

# 経営比較分析表（令和3年度決算）

和歌山県田辺市 紀伊田辺駅前駐車場

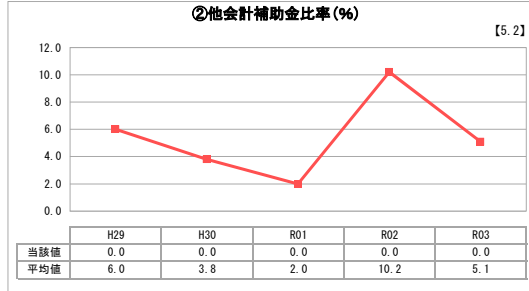
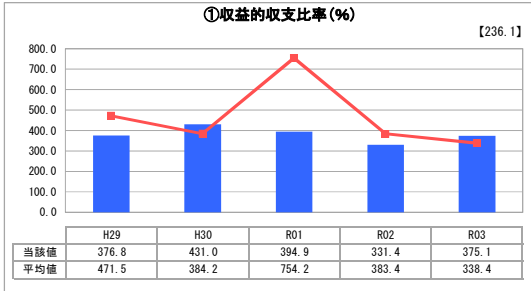
業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 3 B 1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	その他駐車場	広場式	31	

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m <sup>2</sup> )
駅	無	342
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
9	200	無

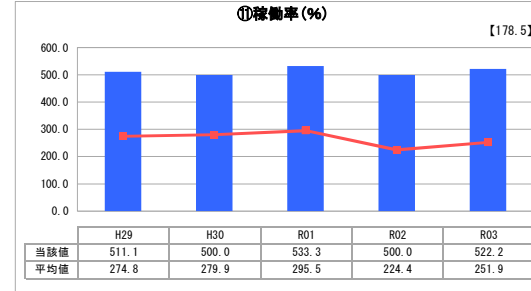
**グラフ凡例**

- 当該施設値(当該値)
- 類似施設平均値(平均値)
- 【】 令和3年度全国平均

## 1. 収益等の状況



## 3. 利用の状況



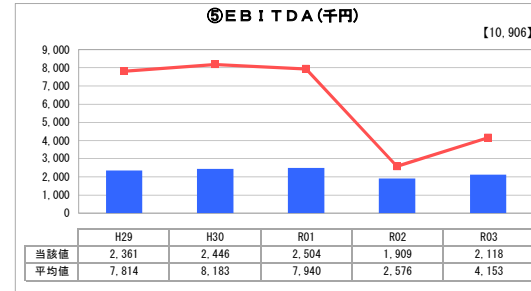
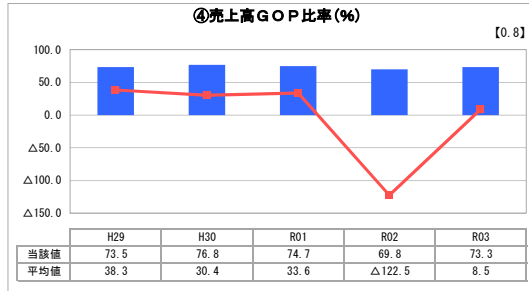
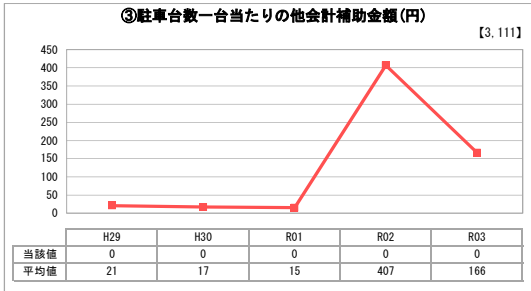
## 分析欄

**1. 収益等の状況について**  
 収益的収支比率については、R2年度より上昇しており、類似施設平均値よりはやや高い水準となっております。売上高GOP比率についても同様に上昇しており、類似施設平均値よりも高い水準を維持しています。今後も施設設備の維持管理費の節減を図り、安定した経営に努めてまいります。

