住宅用土地の減額申請手続きにアクセス

下記のいずれかの方法により手続画面にお進みください。

・和歌山県 HP(https://www.pref.wakayama.lg.jp/prefg/010500/kenzei/fudousan/denshi_shinsei.html)からアクセス

・和歌山県電子申請システムトップページから「和歌山県」を選択後、検索条件で「不動産取得税」を入力し、手続きを検索

	English 簡体字 繁体字 한국어 Francais	
 和歌山県 Wakayama Prefecture	文字サイズ 標準 拡大 色合い 標準 黒 青 Google 検索	和歌山城 ・和歌山県PRキャラグタニ[さいちゃん]

ホーム > 組織から探す > 税務課 >【不動産取得税】 住宅用土地の減額・還付申請については電子申請が利用できます!!

	【不動産取得税】 住宅用土地の減額・還付申請につし 電子申請が利用できます!!	いては
公売情報 ^{県税滞納のため差し押さえた} 財産を公売しています	電子申請については、納税通知書がお手元に届いている方が利用できます。 ●電子申請(個人の方のみ対象)について	
ひがいたい ひょう ひょ	 電子申請手続きの大まかな流れ 申請に必要なもの 住宅用土地の減額要件の概要について 	
総務管理局	● お向い合わせ先	
行政改革課	電子申請(個人の方のみ対象)について	
人事課	和歌山県電子申請受付システムにより、スマートフォンやご自宅のパソコンから申請することができます。(申請は、納	税通知書がお
職員厚生室	手元に届いてから行っていただきますようお願いします。)	
財政課	電子中請される力は、FEORLEOCはQRコートで申請画面にアクセスしてください。 ●【不動産取得税】住宅用土地の減額・還付申請(個人・新築住宅)	個人で新築住宅の方は
税務課	https://shinsel.pref.wakayama.jp/YFzSgO3C	
管財課		こうらを展示
危機管理局	■155%編5 ■【不動産取得税】住宅用土地の減額・還付申請(個人・中古住宅)	
危機管理·消防課	https://shinsei.pref.wakayama.jp/ZY83tqrf	個人で中古住宅の方は
防災企画課		こちらを選択
災害対策課	世後で発	

音声読み上げ

「丁・ p月 フ し (のダウンロードを行うこと	ー / 利用者登録は サービスに関する お問い合わせはこち
<u>申請先の選択(トッコ</u>	<u>ガページ) 手続の選択</u> 手続案内 申請書入力 申請完了
手続案内	
。漫招された王练に	思えるご安内のページです
 ・ この手続についての 	Ng GC 柔らのパージです。 カご質問は、下記「お問い合わせ先」までご連絡ください。
申請先	和歌山県
手続名	【不動産取得税】住宅用土地の減額・還付申請(個人・新築住宅)
七明い会わせ生	各具稅事務所(不動産取得税担当課)
0100.0126.00	下記お問い合わせ先まで
	市法には不動産取得税の納税通知書と建物(住宅)の登記事項証明書(※)が必要です。
	※建物登記事項証明書の代わりに住宅の新築日が確認できる登記完了証【建物表題登記】(電子申請)又は、登記情報提供
	サービスの情報の写しを提出いただくことも可能です。ただし、登記完了証【建物表題登記】(書面申請)の場合には、登記
	中頭書や検査済証の与し寺、任毛の新柴口が確認できるものを併せて添付してくたさい。 ※その他要件確認のため、別途書類を依頼する場合があります。
	【減額になる主なケース】
	●取得後、引き続き所有している土地に、取得から3年以内に住宅(※1床面積50平方メートル以上240平方メートル以下) た新築1た根本
	●住宅の新築日から1年以内に建売住宅(※1床面積50平方メートル以上240平方メートル以下)とその敷地である土地を取
\sim	
公開期間	2022年05月25日~2030年12月31日
受付期間	2022年05月25日~2030年12月31日
用紙サイズ	縦 1ページ クリック
	 単調先の選択(トック) 手続案内 ・ 選択された手続に閉 ・ この手続についての 申請先 手続名 お問い合わせ先 お問い合わせ先 公開期間 単紙サイズ











