



# 和歌山県報

発行 和歌山県  
和歌山市小松原通一丁目1番地  
毎週火、金曜日発行

## 目次

(取扱課室名) ページ

### ○ 告示

494 令和元年和歌山県地価調査における標準価格の判定

(地域政策課)..... 1

## 告 示

### 和歌山県告示第494号

国土利用計画法施行令(昭和49年政令第387号)第9条第1項の規定により、基準地の単位面積当たりの標準価格を判定したので、次のとおり告示する。

令和元年9月20日

和歌山県知事 仁坂吉伸

- 1 基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日 令和元年7月1日
- 2 基準地の単位面積当たりの価格等

### 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所 在及び地番 並びに住居 表示	(3) 基準地の 1㎡当 たりの価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用の現 況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用現況	(8) 基準地 の前面道 路の状 況	(9) 水道、 ガス 供給施 設及び 下水道 の整備 状 況	(10) 鉄道 その 他の 主要 な交 通施 設と の接 近状 況	(11) 都市計 画法 その 他法 令の 制限 で主 要な もの
和歌山 (県) -1	和歌山市雑 賀道6番	99,100	276	1:3	住宅 W2	一般住宅、共同住 宅等が混在する既 成住宅地域	南8m 市道	水道 ガス 下水	和歌山 1.4km	1住居 (60,200)
和歌山 (県) -2	塩屋5丁目1 44番13「塩 屋5-5-43」	79,200	171	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ閑静な分 譲住宅地域	南6m 私道	水道 ガス 下水	紀三井寺 2.5km	1住居 (60,200)
和歌山 (県) -3	有家字寺田 262番6	70,700	206	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ分譲住宅 地域	南6m 道路 背面道	水道 ガス	田中口 900m	1住居 (60,200)
和歌山 (県) -4	狐島字西淀 屋615番100 外	40,700	133	1:1.2	住宅 W2	低層一般住宅が建 ち並ぶ既成の分譲 住宅地域	西3.5m 私道	水道 ガス	東松江 750m	1住居 (60,200)
和歌山 (県) -5	南田辺丁27 番	109,000	198	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかに 事務所等が混在す る住宅地域	南5.2m 市道	水道 ガス 下水	和歌山市 1.4km	1住居 (60,200)
和歌山 (県) -6	三葛字的場 664番13	56,100	100	1:1.5	住宅 W2	低層一般住宅が建 ち並ぶ分譲住宅地 域	南6m 私道 背面道	水道 下水	紀三井寺 900m	1住居 (60,200)
和歌山 (県) -7*	太田字神ノ 畔152番	132,000	410	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅、 マンション等混在 の住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水	和歌山 1.0km	1中専 (60,200)

和歌山 (県) -8	粟字重道ノ 坪181番27	48,500	88	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並 ぶ既成の分譲住宅 地域	東4m 道路	水道	紀ノ川 550m	1住居 (60,200)
和歌山 (県) -9	宇須2丁目3 54番28「宇 須2-2-18」	90,500	248	1:3	住宅 W2	中小規模の一般住 宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	南4.2m 市道	水道 ガス 下水	宮前 1.7km	1住居 (60,200)
和歌山 (県) -10	禰宜字瓜畑 1360番16	40,500	218	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ郊外の既 存の分譲住宅地域	南東7m 道路	水道 ガス	千旦 370m	1中専 (60,200)
和歌山 (県) -11	関戸1丁目8 3番10「関 戸1-3-3」	112,000	329	1:2.5	住宅 RC2	中規模一般住宅が 多い閑静な住宅地 域	東5.5m 市道	水道 ガス 下水	和歌山市 4.3km	1中専 (60,200)
和歌山 (県) -12	北中島1丁 目97番15 「北中島1- 9-44」	73,400	82	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並 ぶやや古い分譲住 宅地域	北西6m 私道	水道	宮前 800m	1住居 (60,200)
和歌山 (県) -13	大谷字雨谷 831番77	45,300	169	1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅が 多い分譲住宅地域	北8m 私道	水道 ガス	紀ノ川 2.1km	1低専 (50,100)
和歌山 (県) -14	西浜字中川 向ノ坪1424 番6外	42,700	94	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、農家住 宅等が混在する既 成住宅地域	東3.1m 市道	水道	和歌山市 3.6km	1住居 (60,200)
和歌山 (県) -15	木ノ本字岩 ノ谷1450番 50	28,600	145	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が 建ち並ぶ高台の分 譲住宅地域	北6m 私道	水道 ガス 下水	八幡前 2.3km	1低専 (50,100)
和歌山 (県) -16	松江東4丁 目1167番59 「松江東4- 7-37」	49,700	133	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い既成住宅地域	北東7m 市道	水道 ガス	東松江 150m	1住居 (60,200)
和歌山 (県) -17	西高松2丁 目125番13 「西高松2- 11-31」	134,000	216	1:2	住宅 W2	大中規模の一般住 宅が多い閑静な既 成住宅地域	西7.7m 市道	水道 ガス 下水	和歌山市 4.0km	1低専 (50,100)
和歌山 (県) -18	西浜字郷西 ノ坪1063番 45	71,100	135	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ分譲住宅 地域	北東6m 市道	水道	和歌山市 5.3km	1中専 (60,200)
和歌山 (県) -19	和歌浦東3 丁目595番2 3「和歌浦 東3-2-23」	62,400	100	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並 ぶ既成の分譲住宅 地域	北西4m 私道	水道 ガス 下水	紀三井寺 1.8km	1中専 (60,200)
和歌山 (県) -20	朝日字荒毛 1番2	24,800	355	1.5:1	住宅 RC2	一般住宅、農家住 宅等が混在する集 落地域	東2.8m 市道	水道	岡崎前 1.9km	「調区」 (60,200)
和歌山 (県) -21	黒田字桑ノ 木229番10 外	64,600	106	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が 多い既成住宅地域	北5m 私道	水道 ガス 下水	和歌山 1.1km	1住居 (60,200)
和歌山 (県) -22	中字枇杷谷 583番41	76,600	165	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ丘陵地の 分譲住宅地域	北6m 市道	水道 ガス	和歌山大 学前 750m	1低専 (50,100)
和歌山 (県) -23	秋月字川田 93番32	70,400	85	1:3	住宅 W2	小規模一般住宅が 多い既成住宅地域	南6m 私道	水道 下水	和歌山 1.2km	1中専 (60,200)

