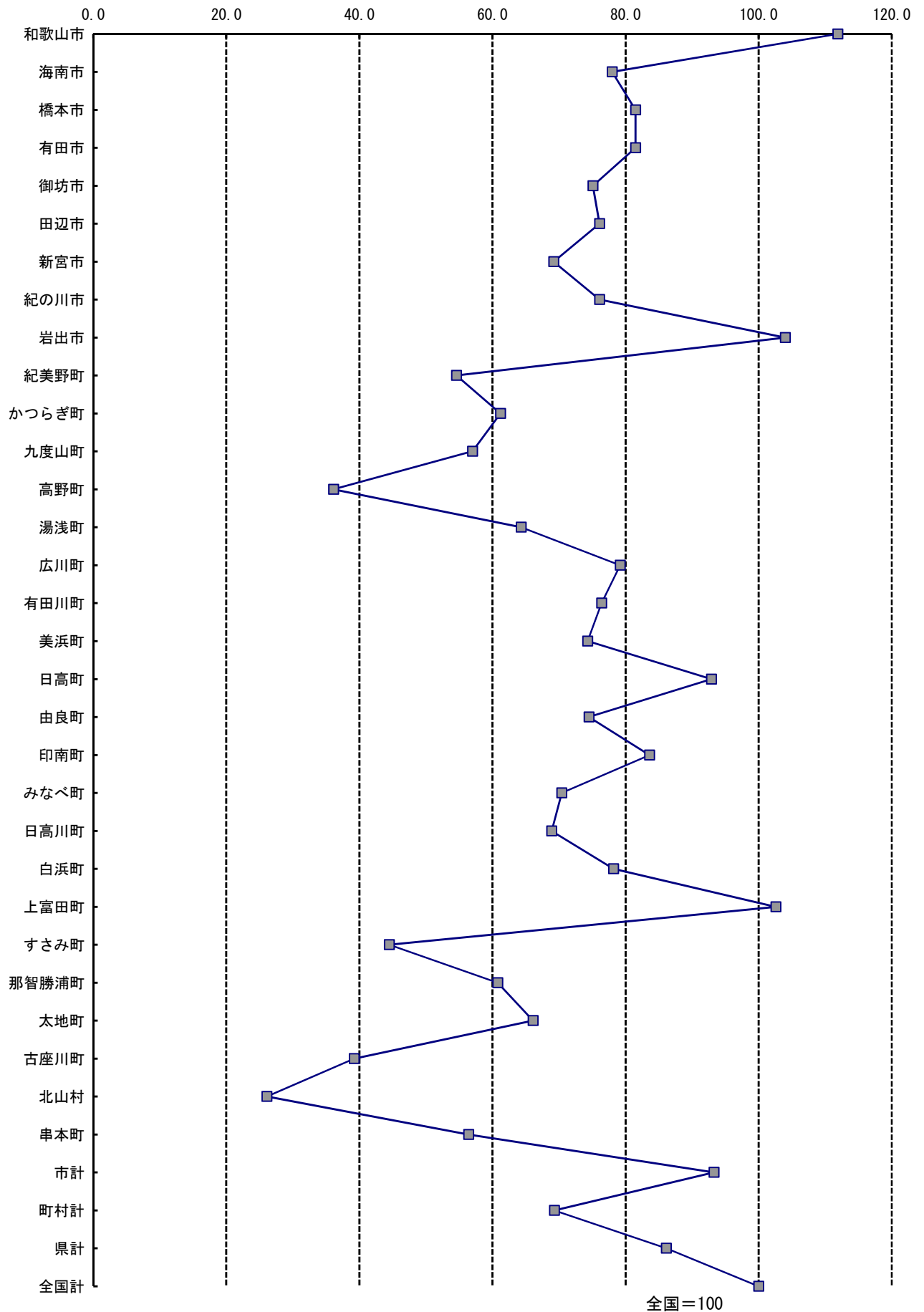
区 分		棟 数		床 面 積			決 定 価 格			単位当たり価格		新 増 分 家 屋								
		総 数		総 数		法定免税点 以上のもの	総 額		法定免税点 以上のもの	(B)/(A)×1,000		棟 数		床 面 積		決 定 価 格		単位当たり価格		
		対前 年比	(A)	対前 年比	(B)		対前 年比	円		対前 年比	対前 年比	(C)	対前 年比	(D)	対前 年比	D/C×1,000	対前 年比			
木 造 家 屋	うち 専 用 住 宅	31	455,589	99.9	39,055,405	100.4	36,178,335	697,845,699	96.3	694,374,714	17,868	95.9	3,269	97.9	374,000	98.3	25,931,347	105.3	69,335	107.1
		2	454,635	99.8	39,131,874	100.2	36,321,324	723,660,775	103.7	720,267,339	18,493	103.5	3,445	105.4	395,078	105.6	27,480,015	106.0	69,556	100.3
		3	453,603	99.8	39,238,760	100.3	36,409,868	697,325,461	96.4	692,367,638	17,771	96.1	3,201	92.9	375,186	95.0	27,746,208	101.0	73,953	106.3
		4	453,087	99.9	39,409,484	100.4	36,716,576	724,461,293	103.9	721,201,714	18,383	103.4	3,267	102.1	379,853	101.2	28,239,446	101.8	74,343	100.5
		5	452,789	99.9	39,572,474	100.4	36,929,491	751,738,147	103.8	748,537,540	18,996	103.3	3,281	100.4	384,016	101.1	28,484,947	100.9	74,176	99.8
	うち 住 宅 ・ ア パー ト	31	336,175	100.2	31,681,464	100.6	29,533,178	615,114,997	96.0	612,412,947	19,416	95.5	2,879	99.8	316,931	100.4	22,314,135	107.0	70,407	106.6
		2	336,024	100.0	31,807,738	100.4	29,710,540	637,392,050	103.6	634,754,026	20,039	103.2	3,018	104.8	331,614	104.6	23,448,580	105.1	70,710	100.4
		3	336,405	100.1	31,945,347	100.4	29,874,828	613,074,336	96.2	610,121,913	19,191	95.8	2,774	91.9	308,757	93.1	23,158,854	98.8	75,007	106.1
		4	336,861	100.1	32,102,728	100.5	30,093,350	635,525,303	103.7	633,000,949	19,797	103.2	2,828	101.9	309,035	100.1	23,304,605	100.6	75,411	100.5
