

第3 固定資産税の状況

第13表 令和3年度土地の決定価格等（令和3年度概要調書による）

区分 地目	納税義務者数(人)			地積(m ²)		決定価格(千円)			筆数(筆)		平均価格 (D)/(C) 円/m ²	
	個人 (A)	法人 (B)	計 (A+B)	評価総地積 (C)	法定免税点 以上のもの	総額 (D)	法定免税点 以上のもの	左に係る 課税標準額	評価総筆数	法定免税点 以上のもの		
田	一般田	41,108	146	41,254	130,335,835	118,601,102	13,684,964	12,668,561	12,660,657	209,404	184,184	105
	介在田 ・市街化区域田	2,696	57	2,753	3,524,228	3,517,220	35,522,079	35,503,545	12,252,803	5,607	5,527	10,079
畑	一般畑	58,205	311	58,516	255,932,210	235,020,251	15,804,529	14,736,370	14,730,907	356,483	302,978	62
	介在畑 ・市街化区域畑	3,416	77	3,493	2,400,896	2,365,437	23,529,536	23,477,304	8,483,593	5,633	5,387	9,800
宅地	小規模住宅用地	274,748	3,796	278,544	67,373,458	62,259,344	1,409,995,165	1,368,323,693	226,957,447	454,005	405,242	20,928
	一般住宅用地	136,695	1,424	138,119	32,137,147	31,472,217	424,040,257	422,251,803	140,242,390	214,618	204,539	13,195
	住宅用地以外の宅地	74,529	8,310	82,839	58,681,163	58,359,444	1,057,296,764	1,056,537,674	729,813,042	156,852	152,316	18,018
	宅地計	485,972	13,530	499,502	158,191,768	152,091,005	2,891,332,186	2,847,113,170	1,097,012,879	825,475	762,097	18,277
鉱泉地	62	71	133	2,636	2,629	467,331	467,134	466,740	218	217	177,288	
池沼	328	32	360	1,286,131	1,223,363	151,576	150,519	110,658	1,739	1,367	118	
山林	一般山林	50,720	1,999	52,719	1,755,157,665	1,565,703,018	20,635,057	18,552,385	18,547,523	409,417	303,396	12
	介在山林	260	35	295	456,917	230,962	486,078	229,719	160,725	1,630	649	1,064
牧場	28	4	32	272,141	253,090	11,791	11,550	9,651	105	76	43	
原野	5,468	313	5,781	11,033,270	8,622,314	200,741	166,337	163,629	20,934	14,527	18	
雑種地	29,491	3,373	32,864	49,881,289	48,878,158	210,341,270	209,733,559	143,134,793	83,310	76,795	4,217	
合計	677,754	19,948	697,702	2,368,474,986	2,136,508,549	3,212,167,138	3,162,810,153	1,307,734,558	1,919,955	1,657,200	1,356	

