

# 平成25年度和歌山県土地利用基本計画の変更

平成26年3月

和歌山県

別紙様式  
変更内容説明書

1 五地域区分の変更概要

(1) 総括表

五地域区分	現行計画の面積		変更する面積			変更後の計画面積	
	面積(ha) (①)	割合(%) (①/県土面積)	拡大面積(ha) (②)	縮小面積(ha) (③)	差引面積(ha) (④:②-③)	面積(ha) (⑤:①+④)	割合(%) (⑥:⑤/県土面積)
都市地域(a)	92,882	19.7%			0	92,882	19.7%
農業地域(b)	173,670	36.7%			0	173,670	36.7%
森林地域(c)	361,382	76.5%		52	△ 52	361,330	76.5%
自然公園地域(d)	50,309	10.6%			0	50,309	10.6%
自然保全地域(e)	329	0.1%			0	329	0.1%
五地域計 (f:a+b+c+d+e)	678,572	143.6%	0	52	△ 52	678,520	143.6%
白地地域	4,027	0.9%			0	4,027	0.9%
県土面積	472,629	100.0%			0	472,629	100.0%

注1: 県土面積は、平成24年10月1日現在の国土地理院公表の県土面積である。

注2: 五地域区分の面積は、土地利用基本計画上で計測したものである。

【記載上の注意事項】

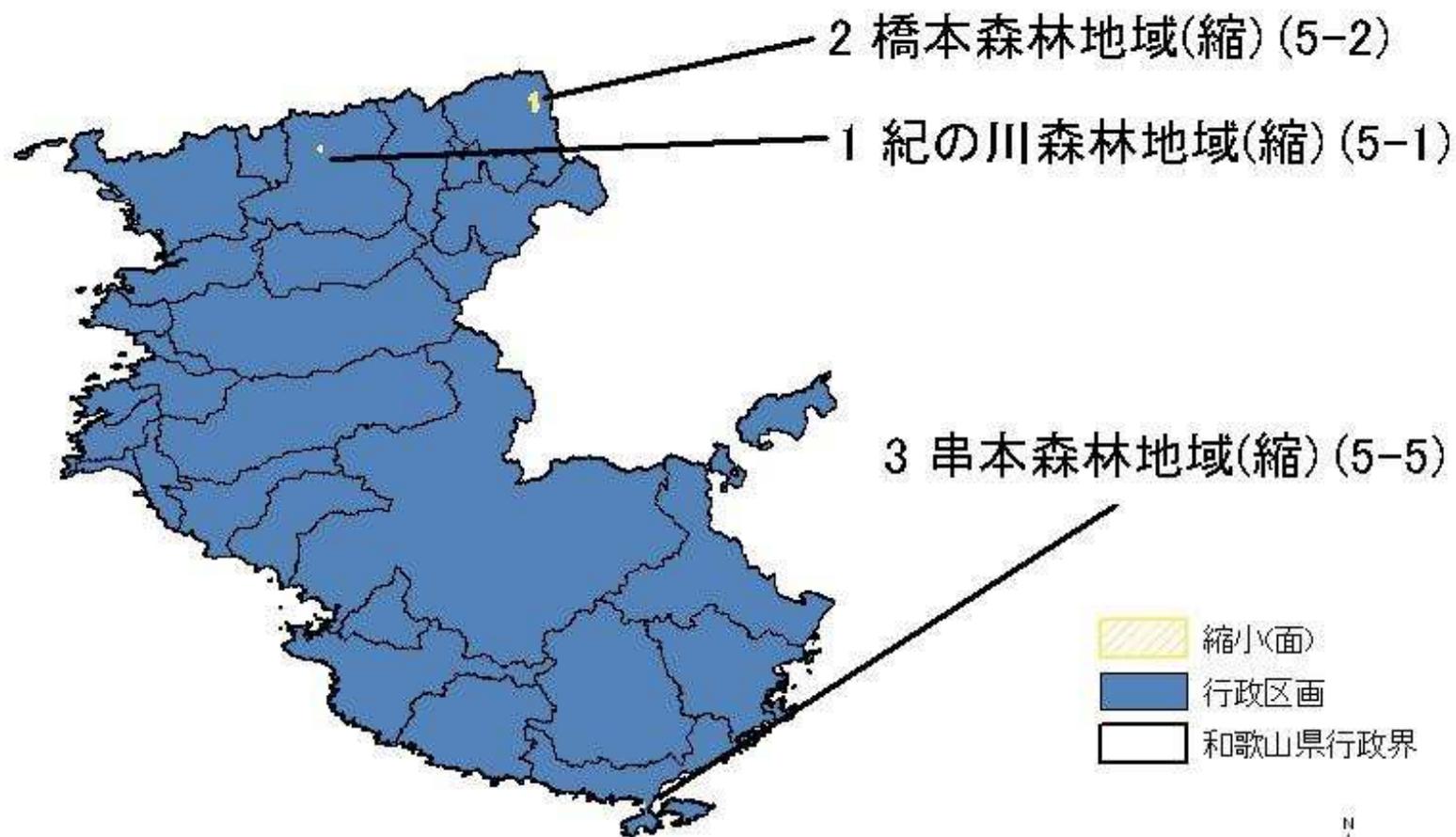
- 1) 「現行計画の面積」、「変更する面積」、「変更後の計画面積」欄の「面積(ha)」には、整数値を記載する。
- 2) 「現行計画の面積」、「変更する面積」、「変更後の計画面積」欄の「割合(%)」の数値は、小数点第1位まで記載する。
- 3) 「現行計画の面積」と「変更後の計画面積」に記載する県土面積は一致させる。
- 4) 「変更する面積」欄には、変更する面積のみを記載する(変更がない場合は、空欄とする)。
- 5) 「差引面積(ha)」がマイナスになる場合、数字の前に「△」を付する(「縮小面積」欄の数字の前には「△」を付さない)。

