

第3 固定資産税の状況

第13表 令和4年度土地の決定価格等（令和4年度概要調書による）

区分 地目	納税義務者数(人)			地積(m ²)		決定価格(千円)			筆数(筆)		平均価格 (D)/(C) 円/m ²	
	個人 (A)	法人 (B)	計 (A+B)	評価総地積 (C)	法定免税点 以上のもの	総額 (D)	法定免税点 以上のもの	左に係る 課税標準額	評価総筆数	法定免税点 以上のもの		
田	一般田	40,556	155	40,711	128,439,423	116,940,182	13,499,909	12,502,582	12,494,559	204,999	180,427	105
	介在田 ・市街化区域田	2,647	67	2,714	3,437,428	3,430,612	34,197,306	34,178,938	12,073,426	5,458	5,384	9,949
畑	一般畑	57,879	324	58,203	257,165,040	236,262,243	15,894,331	14,827,854	14,821,752	353,599	300,539	62
	介在畑 ・市街化区域畑	3,418	71	3,489	2,369,371	2,334,242	23,171,480	23,121,619	8,370,166	5,587	5,341	9,780
宅地	小規模住宅用地	274,885	4,036	278,921	67,672,680	62,441,962	1,402,698,673	1,360,549,343	226,397,589	453,871	404,509	20,728
	一般住宅用地	137,063	1,520	138,583	32,328,506	31,643,165	420,642,464	418,821,059	139,382,071	215,092	204,805	13,012
	住宅用地以外の宅地	74,398	8,500	82,898	59,022,939	58,705,529	1,048,058,583	1,047,329,673	724,275,085	156,488	151,961	17,757
	宅地計	486,346	14,056	500,402	159,024,125	152,790,656	2,871,399,720	2,826,700,075	1,090,054,745	825,451	761,275	18,056
鉱泉地	62	71	133	2,643	2,636	468,870	468,673	468,279	219	218	177,401	
池沼	316	30	346	1,279,102	1,219,098	142,908	141,884	104,721	1,670	1,318	112	
山林	一般山林	50,630	2,068	52,698	1,771,444,194	1,582,444,282	20,839,781	18,762,789	18,757,004	407,481	301,843	12
	介在山林	254	36	290	456,279	232,533	479,151	228,093	159,588	1,628	661	1,050
牧場	27	3	30	265,743	246,254	11,724	11,481	9,596	102	72	44	
原野	5,358	331	5,689	10,987,349	8,578,398	200,211	165,782	163,490	20,744	14,376	18	
雑種地	29,784	3,534	33,318	50,490,333	49,454,714	211,840,361	211,275,089	145,101,054	83,913	77,240	4,196	
合計	677,277	20,746	698,023	2,385,361,030	2,153,935,850	3,192,145,752	3,142,384,859	1,302,578,380	1,910,851	1,648,694	1,338	

