

## 質疑に対する回答書

県土整備部都市住宅局公共建築課

事業年度：平成21年度

業務名：秋葉山公園県民水泳場整備基本計画・基本設計業務

番号	質疑事項	回答
1	様式6-2、12A、12Bについては全業務実績の中から代表的1物件について作成する考えでよろしいでしょうか。	様式6-2、12A、12Bについては、それぞれ様式6-1、10-1、10-2に記載されたものの中から同種業務、類似業務、その他業務の順に上位の代表的な1物件を記入して下さい。
2	様式6-1の評価点について、評価事項ごとに物件が複数存在しても評価点は5.3.1のどれかになるのでしょうか。(たとえば、その他業務の実績が1物件でも複数物件でも評価は1となるのでしょうか)	様式6-1の同種・類似業務実績については、複数物件実績があったとしても、評価点は5点、3点、1点のいずれかとなります。 なお、同種業務、類似業務、その他業務の順に上位の物件を評価対象物件とします。 また、主任技術者及び主任担当者についても同様に、評価点は4点、3点、2点、1点のいずれかとなります。
3	様式11A、11Bにおいて携った立場が確認できる書類について、選定届け等が残されていない場合は、それにかわる書類として管理建築士が携った旨を証明する書類でもよろしいでしょうか。	主任技術者または主任担当者の受賞実績及び同種・類似業務実績を証明する資料として、携わった立場が確認できる書類が残されていない場合は、所属する事務所の代表者もしくは管理建築士が証明した書類(原本)でも結構です。
4	受賞実績について、1施設での複数受賞は受賞実績件数として複数回がカウントされると考えてよろしいでしょうか。	複数回としてカウントします。
5	様式12A及び12Bは、様式10-1及び10-2に記載の全ての業務について作成するのでしょうか。	様式6-2、12A、12Bについては、それぞれ様式6-1、10-1、10-2に記載されたものの中から同種業務、類似業務、その他業務の順に上位の代表的な1物件を記入して下さい。
6	契約上は「平成11年3月末」完了となっていますが、実際は4月以降まで延長した業務があります。4月以降も業務を行った事実を証明できるものがあれば実績として提示することは可能でしょうか。	契約上、明確に証明できる書類を添付して下さい。
7	計画地の面積の記載がありますが、既存水泳場と同じ占用面積部分に建替える計画と考えてよろしいでしょうか。あるいは、公園区域内であれば、用地を変更して計画を考えてもよろしいでしょうか。建替えるに利用できる用地の範囲が明示された図をご提示願います。	既存水泳場と同じ部分に建て替えを行う計画です。 なお、建て替えに利用できる用地の範囲については、既存図面等を閲覧して下さい。
8	第1種低層住居専用地域内の建築物の制限について、「※用途及び建築物の高さについては特例許可が必要」とありますが、具体的な制限の数値などをご提示いただきたい。 また、既存施設についても、特例許可を受けているのでしょうか。	建築基準法第48条第1項では、「第1種低層住居専用地域における良好な住居の環境を害するおそれがないと認め、又は公益上やむを得ないと認めて」、同第55条第2項では、「低層住宅に係る良好な住居の環境を害するおそれがないと認める」ものが特例許可の対象となっており、よって、これらのことを説明できる範囲の高さ、用途であることが必要となります。ただし、現施設は既に周辺住民にプールとして十分に認知されていると考えています。 また、既存施設は現在の用途地域が指定される前に建設されたものであるため、特例許可を受けておりません。
9	風致地区内における建築物等の規制に関する条例について、建蔽率・緑化率については公園全体で適用と考えてよろしいでしょうか。 また、道路境界、隣地境界が明示された図をご提示願います。	公園全体で適用されると考えています。 なお、道路境界、隣地境界については、既存図面等を閲覧して下さい。

10	建築基準法上の用途・高さの特例許可、公園区域内についての協議・許可に関する業務への設計者のかかわり方をご提示願います。	基本計画・基本設計業務においては、それぞれの許可についての関係機関への協議や必要な図面等の作成を考慮しております。
11	今回整備施設の各プールについて、予定している競技種目、必要とするコース数、水深をご提示願います。	国体時に予定している競技種目は、競泳及び水球です。必要となるコース数や水深の基準は、(財)日本水泳連盟プール公認規則の「公認プール」に基づいてください。国体競技会場としては、(財)日本体育協会国民体育大会開催基準要項細則の「国民体育大会施設基準」に基づいてください。
12	飛込プールは整備しないと考えるとよろしいでしょうか。	飛込プールは整備しません。
13	利用を予定している競技大会等がありましたらご提示願います。	①第70回国民体育大会 ②全国障害者スポーツ大会 ③和歌山県障害者スポーツ大会 ④県年齢別選手権(国体第1次予選) ⑤県選手権大会(国体第2次予選) ⑥県(近畿)高校総体 ⑦県(近畿)中学校総体 ⑧県室内選手権、他です。
14	子供プール等、の想定規模・形式(流水・スライダー等の有無等)・室内・室外の別をご提示願います。	規模・形式(流水・スライダー等の有無等)・室内・室外の別を含め費用対効果の高い提案を求めたいと考えています。
15	トレーニング室、会議室、器具庫、ロッカールーム、その他必要な施設及び施設の想定規模・面積がございましたらご提示願います。	費用対効果の高い提案を求めたいと考えています。
16	既存水泳場の設計・建設年月をご提示ください。	昭和40年度設計、昭和40～41年度工事、昭和42年4月1日管理開始です。
17	駐車台数の必要数等、制限がございましたらご提示願います。	駐車台数につきましては、施設規模に応じた提案を求めたいと考えています。 なお、国体開催時は別途駐車場を確保し、バス輸送等を行う予定です。
18	敷地境界線のわかる資料またはデータをご教示下さい。	既存図面等を閲覧して下さい。
19	ボーリングデータなどありましたら、ご教示下さい。	ボーリングデータはありません。 なお、今回の業務と平行して別途ボーリング業務を発注する予定です。
20	運用開始スケジュールをご教示下さい。	工事竣工を平成24年度末とし、平成25年4月から公認手続きを行い、その後使用開始と考えています。
21	建設費80億円以下とありますが、外構、造成、とりこわし等、全てを含むものとして考えて宜しいでしょうか。	外構、造成、とりこわし等、全てを含めた建設費が80億円以下です。
22	計画敷地内の既存建物の解体に関して、基礎、杭等も含め全てを除すると考えて宜しいでしょうか。	基礎、杭等については、新設水泳場において有効に利用できるもの以外は全て除却する予定です。
23	インフラの埋設状況がわかりましたら、ご教示下さい。	必要なインフラについては、基本計画において調査願います。