

第3 固定資産税の状況

第13表 平成31年度土地の決定価格等

地目	区分	納税義務者数(人)			地積(m ²)		決定価格(千円)			筆数(筆)		平均価格 (D)/(C) 円/m ²
		個人	法人	計	評価総地積	法定免税点 以上のもの	総額	法定免税点 以上のもの	左に係る 課税標準額	評価総筆数	法定免税点 以上のもの	
		(A)	(B)	(A+B)	(C)		(D)					
田	一般田	42,042	146	42,188	132,492,888	120,298,522	13,891,787	12,836,642	12,829,293	217,947	191,493	105
	介在田 ・市街化区域田	2,899	51	2,950	3,820,125	3,812,153	42,411,591	42,390,876	14,542,214	6,060	5,962	11,102
畑	一般畑	58,631	309	58,940	247,836,545	226,634,522	15,316,341	14,227,158	14,219,171	362,735	307,966	62
	介在畑 ・市街化区域畑	3,451	83	3,534	2,399,172	2,365,669	26,405,358	26,354,706	9,379,570	5,707	5,452	11,006
宅地	小規模住宅用地	274,501	3,483	277,984	66,682,063	61,794,431	1,424,576,102	1,383,988,078	230,145,566	453,366	405,843	21,364
	一般住宅用地	135,306	1,287	136,593	30,798,004	30,198,682	427,697,184	426,016,689	141,794,208	212,688	203,129	13,887
	住宅用地以外の宅地	74,637	8,020	82,657	57,979,094	57,675,367	1,069,152,341	1,068,439,475	740,214,384	156,524	152,171	18,440
	宅地計	484,444	12,790	497,234	155,459,161	149,668,480	2,921,425,627	2,878,444,242	1,112,154,158	822,578	761,143	18,792
	鉱泉地	67	71	138	2,636	2,629	473,896	473,675	473,159	219	218	179,778
	池沼	336	27	363	1,312,096	1,245,520	155,605	154,429	113,179	1,827	1,453	119
山林	一般山林	50,745	1,885	52,630	1,740,361,932	1,551,363,947	20,381,442	18,298,401	18,294,445	412,170	304,769	12
	介在山林	358	33	391	482,694	282,318	533,169	286,429	200,358	1,601	698	1,105
	牧場	30	2	32	277,504	259,882	10,343	10,124	8,706	126	97	37
	原野	5,776	300	6,076	11,197,928	8,794,714	211,582	177,757	174,557	21,851	15,239	19
	雑種地	28,584	3,076	31,660	48,481,903	47,513,229	206,112,486	205,596,297	144,381,775	82,660	76,405	4,251
	合計	677,363	18,773	696,136	2,344,124,584	2,112,241,585	3,247,329,227	3,199,250,736	1,326,770,585	1,935,481	1,670,895	1,385

(注) 納税義務者数は、法定免税点以上の個人・法人の計である。

第14表 年度別土地の決定価格等

(単位：㎡、千円、%)