(注) 納税義務者数は、法定免税点以上の個人・法人の計である。

第14表 年度別土地の決定価格等（令和4年度概要調書による）

（単位：㎡、千円、％）

区分 地目・年度	地積		決定価格						平均価格		
	評価総地積		法定免税点 以上のもの	総額		法定免税点 以上のもの	左に係る 課税標準額	(B)/(A)×1,000			
	(A)	対前年比		(B)	対前年比				対前年比		
一般田	30	133,984,057	98.9	121,602,646	14,036,376	98.9	12,962,523	12,957,107	98.9	105	100.0
	31	132,492,888	98.9	120,298,522	13,891,787	99.0	12,836,642	12,829,293	99.0	105	100.0
	2	131,147,049	99.0	119,146,594	13,763,768	99.1	12,722,712	12,714,161	99.1	105	100.0
	3	130,335,835	99.4	118,601,102	13,684,964	99.4	12,668,561	12,660,657	99.6	105	100.0
	4	128,439,423	98.5	116,940,182	13,499,909	98.6	12,502,582	12,494,559	98.7	105	100.0
一般畑	30	247,782,287	100.2	226,415,401	15,308,068	100.1	14,210,017	14,200,222	100.2	62	100.0
	31	247,836,545	100.0	226,634,522	15,316,341	100.1	14,227,158	14,219,171	100.1	62	100.0
	2	248,342,337	100.2	227,220,408	15,344,636	100.2	14,261,748	14,257,261	100.3	62	100.0
	3	255,932,210	103.1	235,020,251	15,804,529	103.0	14,736,370	14,730,907	103.3	62	100.0
	4	257,165,040	100.5	236,262,243	15,894,331	100.6	14,827,854	14,821,752	100.6	62	100.0
宅地	30	154,802,098	100.5	149,156,377	2,939,717,682	99.4	2,897,315,245	1,118,797,266	98.5	18,990	99.0
	31	155,459,161	100.4	149,668,480	2,921,425,627	99.4	2,878,444,242	1,112,154,158	99.4	18,792	99.0
	2	156,247,047	100.5	150,300,619	2,905,578,351	99.5	2,862,019,462	1,108,002,742	99.6	18,596	99.0
	3	158,191,768	101.2	152,091,005	2,891,332,186	99.5	2,847,113,170	1,097,012,879	99.0	18,277	98.3
	4	159,024,125	100.5	152,790,656	2,871,399,720	99.3	2,826,700,075	1,090,054,745	99.4	18,056	98.8
一般山林	30	1,737,004,944	100.9	1,547,999,399	20,377,149	99.9	18,296,376	18,285,689	100.0	12	100.0
	31	1,740,361,932	100.2	1,551,363,947	20,381,442	100.0	18,298,401	18,294,445	100.0	12	100.0
	2	1,736,666,188	99.8	1,547,687,463	20,412,306	100.2	18,333,118	18,331,576	100.2	12	100.0
	3	1,755,157,665	101.1	1,565,703,018	20,635,057	101.1	18,552,385	18,547,523	101.2	12	100.0
	4	1,771,444,194	100.9	1,582,444,282	20,839,781	101.0	18,762,789	18,757,004	101.1	12	100.0
全体	30	2,340,808,198	100.7	2,108,651,125	3,268,639,141	99.5	3,221,130,243	1,334,023,463	98.9	1,396	98.8
	31	2,344,124,584	100.1	2,112,241,585	3,247,329,227	99.3	3,199,250,736	1,326,770,585	99.5	1,385	99.2
	2	2,340,522,855	99.8	2,108,730,551	3,227,845,183	99.4	3,179,198,681	1,321,721,045	99.6	1,379	99.6
	3	2,368,474,986	101.2	2,136,508,549	3,212,167,138	99.5	3,162,810,153	1,307,734,558	98.9	1,356	98.3
	4	2,385,361,030	100.7	2,153,935,850	3,192,145,752	99.4	3,142,384,859	1,302,578,380	99.6	1,338	98.7