(注) 納税義務者数は、法定免税点以上の個人・法人の計である。

第14表 年度別土地の決定価格等（令和3年度概要調書による）

（単位：㎡、千円、％）

区分 地目・年度	地積		決定価格						平均価格		
	評価総地積 (A)	対前年比	法定免税点 以上のもの	総額 (B)	対前年比	法定免税点 以上のもの	左に係る 課税標準額	対前年比	(B)/(A)×1,000		
										対前年比	
一般田	29	135,533,958	98.7	122,992,661	14,188,000	98.9	13,101,086	13,094,744	99.0	105	101.0
	30	133,984,057	98.9	121,602,646	14,036,376	98.9	12,962,523	12,957,107	98.9	105	100.0
	31	132,492,888	98.9	120,298,522	13,891,787	99.0	12,836,642	12,829,293	99.0	105	100.0
	2	131,147,049	99.0	119,146,594	13,763,768	99.1	12,722,712	12,714,161	99.1	105	100.0
	3	130,335,835	99.4	118,601,102	13,684,964	99.4	12,668,561	12,660,657	99.6	105	100.0
一般畑	29	247,318,399	100.3	225,722,302	15,292,590	100.3	14,177,915	14,165,553	100.4	62	100.0
	30	247,782,287	100.2	226,415,401	15,308,068	100.1	14,210,017	14,200,222	100.2	62	100.0
	31	247,836,545	100.0	226,634,522	15,316,341	100.1	14,227,158	14,219,171	100.1	62	100.0
	2	248,342,337	100.2	227,220,408	15,344,636	100.2	14,261,748	14,257,261	100.3	62	100.0
	3	255,932,210	103.1	235,020,251	15,804,529	103.0	14,736,370	14,730,907	103.3	62	100.0
宅地	29	154,096,196	100.6	148,683,015	2,956,458,601	99.0	2,915,281,061	1,135,286,523	98.9	19,186	98.3
	30	154,802,098	100.5	149,156,377	2,939,717,682	99.4	2,897,315,245	1,118,797,266	98.5	18,990	99.0
	31	155,459,161	100.4	149,668,480	2,921,425,627	99.4	2,878,444,242	1,112,154,158	99.4	18,792	99.0
	2	156,247,047	100.5	150,300,619	2,905,578,351	99.5	2,862,019,462	1,108,002,742	99.6	18,596	99.0
	3	158,191,768	101.2	152,091,005	2,891,332,186	99.5	2,847,113,170	1,097,012,879	99.0	18,277	98.3
一般山林	29	1,721,387,642	100.4	1,534,081,390	20,389,380	100.4	18,307,320	18,289,406	100.5	12	100.0
	30	1,737,004,944	100.9	1,547,999,399	20,377,149	99.9	18,296,376	18,285,689	100.0	12	100.0
	31	1,740,361,932	100.2	1,551,363,947	20,381,442	100.0	18,298,401	18,294,445	100.0	12	100.0
	2	1,736,666,188	99.8	1,547,687,463	20,412,306	100.2	18,333,118	18,331,576	100.2	12	100.0
	3	1,755,157,665	101.1	1,565,703,018	20,635,057	101.1	18,552,385	18,547,523	101.2	12	100.0
全体	29	2,324,438,873	100.4	2,093,792,309	3,284,335,689	98.9	3,238,064,519	1,349,312,836	99.0	1,413	98.6
	30	2,340,808,198	100.7	2,108,651,125	3,268,639,141	99.5	3,221,130,243	1,334,023,463	98.9	1,396	98.8
	31	2,344,124,584	100.1	2,112,241,585	3,247,329,227	99.3	3,199,250,736	1,326,770,585	99.5	1,385	99.2
	2	2,340,522,855	99.8	2,108,730,551	3,227,845,183	99.4	3,179,198,681	1,321,721,045	99.6	1,379	99.6
	3	2,368,474,986	101.2	2,136,508,549	3,212,167,138	99.5	3,162,810,153	1,307,734,558	98.9	1,356	98.3

