

# 第5 土地開発公社

## 1 土地開発公社決算の概況

(注) 「土地開発公社に係る令和6年度事業実績状況調査」  
の数値を基に作成

# 令和6年度土地開発公社決算の概況

## ■土地開発公社決算の状況

○経常赤字は2公社。経常利益、資産額及び負債額はそれぞれ減少。(単位:百万円)

区分 年度	公社数	経常黒字 公社	経常赤字 公社	債務超過 公社	経常利益	資産額	負債額	債務保証 を受けて いる公社	債務保証額
令和6年度	5	3	2	0	34	3,097	900	1	199
令和5年度	5	3	2	0	59	3,223	1,060	1	209
対前年度	0	0	0	0	▲ 25	▲ 126	▲ 160	0	▲ 10

## ■保有土地の状況

○田辺市、紀美野町及び白浜町が宅地を売却。

○金額ベースで保有土地及び5年以上の長期保有土地はともに減少。

<令和6年度末の土地保有の状況>金額ベース 23億44百万円(▲107百万円 対前年度 ▲ 4.4%)

<長期保有土地(5年以上)の状況>金額ベース 14億56百万円(▲176百万円 対前年度 ▲10.8%)

◎保有土地の状況 (単位:百万円)

区分 年度	年度末 保有土地	内5年以上 保有土地
令和6年度	2,344	1,456
令和5年度	2,451	1,632
対前年度	▲ 107	▲ 176

《参考》市町村における財政リスクを減少させるため、平成24年度以降、第三セクター等改革推進債の活用等により、11公社が解散。

・解散した公社(※有田市、紀の川市及び有田川町以外は第三セクター等改革推進債を活用して解散)  
令和元年度 日高川町  
平成29年度 紀の川市、平成26年度 有田川町  
平成25年度 和歌山市、海南市、御坊市、かつらぎ町、九度山町  
平成24年度 有田市、橋本市、新宮市

## ■債務保証額の状況

○公社の借入金に対する市町村の債務保証額は減少。

<令和6年度末の債務保証額の状況> 1億99百万円(▲10百万円 対前年度 ▲4.8%)

<債務保証がある団体>白浜町 債務保証額:1億99百万円(対標準財政規模比:2.6%)

第1表 事業実績

(単位:百万円・ha・%)

		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度	前年度比
金額 ベース	公有地先行取得事業	127	152	217	231	60	▲ 73.9
	土地造成事業	0	0	104	451	60	▲ 86.6
	合計	127	152	321	682	121	▲ 82.3
面積 ベース	公有地先行取得事業	0	0	0	4	0	-
	土地造成事業	0	0	0	0	0	-
	合計	0	0	0	4	0	-

第2表 土地保有の状況

(単位:百万円・ha・%)

		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度	前年度比
金額 ベース	公有地先行取得事業	1,118	1,268	1,277	1,519	1,612	6.1
	土地造成事業	1,465	1,311	1,180	932	732	▲ 21.5
	合計	2,583	2,579	2,457	2,451	2,344	▲ 4.4
面積 ベース	公有地先行取得事業	19	19	74	72	72	0.0
	土地造成事業	27	26	26	26	25	▲ 1.6
	合計	46	45	100	98	97	▲ 0.4

第3表 長期保有土地の状況

(単位:百万円・ha・%)

			R5年度	R6年度	前年度比	全体比
金額 ベース	5年以上 保有土地	公有地先行取得事業	700	724	3.4	44.9
		土地造成事業	932	732	▲ 21.5	100.0
		合計	1,632	1,456	▲ 10.8	62.1
	10年以上 保有土地	公有地先行取得事業	223	223	0.0	13.8
		土地造成事業	932	732	▲ 21.5	100.0
		合計	1,155	955	▲ 17.3	40.7
面積 ベース	5年以上 保有土地	公有地先行取得事業	8	8	0.0	11.4
		土地造成事業	26	25	▲ 1.6	100.0
		合計	34	33	▲ 1.2	34.4
	10年以上 保有土地	公有地先行取得事業	3	3	0.0	3.8
		土地造成事業	26	25	▲ 1.6	100.0
		合計	28	28	▲ 1.4	28.7