和歌山 (県) -24	田屋字辻堂 473番	25,700	697	台形 1:2	住宅 W2	農家住宅及び一般 住宅が混在する住 宅地域	南4.5m 市道	水道	六十谷 2.3km	「調区」 (60,200)
和歌山 (県) -25*	西長町2丁 目38番	122,000	264	1:1	住宅 W2	一般住宅のほかに 店舗等が混在する 住宅地域	北8m 市道	水道 ガス 下水	和歌山市 1.5km	2住居 (60,200)
和歌山 (県) -26	中之島字東 垣内1897番 外	102,000	173	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅、 店舗等が混在する 既成住宅地域	北8m 市道	水道 ガス 下水	紀和 450m	2住居 (60,200) 準防
和歌山 (県) -27	毛見字塩田 135番35	63,500	214	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	南4m 市道	水道 ガス 下水	黒江 2.3km	1低専 (50,100)
和歌山 (県) -28	吹上4丁目6 番10「吹上 4-2-36」	194,000	367	1:1	住宅 W1	大中規模の一般住 宅が多い閑静な既 成住宅地域	南9m 市道	水道 ガス 下水	和歌山市 2.7km	1低専 (50,100)
和歌山 (県) -29	小松原6丁 目5番67 「小松原6- 6-7」	91,000	217	1:2.5	住宅 W1	中規模一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅 地域	東3.5m 市道	水道 ガス 下水	和歌山市 2.4km	1中専 (60,200)
和歌山 (県) -30*	向字高屋敷 45番12	48,100	104	1.5:1	住宅 W2	中小規模の戸建住 宅が建ち並ぶ分譲 住宅地域	北6m 私道	水道	東松江 2.0km	1住居 (60,200)
和歌山 (県) -31	中筋日延字 小柴261番	20,200	406	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並 ぶ農村集落地域	南2m 市道 西側道	水道	紀伊 2.5km	「調区」 (60,200)
和歌山 (県) 3-1	楠見中字北 川280番	14,000	1,547	1:4	畑	周辺の開発が活発 な熟成度の高い地 域	南西2m 未舗装道 路		紀ノ川 1.6km	1低専 (50,100)
和歌山 (県) 3-2	井辺字儀法 堂32番	19,000	1,196	不整形 1:2	田	周辺に分譲住宅が 多く見られる地域	南1.6m 未舗装道 路		日前宮 1.5km	1中専 (60,200)
和歌山 (県) 5-1*	友田町5丁 目50番外	441,000	264	台形 1.5:1	店舗兼事 務所 RC4	中層ビル、小売店 舗等が建ち並ぶ駅 前の商業地域	南50m 県道 東側道	水道 ガス 下水	和歌山 110m	商業 (80,600) 防火
和歌山 (県) 5-2	元寺町4丁 目5番	153,000	130	1:2	店舗、事 務所兼住 宅 S5	中低層の店舗、事 務所が建ち並ぶ商 業地域	東29m 国道	水道 ガス 下水	和歌山市 1.0km	商業 (80,400) 準防
和歌山 (県) 5-3	三葛字北向 浜344番4外	115,000	319	1.2:1	店舗兼作 業場 S2	店舗、営業所等が 混在する路線商業 地域	西20m 県道	水道 下水	紀三井寺 700m	準工 (60,200)
和歌山 (県) 5-4	十一番丁43 番	130,000	134	1:1.5	店舗 S4	中層店舗及び営業 所が建ち並ぶ商業 地域	北8m 市道	水道 ガス 下水	和歌山市 1.2km	商業 (80,600) 準防
和歌山 (県) 5-5	舟大工町6 番外	135,000	521	台形 1.5:1	店舗、事 務所兼住 宅 RC4	中規模事務所ビル 等が建ち並ぶ駅に 近い商業地域	南西30m 市道	水道 ガス 下水	和歌山市 250m	商業 (80,400) 準防
和歌山 (県) 5-6	広瀬通丁2 丁目1番	124,000	272	1:1.5	店舗兼住 宅 S3	店舗、事務所等が 建ち並ぶ路線商業 地域	南25m 県道	水道 ガス 下水	和歌山 1.4km	近商 (80,300) 準防
和歌山 (県) 5-7	川辺字神ノ 木193番1外	46,500	8,032	不整形 1:1	店舗 S1	国道沿いに大型商 業店舗が建ち並ぶ 路線商業地域	北西30m 国道	水道	紀伊 3.5km	「調区」 (60,200)

和歌山 (県) 5-8	太田2丁目1 3番8「太田 2-13-12」	191,000	528	1:1.2	事務所 S5	中層事務所ビルが 建ち並ぶ路線商業 地域	北40m 市道	水道 ガス 下水	和歌山 300m	商業 (80,400) 準防
和歌山 (県) 5-9	東長町5丁 目37番	136,000	158	1:3	店舗兼住 宅 RC3	中低層の店舗、事 務所等が建ち並ぶ 路線商業地域	南27m 県道	水道 ガス 下水	和歌山市 1.3km	近商 (80,300) 準防
和歌山 (県) 5-10	本町3丁目2 9番1外	141,000	379	1:3	店舗兼共 同住宅 S5	中層ビル、小売店 舗等が建ち並ぶ商 業地域	西15m 市道	水道 ガス 下水	和歌山市 800m	商業 (80,600) 防火
和歌山 (県) 5-11	北野字古屋 409番2外	53,400	149	1:1.5	店舗兼事 務所 S4	中低層の店舗が多 い駅前商業地域	南8m 県道	水道	紀伊 近接	近商 (80,200)
和歌山 (県) 5-12	次郎丸字塩 ノ口84番4	72,600	2,147	不整形 1:2.5	店舗 S1	中規模小売店舗等 が建ち並ぶ路線商 業地域	北西25m 市道	水道 ガス	東松江 1.3km	近商 (80,300)
和歌山 (県) 5-13	島橋東ノ丁 267番8外 「島橋東ノ 丁1-47」	81,900	230	台形 2:1	店舗兼事 務所 S2	低層店舗、事務所 等が建ち並ぶ路線 商業地域	東21m 県道	水道	和歌山市 2.8km	近商 (80,300)
和歌山 (県) 5-14	美園町5丁 目3番6	196,000	153	1:2	店舗兼共 同住宅 S5	中低層の店舗、事 務所等が建ち並ぶ 商業地域	西30m 市道	水道 ガス 下水	和歌山 250m	商業 (80,400) 準防
和歌山 (県) 5-15*	中之島字西 垣内673番9 外	111,000	148	1:3.5	店舗 SRC3	店舗、一般住宅等 が混在する近隣商 業地域	南30m 市道	水道 ガス 下水	紀和 380m	近商 (80,200) 準防
和歌山 (県) 5-16	新内字友田 5番	143,000	165	1:3	店舗兼事 務所 S5	中層店舗等が集ま る市内中心部に近 い市道沿いの商業 地域	東25m 市道	水道 ガス 下水	和歌山 800m	商業 (80,400) 準防
和歌山 (県) 5-17	小雑賀3丁 目140番16 「小雑賀3- 5-31」	125,000	637	1:2	銀行 S2	銀行、営業所、店 舗等が混在する路 線商業地域	東27m 県道 背面道	水道 ガス 下水	宮前 600m	近商 (80,300)
和歌山 (県) 9-1	宇須4丁目1 78番5「宇 須4-4-9」	26,600	502	1:2.5	工場	中小規模の化学工 場等が建ち並ぶ既 成工業地域	西6.2m 市道	水道 ガス 下水	宮前 1.8km	工業 (60,200)
和歌山 (県) 9-2	西浜字中川 向ノ坪1660 番77外	23,300	2,048	1:2.5	工場、倉 庫兼事務 所 S2	製材工場を主とす る中小工場、倉庫 等が建ち並ぶ工業 地域	南10m 道路	水道	和歌山市 4.8km	工専 (60,200)
海南 (県) -1	海南市黒江 字室山1番6 0	58,500	226	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い区画された分 譲住宅地域	南4.5m 市道	水道 ガス	黒江 200m	(都) 1低専 (50,100)
海南 (県) -2	日方字新濱 1272番63	57,700	238	1:1.5	住宅 RC2	一般住宅、営業所 等が混在する既成 住宅地域	南3.5m 市道	水道 ガス	海南 800m	(都) 1住居 (60,200)
海南 (県) -3	下津町中字 横手67番1	27,400	358	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、店舗併 用住宅等が混在す る住宅地域	北5.5m 県道	水道	加茂郷 1.8km	(都) (70,200)
海南 (県) -4	名高字赤倉 369番1	38,100	205	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い既成住宅地域	北3.4m 市道	水道 ガス	海南 540m	(都) 1住居 (60,200)