申請開始

メールアドレスと仮受付番号を入力して、「申請を開始する」ボタンをクリックしてください。

申請先	和歌山県
手続名	【不動産取得税】住宅用土地の減額・還付申請(個人・新築住宅)
受付日時	2022年05月26日 20時01分



※「メールアドレス」は申請した際にお客様が入力したメールアドレスです。

※「仮受付番号」は申請した際にメールにてお知らせした番号です。

申請入力画面

納税通知書の記載箇所を参考に入力してください。

※この入力フォームは、下記の場合には対応しておりませんので、該当する場合はお手数ですが管轄 の県税事務所へご連絡をお願いします。 ・店舗付き<u>仕宅広との「併用住宅」を取得された方</u> ・<u>土地の所有者が3名以上の場合</u> ・<u>土地と住宅の取得者が異なる場合</u> (1) 申請先県税事務所 🕅 口油面片 00100-0-307076 加入者名 和歌山県会計管理者 お手元の納税通知書に記載されている申請先県税事務所を選択してください。 なお、申請先県税事務所は取得した不動産の所在地により次のとおりとなります。 640-8269 申請先具税事務所 【取得不動産所在地】 和歌山市小松原通1-1 和歌山県税事務所・・・【和歌山市、海南市、紀美野町】 紀北県税事務所・・・・【橋本市、紀の川市、岩出市、かつらぎ町、九度山町、高野町】 紀中県税事務所・・・・【有田市、御坊市、湯浅町、広川町、有田川町、美浜町、日高町、 由良町、印南町、みなべ町、日高川町】 紀南県税事務所・・・・【田辺市、新宮市、白浜町、上富田町、すさみ町、那智騰浦町、太 和歌山 税太郎 地町、古座川町、北山村、串本町】 ~ 61 制設書号 12 83 过滞余器 【2】土地 D納税番号(半角数字) 🕅 31 川 二 合和 4年 6月30日 【例】00-0-1-000000(ハイフンを入力してください。) 土銀のとおり時代してください。 ※納税通知書が届いていない場合は、届いた後に申請を行ってください。 になります。 ※住宅が完成していない場合は、完成後に申請を行ってください。 44.00 M 14 W (15文字まで) (2)



納税義務者(土地取得者)の情報 申請入力画面 不動産取得税の納税義務者本人の情報を入力してください。 代理で申請する場合でも、連絡先以外は納税義務者本人の情報を入力してください。 【3】取得の方法(共有取得者の有無) 👧 納税通知書のあて名が1名の場合は単独取得、 登記事項証明書に共有者として記載されている場合は、「共有名義」となります。 ※共有者3名以上はこの入力フォームに対応しておりませんので、管轄の県税事務所へご連絡ください。 2名の場合は共同取得を選択してください。 ※共有者3名以上は電子申請システムに対応 単独取得(共有者なし) しておりません。 共有取得(ご夫婦、親子など2名で取得) [4]納税義務者氏名(土地を取得された方の氏名を入力してください。) 図録 【例】和歌山 税太郎 土地を取得された方の氏名を入力してくださ 納税義務者名は、土地の取得者名義(納税通知書の名前)になります。 い。(納税通知書のあて名) (全角20文字まで) 【5】納税義務者住所(現住所) 🕅 【例】和歌山県和歌山市小松原通1丁目1番地 (50文字まで) 【6】連絡先(日中で連絡が可能な携帯番号など) 2010

内容の確認等で担当者からご連絡させていただく場合があります。 日中連絡のつく電話番号を入力してください。 【例】090-0000-0000 (ハイフンを入力してください。)

(20文字まで)

単独取得(共有者なし)の場合は、【7】、【8】にご回答いただく必要はありませんので、【9】へお進みください。

[7] 共有者氏名

(全角20文字まで)

[8] 共有者住所(現住所)

(50文字まで)

必要に応じて、担当者からご連絡することがあ ります。 日中連絡のつく電話番号を入力してください。

共有取得の場合のみ入力してください。 (単独取得の場合は入力不要です。)