		5	337,662	100.2	32,266,897	100.5	30,294,801	658,017,334	103.5	655,544,070	20,393	103.0	2,849	100.7	308,234	99.7	23,333,956	100.1	75,702	100.4
木 造 以 外 家 屋	うち 住 宅 ・ ア パー ト	31	188,710	100.3	36,408,642	100.3	36,293,431	1,091,307,976	97.7	1,090,935,384	29,974	97.4	1,074	96.4	300,384	77.7	23,826,321	85.1	79,320	109.5
		2	188,853	100.1	36,493,219	100.2	36,379,387	1,109,972,617	101.7	1,109,604,643	30,416	101.5	1,136	105.8	292,619	97.4	22,302,435	93.6	76,217	96.1
		3	189,080	100.1	36,652,649	100.4	35,544,208	1,099,680,181	99.1	1,061,037,900	30,003	98.6	1,064	93.7	355,846	121.6	30,084,026	134.9	84,542	110.9
		4	189,429	100.2	36,772,018	100.3	36,654,891	1,119,363,652	101.8	1,118,872,858	30,441	101.5	1,107	104.0	255,034	71.7	21,907,503	72.8	85,900	101.6
		5	189,754	100.2	36,912,392	100.4	36,797,328	1,139,571,768	101.8	1,139,088,946	30,872	101.4	1,031	93.1	268,567	105.3	22,442,548	102.4	83,564	97.3
	うち 住 宅 ・ ア パー ト	31	87,541	100.3	14,429,678	100.4	14,407,505	489,779,642	98.2	489,705,475	33,943	97.7	500	98.9	127,423	84.7	11,598,941	86.2	91,027	101.8
		2	87,679	100.2	14,456,950	100.2	14,435,054	495,801,652	101.2	495,728,961	34,295	101.0	515	103.0	84,731	66.5	7,064,360	60.9	83,374	91.6
		3	87,862	100.2	14,523,566	100.5	14,375,985	492,302,142	99.3	488,423,909	33,897	98.8	537	104.3	115,372	136.2	11,780,916	166.8	102,112	122.5
		4	88,034	100.2	14,565,337	100.3	14,544,245	500,055,185	101.6	499,985,456	34,332	101.3	496	92.4	86,027	74.6	8,757,276	74.3	101,797	99.7