## (2) 変更地域別概要

整理番号	変更地域名 (図面番号)	関係市町村名	変更する面積		変更部分の重複状況(ha)					変更部分の地目現況(ha)		変更を必要とする理由 (地域設定に伴う土地利用に関する基本的事項)	関連する個別規制法の措置 (予定)	個別規制法の調整状況
			拡大面積 (ha)	縮小面積 (ha)	他地域との重複		細区分の指定状況	白地地域の増減	地目	面積				
					名称	面積					名称			
1	紀の川森林地域(5-1)	紀の川市	-	3	都農	3				宅地	3	他用途転用(工業団地)により現況が森林でなくなり、森林としての利用・保全を図る必要がないため。	紀北地域森林計画の変更 (平成25年度)	平成22年11月林地開発連絡調整 平成24年10月完了確認  計画変更につき平成25年12月6日林野庁計画課へ本協議開始、同月協議終了
2	橋本森林地域(5-2)	橋本市	-	48	都	48	用途	48		宅地	48	他用途転用(工業団地及び住宅地)により現況が森林でなくなり、森林としての利用・保全を図る必要がないため。	紀北地域森林計画の変更 (平成25年度)	平成7年11月、平成22年4月林地開発連絡調整 平成21年3月、平成22年3月、平成22年8月、平成24年7月、平成24年9月部分完了確認 平成22年2月、農林水産省告示第364号で保安林指定解除  計画変更に係る調整状況は1と同じ
3	串本森林地域(5-5)	串本町	-	1	都農	1				その他	1	他用途転用(給食センター)により現況が森林でなくなり、森林としての利用・保全を図る必要がないため。	紀南地域森林計画の樹立 (平成25年度)	平成19年5月林地開発連絡調整 平成25年4月完了確認  計画樹立に係る調整状況は1と同じ
合 計				52										

2 計画図(変更区域・変更位置図)

