

第5 土地開発公社

1 土地開発公社決算の概況

(注) 「土地開発公社に係る令和元年度事業実績状況調査」
の数値を基に作成

令和元年度土地開発公社決算状況の概況

■土地開発公社決算の状況

- 日高川町土地開発公社の解散（令和元年10月25日）により、公社数は1減。
- 経常赤字の公社は3公社（平成30年度から変更なし）。資産額は増加し、経常利益及び負債額は減少。

◎土地開発公社の状況

区分 年度	公社数	経常黒字 公社	経常赤字 公社	債務超過 公社	経常利益	資産額	負債額	債務保証を 受けている 公社	債務保証額
R1	5	2	3	0	234百万円	4,067百万円	1,720百万円	1	240百万円
H30	6	3	3	0	582百万円	4,049百万円	1,917百万円	1	260百万円
対前年度	▲1	▲1	0	0	▲348百万円	18百万円	▲197百万円	0	▲20百万円

■債務保証額の状況

- 公社の借入金に対する市町村の債務保証額は減少。
 〈令和元年度末の債務保証額の状況〉 2億40百万円（対前年度 ▲7.7%、▲20百万円）
 〈債務保証がある団体〉 白浜町 債務保証額：2億40百万円（対標準財政規模比：3.4%）

■保有土地の状況

- すべての公社で保有土地は減少。（串本町土地開発公社は土地を取得したが、併せて売却も行ったことで減少）
- 保有期間が5年以上の長期保有土地は減少。
 〈令和元年度末の土地保有の状況〉金額ベース 26億51百万円（対前年度 ▲3億36百万円 ▲11.2%）
 〈長期保有土地（5年以上）の状況〉金額ベース 21億95百万円（対前年度 ▲4億53百万円 ▲17.1%）

◎保有土地の状況

区分 年度	年度末 保有土地	内5年以上 保有土地
R1	2,651百万円	2,195百万円
H30	2,987百万円	2,648百万円
対前年度	▲336百万円	▲453百万円

《参考》市町村における財政リスクを減少させるため、H24年度以降、第三セクター等改革推進債の活用等により、11公社が解散。

・解散した公社（※有田市、紀の川市及び有田川町以外は第三セクター等改革推進債を活用して解散）

令和元年度 日高川町
 平成29年度 紀の川市、平成26年度 有田川町
 平成25年度 和歌山市、海南市、御坊市、かつらぎ町、九度山町
 平成24年度 有田市、橋本市、新宮市

第1表 事業実績

(単位:百万円・ha・%)

		27年度	28年度	29年度	30年度	R1年度	前年度比
金額 ベース	公有地先行取得事業	53	274	356	422	249	▲ 41.0
	土地造成事業	0	0	0	0	0	-
	合計	53	274	356	422	249	▲ 41.0
面積 ベース	公有地先行取得事業	0	9	10	2	0	▲ 100.0
	土地造成事業	0	1	0	0	0	-
	合計	0	11	10	2	0	▲ 100.0

第2表 土地保有の状況

(単位:百万円・ha・%)

		27年度	28年度	29年度	30年度	R1年度	前年度比
金額 ベース	公有地先行取得事業	972	1,166	1,112	1,205	1,045	▲ 13.3
	土地造成事業	3,499	3,345	1,994	1,782	1,606	▲ 9.9
	合計	4,471	4,511	3,106	2,987	2,651	▲ 11.3
面積 ベース	公有地先行取得事業	19	26	27	26	21	▲ 17.7
	土地造成事業	37	38	30	29	27	▲ 7.9
	合計	55	63	57	55	48	▲ 12.4

第3表 長期保有土地の状況

(単位:百万円・ha・%)

			30年度	R1年度	前年度比	全体比
金額 ベース	5年以上 保有土地	公有地先行取得事業	866	589	▲ 32.0	56.4
		土地造成事業	1,782	1,606	▲ 9.9	100.0
		合計	2,648	2,195	▲ 17.1	82.8
	10年以上 保有土地	公有地先行取得事業	424	206	▲ 51.4	19.7
		土地造成事業	1,782	1,606	▲ 9.9	100.0
		合計	2,206	1,812	▲ 17.9	68.4
面積 ベース	5年以上 保有土地	公有地先行取得事業	14	9	▲ 34.3	42.9
		土地造成事業	29	27	▲ 7.5	100.4
		合計	43	36	▲ 16.1	75.2
	10年以上 保有土地	公有地先行取得事業	8	4	▲ 52.0	17.1
		土地造成事業	29	27	▲ 7.5	100.4
		合計	37	31	▲ 16.6	64.0