海南 (県) -5	阪井字高畑 ヶ1546番3	36,500	210	1:2.5	住宅 RC1	一般住宅の中に店 舗等が見られる既 成住宅地域	北東6.5m 市道	水道	海南 6.0km	(都) 1住居 (60,200)
海南 (県) -6	井田字大坪 153番4	55,200	132	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並 ぶ既成の分譲住宅 地域	南6m 私有	水道	海南 1.5km	(都) 1中専 (60,200)
海南 (県) -7	原野字東原 ノ代352番1	17,200	476	1:1	住宅 W1	一般住宅、農家住 宅等が建ち並ぶ既 成住宅地域	南西2.7m 市道	水道	貴志 4.0km	(都) (70,200)
海南 (県) -8	下津町丸田 字佃128番4	44,800	164	1:2	住宅 RC2	一般住宅、長屋住 宅等が混在する既 成住宅地域	北4.5m 市道	水道	加茂郷 500m	(都) (70,200)
海南 (県) 5-1	重根字西垣 内11番1外	64,700	1,002	不整形 3:1	病院 RC5	医院、店舗、共同 住宅等が混在する 路線商業地域	北20m 国道	水道	海南 2.5km	(都) 2住居 (60,200)
海南 (県) 5-2	船尾字東濱 186番56	61,400	140	1:2	店舗 S3	中低層の店舗が多 く建ち並ぶ国道沿 いの商業地域	北14m 国道	水道 ガス	海南 1.0km	(都) 商業 (80,400)
海南 (県) 9-1	日方字新濱 1294番21	22,300	12,654	1.2:1	倉庫 S1	中規模工場、倉庫 等が建ち並ぶ工業 地域	東5.5m 私有	水道	海南 1.2km	(都) 工専 (60,200)
橋本 (県) -1	橋本市隅田 町中島字野 元322番4	28,000	176	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空 地等が見られる住 宅地域	東5.5m 未舗装私 道	水道	隅田 1.3km	(都) 1住居 (60,200)
橋本 (県) -2	胡麻生字向 山693番12	33,300	195	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い郊外の比較的 閑静な住宅地域	東4m 市道	水道 ガス	御幸辻 1.0km	(都) 1中専 (60,200)
橋本 (県) -3	小峰台1丁 目19番17	32,100	167	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ郊外の閑 静な分譲住宅地域	東5.2m 市道	水道 ガス 下水	林間田園 都市 3.5km	(都) 1低専 (40,80)
橋本 (県) -4	高野口町大 野字上知山 824番12内	23,700	315	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅 地域	西2.5m 市道	水道 下水	高野口 400m	(都) (70,300)
橋本 (県) -5	三石台3丁 目9番2	67,600	200	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ閑静な分 譲住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	林間田園 都市 400m	(都) 1低専 (40,80)
橋本 (県) -6	高野口町名 古曾字竹鼻 823番3	28,500	149	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に工 場等が見られる既 成住宅地域	南4m 道路 西側道	水道 下水	高野口 600m	(都) (70,300)
橋本 (県) -7	南馬場字西 ヶ瀬904番1 9	30,600	150	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	南4m 市道	水道	学文路 1.2km	(都) 1住居 (60,200)
橋本 (県) -8	恋野字中切 2296番1	14,600	336	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅及び農家 住宅が混在する既 成住宅地域	南東2.5m 市道	水道	隅田 2.1km	(都) (60,200)
橋本 (県) 5-1	東家6丁目3 38番5「東 家6-1-1」	84,300	113	1:1	店舗 RC4	店舗、事務所等が 建ち並ぶ商業地域	北15m 国道	水道 下水	橋本 1.2km	(都) 商業 (80,400)
橋本 (県) 5-2	隅田町中島 字宮ノ前11 9番6	48,200	180	1:1	店舗兼住 宅 S2	店舗、営業所等が 建ち並ぶ路線商業 地域	北西12m 国道	水道	隅田 850m	(都) 近商 (80,200)

橋本 (県) 5-3	高野口町名 倉字東大木 芝179番1	39,800	197	1:2	店舗兼住 宅 RC2	小売店舗、銀行、 事務所等が建ち並 ぶ駅前商業地域	西12m 県道	水道 下水	高野口 550m	(都) (70,300)
橋本 (県) 9-1	神野々字西 石畑1182番 外	24,200	1,079	台形 1:3	事務所兼 工場 S1	小規模工場、事務 所等が混在する地 域	南6.2m 市道	水道 下水	学文路 750m	(都) 準工 (60,200)
有田 (県) -1	有田市辻堂 字中筋574 番1	38,800	449	1:2	住宅 RC2	一般住宅、事務所 等が混在する住宅 地域	南7.6m 市道	水道	箕島 3.0km	(都) (70,200)
有田 (県) -2	糸我町中番 字上高井34 6番4	27,600	165	1:2	住宅 W2	農地の中に一般住 宅等が散在する住 宅地域	西3m 市道	水道	紀伊宮原 1.5km	(都) (70,200)
有田 (県) -3	宮原町滝川 原字神上29 番5	32,200	233	1:1.5	住宅 LS2	農地の中に一般住 宅等が散在する住 宅地域	北4m 市道	水道	紀伊宮原 900m	(都) (70,200)
有田 (県) -4	港町字葎原 793番46	27,900	298	1:2	住宅 RC2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	東5.4m 市道	水道	箕島 2.2km	(都) 1住居 (60,200)
有田 (県) 5-1	箕島字川田 20番5	45,500	380	1:1.2	事務所兼 車庫 RC3	店舗、事務所等が 建ち並ぶ既成商業 地域	南7.3m 市道	水道	箕島 450m	(都) 商業 (80,400) 準防
御坊 (県) -1	御坊市名田 町野島字前 畑1576番外	23,100	300	2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住 宅等が混在する既 成住宅地域	西5.3m 市道	水道 下水	印南 6.8km	「都計外」
御坊 (県) -2	湯川町財部 字藪田504 番1外	33,600	327	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	東4m 市道	水道	御坊 1.4km	(都) (70,200)
御坊 (県) -3	塩屋町北塩 屋字峠636 番4	27,200	165	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパー ト等が混在する住 宅地域	南4.3m 市道	水道	西御坊 1.7km	(都) (70,200)
御坊 (県) -4	藤田町吉田 字砂窪284 番10	29,400	165	1.2:1	住宅 W1	一般住宅のほかに 店舗等も見られる 住宅地域	東4.3m 市道	水道	御坊 1.1km	(都) (70,200)
御坊 (県) 5-1	菌字野田97 番1外	48,500	300	1:2	店舗 S2	店舗、営業所、一 般住宅等が混在す る商業地域	北10m 市道	水道	紀伊御坊 400m	(都) 近商 (80,300)
御坊 (県) 9-1	名屋字川端 176番4	19,700	646	台形 1:1	事務所兼 住宅 W2	木材関連の工場、 倉庫等が混在する 工業地域	北6m 市道	水道	西御坊 800m	(都) 準工 (60,200)
田辺 (県) -1	田辺市東山 2丁目826番 88「東山2- 21-18」	59,000	103	1:2	住宅 W2	中小規模の一般住 宅が多い区画整然 とした住宅地域	北西5m 市道	水道	紀伊田辺 2.0km	(都) 1中専 (60,200)
田辺 (県) -2	上秋津字中 代1989番18	51,000	170	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多く、 農地が散在する郊 外の住宅地域	東6m 市道	水道	紀伊田辺 4.2km	「準都計」 (60,200)
田辺 (県) -3	明洋2丁目3 981番54 「明洋2-6- 18」	50,000	169	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした 住宅地域	北東6m 市道	水道	芳養 1.2km	(都) 1中専 (60,200)
田辺 (県) -4	上屋敷2丁 目116番32 「上屋敷2- 11-52」	49,500	212	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に店 舗等も見られる既 成住宅地域	北4m 市道	水道	紀伊田辺 1.1km	(都) 1住居 (60,200)