区分 地目・年度	地積		決定価格						平均価格		
	評価総地積		法定免税点 以上のもの	総額		法定免税点 以上のもの	左に係る 課税標準額	(B)/(A)×1,000			
	(A)	対前年比		(B)	対前年比				対前年比		
一般田	27	138,834,771	98.7	125,729,943	14,489,759	99.1	13,360,675	13,351,234	99.3	104	100.0
	28	137,297,008	98.9	124,486,271	14,344,656	99.0	13,237,530	13,231,908	99.1	104	100.0
	29	135,533,958	98.7	122,992,661	14,188,000	98.9	13,101,086	13,094,744	99.0	105	101.0
	30	133,984,057	98.9	121,602,646	14,036,376	98.9	12,962,523	12,957,107	98.9	105	100.0
	31	132,492,888	98.9	120,298,522	13,891,787	99.0	12,836,642	12,829,293	99.0	105	100.0
一般畑	27	245,995,046	101.1	223,997,405	15,220,820	100.9	14,090,010	14,061,339	101.2	62	100.0
	28	246,612,919	100.3	224,869,471	15,250,392	100.2	14,129,546	14,109,849	100.3	62	100.0
	29	247,318,399	100.3	225,722,302	15,292,590	100.3	14,177,915	14,165,553	100.4	62	100.0
	30	247,782,287	100.2	226,415,401	15,308,068	100.1	14,210,017	14,200,222	100.2	62	100.0
	31	247,836,545	100.0	226,634,522	15,316,341	100.1	14,227,158	14,219,171	100.1	62	100.0
宅地	27	152,375,555	101.0	147,311,396	3,031,821,452	98.2	2,992,847,728	1,165,535,766	97.9	19,897	97.1
	28	153,114,506	100.5	147,868,127	2,987,749,727	98.5	2,947,517,931	1,147,891,836	98.5	19,513	98.1
	29	154,096,196	100.6	148,683,015	2,956,458,601	99.0	2,915,281,061	1,135,286,523	98.9	19,186	98.3
	30	154,802,098	100.5	149,156,377	2,939,717,682	99.4	2,897,315,245	1,118,797,266	98.5	18,990	99.0
	31	155,459,161	100.4	149,668,480	2,921,425,627	99.4	2,878,444,242	1,112,154,158	99.4	18,792	99.0
一般山林	27	1,712,945,923	101.1	1,524,896,268	20,278,949	98.0	18,181,082	18,147,229	97.9	12	100.0
	28	1,713,937,525	100.1	1,526,568,062	20,301,503	100.1	18,215,960	18,190,647	100.2	12	100.0
	29	1,721,387,642	100.4	1,534,081,390	20,389,380	100.4	18,307,320	18,289,406	100.5	12	100.0
	30	1,737,004,944	100.9	1,547,999,399	20,377,149	99.9	18,296,376	18,285,689	100.0	12	100.0
	31	1,740,361,932	100.2	1,551,363,947	20,381,442	100.0	18,298,401	18,294,445	100.0	12	100.0
全体	27	2,314,532,254	101.0	2,082,483,487	3,368,287,234	98.1	3,324,164,594	1,381,960,705	97.9	1,455	97.2
	28	2,315,989,429	100.1	2,085,006,269	3,319,383,700	98.5	3,274,034,735	1,362,806,157	98.6	1,433	98.5
	29	2,324,438,873	100.4	2,093,792,309	3,284,335,689	98.9	3,238,064,519	1,349,312,836	99.0	1,413	98.6
	30	2,340,808,198	100.7	2,108,651,125	3,268,639,141	99.5	3,221,130,243	1,334,023,463	98.9	1,396	98.8
	31	2,344,124,584	100.1	2,112,241,585	3,247,329,227	99.3	3,199,250,736	1,326,770,585	99.5	1,385	99.2

第15表 年度別家屋の決定価格等

(単位：㎡、千円、%)

