

1 東京一極集中の崩壊

- ◆ 端緒はテレワーク
- ◆ 企業の戦略
- ◆ 和歌山にチャンスはあるか

※ 最近、東京の遠郊は流行っているが、和歌山はなかなか・・・

- 「企業、コロナで都心脱出」 (R3.5.30日本経済新聞)
 - ・ 2020年度に東京都心から本社を移転した企業は19年度比2割以上増加
 - ・ 移転先は、横浜市、川崎市、さいたま市、川口市が上位
 - ・ 宇都宮市やつくば市などの鉄道の便が良い首都圏近郊の都市も
- 「在宅拡大 都市近リゾート注目」 (R3.3.24朝日新聞)
 - ・ テレワークの広がりが地下にも影響を及ぼしつつある
 - ・ 軽井沢町では調査対象の8地点全てが上昇、熱海駅前の住宅地も1.3%上昇
 - ・ 和歌山県白浜町も「軽井沢」になり得る候補地だが平均0.9%下落
- 長野県では住宅地での地価上昇地点の割合が約25%、和歌山県は約4%