第15表 年度別家屋の決定価格等（令和3年度概要調書による）

（単位：㎡、千円、％）

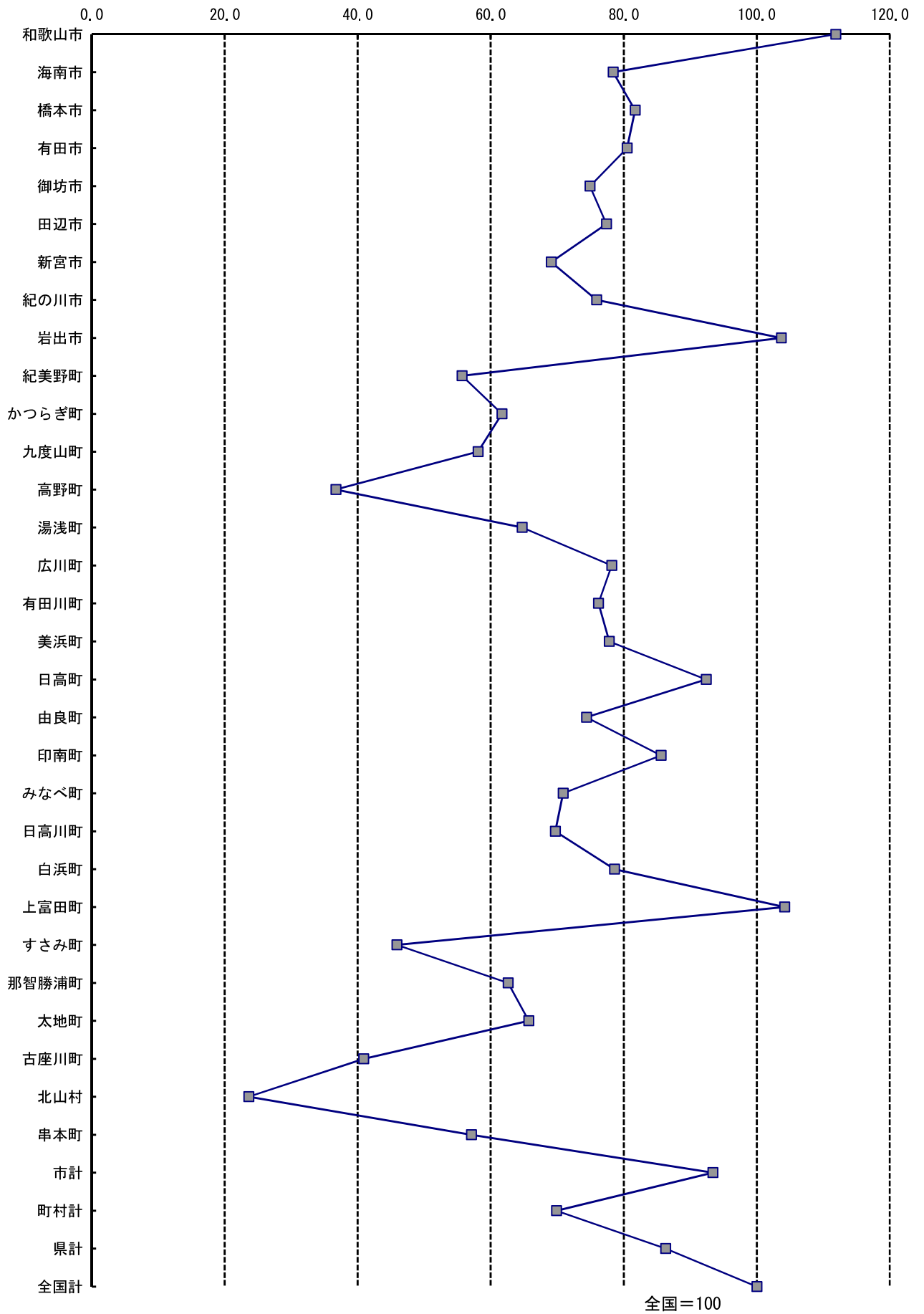
区分	棟数		床面積			決定価格			単位当たり価格		新増分家屋								
	総数	対前年比	総数	対前年比	法定免税点 以上のもの	総額	対前年比	法定免税点 以上のもの	(B)/(A)×1,000		棟数	対前年比	床面積		決定価格		単位当たり価格		
									円	対前年比			対前年比	対前年比	対前年比	対前年比			
			(A)				(B)					(C)	(D)		D/C×1,000				
木造	29	456,286	99.8	38,761,690	100.4	35,786,161	698,999,224	103.6	695,424,253	18,033	103.2	3,330	83.1	385,447	86.6	25,034,588	86.1	64,949	99.3
	30	455,982	100.0	38,918,692	100.5	35,786,161	673,146,204	103.6	669,615,154	17,296	103.1	3,260	106.5	378,991	103.4	26,352,338	103.4	69,533	100.0
	31	455,589	99.9	39,055,405	100.4	36,178,335	697,845,699	96.3	694,374,714	17,868	95.9	3,269	97.9	374,000	98.3	25,931,347	105.3	69,335	107.1
	2	454,635	99.8	39,131,874	100.2	36,321,324	723,660,775	103.7	720,267,339	18,493	103.5	3,445	105.4	395,078	105.6	27,480,015	106.0	69,556	100.3
	3	453,603	99.8	39,238,760	100.3	36,409,868	697,325,461	96.4	692,367,638	17,771	96.1	3,201	92.9	375,186	95.0	27,746,208	101.0	73,953	106.3
	うち専用住宅	29	335,067	100.0	31,345,505	100.5	29,123,855	618,185,600	103.3	615,395,105	19,722	102.8	2,781	83.7	308,267	83.0	20,541,334	82.3	66,635
	30	335,576	100.2	31,519,339	100.5	29,334,562	593,691,904	103.3	590,942,266	18,836	102.8	2,776	104.5	309,445	103.6	21,981,853	104.1	71,036	100.5
	31	336,175	100.2	31,681,464	100.6	29,533,178	615,114,997	96.0	612,412,947	19,416	95.5	2,879	99.8	316,931	100.4	22,314,135	107.0	70,407	106.6
	2	336,024	100.0	31,807,738	100.4	29,710,540	637,392,050	103.6	634,754,026	20,039	103.2	3,018	104.8	331,614	104.6	23,448,580	105.1	70,710	100.4
	3	336,405	100.1	31,945,347	100.4	29,874,828	613,074,336	96.2	610,121,913	19,191	95.8	2,774	91.9	308,757	93.1	23,158,854	98.8	75,007	106.1
木造以外	29	187,802	100.3	36,214,858	100.6	36,101,666	1,095,065,327	102.7	1,094,703,264	30,238	102.0	1,159	92.5	332,980	91.5	23,712,115	92.9	71,212	101.5