# 変更位置図

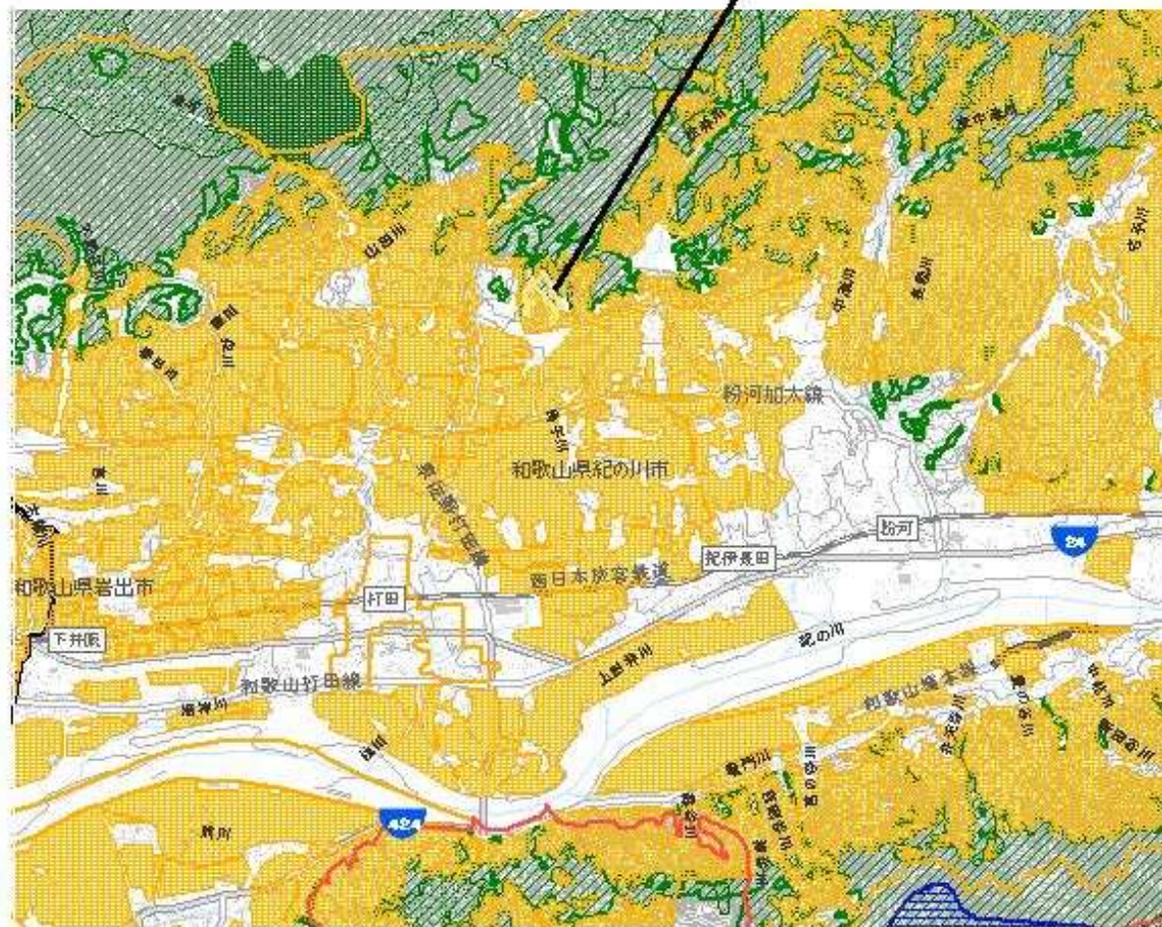


図の中心位置:33.864,135.602 (北緯,東経) 和歌山県田辺市 (H23.2現在)

2 計画図(変更区域・変更位置図)

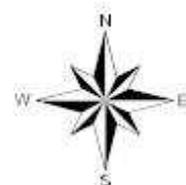
# 変更区域図1

## 1 紀の川森林地域(縮) (5-1)



図の中心位置:34.275,135.38 (北緯,東経) 和歌山県紀の川市 (H23.2現在)

- 縮小(面)
- 都市地域
- 市街化区域
- 市街化調整区域
- その他の用途地域
- 農業地域
- 農用地区域
- 森林地域
- 国有林
- 地域森林計画対象民有林
- 保安林
- 自然公園地域
- 特別地域
- 特別保護地区
- 自然保全地域
- 原生自然環境保全地域
- 特別地区
- 行政区画
- 都道府県界
- 市・東京部の区界
- 町村・指定都市の区界
- 不明
- 空港
- 港
- 駅名
- 新幹線
- JR在来線
- その他鉄道
- 高速道路
- 一般国道
- 主要地方道
- 河川
- 湖沼
- 建築物
- 等高線
- 海岸線
- 和歌山県行政界