2 団体毎の詳細数値等

第1表 R1年度土地開発公社決算概況（総括）

（単位：百万円）

公社名	a.R1年度末保有額計		公有地先行取得事業		b.5年以上保有額	b/a %	c.10年以上保有額	c/a %	供用済保有額	未収金保有額	借入金	d.債務保証	e.うち5年以上		e/f %	f.繰財規模
	保有額計	118	土地造成事業	1,362									0	0		
田辺市土地開発公社	1,480	118	1,362	1,480	100.0	1,480	100.0	0	0	0	1,470	0	0	0	0.0	23,465
岩出市土地開発公社	0	0	0	0	0.0	0	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0.0	10,463
紀美野町土地開発公社	50	6	44	50	100.0	50	100.0	0	0	0	0	0	0	0	0.0	4,510
白浜町土地開発公社	228	28	200	228	100.0	228	100.0	0	0	0	240	240	240	240	3.4	7,051
串本町土地開発公社	893	893	0	437	48.9	54	6.0	0	0	0	0	0	0	0	0.0	5,948
合 計	2,651	1,045	1,606	2,195	82.8	1,812	68.4	0	0	0	1,710	240	240	240	0.5	51,437

第2表 R1年度土地開発公社決算概況（土地保有の状況）

(単位: ha、百万円)

R1年度末	公有地先行取得事業						土地造成事業						合計			
	うち公有用地		うち代用地		うち特定土地		うち完成土地		うち未成土地		うち完成土地等		うち開発中土地		面積	金額
	面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額		
田辺市土地開発公社	1.6	118			1.6	118	25.8	1,362			25.8	1,362			27.4	1,480
岩出市土地開発公社																
紀美野町土地開発公社	0.2	6			0.2	6	0.1	44			0.1	44			0.3	50
白浜町土地開発公社	0.1	28					1.2	200			1.2	200			1.3	228
串本町土地開発公社	18.8	893													18.8	893
合計	20.7	1,045			1.8	124	27.1	1,606			27.1	1,606			47.8	2,651

(注) 土地造成事業の分類のうち新経理基準未適用の公社については完成土地・未成土地に、適用の公社については完成土地等・開発中土地に、それぞれ記入している。

第3表 R1年度土地開発公社決算概況（長期保有土地の状況（5年以上保有土地））

(単位:ha、百万円)

R1年度末	公有地先行取得事業				土地造成事業				合計							
	保有面積		取得金額	諸経費・利息	保有面積		取得金額	諸経費・利息	保有面積		取得金額	諸経費・利息				
	全体比	全体比	全体比	全体比	全体比	全体比	全体比	全体比	全体比	全体比	全体比	全体比				
田辺市土地開発公社	1.6	100.0	109	9	118	100.0	246	1,116	1,362	100.0	27.4	100.0	355	1,125	1,480	100.0
岩出市土地開発公社																
紀美野町土地開発公社	0.2	100.0	6	6	6	100.0	44	44	44	100.0	0.3	100.0	50		50	100.0
白浜町土地開発公社	0.1	100.0	19	9	28	100.0	98	102	200	100.0	1.3	100.0	117	111	228	100.0
串本町土地開発公社	7.1	37.8	40	397	437	48.9					7.1	37.8	40	397	437	48.9
合計	9.0	43.5	174	415	589	56.4	388	1,218	1,606	100.0	36.1	75.5	562	1,633	2,195	82.8