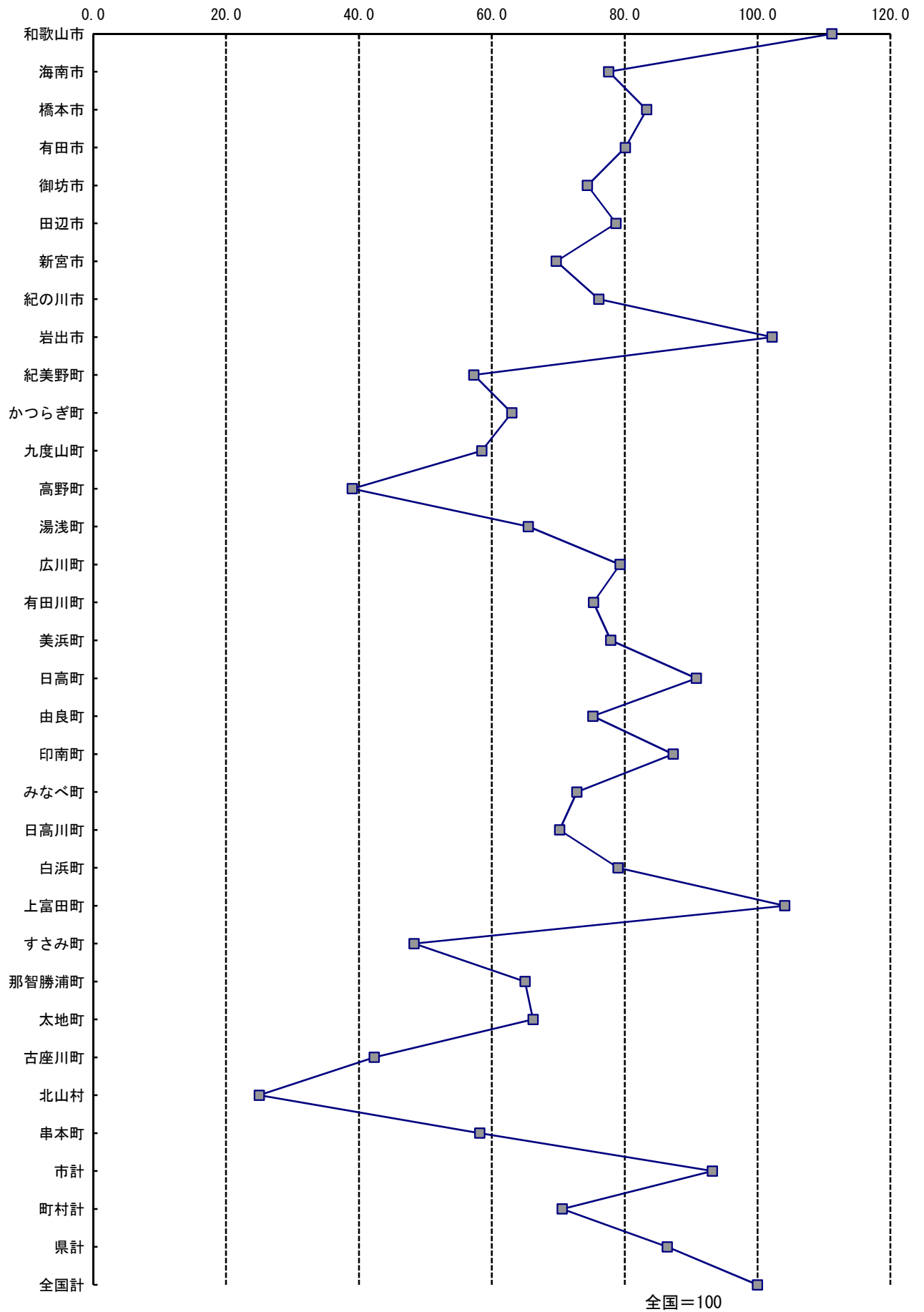
区分	棟数		床面積			決定価格			単位当たり価格		新増分家屋								
	総数	対前年比	総数	対前年比	法定免税点 以上のもの	総額	対前年比	法定免税点 以上のもの	(B)/(A)×1,000		棟数	対前年比	床面積		決定価格		単位当たり価格		
									円	対前年比			対前年比	対前年比	対前年比	D/C×1,000	対前年比		
	(A)	(B)	(C)	(D)	円	対前年比	D/C×1,000	対前年比											
木造	27	457.112	100.4	38,417.581	100.6	35,331.309	651,075.555	96.4	647,365.181	16.947	95.9	3,763	103.5	430,206	102.0	28,134.389	109.2	65,397	107.1
	28	456.386	99.8	38,584.916	100.4	35,557.651	674,639.270	103.6	670,997.969	17.485	103.2	3,128	83.1	372,765	86.6	24,218.644	86.1	64,970	99.3
	29	456.286	100.0	38,761.690	100.5	35,786.161	698,999.224	103.6	695,424.253	18.033	103.1	3,330	106.5	385,447	103.4	25,034.588	103.4	64,949	100.0
	30	455.982	99.9	38,918.692	100.4	35,786.161	673,146.204	96.3	669,615.154	17.296	95.9	3,260	97.9	378,991	98.3	26,352.338	105.3	69,533	107.1
	31	455.589	99.9	39,055.405	100.4	36,178.335	697,845.699	103.7	694,374.714	17.868	103.3	3,269	100.3	374,000	98.7	25,931.347	98.4	69,335	99.7
	うち専用住宅	27	334.443	107.6	31,012.832	107.0	28,709.459	579,148.625	96.8	576,251.953	18.674	90.4	3,181	101.7	358,577	101.0	23,962.651	107.9	66,827
28		334.522	100.0	31,177.153	100.5	28,917.611	598,427.143	103.3	595,584.998	19.194	102.8	2,661	83.7	297,511	83.0	19,729.906	82.3	66,317	99.2
29		335.067	100.2	31,345.505	100.5	29,123.855	618,185.600	103.3	615,395.105	19.722	102.8	2,781	104.5	308,267	103.6	20,541.334	104.1	66,635	100.5
30		335.576	100.2	31,519.339	100.6	29,334.562	593,691.904	96.0	590,942.266	18.836	95.5	2,776	99.8	309,445	100.4	21,981.853	107.0	71,036	106.6
31		336.175	100.2	31,681.464	100.5	29,533.178	615,114.997	103.6	612,412.947	19.416	103.1	2,879	103.7	316,931	102.4	22,314.135	101.5	70,407	99.1
木造以外		27	186.822	100.8	35,803.831	100.3	35,688.229	1,045,561.608	97.2	1,045,193.383	29.203	96.8	1,249	85.0	313,589	87.8	22,348.238	88.8	71,266
	28	187.292	100.3	36,026.630	100.6	35,911.846	1,073,577.194	102.7	1,073,210.824	29.800	102.0	1,155	92.5	286,936	91.5	20,757.008	92.9	72,340	101.5
	29	187.802	100.3	36,214.858	100.5	36,101.666	1,095,065.327	102.0	1,094,703.264	30.238	101.5	1,159	100.3	332,980	116.0	23,712.115	114.2	71,212	98.4
	30	188.361	100.3	36,317.962	100.3	36,201.922	1,069,906.063	97.7	1,069,533.362	29.459	97.4	1,117	96.4	258,722	77.7	20,179.422	85.1	77,997	109.5
	31	188.710	100.2	36,408.642	100.2	36,293.431	1,091,307.976	102.0	1,090,935.384	29.974	101.7	1,074	96.2	300,384	116.1	23,826.321	118.1	79,320	101.7
	うちの住宅・アパート	27	86.665	101.0	14,183.655	100.7	14,161.069	472,000.265	98.1	471,924.376	33.278	97.5	609	81.7	127,141	85.9	10,661.386	96.1	83,855
28		86.863	100.2	14,210.848	100.2	14,188.067	479,142.879	101.5	479,067.287	33.717	101.3	519	85.2	106,273	83.6	8,573.909	80.4	80,678	96.2
29		87.104	100.3	14,277.634	100.5	14,255.268	487,817.217	101.8	487,743.403	34.167	101.3	545	105.0	116,510	109.6	9,712.705	113.3	83,364	103.3
30		87.377	100.3	14,340.078	100.4	14,317.075	478,799.317	98.2	478,723.916	33.389	97.7	539	98.9	98,650	84.7	8,373.661	86.2	84,883	101.8
31		87.541	100.2	14,429.678	100.6	14,407.505	489,779.642	102.3	489,705.475	33.943	101.7	500	92.8	127,423	129.2	11,598.941	138.5	91,027	107.2
合計		27	643.934	100.5	74,221.412	100.5	71,019.538	1,696,637.163	96.9	1,692,558.564	22.859	96.4	5,012	98.2	743,795	95.5	50,482.627	99.1	67,872
	28	643.678	100.0	74,611.546	100.5	71,469.497	1,748,216.464	103.0	1,744,208.793	23.431	102.5	4,283	85.5	659,701	88.7	44,975.652	89.1	68,176	100.4
	29	644.088	100.1	74,976.548	100.5	71,887.827	1,794,064.551	102.6	1,790,127.517	23.928	102.1	4,489	104.8	718,427	108.9	48,746.703	108.4	67,852	99.5
	30	644.343	100.0	75,236.654	100.3	71,988.083	1,743,052.267	97.2	1,739,148.516	23.168	96.8	4,377	97.5	637,713	88.8	46,531.760	95.5	72,967	107.5
	31	644.299	100.0	75,464.047	100.3	72,471.766	1,789,153.675	102.6	1,785,310.098	23.709	102.3	4,343	99.2	674,384	105.8	49,757.668	106.9	73,782	101.1