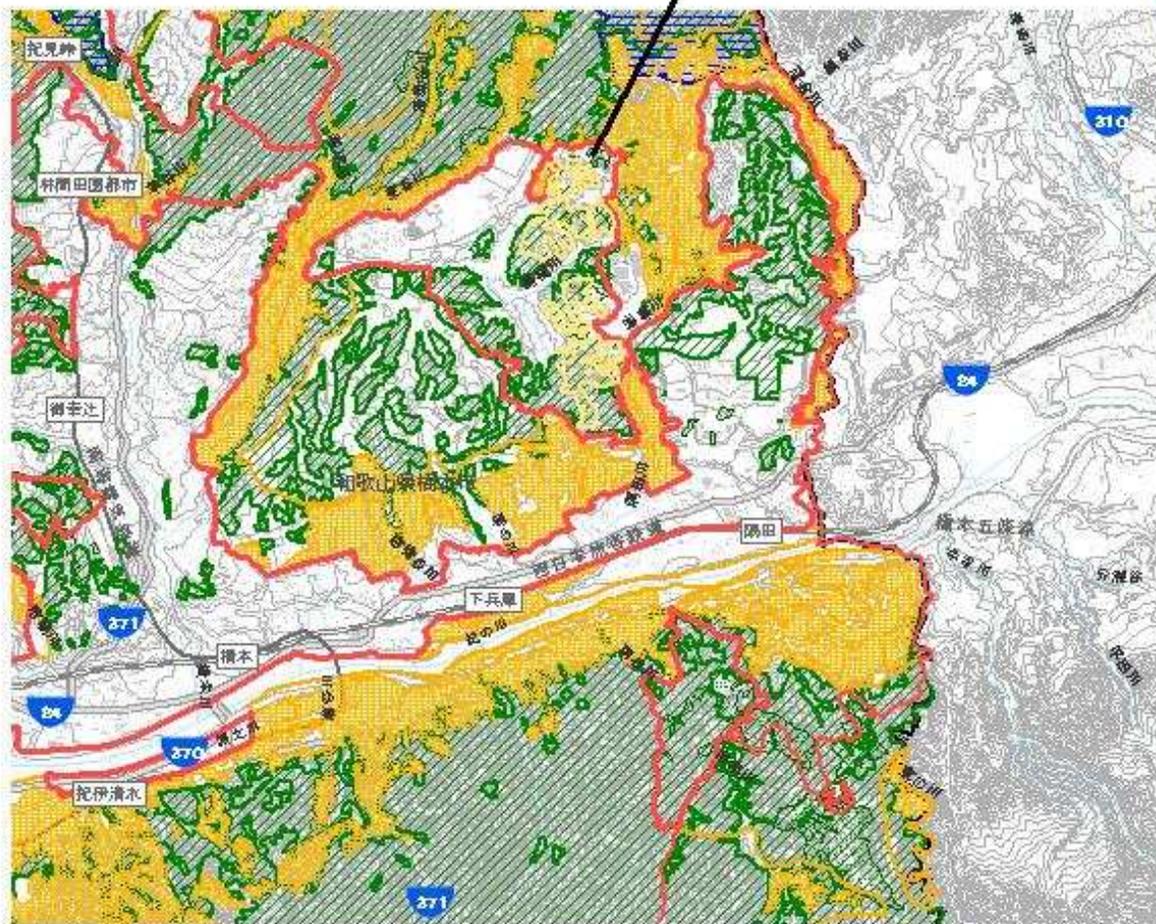


1:50,000

2 計画図(変更区域・変更位置図)

# 変更区域図2

## 橋本森林地域(縮) (5-2)



- 雑小(画)
- 都市地域
- 市街化区域
- 市街化調整区域
- その他の用途地域
- 農業地域
- 農用地区域
- 森林地域
- 国有林
- 地域森林計画対象民有林
- 保安林
- 自然公園地域
- 特別地域
- 特別保護地区
- 自然保全地域
- 原生自然環境保全地域
- 特別地区
- 行政区画
- 都道府県界
- 郡市・東京都の区界
- 町村・指定都市の区界
- 不明
- 空港
- 港域
- 駅名
- 新幹線
- JR在来線
- その他鉄道
- 高速道路
- 一般国道
- 主要地方道
- 河川
- 湖沼
- 建築物
- 等高線
- 海岸線
- 和歌山県行政界