		5	88,144	100.1	14,606,134	100.3	14,585,735	507,070,544	101.4	507,003,356	34,716	101.1	432	87.1	80,830	94.0	7,813,947	89.2	96,671	95.0
合 計	31	644,299	100.0	75,464,047	100.3	72,471,766	1,789,153,675	97.2	1,785,310,098	23,709	96.8	4,343	97.5	674,384	88.8	49,757,668	95.5	73,782	107.5	
	2	643,488	99.9	75,625,093	100.2	72,700,711	1,833,633,392	102.5	1,829,871,982	24,246	102.3	4,581	105.5	687,697	102.0	49,782,450	100.0	72,390	98.1	
	3	642,683	99.9	75,891,409	100.4	71,954,076	1,797,005,642	98.0	1,753,405,538	23,679	97.7	4,265	93.1	731,032	106.3	57,830,234	116.2	79,108	109.3	
	4	642,516	100.0	76,181,502	100.4	73,371,467	1,843,824,945	102.6	1,840,074,572	24,203	102.2	4,374	102.6	634,887	86.8	50,146,949	86.7	78,986	99.8	
	5	642,543	200	76,484,866	201	73,726,819	1,891,309,915	206	1,887,626,486	49,869	205	4,312	194	652,583	206	50,927,495	203	157,741	197	

第16表 家屋評価実績の全国平均との比較（令和4年度概要調書による）

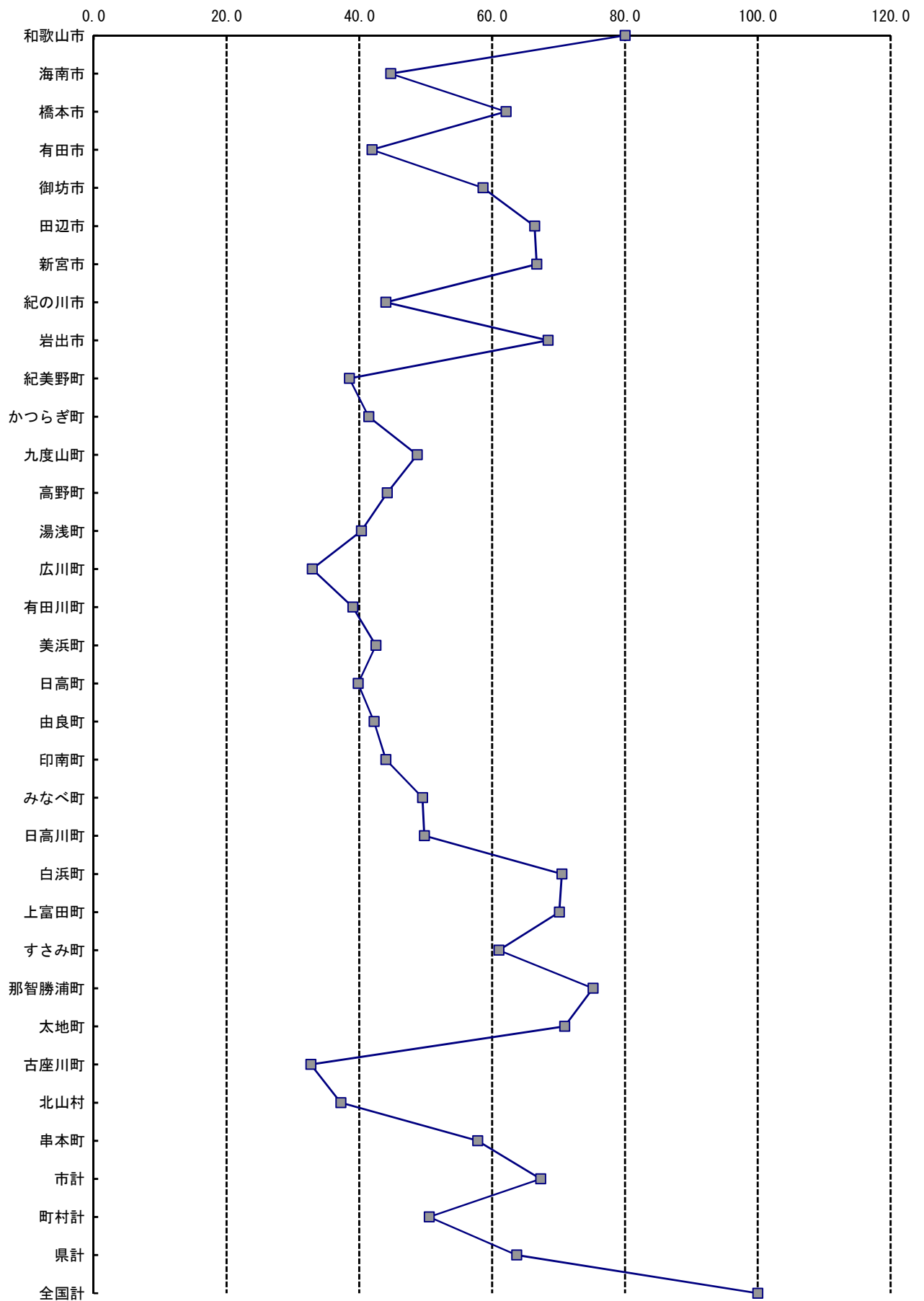
区分 市町村名	単 位 価 額 (円/㎡)		全国比（全国を100とした指数）	
	木 造 家 屋	非 木 造 家 屋	木 造 家 屋	非 木 造 家 屋
和歌山市	23,877	38,261	112	80
海南市	16,650	21,386	78	45
橋本市	17,393	29,679	82	62
有田市	17,391	20,042	82	42
御坊市	16,025	28,041	75	59
田辺市	16,243	31,771	76	66
新宮市	14,762	31,891	69	67
紀の川市	16,238	21,054	76	44
岩出市	22,209	32,720	104	68
紀美野町	11,663	18,390	55	39
かつらぎ町	13,053	19,808	61	41
九度山町	12,159	23,279	57	49
高野町	7,701	21,120	36	44
湯浅町	13,733	19,294	64	40
広川町	16,900	15,738	79	33
有田川町	16,298	18,645	76	39
美浜町	15,858	20,327	74	43
日高町	19,835	19,036	93	40
由良町	15,910	20,196	75	42
印南町	17,847	21,039	84	44
みなべ町	15,019	23,650	70	50
日高川町	14,712	23,834	69	50
白浜町	16,688	33,718	78	71
上富田町	21,910	33,510	103	70
すさみ町	9,500	29,183	45	61