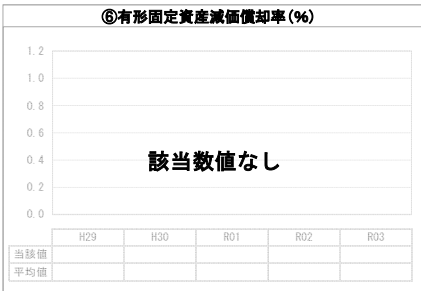
**2. 資産等の状況について**  
 平成25年度の駅前広場整備事業に伴い改修を実施しています。今後も設備機器等の改修については、計画的に取り組んでまいります。

**3. 利用の状況について**  
 稼働率についてはR2年度よりやや上昇しており、類似施設平均値に比べても高い利用率を維持しております。今後も利用者の利便性の維持・向上に努めてまいります。

**全体総括**  
 R2年度と比較すると、新型コロナウイルス感染症の影響からの持直しは見られるものの、本格化する前のR元年度と比較すると、依然として新型コロナウイルス感染症の影響を一定受けている状況である。(R4、2和歌山県内でまん延防止重点措置が施される等) そのような状況にある中、維持管理経費の適正化や利用促進等、健全な駐車場運営に努めます。



## 2. 資産等の状況

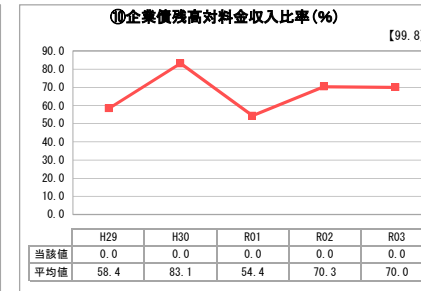
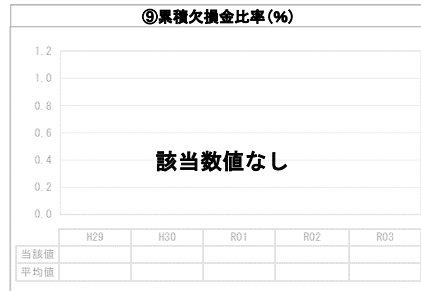


⑦敷地の地価(千円)

17,333

⑧設備投資見込額(千円)

0



# 経営比較分析表（令和3年度決算）

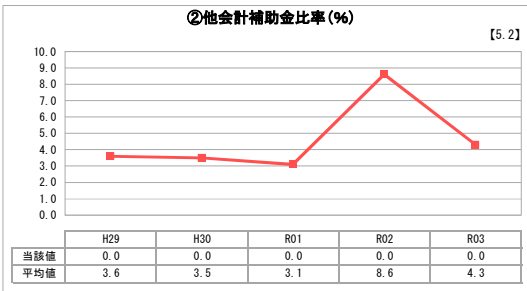
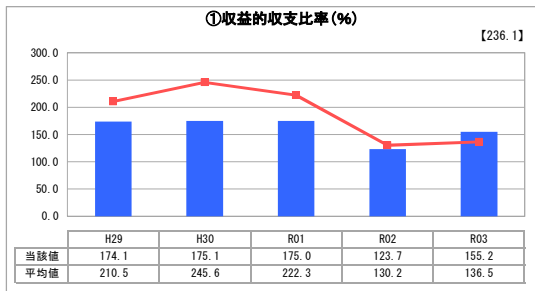
和歌山県田辺市 紀伊田辺駅前第二駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A1B1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	都市計画駐車場	立体式	31	

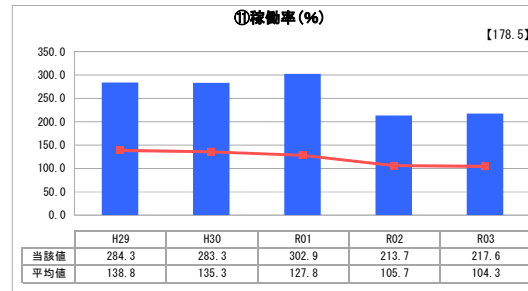
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m <sup>2</sup> )
駅	無	3,464
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
102	200	無