第16表 家屋評価実績の全国平均との比較（平成30年度概要調書による）

市町村名	区分	単 位 価 額 (円/㎡)		全国比（全国を100とした指数）	
		木 造 家 屋	非 木 造 家 屋	木 造 家 屋	非 木 造 家 屋
和歌山市		22,256	36,687	111	80
海南市		15,542	20,859	78	46
橋本市		16,677	27,062	83	59
有田市		16,035	19,465	80	43
御坊市		14,903	27,530	74	60
田辺市		15,763	31,996	79	70
新宮市		13,947	31,692	70	69
紀の川市		15,240	20,475	76	45
岩出市		20,457	32,010	102	70
紀美野町		11,469	18,635	57	41
かつらぎ町		12,613	19,773	63	43
九度山町		11,711	22,265	59	49
高野町		7,815	22,200	39	48
湯浅町		13,112	19,824	66	43
広川町		15,883	15,540	79	34
有田川町		15,079	17,789	75	39
美浜町		15,596	19,982	78	44
日高町		18,176	18,729	91	41
由良町		15,052	21,071	75	46
印南町		17,479	21,015	87	46
みなべ町		14,579	23,948	73	52
日高川町		14,055	23,734	70	52
白浜町		15,809	33,045	79	72
上富田町		20,838	32,740	104	72
すさみ町		9,661	25,825	48	56
那智勝浦町		13,013	34,713	65	76
太地町		13,248	33,265	66	73
古座川町		8,460	16,588	42	36
北山村		5,013	17,954	25	39
串本町		11,650	26,603	58	58
市計		18,659	31,034	93	68
町村計		14,143	23,791	71	52
県計		17,296	29,459	86	64
全国計		20,019	45,821	100	100

(注)全国計は加重平均による。

木造家屋評価水準



非木造家屋評価水準