(注) 各表の数値の単位未満は四捨五入しているため、合計と内訳が一致しない場合がある。

## 2 団体毎の詳細数値等

第1表 R6年度土地開発公社決算概況（総括）

（単位：百万円）

公社名	a.R6年度末		b.5年以上		b/a %	c.10年以上 保有額	c/a %	供用済 保有額	未収金 保有額	借入金	d.債務保証	e.うち5年以上		e/f %	f.標財規模
	保有額計	公有地先行取得事業	土地造成事業									d/f %			
			保有額	保有額	保有額	保有額									
田辺市土地開発公社	674	118	556	674	100.0	674	100.0	0	0	700	0	0	0	0.0	24,225
岩出市土地開発公社	0	0	0	0	0.0	0	0.0	0	0	0	0	0	0	0.0	11,737
紀美野町土地開発公社	32	6	26	32	100.0	32	100.0	0	0	0	0	0	0	0.0	4,800
白浜町土地開発公社	178	28	150	178	100.0	178	100.0	0	0	199	199	199	199	2.6	7,582
串本町土地開発公社	1,460	1,460	0	572	39.2	71	4.9	0	0	0	0	0	0	0.0	6,350
合計	2,344	1,612	732	1,456	62.1	955	40.7	0	0	899	199	199	199	0.4	54,694

第2表 R6年度土地開発公社決算概況（土地保有の状況）

(単位:ha、百万円)

R6年度末	公有地先行取得事業						土地造成事業												合計				
	うち公有用地			うち代行用地			うち代替地			うち特定土地			うち完成土地		うち未成土地		うち完成土地等		うち開発中土地		面積	金額	
	面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額			
田辺市土地開発公社	1.6	118	0.0	0	0.0	0	0.0	0	1.6	118	0	0.0	0	24.4	556	0.0	0	24.4	556	0.0	0	26.0	674
岩出市土地開発公社	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0
紀美野町土地開発公社	0.2	6	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.2	6	0	0.0	0	0.1	26	0.0	0	0.1	26	0.0	0	0.3	32
白浜町土地開発公社	0.1	28	0.1	28	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0	0.0	0	0.7	150	0.0	0	0.7	150	0.0	0	0.8	178
串本町土地開発公社	70.0	1,460	70.0	1,460	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	70.0	1,460
合計	71.9	1,612	70.1	1,488	0.0	0	0.0	0	1.8	124	0	0.0	0	25.2	732	0.0	0	25.2	732	0.0	0	97.1	2,344

(注) 土地造成事業の分類のうち新経理基準未適用の公社については完成土地・未成土地に、適用の公社については完成土地等・開発中土地に、それぞれ記入している。

第3表 R6年度土地開発公社決算概況（長期保有土地の状況（5年以上保有土地））

(単位:ha、百万円)

R6年度末	公有地先行取得事業				土地造成事業				合 計									
	保有面積		取得金額	諸経費・利息	合計金額	保有面積		取得金額	諸経費・利息	合計金額	保有面積		取得金額	諸経費・利息	合計金額			
	全体比	全体比	全体比	全体比	全体比	全体比	全体比	全体比	全体比	全体比	全体比	全体比	全体比	全体比	全体比			
田辺市土地開発公社	1.6	100.0	109	9	118	100.0	24.4	100.0	92	464	556	100.0	26.0	100.0	201	473	674	100.0
岩出市土地開発公社	0.0	0.0	0	0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0.0
紀美野町土地開発公社	0.2	100.0	6	0	6	100.0	0.1	100.0	26	0	26	100.0	0.3	100.0	32	0	32	100.0
白浜町土地開発公社	0.1	100.0	19	9	28	100.0	0.7	100.0	78	72	150	100.0	0.8	100.0	97	81	178	100.0
串本町土地開発公社	6.3	9.0	53	519	572	39.2	0.0	0.0	0	0	0	0.0	6.3	9.0	53	519	572	39.2
合 計	8.2	11.4	187	537	724	44.9	25.2	100.0	196	536	732	100.0	33.4	34.4	383	1,073	1,456	62.1

(注)表頭中の「全体比」は、各種類別の保有土地又は全保有土地に占める5年以上保有土地のそれぞれ面積又は金額の割合を示している。

第4表 R6年度土地開発公社決算概況（長期保有土地の状況（10年以上保有土地））

(単位:ha、百万円)

