

# 第5 土地開発公社

## 1 土地開発公社決算の概況

(注)「土地開発公社における平成26年度事業実績状況調査」の数値を基に作成

# 平成27年度土地開発公社決算の概況

第三セクター等の抜本的改革による相当の成果があるもの、引き続き、効率化・経営健全化を図ることが必要

- 市町村における財政リスクを減少させるため、H24年度以降、第三セクター等改革推進債の活用等により9公社が解散。
- 県内の市町村土地開発公社の長期保有土地は減少。
- 公社の借入金に対する市町村の債務保証額は減少。

- ・解散した公社（※有田市及び有田川町以外は第三セクター等改革推進債を活用して解散）
  - 平成26年度 1公社（有田川町）
  - 平成25年度 5公社（和歌山市、海南市、御坊市、かつらぎ町、九度山町）
  - 平成24年度 3公社（有田市、橋本市、新宮市）
- ・解散を検討している公社 1公社（白浜町）
- ・当面存続する公社 6公社（田辺市、紀の川市、岩出市、紀美野町、日高川町、串本町）

## ■長期保有土地（5年以上）の状況

〈平成27年度末の土地保有の状況〉 金額ベース 44億71百万円（対前年度 ▲6.5%、▲3億13百万円）  
〈長期保有土地（5年以上）の状況〉 金額ベース 31億68百万円（全体に占める割合は70.9%）

## ■債務保証額の状況

〈平成27年度末の債務保証額の状況〉 10億50百万円（対前年度 ▲21.9%、▲2億95百万円）

〈債務保証がある団体〉

・紀の川市 債務保証額：7億10百万円／標準財政規模：187億99百万円 3.8%  
・白浜町 債務保証額：3億40百万円／標準財政規模：71億96百万円 4.7%

第1表 土地取得の実績

(単位:百万円・ha・%)

		23年度	24年度	25年度	26年度	27年度	前年度比
金額 ベース	公有地先行取得事業	234	311	385	0	0	0.0
	土地造成事業	616	1,161	0	0	0	0.0
	合計	850	1,472	385	0	0	0.0
面積 ベース	公有地先行取得事業	0	11	37	0	0	0.0
	土地造成事業	0	3	0	0	0	0.0
	合計	0	14	37	0	0	0.0

第2表 土地保有の状況

(単位:百万円・ha・%)

		23年度	24年度	25年度	26年度	27年度	前年度比
金額 ベース	公有地先行取得事業	13,218	10,653	1,212	911	972	61.0
	土地造成事業	11,749	5,434	4,602	3,873	3,499	▲ 374.0
	合計	24,967	16,087	5,814	4,784	4,471	▲ 313.0
面積 ベース	公有地先行取得事業	95	88	20	19	19	▲ 0.1
	土地造成事業	172	142	131	38	37	▲ 1.2
	合計	267	230	151	57	55	▲ 1.3

第3表 長期保有土地の状況

(単位:百万円・ha・%)

			26年度	27年度	前年度比	全体比
金額 ベース	5年以上 保有土地	公有地先行取得事業	456	470	3.1	48.4
		土地造成事業	3,071	2,698	▲ 12.2	77.1
		合計	3,527	3,168	▲ 10.2	70.9
	10年以上 保有土地	公有地先行取得事業	192	192	0.0	19.8
		土地造成事業	3,071	2,698	▲ 12.2	77.1
		合計	3,263	2,890	▲ 11.4	64.6
面積 ベース	5年以上 保有土地	公有地先行取得事業	10	10	▲ 1.0	51.1
		土地造成事業	33	32	▲ 3.3	87.7
		合計	43	42	▲ 2.8	75.4
	10年以上 保有土地	公有地先行取得事業	3	3	▲ 3.7	14.0
		土地造成事業	33	32	▲ 3.3	87.7
		合計	36	35	▲ 3.3	62.9



