

第 5 土地開発公社

1 土地開発公社決算の概況

(注) 「土地開発公社に係る令和 5 年度事業実績状況調査」
の数値を基に作成

令和5年度土地開発公社決算の概況

■土地開発公社決算の状況

○経常赤字の公社は2公社。経常利益は増加、資産額及び負債額はそれぞれ減少。

(単位:百万円)

区分 年度	公社数	経常黒字 公社	経常赤字 公社	債務超過 公社	経常利益	資産額	負債額	債務保証を 受けている 公社	債務保証額
R5	5	3	2	0	59	3,223	1,060	1	209
R4	5	2	3	0	▲ 280	3,406	1,302	1	209
対前年度	0	1	▲ 1	0	339	▲ 183	▲ 242	0	0

■債務保証額の状況

○公社の借入金に対する市町村の債務保証額は昨年度から増減なし。

〈令和5年度末の債務保証額の状況〉 2億9百万円

〈債務保証がある団体〉白浜町

債務保証額:2億9百万円(対標準財政規模比:2.8%)

■保有土地の状況

○串本町が新規で土地を取得(高台造成用地として取得)。

○金額ベースで保有土地及び5年以上の長期保有土地はともに減少。

＜令和5年度末の土地保有の状況＞金額ベース 24億51百万円(対前年度 ▲ 0.2% ▲ 6百万円)

＜長期保有土地(5年以上)の状況＞金額ベース 16億32百万円(対前年度 ▲ 24.7% ▲ 5億36百万円)

◎保有土地の状況

区分 年度	年度末 保有土地	内5年以上 保有土地
R5	2,451百万円	1,632百万円
R4	2,457百万円	2,168百万円
対前年度	▲ 6百万円	▲ 536百万円

《参考》市町村における財政リスクを減少させるため、H24年度以降、第三セクター等改革推進債の活用等により、11公社が解散。

・解散した公社(※有田市、紀の川市及び有田川町以外は第三セクター等改革推進債を活用して解散)

令和元年度 日高川町
平成29年度 紀の川市、平成26年度 有田川町
平成25年度 和歌山市、海南市、御坊市、かつらぎ町、九度山町
平成24年度 有田市、橋本市、新宮市

第1表 事業実績

(単位: 百万円・ha・%)

		R1年度	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	前年度比
金 額 ベース	公有地先行取得事業	249	127	152	217	231	6.5
	土地造成事業	0	0	0	104	451	333.7
	合 計	249	127	152	321	682	112.5
面 積 ベース	公有地先行取得事業	0	0	0	0	4	-
	土地造成事業	0	0	0	0	0	-
	合 計	0	0	0	0	4	-

第2表 土地保有の状況

(単位: 百万円・ha・%)

		R1年度	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	前年度比
金 額 ベース	公有地先行取得事業	1,045	1,118	1,268	1,277	1,519	19.0
	土地造成事業	1,606	1,465	1,311	1,180	932	▲ 21.0
	合 計	2,651	2,583	2,579	2,457	2,451	▲ 0.2
面 積 ベース	公有地先行取得事業	21	19	19	74	72	▲ 2.8
	土地造成事業	27	27	26	26	26	▲ 2.3
	合 計	48	46	45	100	98	▲ 2.7

第3表 長期保有土地の状況

(単位: 百万円・ha・%)

			R4年度	R5年度	前年度比	全体比
金 額 ベース	5年以上 保有土地	公有地先行取得事業	988	700	▲ 29.2	46.1
		土地造成事業	1,180	932	▲ 21.0	100.0
		合 計	2,168	1,632	▲ 24.7	66.6
	10年以上 保有土地	公有地先行取得事業	223	223	0.0	14.7
		土地造成事業	1,180	932	▲ 21.0	100.0
		合 計	1,403	1,155	▲ 17.7	47.1
面 積 ベース	5年以上 保有土地	公有地先行取得事業	14	8	▲ 42.3	11.4
		土地造成事業	26	26	▲ 1.5	100.0
		合 計	40	34	▲ 15.9	34.7
	10年以上 保有土地	公有地先行取得事業	3	3	8.0	3.8
		土地造成事業	26	26	▲ 1.5	100.0
		合 計	29	28	▲ 0.7	29.0

2 団体毎の詳細数値等

第1表 R5年度土地開発公社決算概況（総括）

（単位：百万円）

公社名	a.R5年度末			b.5年以上 保有額	b/a %	c.10年以上 保有額	c/a %	供用済 保有額	未収金 保有額	借入金	d.債務保証		d/f %	e/f %	f.繰財規模
	保有額計	公有地先行取得事業	土地造成事業												
		e.うち5年以上													
田辺市土地開発公社	842	118	724	842	100.0	842	100.0	0	0	850	0	0	0.0	0.0	23,786
岩出市土地開発公社	0	0	0	0	0.0	0	0.0	0	0	0	0	0	0.0	0.0	11,436
紀美野町土地開発公社	50	6	44	50	100.0	50	100.0	0	0	0	0	0	0.0	0.0	4,665
白浜町土地開発公社	192	28	164	192	100.0	192	100.0	0	0	209	209	209	2.8	2.8	7,430
串本町土地開発公社	1,367	1,367	0	548	40.1	71	5.2	0	0	0	0	0	0.0	0.0	6,221
合 計	2,451	1,519	932	1,632	66.6	1,155	47.1	0	0	1,059	209	209	0.4	0.4	53,538

