

第5 土地開発公社

1. 土地開発公社決算の概況

(注) 「土地開発公社における平成25年度事業実績状況調査」の数値を基に作成

平成25年度土地開発公社決算の概況

第三セクター等の抜本的改革による相当の成果があるもの、引き続き、効率化・経営健全化を図ることが必要

- 各市町村では、公社の存廃を含めた抜本的改革を積極的に行い、第三セクター等改革推進債の活用により、5公社が解散。
- 平成25年度末の公社の借入金に対する市町村の債務保証額は15億14百万円となり、対前年度比で▲135億79百万円(▲90.0%)減少。
- 債務超過の公社なし。(前年度3公社：御坊市、紀の川市、かつらぎ町)

公 社 数	平成25年4月1日時点	13
	平成25年度中に解散済	5
	平成26年4月1日時点	8
	平成26年度中に解散済	1
	解散に向けて検討中	1
	当面存続	6

※印は、第三セクター等改革推進債活用であることを表す。

■長期保有土地（5年以上）の状況

〈平成25年度末の土地保有の状況〉金額ベース 58億14百万円（対前年度 ▲88億62百万円、▲63.9%）
 〈長期保有土地（5年以上）の状況〉金額ベース 41億38百万円（全体に占める割合は71.2%）

■債務保証額の状況

〈平成25年度末の債務保証額の状況〉 15億14百万円（対前年度 ▲135億79百万円、▲90.0%）

〈債務保証額の標準財政規模に対する割合〉

・紀の川市 8.2%（債務保証額：15億円 / 標準財政規模：183億31百万円）
 ・日高川町 0.2%（債務保証額：14百万円 / 標準財政規模：61億73百万円）

第1表 土地取得の実績

(単位:百万円・ha・%)

		21年度	22年度	23年度	24年度	25年度	前年度比
金額 ベース	公有地先行取得事業	1,800	350	234	311	385	23.8
	土地造成事業	491	543	616	1,161	0	皆減
	合計	2,291	893	850	1,472	385	▲ 73.8
面積 ベース	公有地先行取得事業	4	0	0	11	37	336.3
	土地造成事業	4	1	0	3	0	皆減
	合計	8	1	0	14	37	264.2

第2表 土地保有の状況

(単位:百万円・ha・%)

		21年度	22年度	23年度	24年度	25年度	前年度比
金額 ベース	公有地先行取得事業	18,658	15,430	13,218	10,653	1,212	▲ 88.6
	土地造成事業	14,222	13,825	11,749	5,434	4,602	▲ 15.3
	合計	32,880	29,255	24,967	16,087	5,814	▲ 63.9
面積 ベース	公有地先行取得事業	103	107	95	88	20	▲ 77.3
	土地造成事業	175	175	172	142	131	▲ 0.7
	合計	278	282	267	230	151	▲ 34.3

第3表 長期保有土地の状況

(単位:百万円・ha・%)

			24年度	25年度	前年度比	全体比
金額 ベース	5年以上 保有土地	公有地先行取得事業	10,257	551	▲ 94.6	45.5
		土地造成事業	4,419	3,587	▲ 18.8	77.9
		合計	14,676	4,138	▲ 71.8	71.2
	10年以上 保有土地	公有地先行取得事業	9,954	285	▲ 97.1	23.5
		土地造成事業	4,419	3,587	▲ 18.8	77.9
		合計	14,373	3,872	▲ 73.1	66.6
面積 ベース	5年以上 保有土地	公有地先行取得事業	78	10	▲ 87.4	50.3
		土地造成事業	137	125	▲ 8.6	95.6
		合計	215	135	▲ 37.2	89.7
	10年以上 保有土地	公有地先行取得事業	71	3	▲ 96.1	14.4
		土地造成事業	137	125	▲ 8.6	95.6
		合計	208	128	▲ 38.5	85.1

2. 団体毎の詳細数値等

第1表 平成25年度土地開発公社決算概況（総括）

（単位：百万円）

公社名	a.25年度末保有額計		b.5年以上保有額	b/a %	c.10年以上保有額	c/a %	供用済保有額	未収金保有額	借入金	d.債務保証	e.5年以上	d/f %	e/f %	f.標財規模
	先行	プロパー												
田辺市土地開発公社	2,575	2,399	2,575	100.0	2,575	100.0	0	0	2,450	0	0	0.0	0.0	24,474
紀の川市土地開発公社	1,366	1,340	351	25.7	349	25.5	0	0	1,500	1,500	1,500	8.2	8.2	18,331
岩出市土地開発公社	0	0	0	0.0	0	0.0	0	0	0	0	0	0.0	0.0	9,270
紀美野町土地開発公社	79	6	79	100.0	79	100.0	0	0	15	0	0	0.0	0.0	4,912
有田川町土地開発公社	84	0	84	100.0	84	100.0	0	0	0	0	0	0.0	0.0	10,189
日高川町土地開発公社	232	14	218	94.0	218	94.0	0	0	225	14	14	0.2	0.2	6,173
白浜町土地開発公社	413	28	413	100.0	413	100.0	0	0	370	0	0	0.0	0.0	7,086
串本町土地開発公社	1,065	962	418	39.2	154	14.5	0	0	100	0	0	0.0	0.0	6,041
合計	5,814	1,212	4,138	71.2	3,872	66.6	0	0	4,660	1,514	1,514	1.8	1.8	86,476

