

不動産取得税申告書の記入要領

| 記入箇所 | 番号         | 記入項目  | 記入内容  |
|------|------------|---|---|
| 共通   | ①          | 日付  | 記入日を記入してください。   |
|      | ②          | 不動産取得者  | 個人の場合・・・住所、氏名、生年月日、電話番号（日中に連絡がつくもの）を記入してください。<br>法人の場合・・・法人の本店所在地、名称、代表者名、電話番号を記入してください。<br>※共有取得の場合は持分を記載の上、共有者全員の連名で申告してください。 |
|      | ③          | 個人番号又は法人番号  | 個人番号又は法人番号を記入してください。<br>※個人番号については、裏面をご確認ください。  |
| 土地   | ④          | 所在又は所在地   | 取得した土地の登記事項証明書に記載された所在を記入してください。  |
|      | ⑤          | 地番又は家屋番号  | 取得した土地の登記事項証明書に記載された地番を記入してください。  |
|      | ⑥          | 取得原因  | 該当するものを○で囲んでください。その他の場合は、括弧内に取得原因を具体的に記入してください。   |
|      | ⑦          | 取得年月日   | 売買、贈与等の場合は、契約書等により所有権が移転するとされている日（明記されていない場合は、契約日）を記入してください。  |
|      | ⑧          | 地目又は構造  | 取得した土地の登記事項証明書に記載された地目を確認し、該当するものを○で囲んでください。その他の場合は、括弧内に具体的に記入してください。   |
|      | ⑨          | 用途又は種類  | 該当するものを○で囲んでください。   |
|      | ⑩          | 地積又は床面積   | 取得した土地の登記事項証明書に記載された地積を記入してください。区分所有に係る家屋の敷地の用に供されている土地の場合は、敷地権割合を併せて記入してください。  |
|      | ⑪          | 登記年月日又は新築年月日  | 取得した土地の登記事項証明書に記載された登記の受付日を記載してください。  |
| 家屋   | ⑫          | 前所有者又は工事施工者の住所（所在地）及び氏名（名称）   | 取得した土地の前所有者の氏名（名称）、住所（所在地）を記入してください。  |
|      | ⑬          | 所在又は所在地   | 取得した家屋の登記事項証明書に記載された所在地を記入してください。<br>なお、家屋が未登記の場合は、敷地の所在を記入してください。  |
|      | ⑭          | 地番又は家屋番号  | 取得した家屋の登記事項証明書に記載された家屋番号を記入してください。<br>なお、家屋が未登記の場合は、敷地の地番を記入してください。   |
|      | ⑮          | 取得原因  | 該当するものを○で囲んでください。その他の場合は、括弧内に取得原因を具体的に記入してください。   |
|      | ⑯          | 取得年月日   | 売買、贈与等の場合は、契約書等により所有権が移転するとされている日（明記されていない場合は、契約日）を記入してください。（建築による取得の場合は、建築工事終了後使用又は請負人から引渡しを受けた日のうち早い方の日を記入してください。）            |
|      | ⑰          | 地目又は構造  | 取得した家屋の登記事項証明書又は契約書等に記載された構造を確認し、該当するものを○で囲んでください。その他の場合は、括弧内に具体的に記入してください。   |
|      | ⑱          | 用途又は種類  | 該当するものを○で囲んでください。その他の場合は、括弧内に具体的に記入してください。  |
|      | ⑲          | 地積又は床面積   | 取得した家屋の登記事項証明書に記載された床面積を記入してください。家屋が未登記の場合は実測面積を記入してください。住宅部分がある家屋は、住宅部分の面積も記入してください。   |
|      | ⑳          | 登記年月日又は新築年月日  | 取得した家屋の登記事項証明書に記載された登記の受付日と家屋の新築年月日を記入してください。   |
|      | ㉑          | 前所有者又は工事施工者の住所（所在地）及び氏名（名称）   | 取得した家屋の前所有者の氏名（名称）、住所（所在地）を記入してください。建築による取得の場合は、工事施工者の氏名（名称）、住所（所在地）を記入してください。  |
|      | ㉒          | 既存住宅の床面積  | 取得した家屋が既存住宅（車庫、物置等を含む。）に附属する新築又は増築である場合、登記事項証明書又は契約書等に記載された既存住宅の床面積を記入してください。   |
| ㉓    | 既存住宅の建築年月日 | 取得した家屋が既存住宅（車庫、物置等を含む。）に附属する新築又は増築である場合、登記事項証明書又は契約書等に記載された既存住宅の新築年月日を記入してください。 |   |
| 共通   | ⑳          |   | 記入しないでください。   |

## 個人番号の記入について

1. 個人番号の記入……平成28年1月1日以降に提出する申告書などに番号を記入していただくこととなりました。

2. 本人確認……個人番号を記載した申告書を提出する際は、本人確認書類の提示又は本人確認書類の写しの添付が必要となります。（法人番号は原則として公表されているため、本人確認書類は必要ありません。）

※本人確認を行うときに使用する書類の例

- ・個人番号カード（番号確認と身元確認）
- ・通知カード（番号確認）＋運転免許証、健康保険の被保険者証など（身元確認）

3. 代理人……代理により申請される場合は、申請者本人の番号確認書類（通知カードの写しなど）に加えて、代理権確認書類（委任状など）と代理人の身元確認書類（運転免許証など）が必要となります。

（注）「個人番号又は法人番号」欄が空欄であったり、本人確認等ができない場合であっても、取得不動産等の課税事務に必要な内容が記載されていれば、その申告書は受理します。