第15表 年度別家屋の決定価格等（令和4年度概要調書による）

（単位：㎡、千円、％）

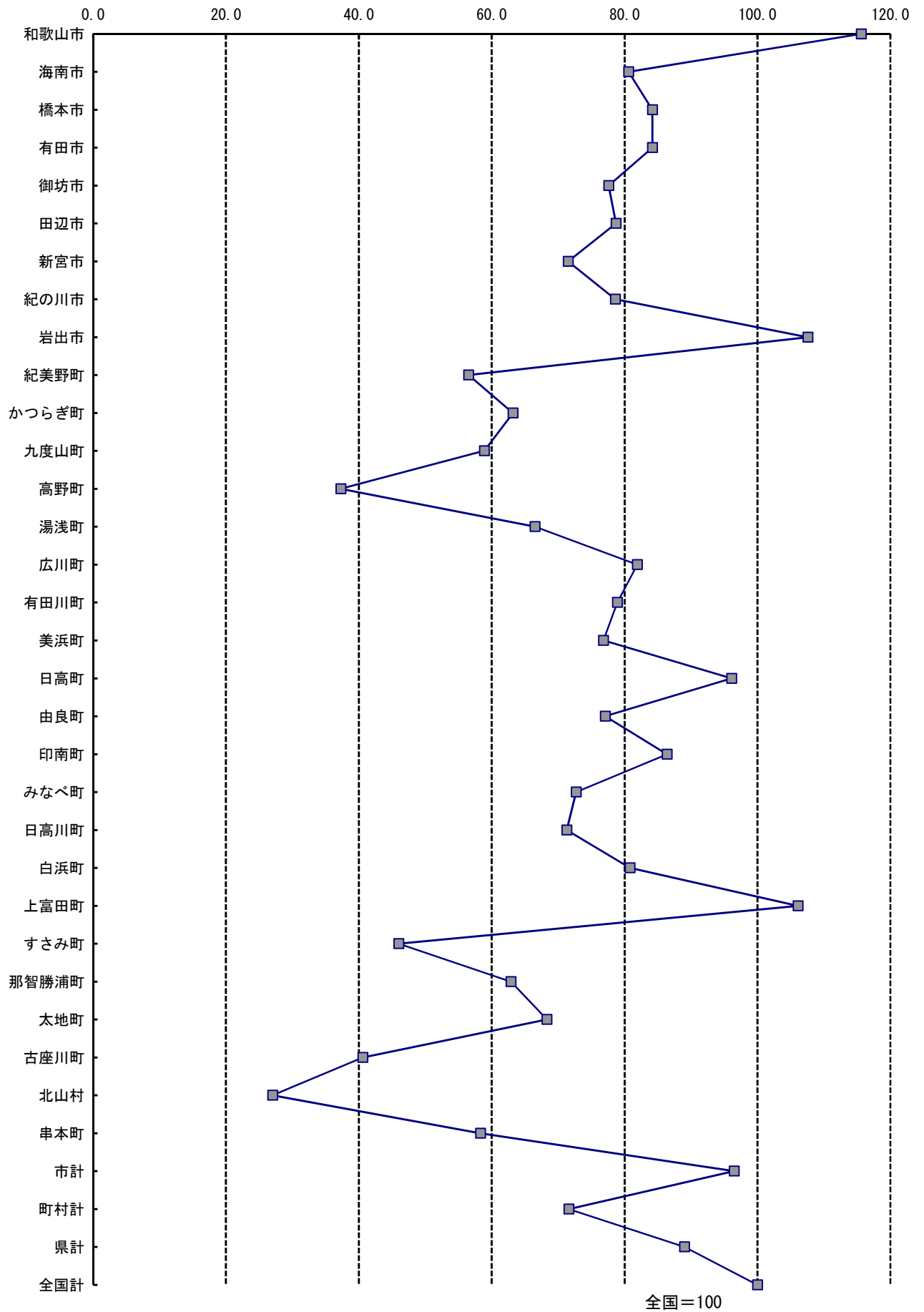
区分	棟数		床面積			決定価格			単位当たり価格		新増分家屋								
	総数	対前年比	総数	対前年比	法定免税点 以上のもの	総額	対前年比	法定免税点 以上のもの	(B)/(A)×1,000		棟数	対前年比	床面積		決定価格		単位当たり価格		
									円	対前年比			対前年比	対前年比	D/C×1,000	対前年比			
	(A)	(B)	(C)	(D)	D/C×1,000	対前年比	対前年比	対前年比	対前年比										
木造	30	455,982	100.0	38,918,692	100.5	35,786,161	673,146,204	103.6	669,615,154	17,296	103.1	3,260	106.5	378,991	103.4	26,352,338	103.4	69,533	100.0
	31	455,589	99.9	39,055,405	100.4	36,178,335	697,845,699	96.3	694,374,714	17,868	95.9	3,269	97.9	374,000	98.3	25,931,347	105.3	69,335	107.1
	2	454,635	99.8	39,131,874	100.2	36,321,324	723,660,775	103.7	720,267,339	18,493	103.5	3,445	105.4	395,078	105.6	27,480,015	106.0	69,556	100.3
	3	453,603	99.8	39,238,760	100.3	36,409,868	697,325,461	96.4	692,367,638	17,771	96.1	3,201	92.9	375,186	95.0	27,746,208	101.0	73,953	106.3
	4	453,087	99.9	39,409,484	100.4	36,716,576	724,461,293	103.9	721,201,714	18,383	103.4	3,267	102.1	379,853	101.2	28,239,446	101.8	74,343	100.5
うち専用住宅	30	335,576	100.2	31,519,339	100.5	29,334,562	593,691,904	103.3	590,942,266	18,836	102.8	2,776	104.5	309,445	103.6	21,981,853	104.1	71,036	100.5
	31	336,175	100.2	31,681,464	100.6	29,533,178	615,114,997	96.0	612,412,947	19,416	95.5	2,879	99.8	316,931	100.4	22,314,135	107.0	70,407	106.6
	2	336,024	100.0	31,807,738	100.4	29,710,540	637,392,050	103.6	634,754,026	20,039	103.2	3,018	104.8	331,614	104.6	23,448,580	105.1	70,710	100.4
	3	336,405	100.1	31,945,347	100.4	29,874,828	613,074,336	96.2	610,121,913	19,191	95.8	2,774	91.9	308,757	93.1	23,158,854	98.8	75,007	106.1
	4	336,861	100.1	32,102,728	100.5	30,093,350	635,525,303	103.7	633,000,949	19,797	103.2	2,828	101.9	309,035	100.1	23,304,605	100.6	75,411	100.5
木造以外	30	188,361	100.3	36,317,962	100.5	36,201,922	1,069,906,063	102.0	1,069,533,362	29,459	101.5	1,117	100.3	258,722	116.0	20,179,422	114.2	77,997	98.4