申請入力画面	<u>建物(住宅)登記事項証明書の記載箇所を参考に入力してください。</u> *登記情報サービス・登記完了証の写しでも可 (登記完了証については次のページをご確認ください。)
建物(住宅)の情報 集面積が50平方メートル以上240平方メートル以下の住宅について減額の対象となります。 (9)取得した住宅の床面積【1階部分の床面積】 建物登記事項証明書等に記載の1階の床面積 240の範囲内) 9	東京都特別区南都町1丁目101 全部町荘町書 (建物) 表題部(主である建物の表示)調製<(注意) (注意) 不動産番号 000000000000000000000000000000000000
 (10) 取得した住宅の床面積【2階部分の床面積】 図須 2階部分がない場合は、「0」を入力してください。 平方メートル (11) 取得した住宅の床面積【3階以上の床面積・住宅用附属家屋】 取得した建物が3階建て以上の場合は、3階以上の部分の床面積を合計した値を下記に入力してください。 	表題部(附属建物の表示) 符号 ①種類 ② 棟 重 ③ 床 面積 ㎡ 原因及びその日付 1 物図 水溶か き平家 30 00 分和1年5月7日] 所有者 特別 5番5号 法務五郎 ① 住宅用付属家屋の 物置や車庫等の住宅田附属 た有株に関する事項 中、日本人の記事ない
 (例) 3階以上の床面積の合計 100平方メートル 住宅用附属家屋の床面積 50平方メートル 位宅用附属家屋の床面積 50平方メートル の場合は、150平方メートルと入力してください。 ※住宅用附属家屋が複数ある場合は、合計値を記載してください。 ※住宅用附属家屋に該当するかどうか分からない場合は、管轄の県税事務所にお問い合わせください。 平方メートル 	構成 (1) </td
建物登記事項証明書や登記完了証【建物表題登記】(電子申請)、登記申請書に記載されている新築年月日又は検査済証の検査年月日を入力し てください。 2 令和 ⊻ 単 ♥ 月 ♥ 日 日	(取扱店 南都支店) 共同担保 目録(x)第2340号 共同担保目録 記号及び番号 (x)第2340号 超保の目的である権利の表示 順位番号 予備 1 特別区南都町一丁目 101番の土地 2 特別区南都町一丁目 101番地 家屋番号 1 1 金首

※登記完了証(書面申請)の場合は、新築日が確認できませんので、併せて検査済証を添付してください。

(登記完了証(<u>電子</u>申請)は新築日が記載されているため、検査済証の添付は不要です。)



【13】不動産取得税の納付 📴	
不動産取得税は既に納付していますか?	
○ 納付していない	
◎ 納付している	
【14】金融機関名	
(例) ○○銀行、▲▲信用金庫、△△信用組合、●●労働金庫、□□農業協同組会 等 (20文字まで)	
(15) 唐名	
ゆうちょ銀行の場合は、店番を入力してください。 (例)本店、○○支店、▲▲出張所、□□支所 等	既に納付している場合は、以下の還付先金融機関の口座情報
(20文字まで)	まだ、納付していない場合は、金融機関情報は入力不要です。
[16] 預金の種類	・金融機関名
総合口座の場合は、普遥預金を選択してください。	・店名(ゆうちょ銀行の場合は店番)
○ 普通 (総合)	 ・預金の種類
	・口座番号
○その他	・口座名義
【17】口座番号(半角数字)	・口座名義(フリガナ)
(数字20文字まで)	※口座名義は、申請者(共有者含む)本人名義に限ります。
【18】 口座名義人(フリガナ)	
口座名義は、土地取得者である納税義務者本人(共有者合む)に限られます。 (例)ワカヤマ ゼイタロウ (全角カナ50文字まで)	
	A.M95 M2



添付書類

【1】建物(住宅)登記事項証明書

- ・建物(住宅)の登記事項証明書の PDF または写真を添付してください。
- ・建物登記事項証明書の代わりに住宅の新築日が確認できる登記完了証【建物表題登記】(電子申請)又は、登記情報提供サービスの情報の写しを添付していただく ことも可能です。ただし、登記完了証【建物表題登記】(書面申請)の場合には、次項【2】で登記申請書や検査済証の写し等、住宅の新築日が確認できるものを 併せて添付してください。
- ・複数ページある場合は、必ず1ページ目を添付してください。
- ・写真を撮影する場合は、全体が写るようにお願いします。