田辺 (県) -5	龍神村西字 林65番	7,840	599	不整形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち 並ぶ丘陵地上の既 成住宅地域	北東3.5m 市道	水道	紀伊田辺 31.5km	「都計外」
田辺 (県) -6	中辺路町近 露字北野94 7番	8,150	229	台形 1:1	住宅 W2	住宅の中に店舗も 見られる山間の既 成集落地域	南4m 市道	水道	朝来 30km	「都計外」
田辺 (県) -7*	南新万1125 番64「南新 万2-6」	108,000	166	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が建ち 並ぶ区画整然とし た住宅地域	北東6m 市道	水道	紀伊田辺 1.3km	(都) 2中専 (60,200)
田辺 (県) -8	鮎川字下附 519番13	18,200	179	1:1	住宅 W1	一般住宅が多い区 画整然とした既成 住宅地域	南東5m 市道	水道	朝来 8.0km	「都計外」
田辺 (県) -9	中芳養字嶋 之谷1757番	17,800	443	1.5:1	住宅 W1	中規模農家住宅が 見られる既成住宅 地域	東3m 市道 北側道	水道 下水	芳養 4.2km	「都計外」
田辺 (県) -10	中辺路町栗 栖川字神田 338番3	16,900	173	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	南東4m 市道	水道	朝来 18km	「都計外」
田辺 (県) -11	本宮町伏拝 字日浦1021 番4	10,100	157	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅 地域	南3m 市道	水道	新宮 39km	「都計外」
田辺 (県) 5-1	下万呂字裏 代363番1外	83,700	1,325	1:1.5	店舗 S1	郊外型店舗等が建 ち並ぶ路線商業地 域	北東28m 国道 背面道	水道	紀伊田辺 2.1km	(都) 準工 (60,200)
田辺 (県) 5-2	上の山2丁 目1149番11 「上の山2- 15-19」	44,800	144	1:2	店舗兼住 宅 S3	小売店舗、事務所 等が混在する近隣 商業地域	南西15m 県道 背面道	水道	紀伊田辺 2.2km	(都) 近商 (80,200)
田辺 (県) 5-3	宝来町814 番2「宝来 町14-24」	72,900	171	1:1.2	事務所 S2	飲食店、小売店舗 等が建ち並ぶ国道 沿いの商業地域	西19.6m 国道 国道	水道	紀伊田辺 550m	(都) 商業 (80,400)
田辺 (県) 9-1	下三栖字岩 屋谷1475番 97外	13,200	2,860	2:1	倉庫 S3	倉庫及び工場が多 く建ち並ぶ工業地 域	北東12.5 m 市道	水道	紀伊新庄 3.6km	「準都計」 (60,200)
新宮 (県) -1	新宮市池田 2丁目1番11 「池田2-1- 10」	49,500	120	1:3	住宅 W2	中小規模の一般住 宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	北6m 市道	水道 ガス	新宮 450m	(都) 2住居 (60,200)
新宮 (県) -2	橋本2丁目3 939番10 「橋本2-12 -19」	43,000	165	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅、 共同住宅等が混在 する住宅地域	北西5m 市道	水道	新宮 1.5km	(都) 2住居 (60,200)
新宮 (県) -3	佐野1丁目1 39番2外 「佐野1-6- 17」	42,100	198	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅の 中に店舗等も混在 する既成住宅地域	北西6m 市道 南西側道	水道	紀伊佐野 560m	(都) 1住居 (60,200)
新宮 (県) -4	新宮字松山 4643番74	46,500	139	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ高台の閑 静な住宅地域	北5m 市道	水道 ガス	新宮 2.0km	(都) 1中専 (60,150)
新宮 (県) -5	熊野川町西 敷屋字内ノ 井972番3	5,350	281	台形 1:1.5	住宅 W1	一般住宅、農家住 宅等が混在する山 裾の住宅地域	北4.6m 市道	水道	新宮 28km	「都計外」
新宮 (県) 5-1	千穂1丁目8 33番3外 「千穂1-1- 45」	69,000	175	1:2.5	店舗兼住 宅 S2	低層小売店舗が建 ち並ぶ国道沿いの 商業地域	東18m 国道	水道 ガス	新宮 850m	(都) 近商 (80,300)

新宮 (県) 5-2	新宮字上熊野7640番4内	60,000	128	1:2	店舗兼住宅 W2	小規模小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	北東7.8m 県道	水道 ガス	新宮 350m	(都) 商業 (80,400) 準防
新宮 (県) 5-3	佐野字根地原975番5外	44,000	283	1.2:1	店舗兼住宅 W2	郊外の店舗、一般住宅等が混在する路線商業地域	北西10m 市道	水道	紀伊佐野 640m	(都) 2住居 (60,200)
新宮 (県) 9-1	あけぼの5532番138外「あけぼの5-53」	17,400	1,659	1:1.5	倉庫 S1	中小規模の工場、倉庫等が見られる工業地域	東8m 市道	水道 ガス	新宮 1.3km	(都) 工業 (60,200)
紀の川 (県) -1	紀の川市貴志川町井ノ口字中ノ場261番2	17,200	412	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が混在する既成住宅地域	南3.4m 市道	水道	貴志 900m	(都) (70,200)
紀の川 (県) -2	中三谷字西大道下89番1外	18,600	498	1:1.5	住宅 W1	一般住宅及び農家住宅が混在する既成住宅地域	北3m 市道	水道	下井阪 1.4km	(都) (70,200)
紀の川 (県) -3	花野字宮脇92番30	30,000	199	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	東4m 市道	水道	打田 1.2km	(都) (70,200)
紀の川 (県) -4	東国分字上川353番40	27,000	98	1:1.5	住宅 W2	小規模建売住宅が多い分譲住宅地域	西6m 市道	水道	下井阪 1.3km	(都) (70,200)
紀の川 (県) -5	桃山町調月字北上ノ台832番3	20,100	617	1.2:1	住宅 S2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	北7.5m 市道	水道	船戸 4.7km	(都) (60,200)
紀の川 (県) -6	貴志川町長山字荒子谷277番758	25,100	238	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の分譲住宅地域	南7.5m 市道	水道 下水	西山口 300m	(都) (70,200)
紀の川 (県) -7	野上字八屋窪106番1外	15,100	458	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	東5m 県道 北側道	水道	名手 2.1km	(都) (70,200)
紀の川 (県) -8	粉河字上打田1379番16	27,200	220	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の分譲住宅地域	東7.3m 市道	水道	粉河 830m	(都) (70,200)
紀の川 (県) -9	上田井字灵佛501番55	22,900	208	1.2:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	南6m 市道	水道	紀伊長田 800m	(都) (70,200)
紀の川 (県) -10	名手西野字杉ノ森271番2	19,400	517	1:1	住宅 W1	中規模一般住宅の多い既成住宅地域	南3.2m 市道	水道	名手 370m	(都) (70,200)
紀の川 (県) -11	桃山町段新田字安多良312番	16,600	983	不整形 1:1.2	住宅 W1	中規模農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南5m 市道	水道	船戸 5.4km	(都) (60,200)
紀の川 (県) 5-1	西大井字波分94番1	38,600	254	1:2	店舗兼住宅 S2	低層小売店舗が建ち並ぶ商業地域	西8m 市道 南側道	水道 下水	打田 200m	(都) (70,200)
紀の川 (県) 5-2	粉河字東鳥居784番7外	38,100	1,044	不整形 1.2:1	店舗兼作業所 S1	低層店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南17m 国道	水道 下水	粉河 450m	(都) (70,200)
紀の川 (県) 5-3	名手市場字丹過64番1	28,800	199	1:2.5	店舗兼住宅 W1	店舗兼住宅等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	西14m 県道	水道	名手 60m	(都) (70,200)