那智勝浦町	12,980	35,965	61	75
太地町	14,110	33,894	66	71
古座川町	8,372	15,639	39	33
北山村	5,581	17,802	26	37
串本町	12,046	27,660	56	58
市 計	19,918	32,172	93	67
町 村 計	14,783	24,136	69	51
県 計	18,383	30,441	86	64
全 国 計	21,345	47,825	100	100

(注)全国計は加重平均による。

木造家屋評価水準



非木造家屋評価水準



全国=100

第 1 7 表 市町村別提示平均価額一覧

区 分 市町村名	土 地											
	田			畑			宅 地			山 林		
	令和 6 年度 提示平均 価 額	令和 5 年度 概要調書 平均価格	前 年 度 比	令和 6 年度 提示平均 価 額	令和 5 年度 概要調書 平均価格	前 年 度 比	令和 6 年度 提示平均 価 額	令和 5 年度 概要調書 平均価格	前 年 度 比	令和 6 年度 提示平均 価 額	令和 5 年度 概要調書 平均価格	前 年 度 比
	(円／千㎡)	(円／千㎡)	%	(円／千㎡)	(円／千㎡)	%	(円／㎡)	(円／㎡)	%	(円／千㎡)	(円／千㎡)	%
和 歌 山 市	114,341	114,798	99.6	52,734	52,989	99.5	29,771	29,603	100.6	14,232	14,231	100.0
海 南 市	111,829	112,323	99.6	54,227	54,267	99.9	15,602	15,782	98.9	10,335	10,402	99.4
橋 本 市	106,859	106,773	100.1	42,716	42,558	100.4	15,027	15,131	99.3	14,594	14,618	99.8
有 田 市	123,323	123,343	100.0	80,758	80,685	100.1	14,538	14,515	100.2	17,312	17,312	100.0
御 坊 市	117,547	117,549	100.0	66,492	66,488	100.0	14,020	14,121	99.3	12,433	12,434	100.0
田 辺 市	74,211	74,141	100.1	55,446	55,462	100.0	15,751	15,787	99.8	9,600	9,764	98.3
新 宮 市	63,983	63,914	100.1	38,296	38,278	100.0	19,132	19,267	99.3	10,576	10,576	100.0
紀 の 川 市	109,085	108,937	100.1	60,984	61,015	99.9	9,564	9,535	100.3	16,623	16,612	100.1
岩 出 市	91,028	91,035	100.0	55,920	55,885	100.1	21,536	21,600	99.7	17,867	17,867	100.0
紀 美 野 町	68,333	67,942	100.6	38,921	38,950	99.9	6,796	6,799	100.0	14,394	14,380	100.1
かつらぎ町	121,759	121,439	100.3	67,118	67,082	100.1	8,788	8,794	99.9	12,852	12,935	99.4
九 度 山 町	126,517	126,752	99.8	52,241	52,199	100.1	8,397	8,499	98.8	15,463	15,479	99.9