	30	188,361	100.3	36,317,962	100.5	36,201,922	1,069,906,063	102.0	1,069,533,362	29,459	101.5	1,117	100.3	258,722	116.0	20,179,422	114.2	77,997	98.4
	31	188,710	100.3	36,408,642	100.3	36,293,431	1,091,307,976	97.7	1,090,935,384	29,974	97.4	1,074	96.4	300,384	77.7	23,826,321	85.1	79,320	109.5
	2	188,853	100.1	36,493,219	100.2	36,379,387	1,109,972,617	101.7	1,109,604,643	30,416	101.5	1,136	105.8	292,619	97.4	22,302,435	93.6	76,217	96.1
	3	189,080	100.1	36,652,649	100.4	35,544,208	1,099,680,181	99.1	1,061,037,900	30,003	98.6	1,064	93.7	355,846	121.6	30,084,026	134.9	84,542	110.9
	うち住宅・アパート	29	87,104	100.2	14,277,634	100.2	14,255,268	487,817,217	101.5	487,743,403	34,167	101.3	545	85.2	116,510	83.6	9,712,705	80.4	83,364
	30	87,377	100.3	14,340,078	100.5	14,317,075	478,799,317	101.8	478,723,916	33,389	101.3	539	105.0	98,650	109.6	8,373,661	113.3	84,883	103.3
	31	87,541	100.3	14,429,678	100.4	14,407,505	489,779,642	98.2	489,705,475	33,943	97.7	500	98.9	127,423	84.7	11,598,941	86.2	91,027	101.8
	2	87,679	100.2	14,456,950	100.2	14,435,054	495,801,652	101.2	495,728,961	34,295	101.0	515	103.0	84,731	66.5	7,064,360	60.9	83,374	91.6
	3	87,862	100.2	14,523,566	100.5	14,375,985	492,302,142	99.3	488,423,909	33,897	98.8	537	104.3	115,372	136.2	11,780,916	166.8	102,112	122.5
合計	29	644,088	100.0	74,976,548	100.5	71,887,827	1,794,064,551	103.0	1,790,127,517	23,928	102.5	4,489	85.5	718,427	88.7	48,746,703	89.1	67,852	100.4
	30	644,343	100.1	75,236,654	100.5	71,988,083	1,743,052,267	102.6	1,739,148,516	23,168	102.1	4,377	104.8	637,713	108.9	46,531,760	108.4	72,967	99.5
	31	644,299	100.0	75,464,047	100.3	72,471,766	1,789,153,675	97.2	1,785,310,098	23,709	96.8	4,343	97.5	674,384	88.8	49,757,668	95.5	73,782	107.5
	2	643,488	99.9	75,625,093	100.2	72,700,711	1,833,633,392	102.5	1,829,871,982	24,246	102.3	4,581	105.5	687,697	102.0	49,782,450	100.0	72,390	98.1
	3	642,683	99.9	75,891,409	100.4	71,954,076	1,797,005,642	98.0	1,753,405,538	23,679	97.7	4,265	93.1	731,032	106.3	57,830,234	116.2	79,108	109.3