R6年度末	公有地先行取得事業					土地造成事業					合計							
	保有面積		取得金額	諸経費・利息	合計金額	保有面積		取得金額	諸経費・利息	合計金額	保有面積		取得金額	諸経費・利息	合計金額			
	全体比	全体比	全体比	全体比	全体比	全体比	全体比	全体比	全体比	全体比	全体比	全体比	全体比	全体比	全体比			
田辺市土地開発公社	1.6	100.0	109	9	118	100.0	24.4	100.0	92	464	556	100.0	26.0	100.0	201	473	674	100.0
岩出市土地開発公社	0.0	0.0	0	0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0.0
紀美野町土地開発公社	0.2	100.0	6	0	6	100.0	0.1	100.0	26	0	26	100.0	0.3	100.0	32	0	32	100.0
白浜町土地開発公社	0.1	100.0	19	9	28	100.0	0.7	100.0	78	72	150	100.0	0.8	100.0	97	81	178	100.0
串本町土地開発公社	0.8	1.1	3	68	71	4.9	0.0	0.0	0	0	0	0.0	0.8	1.1	3	68	71	4.9
合計	2.7	3.8	137	86	223	13.8	25.2	100.0	196	536	732	100.0	27.9	28.7	333	622	955	40.7

(注)表頭中の「全体比」は、各種類別の保有土地又は全保有土地に占める10年以上保有土地のそれぞれ面積又は金額の割合を示している。

第5表 R6年度土地開発公社決算概況 損益計算書関係

(単位:千円)

R6年度末 区分	事業収益(A) (a)+(b)+(c)			事業原価(B) (d)+(e)+(f)			事業総利益(C) (A)-(B)	販売費及び一般 管理費(D)	事業利益(E) (C)-(D)	事業外収益(F)	事業外費用(G)	経常損益(H) (E)+(F)-(G)	特別利益(I)	特別損失(J)	当期利益(K) (H)-(I)-(J)
	うち公有地取得 事業収益(a)	うち土地造成 事業収益(b)	うち委託等 事業収益等(c)	うち公有地取得 事業原価(d)	うち土地造成 事業原価(e)	うち委託等 事業原価(f)									
田辺市土地開発公社	167,726	112,804	54,921	167,726	167,726	0	0	3,474	▲3,474	1,342	546	▲2,679	0	0	▲2,679
岩出市土地開発公社	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	9	▲8
市公社計	167,726	112,804	54,921	167,726	167,726	0	0	3,474	▲3,474	1,342	546	▲2,678	0	9	▲2,687
紀美野町土地開発公社	17,789	17,789	0	17,789	17,789	0	0	370	▲370	13	0	▲357	0	0	▲357
白浜町土地開発公社	20,237	13,812	6,424	13,812	13,812	0	6,424	3,028	3,396	883	316	3,963	0	71	3,892
串本町土地開発公社	76,894	0	76,894	0	0	0	76,894	44,462	32,432	374	0	32,806	0	0	32,806
町村公社計	114,919	31,601	83,318	31,601	31,601	0	83,318	47,860	35,458	1,270	316	36,412	0	71	36,341
合計	282,645	144,405	138,240	199,327	199,327	0	83,318	51,334	31,984	2,613	862	33,734	0	80	33,654

(注) 各表の数値の単位未満は四捨五入しているため、合計と内訳が一致しない場合がある。

第6表 R6年度土地開発公社決算概況 貸借対照表関係

(単位:千円)

R6年度末 区分	資産合計			負債合計			基本金(A)	準備金 (欠損金)(a)	当期利益 (損失)(b)	準備金合計(B) (a)+(b)	資本合計 (A)+(B)
	流動資産	固定資産	繰延資産	流動負債	固定負債	特定引当金					
田辺市土地開発公社	737,844	0	0	700,195	0	0	10,000	30,328	▲2,679	27,649	37,649
岩出市土地開発公社	25,236	0	0	0	0	0	10,000	15,244	▲8	15,236	25,236
市公社計	763,079	0	0	700,195	0	0	20,000	45,572	▲2,687	42,885	62,885
紀美野町土地開発公社	67,404	0	0	0	0	0	5,000	62,760	▲357	62,404	67,404
白浜町土地開発公社	220,419	0	0	199,462	199,000	462	10,000	7,065	3,892	10,957	20,957
串本町土地開発公社	2,045,870	2,040,280	5,590	105	105	0	5,000	2,007,959	32,806	2,040,765	2,045,765
町村公社計	2,333,693	2,328,103	5,590	199,567	199,000	567	20,000	2,077,785	36,341	2,114,126	2,134,126
合計	3,096,772	3,091,182	5,590	899,762	199,000	700,762	40,000	2,123,356	33,654	2,157,010	2,197,010

(注) 各表の数値の単位未満は四捨五入しているため、合計と内訳が一致しない場合がある。