(注)表頭中の「全体比」は、各種類別の保有土地又は全保有土地に占める5年以上保有土地のそれぞれ面積又は金額の割合を示している。

第4表 R1年度土地開発公社決算概況（長期保有土地の状況（10年以上保有土地））

（単位：ha、百万円）

R1年度末	公有地先行取得事業						土地造成事業						合計					
	保有面積		取得金額	諸経費・利息	合計金額		保有面積		取得金額	諸経費・利息	合計金額		保有面積		取得金額	諸経費・利息	合計金額	
	全体比				全体比		全体比				全体比		全体比				全体比	
田辺市土地開発公社	1.6	100.0	109	9	118	100.0	25.8	100.0	246	1,116	1,362	100.0	27.4	100.0	355	1,125	1,480	100.0
岩出市土地開発公社																		
紀美野町土地開発公社	0.2	100.0	6		6	100.0	0.1	100.0	44		44	100.0	0.3	100.0	50		50	100.0
白浜町土地開発公社	0.1	100.0	19	9	28	100.0	1.2	100.0	98	102	200	100.0	1.3	100.0	117	111	228	100.0
串本町土地開発公社	1.7	9.0	6	48	54	6.0							1.7	9.0	6	48	54	6.0
合計	3.6	17.4	140	66	206	19.7	27.1	100.0	388	1,218	1,606	100.0	30.7	64.2	528	1,284	1,812	68.4

（注）表頭中の「全体比」は、各種類別の保有土地又は全保有土地に占める10年以上保有土地のそれぞれ面積又は金額の割合を示している。

第5表 R1年度土地開発公社決算概況 損益計算書関係

(単位:千円)

R1年度末	区分	事業収益(A) (a)+(b)+(c)			事業原価(B) (d)+(e)+(f)			事業総利益(C) (A)-(B)	販売費及び一般 管理費(D)	事業利益(E) (C)-(D)	事業外収益(F)	事業外費用(G)	経常損益(H) (E)+(F)-(G)	当期利益(I)
		うち公有地取得 事業収益(a)	うち土地造成 事業収益(b)	うち受託等 事業収益等(c)	うち公有地取得 事業原価(d)	うち土地造成 事業原価(e)	うち受託等 事業原価(f)							
	田辺市土地開発公社	142,594	0	97,121	142,594	0	0	0	5,743	▲5,743	630	779	▲5,892	▲5,892
	岩出市土地開発公社	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
	市公社計	142,594	0	97,121	142,594	0	0	0	5,743	▲5,743	632	779	▲5,890	▲5,890
	紀美野町土地開発公社	0	0	0	0	0	0	0	366	▲366	2	0	▲364	▲364
	白浜町土地開発公社	20,397	0	14,637	14,637	0	0	5,760	9,115	▲3,355	894	26	▲2,487	▲2,558
	串本町土地開発公社	634,203	403,116	0	409,011	0	0	225,192	2,750	222,442	21,623	831	243,234	243,234
	町村公社計	654,600	403,116	14,637	423,648	0	0	230,952	12,231	218,721	22,519	857	240,383	240,312
	合計	797,194	403,116	111,758	566,242	0	0	230,952	17,974	212,978	23,151	1,636	234,493	234,422

第6表 R1年度土地開発公社決算概況 貸借対照表関係

(単位:千円)

R1年度末 区 分	資産合計			負債合計			基本金(A)	準備金 (欠損金)(a)	当期利益 (損失)(b)	準備金合計(B) (a)+(b)	資本合計 (A)+(B)
	流動資産	固定資産	繰延資産	流動負債	固定負債	特定引当金					
田辺市土地開発公社	1,524,363	949	0	1,470,113	1,470,113	0	10,000	51,091	▲5,892	45,199	55,199
岩出市土地開発公社	25,230	9	0	0	0	0	10,000	15,237	2	15,239	25,239
市公社計	1,549,593	958	0	1,470,113	1,470,113	0	20,000	66,328	▲5,890	60,438	80,438
紀美野町土地開発公社	69,198	0	0	0	0	0	5,000	64,562	▲364	64,198	69,198
白旗町土地開発公社	270,609	0	0	245,995	245,787	0	10,000	17,172	▲2,558	14,614	24,614
串本町土地開発公社	2,165,616	11,154	0	4,379	4,379	0	5,000	1,924,157	243,234	2,167,391	2,172,391
町村公社計	2,505,423	11,154	0	250,374	245,787	0	20,000	2,005,891	240,312	2,246,203	2,266,203
合 計	4,055,016	12,112	0	1,720,487	245,787	0	40,000	2,072,219	234,422	2,306,641	2,346,641