第16表 家屋評価実績の全国平均との比較（令和2年度概要調書による）

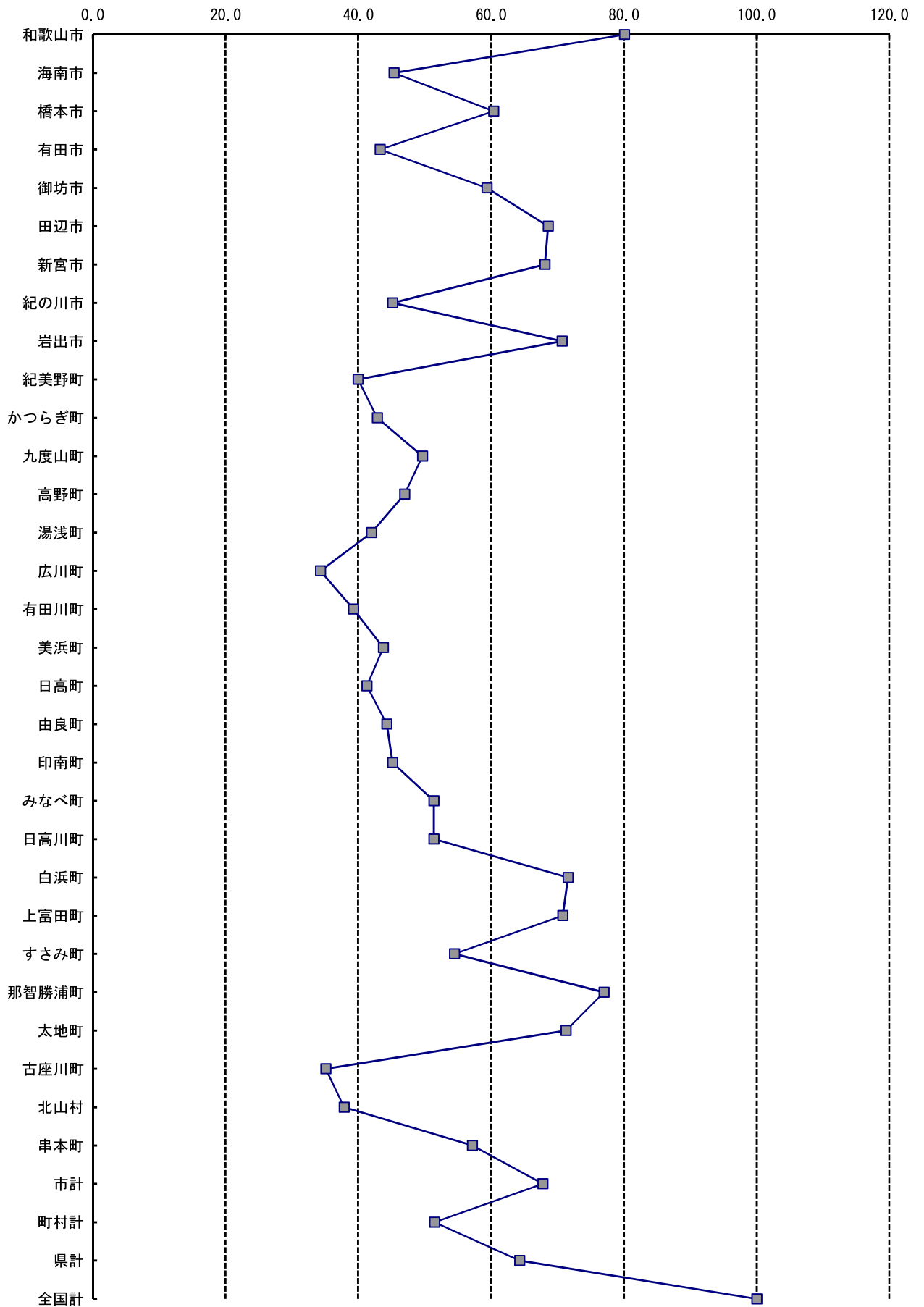
市町村名	区分	単 位 価 額 (円/㎡)		全国比（全国を100とした指数）	
		木 造 家 屋	非 木 造 家 屋	木 造 家 屋	非 木 造 家 屋
和歌山市		23,966	37,898	112	80
海南市		16,791	21,472	78	45
橋本市		17,513	28,592	82	60
有田市		17,245	20,506	81	43
御坊市		16,053	28,104	75	59
田辺市		16,582	32,454	77	69
新宮市		14,809	32,252	69	68
紀の川市		16,257	21,396	76	45
岩出市		22,213	33,446	104	71
紀美野町		11,922	18,920	56	40
かつらぎ町		13,224	20,307	62	43
九度山町		12,444	23,504	58	50
高野町		7,870	22,252	37	47
湯浅町		13,865	19,865	65	42
広川町		16,746	16,253	78	34
有田川町		16,323	18,598	76	39
美浜町		16,666	20,747	78	44
日高町		19,794	19,562	92	41
由良町		15,947	20,972	74	44
印南町		18,330	21,373	86	45
みなべ町		15,192	24,353	71	51
日高川町		14,942	24,344	70	51
白浜町		16,844	33,904	79	72
上富田町		22,316	33,492	104	71
すさみ町		9,833	25,806	46	55
那智勝浦町		13,411	36,466	63	77
太地町		14,080	33,764	66	71
古座川町		8,752	16,605	41	35
北山村		5,047	17,954	24	38
串本町		12,238	27,070	57	57
市計		20,004	32,074	93	68
町村計		14,975	24,383	70	52
県計		18,493	30,416	86	64
全国計		21,423	47,337	100	100

(注)全国計は加重平均による。

木造家屋評価水準



非木造家屋評価水準



全国=100