グラフ凡例	
■	当該施設値(当該値)
—	類似施設平均値(平均値)
[ ]	令和3年度全国平均

## 1. 収益等の状況



## 3. 利用の状況



## 分析欄

1. 収益等の状況について  
収益的収支比率については、R2年度より上昇しており、類似施設平均値よりもやや高い水準となっています。また、売上高GOP比率もR2年度より上昇しており、類似施設平均値よりは高い水準を維持しています。

2. 資産等の状況について  
建築後31年が経過する本施設について、今後も設備機器等の改修を計画的に実施してまいります。

3. 利用の状況について  
稼働率については、R2年度よりやや上昇して、類似施設平均値よりも高い利用率を維持しています。今後も利用者の利便性の維持・向上に努めてまいります。

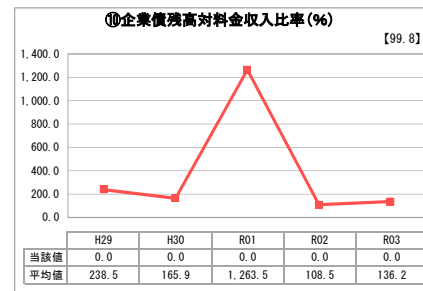
## 全体総括

R2年度と比較すると、新型コロナウイルス感染症の影響からの持直しは見られるものの、本格化する前のR元年度と比較すると、依然として新型コロナウイルス感染症の影響を一定受けている状況である。(R4.2和歌山県内でまん延防止重点措置が施される等)  
そのような状況にある中、維持管理経費の適正化や利用促進等、健全な駐車場運営に努めます。

## 2. 資産等の状況



⑦敷地の地価(千円)	52,338
⑧設備投資見込額(千円)	4,400



# 経営比較分析表（令和3年度決算）

和歌山県田辺市 扇ヶ浜海岸駐車場

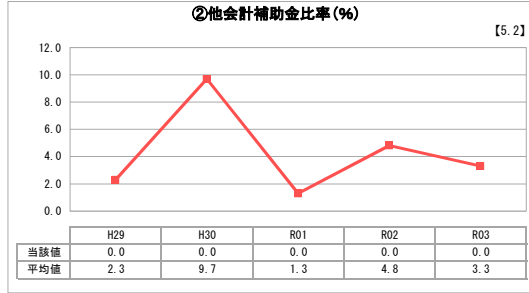
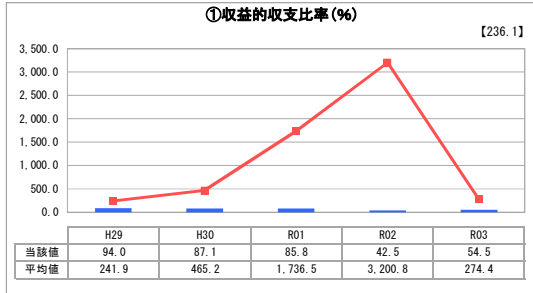
業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 3 B 2	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	その他駐車場	広場式	19	

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m <sup>2</sup> )
公共施設	無	11,868
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
406	500	無

