

経営比較分析表（令和6年度決算）

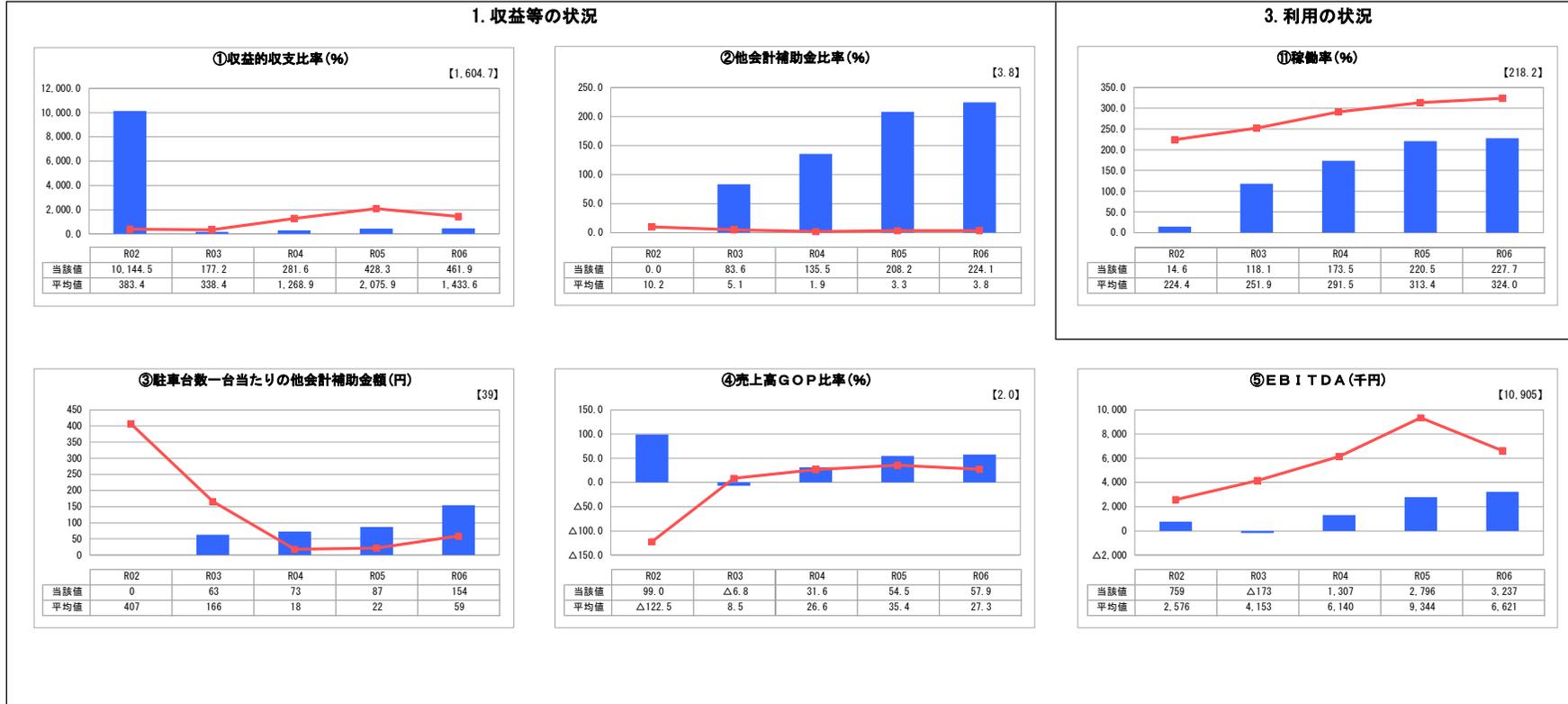
和歌山県湯浅町 湯浅町営駅前駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A3B1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	その他駐車場	広場式	4	

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m ²)
駅	無	3,133
収容台数(台)	時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
83	100	無

グラフ凡例

- 当該施設値（当該値）
- 類似施設平均値（平均値）
- 【】 令和6年度全国平均

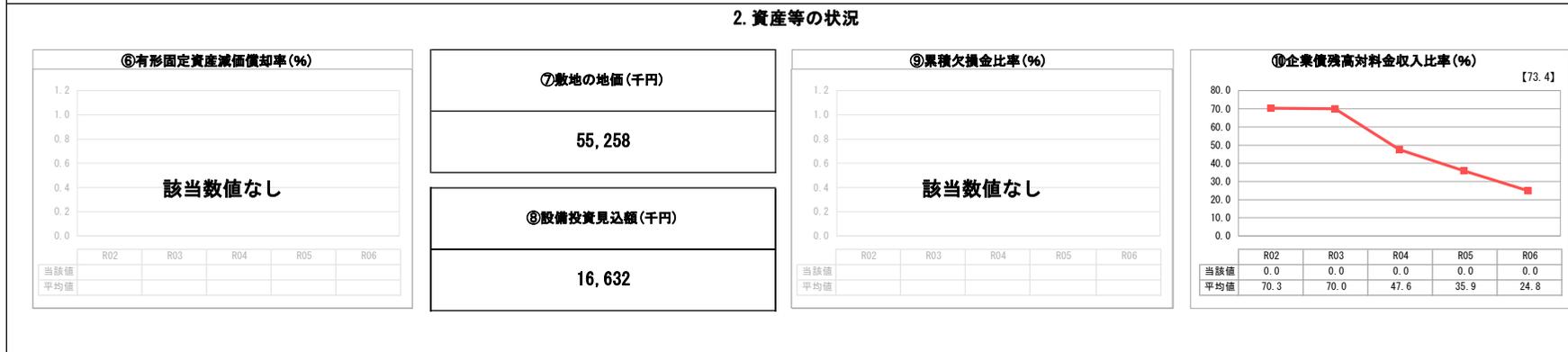


分析欄

1. 収益等の状況について
 駐車場含め、駅周辺の整備により利用者が増加している。近隣の公共施設の利用を促すため、一時預かり利用料を従来の入庫後30分無料から2時間無料とし、1時間30分の無料時間延長に係る料金相当分を一般会計から繰入れており、2時間までの利用者が多いため、他会計補助金比率が大きい。

2. 資産等の状況について
 長期間施設が利用できるよう、設備等の大規模改修を計画的に実施していく。

3. 利用の状況について
 駐車場含め駅周辺の整備により、駐車場の稼働率は増加傾向にある。月極契約についても、常に上限近くで推移している。



全体総括
 駅前開発により、利用状況は良好に推移している。大規模修繕が不要な現段階で着実に収益を確保し、将来に備えるための基金を積み立てていく。加えて、物価上昇による将来的な修繕費高騰のリスクを抑制するため、「予防保全」を基本方針とし、職員による定期点検を通して不具合の兆候を早期に発見・対処することで、修繕費用の総額を抑え、長期的に安定した事業経営の実現を目指す。