紀の川 (県) 5-4	貴志川町前 田字堂ノ前 229番1内	31,300	540	1.5:1	店舗兼事 務所 S2	低層店舗、事務所 等が建ち並ぶ県道 沿いの商業地域	南東10m 県道 背面道	水道	貴志 1.3km	(都) (70,200)
紀の川 (県) 9-1	北勢田字烏 子川1079番 10外	14,700	8,201	1:11	工場	中規模工場が建ち 並ぶ内陸型の工業 団地	東8m 市道 背面道	水道	打田 3.8km	(都) (70,200)
岩出 (県) -1	岩出市山崎 字東口52番 65	24,700	108	1:2	住宅 W2	小規模建売住宅が 建ち並ぶ既成の分 譲住宅地域	南西4m 市道	水道	船戸 1.2km	(都) (70,200)
岩出 (県) -2	金屋字岸ノ 上179番1	23,700	634	1.5:1	住宅 W1	農家住宅の中に農 地等が見られる住 宅地域	北2.8m 市道	水道 ガス	岩出 2.8km	(都) (70,200)
岩出 (県) -3	野上野字沼 ノ上221番1 9	41,500	143	1:1	住宅 LS2	一般住宅が建ち並 ぶ分譲住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水	岩出 2.5km	(都) (70,200)
岩出 (県) -4	中黒字高塚 446番48	46,500	168	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ分譲住宅 地域	北6m 市道	水道 ガス 下水	岩出 4.6km	(都) (70,200)
岩出 (県) -5	清水字北端 285番10	47,600	157	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住 宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	東6m 市道	水道	岩出 450m	(都) (70,200)
岩出 (県) -6	中迫字外野 43番26	40,300	143	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並 ぶ既成の分譲住宅 地域	西4m 市道	水道 ガス 下水	岩出 1.3km	(都) (70,200)
岩出 (県) 3-1	西国分字西 野々551番	13,700	1,201	1:1.5	田	周辺の開発が活発 な熟成度の高い宅 地見込地域	南2m 道路		岩出 2.1km	(都) (70,200)
岩出 (県) 5-1	清水字千代 364番4	68,500	325	台形 1:1.2	事務所 RC2	中低層の店舗、事 務所等が建ち並ぶ 駅前商業地域	北11m 市道	水道 下水	岩出 350m	(都) (70,200)
岩出 (県) 5-2	西野字保田 131番1	75,500	1,060	不整形 1:1.2	店舗 S1	店舗、営業所等が 建ち並ぶ路線商業 地域	北29m 国道	水道 下水	岩出 1.6km	(都) (70,200)
紀美野 (県) -1	海草郡紀美 野町小西字 大西395番1	6,140	713	1:2	住宅 W1	農家住宅が点在す る農村集落地域	南西3.2m 町道	水道	海南 28km	「都計外」
紀美野 (県) -2	福田字垣内 200番内	12,500	150	1:1	住宅 W2	農家住宅及び一般 住宅が混在する既 成住宅地域	南西2.7m 町道	水道	海南 14km	「都計外」
紀美野 (県) -3	下佐々字上 中通463番3	18,800	239	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住 宅等が混在する既 成集落地域	東3m 町道	水道	海南 11km	「都計外」
かつらぎ (県) -1	伊都郡かつ らぎ町大字 妙寺字上ノ 島160番31	33,500	136	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が 建ち並ぶ利便性の 良い住宅地域	北西4m 町道	水道 下水	中飯降 620m	(都) (70,200)
かつらぎ (県) -2	大字丁ノ町 字北鳥居田 768番17	30,400	175	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い郊外の住宅地 域	南6m 町道	水道 下水	妙寺 750m	(都) (70,200)
かつらぎ (県) -3	大字笠田東 字前田446 番13	20,100	232	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住 宅等が建ち並ぶ既 成住宅地域	東5m 町道	水道 下水	笠田 1.0km	(都) (70,200)