## 2 団体毎の詳細数値等

第1表 平成27年度土地開発公社決算概況（総括）

（単位：百万円）

公社名	a.27年度末		b.5年以上 保有額	b/a %	c.10年以上 保有額	c/a %	供用済 保有額	未収金 保有額	借入金	d.債務保証	e.25年以上		f.標財規模
	保有額計	先行 プロパー									d/f %	e/f %	
田辺市土地開発公社	2,007	118	2,007	100.0	2,007	100.0	0	0	2,000	0	0	0.0	24,507
紀の川市土地開発公社	1,142	24	341	29.9	341	29.9	0	0	710	710	710	3.8	18,799
岩出市土地開発公社	0	0	0	0.0	0	0.0	0	0	0	0	0	0.0	9,566
紀美野町土地開発公社	79	6	79	100.0	79	100.0	0	0	15	0	0	0.0	4,955
日高川町土地開発公社	47	14	47	100.0	33	70.2	0	0	37	0	0	0.0	6,063
白浜町土地開発公社	368	28	368	100.0	368	100.0	0	0	340	340	340	4.7	7,196
串本町土地開発公社	828	782	326	39.4	62	7.5	0	0	0	0	0	0.0	6,202
合計	4,471	972	3,168	70.9	2,890	64.6	0	0	3,102	1,050	1,050	1.4	77,288

第2表 平成27年度土地開発公社決算概況（土地保有の状況）

(単位: ha、百万円)

27年度末	公有地先取得事業						土地造成事業						合計			
	うち公有用地		うち代用地		うち特定土地		うち完成土地		うち未成土地		うち完成土地等		うち開発中土地		面積	金額
	面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額		
田辺市土地開発公社	1.6	118			1.6	118					25.5	1,889			27.1	2,007
紀の川市土地開発公社	0.6	24			0.6	24					7.7	1,118			8.3	1,142
岩出市土地開発公社																
紀美野町土地開発公社	0.2	6			0.2	6					0.2	73			0.4	79
日高川町土地開発公社		14									1.7	33			1.7	47
白浜町土地開発公社	0.1	28									1.5	340			1.6	368
串本町土地開発公社	16.1	782									0.1	46			16.2	828
合計	18.6	972	16.2	824	2.4	148					36.7	3,499			55.3	4,471

〈注〉土地造成事業の分類のうち新経理基準未適用の公社については完成土地・未成土地に、適用の公社については完成土地等・開発中土地に、それぞれ記入している。

第3表 平成27年度土地開発公社決算概況（長期保有土地の状況（5年以上保有土地））

（単位：ha、百万円）

27年度末	公有地先行取得事業				土地造成事業				合計										
	保有面積		取得金額	諸経費・利息	保有面積		取得金額	諸経費・利息	保有面積		取得金額	諸経費・利息							
	全体比	全体比	全体比	全体比	全体比	全体比	全体比	全体比	全体比	全体比	全体比	全体比							
田辺市土地開発公社	1.6	100.0	109	9	118	100.0	25.5	100.0	344	1,545	1,889	100.0	27.1	100.0	453	1,554	2,007	100.0	
紀の川市土地開発公社	0.6	100.0	24		24	100.0	3.2	41.6	317		317	28.4	3.8	45.8	341		341	29.9	
岩出市土地開発公社																			
紀美野町土地開発公社	0.2	100.0	6		6	100.0	0.2	100.0	73		73	100.0	0.4	100.0	79		79	100.0	
日高川町土地開発公社			14		14	100.0	1.7	100.0	28	5	33	100.0	1.7	100.0	42	5	47	100.0	
白浜町土地開発公社	0.1	100.0	19	9	28	100.0	1.5	100.0	174	166	340	100.0	1.6	100.0	193	175	368	100.0	
串本町土地開発公社	7.0	43.5	29	251	280	35.8	0.1	100.0	8	38	46	100.0	7.1	43.8	37	289	326	39.4	
合計	9.5	51.1	201	269	470	48.4	32.2	87.7	944	1,754	2,698	77.1	41.7	75.4	1,145	2,023	3,168	70.9	

（注）表頭中の「全体比」は、各種類別の保有土地又は全保有土地に占める5年以上保有土地のそれぞれ面積又は金額の割合を示している。



第4表 平成27年度土地開発公社決算概況（長期保有土地の状況（10年以上保有土地））

（単位：ha、百万円）

26年度末	公有地先行取得事業				土地造成事業				合 計					
	保有面積		取得金額	諸経費 ・利息	保有面積		取得金額	諸経費 ・利息	保有面積		取得金額	諸経費 ・利息		
	全体比	全体比	全体比	全体比	全体比	全体比	全体比	全体比	全体比	全体比	全体比	全体比		
田辺市土地開発公社	1.6	100.0	109	9	118	100.0	344	1,545	27.1	94.1	453	1,554	2,007	77.9
紀の川市土地開発公社	0.6	100.0	24		24	100.0	316		3.8	38.8	340		340	24.9
岩出市土地開発公社														
紀美野町土地開発公社	0.2	100.0	6		6	100.0	73		0.4	100.0	79		79	100.0
日高川町土地開発公社							28	5	1.7	32.7	28	5	33	14.2
白浜町土地開発公社	0.1	100.0	19	9	28	106.7	174	166	1.7	85.0	193	175	368	89.1
串本町土地開発公社	0.1	0.6	7	9	16	2.0	8	38	0.2	1.2	15	47	62	5.8
合 計	2.6	14.0	165	27	192	19.8	943	1,754	34.9	23.2	1,108	1,781	2,889	49.7