	31	188,710	100.3	36,408,642	100.3	36,293,431	1,091,307,976	97.7	1,090,935,384	29,974	97.4	1,074	96.4	300,384	77.7	23,826,321	85.1	79,320	109.5
	2	188,853	100.1	36,493,219	100.2	36,379,387	1,109,972,617	101.7	1,109,604,643	30,416	101.5	1,136	105.8	292,619	97.4	22,302,435	93.6	76,217	96.1
	3	189,080	100.1	36,652,649	100.4	35,544,208	1,099,680,181	99.1	1,061,037,900	30,003	98.6	1,064	93.7	355,846	121.6	30,084,026	134.9	84,542	110.9
	4	189,429	100.2	36,772,018	100.3	36,654,891	1,119,363,652	101.8	1,118,872,858	30,441	101.5	1,107	104.0	255,034	71.7	21,907,503	72.8	85,900	101.6
うち住宅・アパート	30	87,377	100.3	14,340,078	100.5	14,317,075	478,799,317	101.8	478,723,916	33,389	101.3	539	105.0	98,650	109.6	8,373,661	113.3	84,883	103.3
	31	87,541	100.3	14,429,678	100.4	14,407,505	489,779,642	98.2	489,705,475	33,943	97.7	500	98.9	127,423	84.7	11,598,941	86.2	91,027	101.8
	2	87,679	100.2	14,456,950	100.2	14,435,054	495,801,652	101.2	495,728,961	34,295	101.0	515	103.0	84,731	66.5	7,064,360	60.9	83,374	91.6
	3	87,862	100.2	14,523,566	100.5	14,375,985	492,302,142	99.3	488,423,909	33,897	98.8	537	104.3	115,372	136.2	11,780,916	166.8	102,112	122.5
	4	88,034	100.2	14,565,337	100.3	14,544,245	500,055,185	101.6	499,985,456	34,332	101.3	496	92.4	86,027	74.6	8,757,276	74.3	101,797	99.7
合計	30	644,343	100.1	75,236,654	100.5	71,988,083	1,743,052,267	102.6	1,739,148,516	23,168	102.1	4,377	104.8	637,713	108.9	46,531,760	108.4	72,967	99.5
	31	644,299	100.0	75,464,047	100.3	72,471,766	1,789,153,675	97.2	1,785,310,098	23,709	96.8	4,343	97.5	674,384	88.8	49,757,668	95.5	73,782	107.5
	2	643,488	99.9	75,625,093	100.2	72,700,711	1,833,633,392	102.5	1,829,871,982	24,246	102.3	4,581	105.5	687,697	102.0	49,782,450	100.0	72,390	98.1
	3	642,683	99.9	75,891,409	100.4	71,954,076	1,797,005,642	98.0	1,753,405,538	23,679	97.7	4,265	93.1	731,032	106.3	57,830,234	116.2	79,108	109.3
	4	642,516	100.0	76,181,502	100.4	73,371,467	1,843,824,945	102.6	1,840,074,572	24,203	102.2	4,374	102.6	634,887	86.8	50,146,949	86.7	78,986	99.8