第2表 R5年度土地開発公社決算概況（土地保有の状況）

（単位：ha、百万円）

R5年度末	公有地先行取得事業						土地造成事業						合計								
	うち公有用地			うち代用地			うち特定土地			うち完成土地			うち未成土地			うち完成土地等			うち開発中土地		
	面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額	
田辺市土地開発公社	1.6	118					1.6	118				24.7	724								
岩出市土地開発公社																					
紀美野町土地開発公社	0.2	6					0.2	6				0.1	44								
白浜町土地開発公社	0.1	28										0.8	164								
串本町土地開発公社	70.0	1,367	70.0	1,367																	
合 計	71.9	1,519	70.1	1,395			1.8	124				25.6	932				25.6	932		97.5	2,451

（注）土地造成事業の分類のうち新経理基準未適用の公社については完成土地・未成土地・開発中土地に、適用の公社については完成土地等・開発中土地に、それぞれ記入している。

第3表 R5年度土地開発公社決算概況（長期保有土地の状況（5年以上保有土地））

（単位：ha、百万円）

R5年度末	公有地先行取得事業					土地造成事業					合 計				
	保有面積		取得金額	諸経費・利息	合計金額	保有面積		取得金額	諸経費・利息	合計金額	保有面積		取得金額	諸経費・利息	合計金額
田辺市土地開発公社	1.6	100.0	109	9	118	24.7	100.0	124	600	724	26.3	100.0	233	609	842
岩出市土地開発公社															
紀美野町土地開発公社	0.2	100.0	6		6	0.1	100.0	44		44	0.3	100.0	50		50
白浜町土地開発公社	0.1	100.0	19	9	28	0.8	100.0	83	81	164	0.9	100.0	102	90	192
串本町土地開発公社	6.3	9.0	53	495	548						6.3	9.0	53	495	548
合 計	8.2	11.4	187	513	700	25.6	100.0	251	681	932	33.8	34.7	438	1,194	1,632
															66.6

（注）表頭中の「全体比」は、各種類別の保有土地又は全保有土地に占める5年以上保有土地のそれぞれ面積又は金額の割合を示している。

第5表 R5年度土地開発公社決算概況 損益計算書関係

RS年度末

区 分

事業収益(A)
(a)+(b)+(c)

うち公有地取得
事業収益(a)

うち土地造成
事業収益(b)

うち受託等
事業収益等(c)

事業原価(B)
(d)+(e)+(f)

うち公有地取得
事業原価(d)

うち土地造成
事業原価(e)

うち受託等
事業原価(f)

事業総利益(C)
(A)-(B)

販売費及び一般
管理費(D)

事業利益(E)
(C)-(D)

事業外収益(F)

事業外費用(G)

経常損益(H)
(E)+(F)-(G)

当期利益(I)

田辺市土地開発公社

247,733

0

168,095

79,638

247,733

0

247,733

0

0

5,452

▲5,452

1,204

21

▲4,269

▲4,269

岩出市土地開発公社

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

1

0

1

市公社計

247,733

0

168,095

79,638

247,733

0

247,733

0

0

5,452

▲5,452

1,205

21

▲4,268

▲4,268

紀美野町土地開発公社

0

0

0

0

0

0

0

0

0

357

▲357

1

0

▲356

▲356

白浜町土地開発公社

6,440

0

0

6,440

0

0

0

0

6,440

4,382

2,058

873

448

2,483

2,483

串本町土地開発公社

366,349

314,532

0

51,817

314,532

314,532

0

0

51,817

4,351

47,466

13,786

570

60,682

60,682

町村公社計

372,789

314,532

0

58,257

314,532

314,532

0

0

58,257

9,090

49,167

14,660

1,018

62,809

62,809

合 計

620,522

314,532

168,095

137,895

562,265

314,532

247,733

0

58,257

14,542

43,715

15,865

1,039

58,541

58,541

(単位:千円)

第6表 R5年度土地開発公社決算概況 貸借対照表関係

R5年度末 区 分	資産合計			負債合計			基本金(A)	準備金 (欠損金)(a)	当期利益 (損失)(b)	準備金合計(B) (a)+(b)	資本合計 (A)+(B)	
	流動資産	固定資産	繰延資産	負債合計								
				流動負債	固定負債	特定引当金						
田辺市土地開発公社	890,432	890,282	150	0	850,104	850,104	0	0	10,000	▲4,269	30,327	40,327
岩出市土地開発公社	25,244	25,235	9	0	0	0	0	0	10,000	1	15,243	25,243
市公社計	915,676	915,517	159	0	850,104	850,104	0	0	20,000	▲4,268	45,570	65,570
紀美野町土地開発公社	67,760	67,760	0	0	0	0	0	0	5,000	▲356	62,761	67,761
白浜町土地開発公社	226,590	226,590	0	0	209,524	524	209,000	0	10,000	2,484	7,065	17,065
串本町土地開発公社	2,013,425	2,008,793	4,632	0	466	466	0	0	5,000	60,682	2,007,959	2,012,959
町村公社計	2,307,775	2,303,143	4,632	0	209,990	990	209,000	0	20,000	62,810	2,077,785	2,097,785
合 計	3,223,451	3,218,660	4,791	0	1,060,094	851,094	209,000	0	40,000	58,542	2,123,355	2,163,355

(単位:千円)