（注）表頭中の「全体比」は、各種類別の保有土地又は全保有土地に占める10年以上保有土地のそれぞれ面積又は金額の割合を示している。

第5表 平成27年度土地開発公社決算概況 損益計算書関係

(単位:千円)

27年度末 区 分	事業収益(A) (a)+(b)+(c)			事業原価(B) (d)+(e)+(f)			事業総利益(C) (A)-(B)	販売費及び一般 管理費(D)	事業利益(E) (C)-(D)	事業外収益(F)	事業外費用(G)	経常損益(H) (E)+(F)-(G)	当期利益(I)
	うち公有地取得 事業収益(a)	うち土地造成 事業収益(b)	うち受託等 事業収益等(c)	うち公有地取得 事業原価(d)	うち土地造成 事業原価(e)	うち受託等 事業原価(f)							
田辺市土地開発公社	0	275,077	64,753	339,830	0	0	0	8,476	▲8,476	1,042	2,841	▲10,275	▲10,275
紀の川市土地開発公社	0	0	211,835	0	0	0	211,835	9,372	202,463	1,455	1,655	202,263	202,263
岩出市土地開発公社	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	0	6	6
市公社計	551,665	275,077	276,588	339,830	0	0	211,835	17,848	193,987	2,503	4,496	191,994	191,994
紀美野町土地開発公社	0	0	0	0	0	0	0	376	▲376	2	7	▲381	▲381
日高川町土地開発公社	0	0	0	0	0	0	0	60	▲60	2	0	▲58	▲58
白浜町土地開発公社	13,938	8,269	5,669	8,269	0	0	5,669	8,621	▲2,952	821	381	▲2,512	▲2,498
串本町土地開発公社	83,849	31,078	52,771	26,064	0	0	57,785	3,976	53,809	1	2,147	51,663	51,663
町村公社計	97,787	39,347	58,440	34,333	0	0	63,454	13,033	50,421	826	2,535	48,712	48,726
合 計	649,452	314,424	335,028	374,163	0	0	275,289	30,881	244,408	3,329	7,031	240,706	240,720

第6表 平成27年度土地開発公社決算概況 貸借対照表関係

(単位:千円)

27年度末 区 分	資産合計			負債合計			基本金(A)	準備金 (次損金)(a)	当期利益 (損失)(b)	準備金合計(B) (a)+(b)	資本合計 (A)+(B)
	流動資産	固定資産	繰延資産	流動負債	固定負債	特定引当金					
田辺市土地開発公社	2,079,018	2,078,619	0	4,000,005	2,000,000	0	10,000	79,281	▲10,275	69,006	79,006
紀の川市土地開発公社	1,167,358	1,157,175	0	713,604	713,604	0	10,000	241,490	202,263	443,753	453,753
岩出市土地開発公社	25,224	25,215	0	0	0	0	10,000	15,218	6	15,224	25,224
市公社計	3,271,600	3,261,009	0	4,713,609	2,000,000	0	30,000	335,989	191,994	527,983	557,983
紀美野町土地開発公社	85,410	85,410	0	15,000	15,000	0	5,000	65,791	▲381	65,410	70,410
日高川町土地開発公社	55,133	55,133	0	36,864	36,864	0	5,000	13,328	▲58	13,270	18,270
白浜町土地開発公社	395,268	395,268	0	344,691	344,460	0	10,000	43,076	▲2,498	40,578	50,578
串本町土地開発公社	1,317,274	1,315,342	0	190	190	0	5,000	1,260,421	51,663	1,312,084	1,317,084
町村公社計	1,853,085	1,851,153	0	396,745	396,324	0	25,000	1,382,616	48,726	1,431,342	1,456,342
合 計	5,124,685	5,112,162	0	5,110,354	2,396,324	0	55,000	1,718,605	240,720	1,959,325	2,014,325