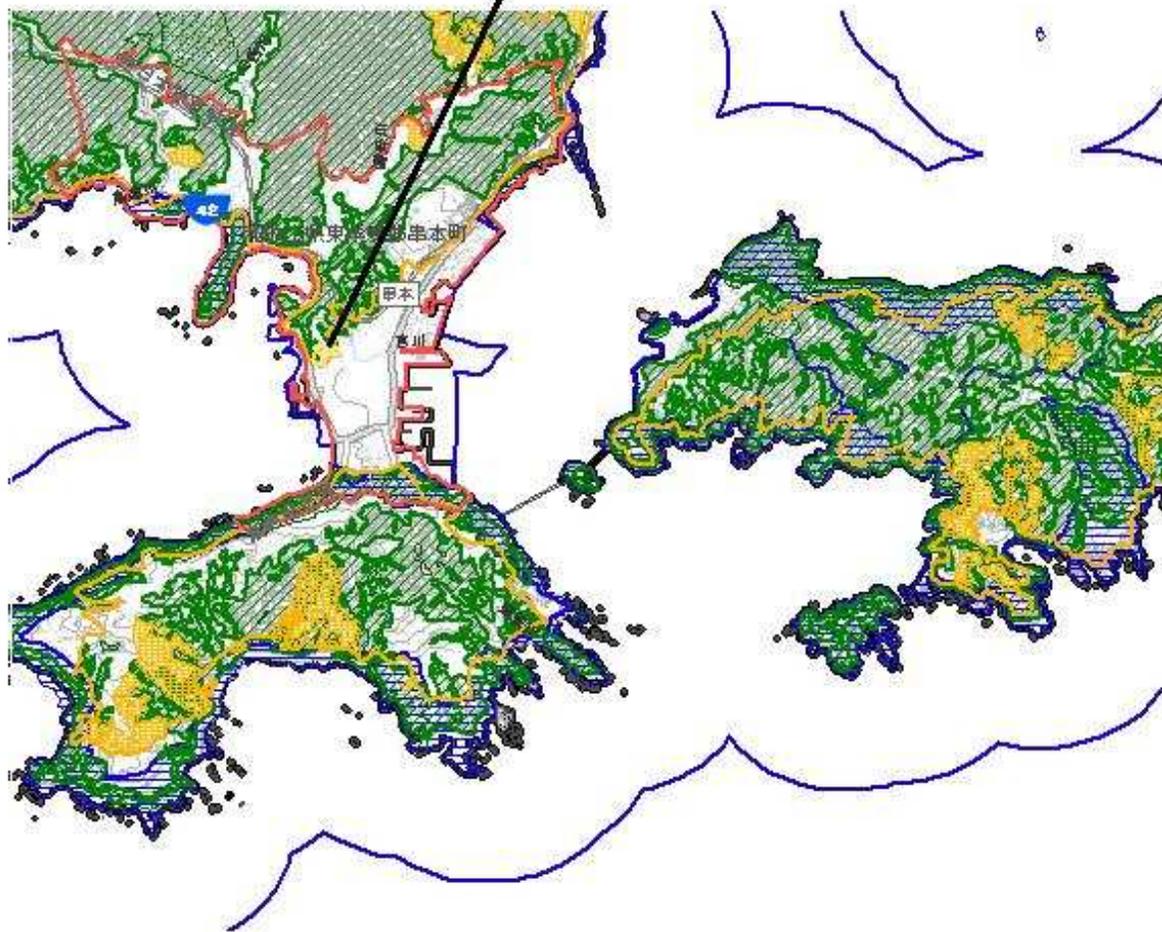
1:50,000

図の中心位置:34.332,135.641 (北緯,東経) 和歌山県橋本市 (H23.2現在)

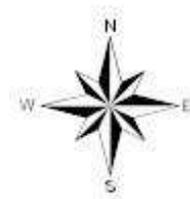
2 計画図(変更区域・変更位置図)