【2】新築日の確認できる登記申請書や検査済証

【1】の添付で登記完了証【建物表題登記】(書面申請)を添付いただいた方は、新築日が確認できる登記申請書や検査済証を添付してください。



	itronic Application Service 『子申請サービス 申請用紙のダウンロードを行うことができます。	 ・ 文字を大きく ○ 文字を標準へ ○ 文字を小さく ・ ジービスに関する お問い合わせはこちら
<u>申請書入力 添付資料選択</u> 送信内容確認	送信內容確認 送信完了	
 【送信】ボタンをクリックした 申請書を送信します 	後にブラウザの「戻る」、「更新」、「中止」操作を行わないでください。	
 中調告で送信しより。 内容をご確認の上、よろしけれ 	は【送信】をクリックしてください。	入力内容、添付書類内
由請先	和歌山県	容をこちらでご確認
手続名	【不動産取得税】住宅用土地の減額・還付申請(個人・新築住宅)	ください。
:		申請書表示
wet		
达信内谷	[a] [1] 建物 (注字) ※記事項評問書筆·計答書 pdf	*=
添付資料	 □ [1] 左羽 (山石) 豆山 学気血の古る : 町方石, 201 □ [2] 新築日の確認できる登記申請書や検査済証 	提出したし)
由主由交球动性地		JER O'DV.
17日173日74日101月174 パスワード (半角6文字以上20文字以内	め 須 申請内容確認時にこのパスワードが必要となりますので、控えて ●●●●●●●●●●●●●●	ておいてください。 申請内容確認時にパスワー
パスワード再入力 (半角6文字以上20文字以内	必須 [●●●●●●●●●●●●	
		設定をお願いします。
	送信	
		入力内容、添付書類を確認後、クリック

Wakayama Prefecture Electronic Application Service ・ 文字を表すく ・ 文字を表すく ・ 文字を表す ・ ・ ・		
申請書入力 添付資料選択	送信内容確認 送信完了 送信完了の場合、この画面が表示されます。	
送信完了		
 申請書の送信が完了しました。 お問い合わせの際には「受付書 なお、このページの情報はメー 	経号」が必要となりますので、念のためこのページを印刷して保管されることをお勧めします。 -ルでもお知らせします。	
申請先	和歌山県	
手続名	【不動産取得税】住宅用土地の減額・還付申請(個人・新築住宅)	手続案内
受付結果		
受付日時	2022年05月26日 19時08分	
受付番号	53600	
	<u>申請先の選択(トップページ)へ戻る</u>	
申請書控え保存 申請書の	D控えをダウンロードします	
ページ印刷 このペー	-ジを印刷します	
	<u>アのサービスについて ^ロ システム説明 ^ロ 利用規約 ^ロ サービスに関するお問い合わせ</u>	t Ø

● 件名	申請受付のお知らせ "和歌山県東子中誌サービス" - denshi-	▼ 操作を選択
送信者	<u>和歌田県電子中請りービス < densn-</u> shinsei@pref.wakayama.lg.jp>	
このたび ご利用い7 次の通り7 本メール(は和歌山県電子申請サービスを ただきありがとうございます。 6客様からの申請を受付けましたのでお知らせいたします。 D内容をご確認の上、大切に保管してください。 	最初に入力 了のメール ます。また
【申請先】 【手続き3 【受付日8 【受付番 ⁹	和歌山県 名】【不動産取得税】住宅用土地の減額・還付申請(個人・新築住宅) 寺】2022年06月08日 13時52分 号】53896	きますよう
 審査納税済 (後日、減額 マ納税済 マ納税済 (金額が減) お願いし 	★、滅額通知書を管轄の県税事務所から後日送付させていただきます。 みの方へ> 領通知書に記載の滅額金額を申請していただいた口座に還付させていた D方へ> D方は、滅額通知書のみ送付させていただきます。 領にならない方は、滅額後の納付書を同封しますので納税していただき	ただぎま きますよう
なお、審査	査で確認したい事項等があれば、別途ご連絡させていただきます。	
■申請内容 次のべ、 申請内究 たメール	のご確認方法 -ジから確認できます。 客を確認するには上記の受付番号のほか、ご入力いただい レアドレスおよびパスワードが必要です。	
【申請内名 https:// actkey=H eOMjMTS/	予確認ページ】 'hyouka.wakayama.e-harp.jp/SdsJuminWeb/directCall.harp? DgnZHbjAg/kNW8jPktIPAC3JRzd65uGX2hQXgQfP4FX6tvrvEwJOcNa 'LhK92D2FOaBcTfHXAyW6Ac7DplzrgA-uhrHsrhA	qmOdN73HYWA7V3W-
	レはご入力いただいたメールアドレスにお送りしています。	

最初に入力したメールアドレスにも受付完 了のメールが届きますので、ご確認お願いし ます。また、このメールは大切に保管いただ きますようお願いいたします。