高 野 町	56,414	56,832	99.3	40,670	40,244	101.1	8,129	8,357	97.3	12,351	12,365	99.9
湯 浅 町	126,725	126,726	100.0	88,540	88,543	100.0	14,492	14,662	98.8	11,214	11,202	100.1
広 川 町	104,372	104,372	100.0	57,253	57,245	100.0	9,223	9,346	98.7	12,381	12,376	100.0
有 田 川 町	68,545	68,502	100.1	71,838	71,855	100.0	12,744	12,848	99.2	11,606	11,603	100.0
美 浜 町	141,588	141,587	100.0	86,497	86,497	100.0	9,820	9,885	99.3	13,849	13,850	100.0
日 高 町	120,899	120,939	100.0	65,462	65,461	100.0	8,251	8,330	99.0	9,548	9,621	99.2
由 良 町	109,709	109,715	100.0	53,638	53,644	100.0	8,419	8,474	99.4	16,139	16,147	99.9
印 南 町	109,525	109,464	100.1	96,356	96,776	99.6	6,294	6,395	98.4	19,829	19,809	100.1
み な べ 町	120,269	120,344	99.9	64,877	64,702	100.3	11,707	11,578	101.1	13,615	13,725	99.2
日 高 川 町	83,876	83,625	100.3	61,682	61,581	100.2	4,981	4,811	103.5	10,082	10,124	99.6
白 浜 町	116,985	116,716	100.2	45,073	45,090	100.0	12,629	12,746	99.1	17,849	17,865	99.9
上 富 田 町	199,284	198,817	100.2	101,306	101,083	100.2	13,350	13,414	99.5	16,137	16,169	99.8
す さ み 町	108,598	108,378	100.2	46,675	46,561	100.2	6,660	6,650	100.1	12,964	12,957	100.1
那 智 勝 浦 町	112,882	112,861	100.0	45,683	45,665	100.0	9,211	9,320	98.8	7,309	7,309	100.0
太 地 町	59,178	59,202	100.0	49,271	49,263	100.0	7,691	7,754	99.2	11,281	11,281	100.0
古 座 川 町	67,310	67,473	99.8	41,192	41,333	99.7	5,093	5,097	99.9	6,828	6,833	99.9
北 山 村	38,856	38,900	99.9	26,346	26,381	99.9	2,760	2,761	100.0	8,658	8,808	98.3
串 本 町	76,711	76,604	100.1	50,622	50,647	100.0	8,745	8,783	99.6	9,734	9,712	100.2