第2表 平成25年度土地開発公社決算概況（土地保有の状況）

（単位：ha、百万円）

25年度末	公有地先行取得事業										土地造成事業										合計	
	うち公有用地		うち代行用地		うち代替地		うち特定土地		うち完成土地		うち未成土地		うち完成土地等		うち開発中土地		面積	金額				
	面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額						
田辺市土地開発公社	1.7	176					1.7	176	27.1	2,399			27.1	2,399			28.8	2,575				
紀の川市土地開発公社	0.7	26					0.7	26	9.1	1,340			9.1	1,340			9.8	1,366				
岩出市土地開発公社																						
紀美野町土地開発公社	0.2	6					0.2	6	0.2	73			0.2	73			0.4	79				
有田川町土地開発公社									87.3	84			87.3	84			87.3	84				
日高川町土地開発公社		14							5.2	218			5.2	218			5.2	232				
白浜町土地開発公社	0.1	28	0.1	28					1.9	385			1.9	385			2.0	413				
串本町土地開発公社	16.8	962	16.8	962					0.2	103			0.2	103			17.0	1,065				
合 計	19.5	1,212	16.9	1,004			2.6	208	131.0	4,602			131.0	4,602			150.5	5,814				

〈注〉土地造成事業の分類のうち新経理基準未適用の公社については完成土地・未成土地に、適用の公社については完成土地等・開発中土地に、それぞれ記入している。

第3表 平成25年度土地開発公社決算概況（長期保有土地の状況（5年以上保有土地））

（単位：ha、百万円）

25年度末	公有地先行取得事業						土地造成事業						合 計				
	保有面積		取得金額	諸経費・利息	合計金額	全体比	保有面積		取得金額	諸経費・利息	合計金額	全体比	保有面積	取得金額	諸経費・利息	合計金額	全体比
		全体比															
田辺市土地開発公社	1.7	100.0	165	11	176	100.0	27.1	100.0	440	1,959	2,399	100.0	28.8	605	1,970	2,575	100.0
紀の川市土地開発公社	0.7	100.0	26		26	100.0	3.3	36.3	325		325	24.3	4.0	351		351	25.7
岩出市土地開発公社																	
紀美野町土地開発公社	0.2	100.0	6		6	100.0	0.2	100.0	73		73	100.0	0.4	79		79	100.0
有田川町土地開発公社							87.3	100.0	84		84	100.0	87.3	84		84	100.0
日高川町土地開発公社							5.2	100.0	185	33	218	100.0	5.2	185	33	218	94.0
白浜町土地開発公社	0.1	100.0	19	9	28	100.0	1.9	100.0	192	193	385	100.0	2.0	211	202	413	100.0
串本町土地開発公社	7.1	42.3	44	271	315	32.7	0.2	100.0	19	84	103	100.0	7.3	63	355	418	39.2
合 計	9.8	11.2	260	291	551	5.2	125.2	87.9	1,318	2,269	3,587	66.0	135.0	1,578	2,560	4,138	71.2

（注）表頭中の「全体比」は、各種類別の保有土地又は全保有土地に占める5年以上保有土地のそれぞれ面積又は金額の割合を示している。

第4表 平成25年度土地開発公社決算概況（長期保有土地の状況（10年以上保有土地））

（単位：ha、百万円）

25年度末	公有地先行取得事業				土地造成事業				合 計									
	保有面積		取得金額	諸経費・利息	保有面積		取得金額	諸経費・利息	保有面積		取得金額	諸経費・利息						
	全体比	全体比	全体比	全体比	全体比	全体比	全体比	全体比	全体比	全体比	全体比	全体比						
田辺市土地開発公社	1.7	100.0	165	11	176	100.0	27.1	100.0	440	1,959	2,399	100.0	28.8	100.0	605	1,970	2,575	100.0
紀の川市土地開発公社	0.6	85.7	24		24	92.3	3.3	36.3	325		325	24.3	3.9	39.8	349		349	25.5
岩出市土地開発公社																		
紀美野町土地開発公社	0.2	100.0	6		6	100.0	0.2	100.0	73		73	100.0	0.4	100.0	79		79	100.0
有田川町土地開発公社							87.3	100.0	84		84	100.0	87.3	100.0	84		84	100.0
日高川町土地開発公社							5.2	100.0	185	33	218	100.0	5.2	100.0	185	33	218	94.0
白浜町土地開発公社	0.1	100.0	19	9	28	6.8	1.9	100.0	192	193	385	100.0	2.0	100.0	211	202	413	100.0
串本町土地開発公社	0.2	1.2	22	29	51	5.3	0.2	100.0	19	84	103	100.0	0.4	2.4	41	113	154	14.5
合 計	2.8	3.2	236	49	285	2.7	125.2	87.9	1,318	2,269	3,587	66.0	128.0	85.0	1,554	2,318	3,872	66.6