かつらぎ (県) -4	大字花園梁 瀬字荒神小 路604番	4,250	699	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、農家住 宅等が混在する既 成住宅地域	南西3.5m 町道	水道	高野山 25km	「都計外」
かつらぎ (県) 5-1	大字新田字 上嶋北106 番6	33,000	337	1:2.5	事務所 RC3	店舗、一般住宅等 が混在する商業地 域	西11.5m 町道	水道	妙寺 80m	(都) (70,200)
九度山 (県) -1	伊都郡九度 山町大字九 度山字東山 663番2外	20,900	322	不整形 1:1.2	住宅 W1	農家住宅及び一般 住宅が建ち並ぶ高 台の住宅地域	北西4.6m 町道	水道 下水	九度山 1.1km	(都) (70,300)
九度山 (県) -2	大字入郷字 中ノ段587 番1	21,400	470	2:1	住宅 W2	中規模一般住宅及 び農家住宅が混在 する住宅地域	南西2.3m 町道	水道 下水	九度山 1.3km	(都) (70,200)
九度山 (県) -3	大字下古沢 字柳309番3	18,300	201	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅が建ち並 ぶ高台の区画整然 とした住宅地域	南4m 町道	水道	下古沢 80m	「都計外」
高野 (県) -1	伊都郡高野 町大字高野 山字蓮花谷 507番5	30,800	93	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並 ぶ古くからの住宅 地域	北2.5m 町道	水道 下水	高野山 5.3km	(都) (70,200) 国定公 普 通
高野 (県) -2	大字高野山 字千手院谷 44番95内	26,900	117	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、マンシ ョン等が混在する 住宅地域	南西3.7m 町道	水道 下水	高野山 5.2km	(都) (70,200) 国定公 普 通
高野 (県) 5-1	大字高野山 字小田原谷 767番1内	82,300	196	1:4.5	店舗兼住 宅 W2	各種小売店舗等が 建ち並ぶ商業地域	北10m 県道	水道 下水	高野山 4.3km	(都) (70,200) 国定公 普 通
湯浅 (県) -1	有田郡湯浅 町大字湯浅 字宮ノ西17 66番3	35,500	312	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い既成住宅地域	西7m 町道	水道	湯浅 1.0km	(都) (70,200)
湯浅 (県) -2	大字青木字 西長谷549 番7	39,100	132	1.2:1	住宅 W2	小規模一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅 地域	東4m 町道	水道	湯浅 750m	(都) (70,200)
湯浅 (県) -3	大字山田字 岩ノ谷10番 12	30,800	166	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅 地域	北西5m 町道	水道	湯浅 2.2km	「都計外」
湯浅 (県) 5-1	大字湯浅字 筒井2328番 3	42,100	751	台形 1:2.5	店舗兼倉 庫 S3	店舗、事務所等が 建ち並ぶ国道沿い の路線商業地域	北西10m 国道	水道	湯浅 1.9km	(都) (70,200)
広川 (県) -1	有田郡広川 町大字広字 中ノ町1214 番1	21,300	323	台形 1:2	住宅 LS2	一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	北西4.7m 町道	水道	湯浅 1.4km	「都計外」
広川 (県) -2	大字山本字 赤井段441 番	19,600	713	1:1	住宅 W1	中規模農家住宅が 建ち並ぶ農村集落 地域	北5.3m 町道	水道	広川ビー チ 700m	「都計外」
広川 (県) -3	大字下津木 字権蔵原74 3番3	16,200	124	1.5:1	住宅 S2	一般住宅等が建ち 並ぶ町道沿いの既 成住宅地域	南西5m 町道	水道	湯浅 8.6km	「都計外」
有田川 (県) -1	有田郡有田 川町大字下 津野字中吉 1720番2	34,300	332	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模農家住宅が 多い既成住宅地域	西3.7m 町道	水道 下水	藤並 2.5km	(都) (70,200)
有田川 (県) -2	大字水尻字 垣内1145番 6	56,200	106	1:1.5	住宅 W2	小規模建売住宅が 建ち並ぶ住宅地域	北6m 私道	水道 下水	藤並 750m	(都) (70,200)

有田川 (県) -3	大字粟生字 戎山399番2	11,500	373	2.5:1	住宅 W1	農家住宅、一般住宅が建ち並ぶ既成集落地域	南3.5m 町道 西側道	水道	藤並 19km	「都計外」
有田川 (県) -4	大字市場字 里158番	29,800	228	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南3m 町道 西側道	水道	藤並 6.8km	「都計外」
有田川 (県) -5	大字歓喜寺 字中越239 番	19,700	572	不整形 1:2	住宅 W1	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南2.5m 町道 西側道	水道	藤並 7.6km	「都計外」
有田川 (県) 5-1	大字徳田字 北垣内241 番9	31,000	68	1:1	店舗兼住 宅 W2	低層小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域	南7.5m 県道	水道	藤並 5.8km	(都) 近商 (80,200)
有田川 (県) 5-2	大字天満字 東風垣内町 291番1外	61,600	5,560	1:1.5	店舗 S1	沿道サービス施設が建ち並び始めた路線商業地域	北東16.6 m 県道 三方路	水道 下水	藤並 1.1km	(都) (70,200)
美浜 (県) -1	日高郡美浜 町大字和田 字宮垣内15 89番3	19,100	238	1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅及び農家住宅が多い既成住宅地域	北3m 町道	水道 下水	御坊 3.8km	「都計外」
美浜 (県) -2	大字吉原字 大西547番1 4外	29,500	191	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅を中心とする住宅地域	東6m 町道	水道 下水	紀伊御坊 1.9km	(都) (70,200)
美浜 (県) -3	大字三尾字 中ノ浜884 番外	14,400	470	台形 1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が見られる漁村集落地域	南西6.7m 県道 三方路	水道	市役所前 7.1km	「都計外」
日高 (県) -1	日高郡日高 町大字比井 字濱田981 番	11,700	143	1.2:1	住宅 W1	一般住宅、漁家等が混在する既成集落地域	北2.5m 町道	水道 下水	紀伊内原 6.2km	「都計外」
日高 (県) -2	大字荊木字 萩之前635 番2外	19,400	468	台形 1:1.5	住宅 W1	一般住宅、農家等が多い既成住宅地域	南4m 町道	水道 下水	紀伊内原 1.0km	「都計外」
日高 (県) -3	大字高家字 藤ノ木620 番4	27,400	258	台形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存の分譲住宅地域	北東3.8m 町道	水道 下水	紀伊内原 500m	「都計外」
由良 (県) -1	日高郡由良 町大字網代 字西201番1 3	23,400	105	1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南3.8m 町道	水道 下水	紀伊由良 1.9km	(都) (70,300)
由良 (県) -2	大字吹井字 吹城910番1 2	19,000	217	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西4.8m 町道 背面道	水道 下水	紀伊由良 2.7km	(都) (70,200)
由良 (県) -3	大字衣奈字 前田坪767 番2	18,600	238	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、商店等が混在する漁港に近い住宅地域	北5m 県道 東側道	水道 下水	紀伊由良 3.4km	「都計外」
印南 (県) -1	日高郡印南 町大字島田 字嶋田北側 984番	20,400	253	1:2.5	住宅 RC2	一般住宅の中に店舗等も点在する既成住宅地域	南西3.5m 町道 北西側道	水道	切目 100m	「都計外」
印南 (県) -2	大字山口字 不老ノ谷13 18番	16,600	529	不整形 1:2	住宅 S2	農地の中に農家住宅、一般住宅等が点在する地域	東3m 町道	水道 下水	印南 1.7km	「都計外」
印南 (県) -3	大字崎ノ原 字横畑264 番	6,510	353	2:1	住宅 W1	農地の中に農家住宅が散在する農村集落地域	東4.2m 町道 南側道	水道	稲原 8.7km	「都計外」