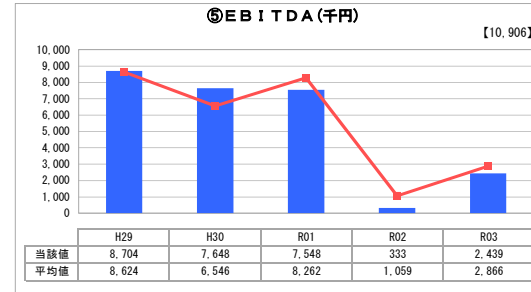
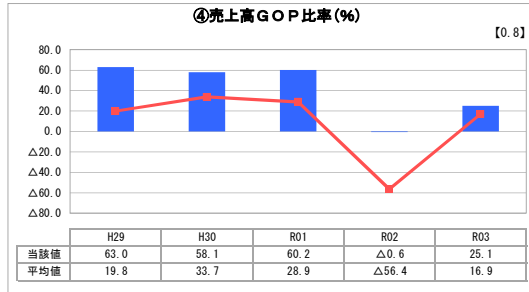
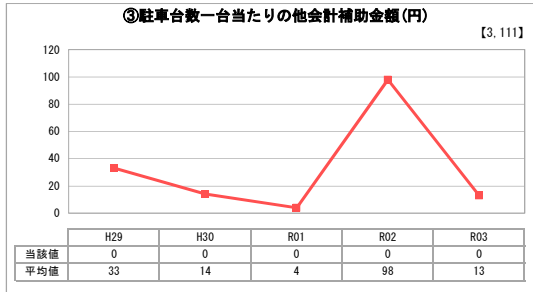
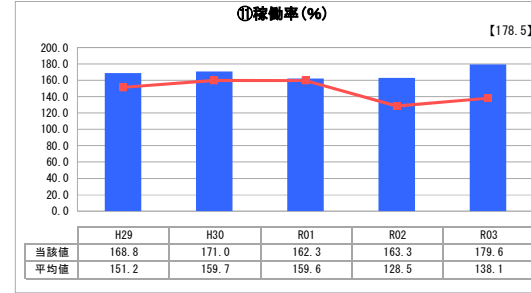
**グラフ凡例**

- 当該施設値(当該値)
- 類似施設平均値(平均値)
- [ ] 令和3年度全国平均

## 1. 収益等の状況



## 3. 利用の状況



## 2. 資産等の状況

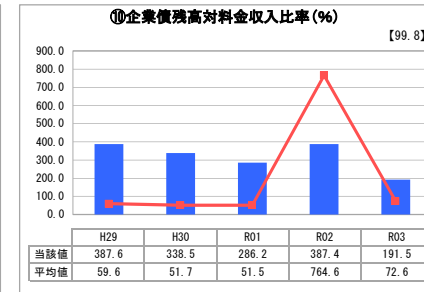


⑦敷地の地価(千円)

146,818

⑧設備投資見込額(千円)

6,900



## 分析欄

**1. 収益等の状況について**  
 駐車場整備時の起債償還により収益の数値は赤字になっており、起債償還が終了する令和6年度頃まではこのような状況が続くと考えられます。他方で、新型コロナウイルスの感染拡大の影響によるイベント等の開催規制が緩和されたことにより令和2年度と比較し使用料収入の増加に伴い収益が改善しています。しかしながら、新型コロナウイルスの感染拡大以前と比較すると未だ低迷している状況にあります。

**2. 資産等の状況について**  
 駐車場整備後15年以上経過しており、平成25年度には管制機器の更新を行っています。近い将来、管制機器の再更新が見込まれるため、計画的に機器更新を行ってまいります。

**3. 利用の状況について**  
 当駐車場利用者については、近接する紀南文化会館や扇ヶ浜公園、また令和2年10月に新設された武道館の利用者が主となっています。新型コロナウイルス感染拡大によるイベント開催規制が緩和されたことにより、駐車場利用者が全体的に増加しています。しかしながら、主として短時間駐車の利用者が増加していることから、直接的な収益の増加には繋がっていません。

**全体総括**  
 起債償還が終了する令和6年度頃までは引き続き厳しい経営状態が続くと見込まれています。他方で、新型コロナウイルスの感染拡大によるイベント等の開催規制が緩和されたことや武道館の新設に伴い、利用者が全体的に増加しており、例年以上に高い稼働状況でした。しかしながら、短時間駐車の利用者が増加し、長時間駐車の利用者が減少しているため、大幅な収益増加にはつながっていません。今後の収益・利用状況については新型コロナウイルスの感染動向に左右されるものと考えます。