（注）表頭中の「全体比」は、各種類別の保有土地又は全保有土地に占める10年以上保有土地のそれぞれ面積又は金額の割合を示している。

第5表 平成25年度土地開発公社決算概況 損益計算書関係

25年度末 区 分	事業収益(A) (a)+(b)+(c)			事業原価(B) (d)+(e)+(f)			事業総利益(C) (A)-(B)	販売費及び一般 管理費(D)	事業利益(E) (C)-(D)	事業外収益(F)	事業外費用(G)	経常損益(H) (E)+(F)-(G)	当期利益(I)
	うち公有地取得 事業収益(a)	うち土地造成 事業収益(b)	うち受託等 事業収益等(c)	うち公有地取得 事業原価(d)	うち土地造成 事業原価(e)	うち受託等 事業原価(f)							
田辺市土地開発公社	99,097	0	99,097	0	99,097	0	0	5,650	▲5,650	8,429	3,816	▲1,037	▲7,225
紀の川市土地開発公社	220,909	3,568	5,506	1,494	16,843	0	202,572	7,496	195,076	5,513	3,056	197,533	126,038
岩出市土地開発公社	0	0	0	0	0	0	0	337	▲337	7	0	▲330	▲330
市公社計	320,006	3,568	104,603	1,494	115,940	0	202,572	13,483	189,089	13,949	6,872	196,166	118,483
紀美野町土地開発公社	57,213	0	57,213	57,213	0	0	0	395	▲395	2	53	▲446	▲446
有田川町土地開発公社	0	0	0	0	0	0	0	557	▲557	344	0	▲213	▲213
白高川町土地開発公社	18,872	0	18,872	0	18,872	0	0	130	▲130	112	0	▲18	▲18
白浜町土地開発公社	16,019	0	10,336	0	8,700	0	7,319	9,536	▲2,217	330	334	▲2,221	▲2,292
串本町土地開発公社	241,341	0	151,194	0	112,826	0	128,515	3,103	125,412	89	10,858	114,643	114,643
町村公社計	333,445	0	237,615	57,213	140,398	0	135,834	13,721	122,113	877	11,245	111,745	111,674
合 計	653,451	3,568	342,218	58,707	256,338	0	338,406	27,204	311,202	14,826	18,117	307,911	230,157

(単位：千円)

第6表 平成25年度土地開発公社決算概況 貸借対照表関係

(単位:千円)

25年度末 区 分	資産合計			負債合計			基本金(A)	準備金 (欠損金)(a)	当期利益 (損失)(b)	準備金合計(B) (a)+(b)	資本合計 (A)+(B)
	流動資産	固定資産	繰延資産	流動負債	固定負債	特定引当金					
田辺市土地開発公社	2,592,110	798	0	2,450,097	0	0	10,000	140,036	▲7,225	132,811	142,811
紀の川市土地開発公社	1,575,067	10,596	0	1,511,583	0	0	10,000	▲61,958	126,038	64,080	74,080
岩出市土地開発公社	25,209	9	0	0	0	0	10,000	15,548	▲330	15,218	25,218
市公社計	4,192,386	11,403	0	3,961,680	0	0	30,000	93,626	118,483	212,109	242,109
紀美野町土地開発公社	85,921	0	0	0	15,000	0	5,000	66,367	▲446	65,921	70,921
有田川町土地開発公社	161,583	0	0	0	0	0	5,000	156,796	▲213	156,583	161,583
日高川町土地開発公社	244,010	0	0	14,230	211,351	0	5,000	13,447	▲18	13,429	18,429
白浜町土地開発公社	436,321	0	0	234	373,827	0	10,000	54,552	▲2,292	52,260	62,260
串本町土地開発公社	1,246,935	3,945	0	112,113	100,000	0	5,000	919,124	114,643	1,033,767	1,038,767
町村公社計	2,174,770	3,945	0	126,577	700,178	0	30,000	1,210,286	111,674	1,321,960	1,351,960
合 計	6,367,156	15,348	0	4,088,257	700,178	0	60,000	1,303,912	230,157	1,534,069	1,594,069