みなべ (県) -1	日高郡みなべ町東岩代字丸山2045番	12,600	385	1:2	住宅 W2	農地の中に農家住宅が散在する農村集落地域	南東3m 町道 南西側道	水道 下水	岩代 900m	「都計外」
みなべ (県) -2	堺字道筋483番5	24,500	179	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東7m 町道	水道 下水	南部 2.8km	(都) (70,200)
みなべ (県) -3	埴田字拜殿156番	33,600	254	1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西5m 町道 南側道	水道 下水	南部 800m	(都) (70,200)
みなべ (県) -4	西本庄字久宗1271番2外	27,300	281	1:2.5	住宅 W2	一般住宅、事務所等が混在する既成住宅地域	南西5m 県道	水道 下水	南部 5.0km	「都計外」
みなべ (県) 5-1	北道字新町通り258番1	38,400	247	1:2	店舗兼住宅 S3	中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	南西4.8m 町道	水道 下水	南部 460m	(都) (70,200)
日高川 (県) -1	日高郡日高川町大字小熊字法徳寺2357番9	24,300	150	1:1.5	住宅 W1	一般住宅のほかに空地も見られる既成住宅地域	南東6m 私道	水道	道成寺 1.1km	「都計外」
日高川 (県) -2	大字江川字炭屋垣内1652番1外	8,000	329	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が多い既成住宅地域	北西5m 町道	水道	和佐 4.7km	「都計外」
日高川 (県) -3	大字川原河字堂ノ上ミ191番	9,120	254	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか農家住宅等も見られる既成住宅地域	南東3m 町道	水道	道成寺 26km	「都計外」
日高川 (県) -4	大字坂野川字岩垣内344番1外	6,840	284	1.5:1	住宅 W1	農家住宅等が散在する山間の既成住宅地域	南11m 県道	水道	和佐 13km	「都計外」
日高川 (県) 5-1	大字小熊字大板2407番10	29,700	236	台形 1:1	店舗 S2	店舗、営業所、一般住宅等が混在する商業地域	北東11m 県道 三方路	水道	道成寺 1.0km	「都計外」
白浜 (県) -1	西牟婁郡白浜町栄字小山243番11外	28,000	167	1:2	住宅 LS2	一般住宅が多く見られる既成住宅地域	南西5m 町道	水道	紀伊富田 280m	「準都計」 (60,200)
白浜 (県) -2	字小谷奥3143番51	32,300	101	1:1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ傾斜地の既成住宅地域	南4.5m 町道	水道 下水	白浜 4.3km	(都) 1中専 (60,200)
白浜 (県) -3	日置字上廣小路860番	14,000	103	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東5m 町道	水道	紀伊日置 3.3km	(都) (70,200)
白浜 (県) -4	堅田字櫛ヶ峯2399番69	32,900	202	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に別荘等が混在する丘陵地の分譲住宅地域	南東6m 町道	水道 下水	白浜 1.6km	(都) 1中専 (60,200)
白浜 (県) 5-1	字上堀890番88外	78,800	152	1:1.5	店舗兼事務所 RC3	中低層の店舗等が建ち並ぶ町の中心的商業地域	南東12m 県道	水道 下水	白浜 4.9km	(都) 商業 (80,400)
上富田 (県) -1	西牟婁郡上富田町岩田字大坊1737番1外	25,300	291	台形 2:1	住宅 W1	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	北3.2m 町道 西側道	水道	朝来 2.8km	(都) (60,200)

上富田 (県) -2	朝来字馬ノ 谷2323番22	28,500	99	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が 多い分譲住宅地域	南西7.3m 町道	水道 ガス 下水	朝来 700m	(都) (60,200)
上富田 (県) -3	生馬字両新 田649番1	29,500	305	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に店 舗も見られる住宅 地域	北東4.5m 町道	水道 下水	朝来 1.2km	(都) (60,200)
上富田 (県) 5-1	朝来字大沼 2459番13	32,100	107	1:2.5	店舗兼住 宅 W2	店舗併用住宅及び 一般住宅が混在す る既成商業地域	東5m 町道	水道 下水	朝来 200m	(都) (60,200)
すさみ (県) -1	西牟婁郡す さみ町周参 見字田中39 15番	24,600	221	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に店 舗等も散在する住 宅地域	南東3.7m 町道	水道	周参見 900m	(都) (70,200)
すさみ (県) -2	周参見字大 関2510番1	19,700	387	1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住 宅が混在する地域	北西8.5m 県道 北東側道	水道	周参見 1.6km	(都) (70,200)
すさみ (県) -3	江住字平10 17番8	13,000	155	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅 地域	東5m 県道	水道	江住 500m	「都計外」
那智勝浦 (県) -1	東牟婁郡那 智勝浦町大 字下里字間 所888番3	17,800	173	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い県道沿いの既 成住宅地域	北5m 県道	水道	下里 280m	「都計外」
那智勝浦 (県) -2	大字湯川字 門口256番6 0	20,600	92	台形 1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が 多い既成の分譲住 宅地域	南5m 町道	水道	紀伊勝浦 1.8km	(都) (70,200)
那智勝浦 (県) -3	大字朝日1 丁目148番	30,100	115	1:3	住宅 W2	中小規模の一般住 宅、共同住宅等が 混在する既成住宅 地域	南西6m 町道	水道	紀伊勝浦 400m	(都) (70,300)
那智勝浦 (県) 5-1	大字北浜1 丁目16番	33,400	189	1:2	店舗兼住 宅 W2	低層の小売店舗及 び飲食店舗が多い 商業地域	西8m 県道	水道	紀伊勝浦 300m	(都) (70,300)
太地 (県) -1	東牟婁郡太 地町大字太 地字高塚68 4番1	19,200	281	1.2:1	住宅 W1	中規模一般住宅が 散在する高台の既 成住宅地域	南8.5m 県道	水道	太地 3.6km	(都) (70,200)
太地 (県) -2	大字太地字 暖海4170番	17,300	193	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ区画整然 とした既成住宅地 域	西6m 町道	水道 下水	太地 2.6km	(都) (70,200)
古座川 (県) -1	東牟婁郡古 座川町三尾 川字律ノ上 エ462番12	4,960	529	台形 2:1	住宅 W2	中規模農家住宅が 見られる山間の住 宅地域	北4.3m 町道	水道	和深 8.6km	「都計外」
古座川 (県) -2	鶴川字柳谷 116番	8,120	326	1.2:1	住宅 W2	中規模農家住宅が 見られる山間の住 宅地域	南3m 町道 東側道	水道	古座 11km	「都計外」
古座川 (県) -3	高池字宮之 下モ187番1	19,900	182	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅 地域	北東3.3m 町道	水道	古座 1.3km	「都計外」
北山 (県) -1	東牟婁郡北 山村大字大 沼字中里19 6番	9,700	264	1:1.2	住宅 W1	中規模一般住宅等 が建ち並ぶ国道沿 いの既成住宅地域	北6m 国道 南東側道	水道	熊野市 23km	「都計外」 国立公 普 通

串本 (県) -1	東牟婁郡串本町上野山218番	25,900	198	1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅が 建ち並ぶ高台の分 譲住宅地域	北6m 町道	水道 下水	古座 2.2km	(都) (70,200)
串本 (県) -2	潮岬字上地 1703番1外	24,000	561	1.5:1	住宅 W1	中規模一般住宅が 多い既成住宅地域	西5m 町道	水道	串本 4.3km	「都計外」
串本 (県) -3	串本2200番	23,200	174	1:2	住宅 W2	中小規模の一般住 宅を中心とする町 道沿いの既成住宅 地域	北西5m 町道	水道	串本 700m	(都) (70,300)
串本 (県) 5-1	串本字中地 生1735番91 外	34,800	301	1:2	店舗兼住 宅 W2	低層事務所ビル、 低層店舗等が建ち 並ぶ国道沿いの商 業地域	西11m 国道 背面道	水道	串本 650m	(都) (70,300)