第16表 家屋評価実績の全国平均との比較（令和3年度概要調書による）

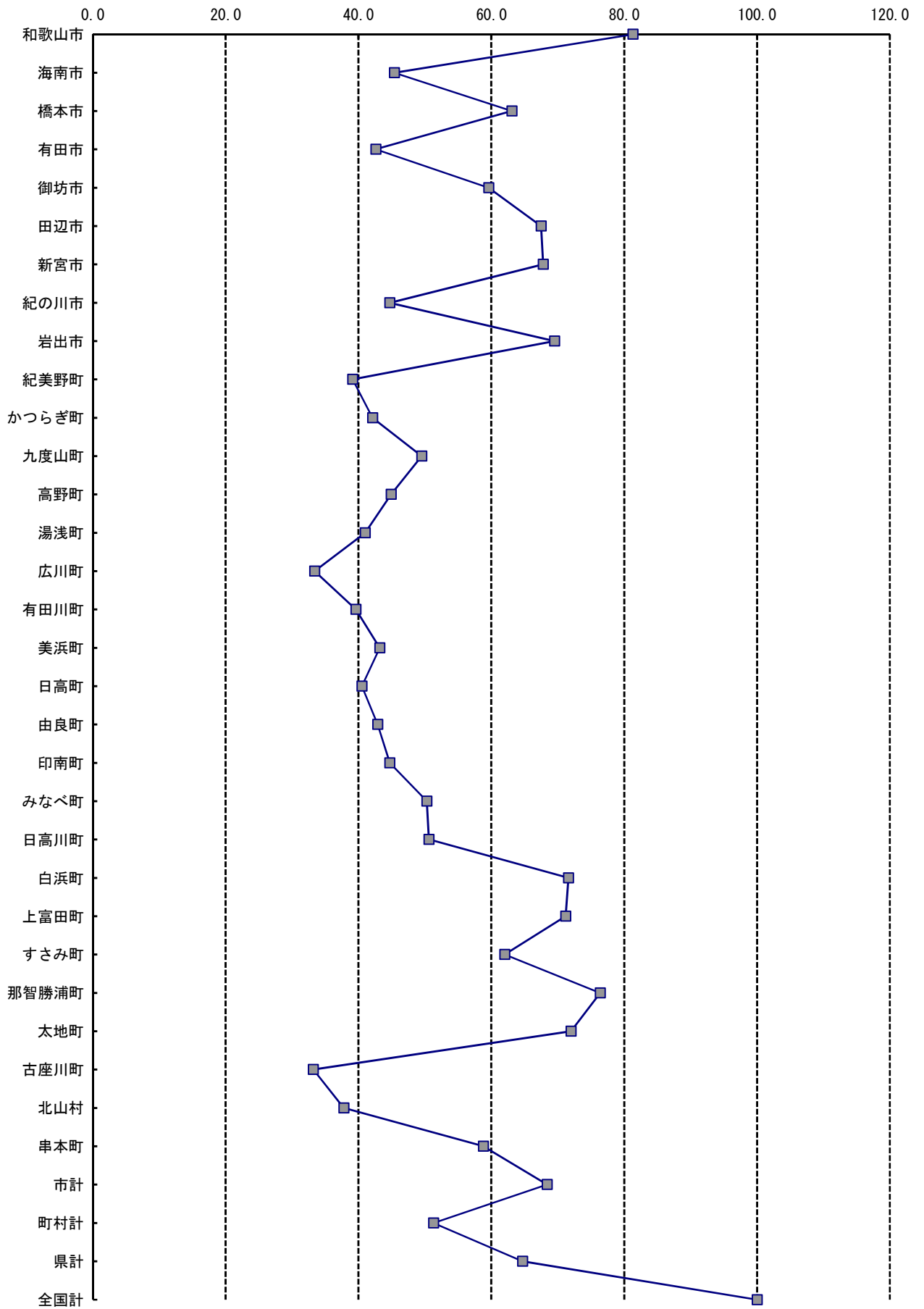
市町村名	区分	単 位 価 額 (円/㎡)		全国比 (全国を100とした指数)		
		木 造 家 屋	非 木 造 家 屋	木 造 家 屋	非 木 造 家 屋	
和歌山市		23,877	38,261	116	81	
海南市		16,650	21,386	81	45	
橋本市		17,393	29,679	84	63	
有田市		17,391	20,042	84	43	
御坊市		16,025	28,041	78	60	
田辺市		16,243	31,771	79	68	
新宮市		14,762	31,891	72	68	
紀の川市		16,238	21,054	79	45	
岩出市		22,209	32,720	108	70	
紀美野町		11,663	18,390	57	39	
かつらぎ町		13,053	19,808	63	42	
九度山町		12,159	23,279	59	50	
高野町		7,701	21,120	37	45	
湯浅町		13,733	19,294	67	41	
広川町		16,900	15,738	82	33	
有田川町		16,298	18,645	79	40	
美浜町		15,858	20,327	77	43	
日高町		19,835	19,036	96	41	
由良町		15,910	20,196	77	43	
印南町		17,847	21,039	86	45	
みなべ町		15,019	23,650	73	50	
日高川町		14,712	23,834	71	51	
白浜町		16,688	33,718	81	72	
上富田町		21,910	33,510	106	71	
すさみ町		9,500	29,183	46	62	
那智勝浦町		12,980	35,965	63	76	
太地町		14,110	33,894	68	72	
古座川町		8,372	15,639	41	33	
北山村		5,581	17,802	27	38	
串本町		12,046	27,660	58	59	
市	計	19,918	32,172	97	68	
町	村	計	14,783	24,136	72	51
県	計	18,383	30,441	89	65	
全	国	計	20,646	47,060	100	100

(注)全国計は加重平均による。

木造家屋評価水準



非木造家屋評価水準



全国=100