林 地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番	(3) 基準地の10 アール当た りの価格 (円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 利用の現 況	(6) 基準地の周 辺の土地の 利用現況	(7) 交通接近条件				(8) 公法上の規 制	(9) 地域の 特性
						基準地 から搬 出地点 までの 搬出方 法及び 距離	搬出地 点の道 路の状 況	最寄駅 及び距 離	最寄集 落及び 距離		
和歌山 (林) -1	和歌山市西 庄字駒井谷 1163番	840,000	54,290	雑木 林地	標高110m、 傾斜20度の 市街地に近 接した雑木 林地	公道 隣接 0m	市道 5m	西ノ庄 2.0km	西脇 1.0km	「調区」 地森計	都市近 郊林地
和歌山 (林) -2	田辺市龍神 村甲斐ノ川 字玉谷1291 番1	10,300	38,505	用材 林地 (杉)	標高350m、 約35度の西 向傾斜の杉 の人工林地 域	公道 隣接 0m	市道 4m	南部 27km	甲斐ノ 川 900m	「都計外」 地森計	林業本 場林地

基準地価格等一覧表の見方

宅地及び宅地見込地

- 「(1) 基準地番号」欄には、用途別に数字を付し、次のように表示した。  
 -1, -2, -3, . . . . . 住宅地  
 3-1, 3-2, 3-3, . . . . . 宅地見込地  
 5-1, 5-2, 5-3, . . . . . 商業地  
 9-1, 9-2, 9-3, . . . . . 工業地
- 「(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄は、基準地に住居表示がある場合には「 」内に表示した。また、土地区画整理事業による仮換地又は土地改良事業の一時利用地となっている場合には、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在及び地番を表示し、( )内にその場所の当該事業による工区名、街区番号、符号等を表示した。  
 なお、基準地が数筆にわたる場合には地番の次に「外」と、一筆の一部である場合には地番の次に「内」とそれぞれ表示し、また、同一の市、町又は村にある基準地については、それぞれ最初の基準地についてのみ当該郡、市、町又は村名を表示し、他は省略した。
- 「(4) 基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に登録されている地積(土地の一部が借地で

ある基準地については、当該借地の面積。土地区画整理事業の仮換地又は土地改良事業の一時利用地である基準地については、当該仮換地等の指定地積)を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨てた。また、基準地の一部が私道となっている場合には、その「地積」欄には私道部分を含めて全筆の地積を表示した。

4 「(5) 基準地の形状」欄には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率(宅地見込地にあつては、前面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺と、この辺から対辺までの長さ比率)を左側に間口、右側に奥行の順で表示した。

なお、形状は「台形」、「不整形」と特に表示しない限り四角形である。

5 「(6) 基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字はその階層(地下階層がある場合、地上階層にはFを、地下階層にはBを付してある。)を表示した。

鉄骨鉄筋コンクリート造・・・・・・SRC

鉄筋コンクリート造・・・・・・RC

鉄骨造・・・・・・・・・・・・・・S

軽量鉄骨造・・・・・・・・・・・・・・LS

ブロック造・・・・・・・・・・・・・・B

木造・・・・・・・・・・・・・・W

6 「(8) 基準地の前面道路の状況」欄には、前面道路の状況を「方位」、「幅員」、「舗装の状況」、「道路の種類」及び「その他の接面道路の状況」の順に表示し、前面道路の舗装の状況は、「未舗装」と特に表示しない限り舗装済である。

① 道路法の道路は、「国道」、「県道」、「市町村道」等

② 土地区画整理事業施行地区内の道路(①及び③を除く。)は、「区画街路」

③ 私人が管理する道で、いわゆる私道と称されているものは、「私道」

④ その他の道は、「道路」

7 「(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況」欄は、次により表示した。

① 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合は、「水道」と表示した。

② ガス事業法によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってガス供給が可能な場合は、「ガス」と表示した。

③ 基準地が下水道法に基づく処理区域内にある場合及び処理区域外に存する大規模造成地等にある下水道で宅地供給者又は組合等が一体として管理し、かつ、公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合は、「下水」と表示した。

8 「(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近状況」欄には、原則として、鉄道駅名及び基準地から鉄道駅までの道路距離を表示し、50m未満の場合は「近接」と表示した。

9 「(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄は、次により表示した。

① 用途地域等は次の略号で表示した。ただし、市街化区域は特に表示していない。

第一種低層住居専用地域・・・・・・・・・・・・・・1低専

第二種低層住居専用地域・・・・・・・・・・・・・・2低専

第一種中高層住居専用地域・・・・・・・・・・・・・・1中専

第二種中高層住居専用地域・・・・・・・・・・・・・・2中専

第一種住居地域・・・・・・・・・・・・・・1住居

第二種住居地域・・・・・・・・・・・・・・2住居

準住居地域・・・・・・・・・・・・・・準住居

田園住居地域・・・・・・・・・・・・・・田園住

近隣商業地域・・・・・・・・・・・・・・近商

商業地域	商業
準工業地域	準工
工業地域	工業
工業専用地域	工専
高度地区	高度
防火地域	防火
準防火地域	準防
市街化調整区域	「調区」
市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域	(都)
準都市計画区域	「準都計」
都市計画の定めのない区域(準都市計画区域を除く。)	「都計外」
国立公園(普通)地域	国立公 普通
国定公園(普通)地域	国定公 普通

② 用途地域については、( , )内の左側に指定建ぺい率、右側に指定容積率をそれぞれパーセントで表示した。

また、用途指定のない市街化調整区域内宅地、用途指定のない市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域についても、( , )内の左側に指定建ぺい率、右側に指定容積率をそれぞれパーセントで表示した。

10 共通地点について

地価公示の標準地と同一である基準地(いわゆる共通地点)については、「(1)基準地番号」の欄に\*を付して表示した。

11 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日(令和元年7月1日)の状況により行った。

**林 地**

1 「(2)基準地の所在及び地番」欄は、基準地が数筆にわたる場合には地番の次に「外」と、一筆の一部である場合には地番の次に「内」とそれぞれ表示した。

2 「(4)基準地の地積」欄には、土地登記簿に登記されている地積を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨てた。

3 「(5)基準地の利用の現況」欄には、基準地が現実に利用されている状況について、林地の現況及び( )内に樹種を表示した。

4 「(7)交通接近条件」欄は、次により表示した。

① 「基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離」

搬出方法は、人力、集材線、運材線、林(公)道隣接等のうち通常考えられる搬出方法を表示し、距離は基準地の中心部から搬出地点までの距離を表示した。

② 「搬出地点の道路の状況」

道路の種別及び幅員を表示した。

③ 「最寄駅及び距離」

最寄りの鉄道駅名及び基準地から当該駅までのおおよその道路距離を表示した。

④ 「最寄集落及び距離」

最寄りの集落名及び基準地から当該集落までのおおよその道路距離を表示し、50m未満の場合は「近接」と表示した。

5 「(8)公法上の規制」欄は、基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものを、次により表示した。

市街化調整区域	「調区」
---------	------



市街化区域又は市街化調整区域のいずれにも該当しない都市計画区域・・・(都)  
準都市計画区域・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・「準都計」  
都市計画の定めのない区域(準都市計画区域を除く。)・・・・・・・・「都計外」  
地域森林計画対象民有林・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・地森計

- 6 「(9) 地域の特性」欄は、地域の特性を次により分類し、表示した。  
都市近郊林地・・・市街地的形態をしている地域の近郊にある地域内の林地をいい、市街地の宅地化の影響を受けている林地  
林業本場林地・・・林業の中心にある地域又は地方の有名林業地で、有名林業地としての銘柄又はこれに準ずる用材を生産している地域内の林地
- 7 表示は、基準地の価格判定の基準日(令和元年7月1日)の状況により行った。