# 変更区域図3

## 串本森林地域(縮) (5-5)



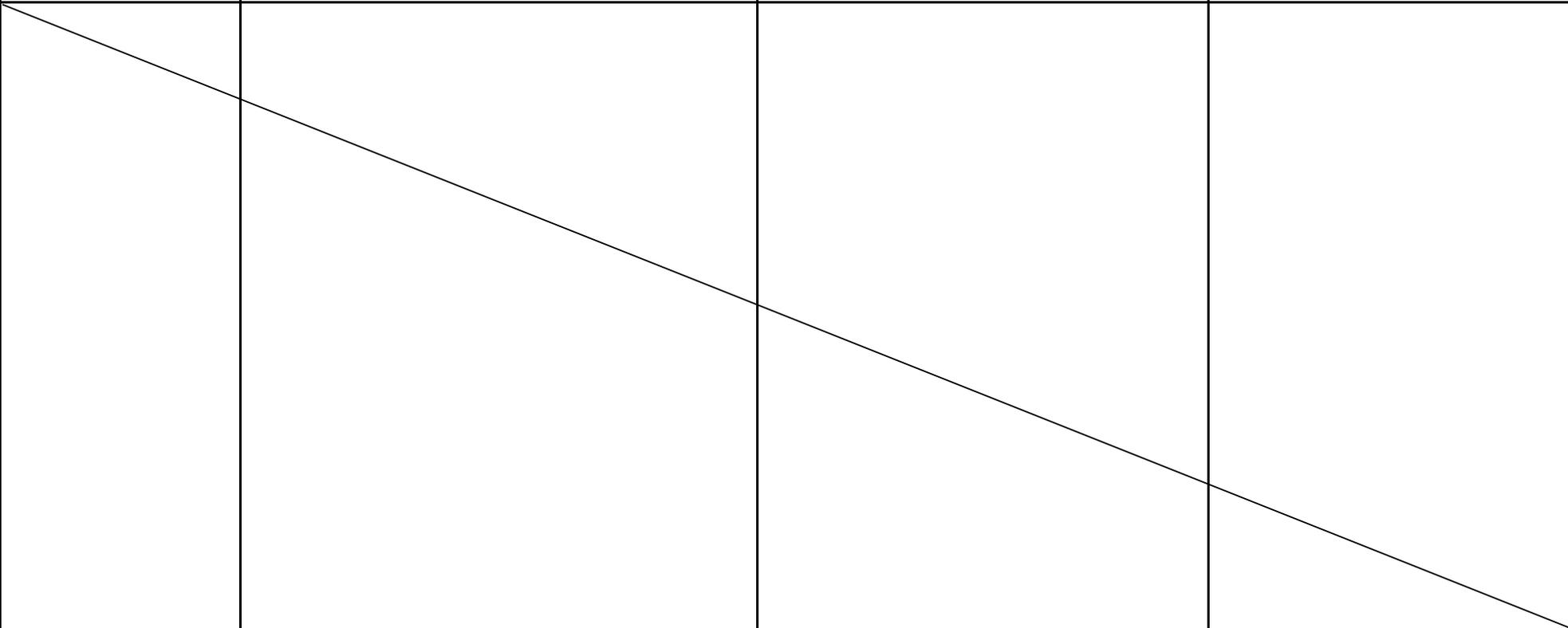
- 雑小(面)
- 都市地域
- 市街化区域
- 市街化調整区域
- その他の用途地域
- 農業地域
- 農用地区域
- 森林地域
- 国有林
- 地域森林計画対象民有林
- 保安林
- 自然公園地域
- 特別地域
- 特別保護地区
- 自然保全地域
- 原生自然環境保全地域
- 特別地区
- 行政区画
- 都道府県界
- 都市・東京都市の区界
- 町村・指定都市の区界
- 不明
- 空港
- 地蔵
- 駅名
- 新幹線
- JR在来線
- その他鉄道
- 高速道路
- 一般国道
- 主要地方道
- 河川
- 湖沼
- 建築物
- 等高線
- 海岸線
- 和歌山県行政界



1:50,000

図の中心位置:33.461,135.796 (北緯,東経) 和歌山県東牟婁郡串本町 (H23.2現在)

### 3 計画書

計画書の項目	変更前の記述	変更後の記述	変更を必要とする理由
			

**【記載上の注意事項】**

「計画書の項目」欄には、以下の項目を記載する。

- ① 土地利用の基本方向
  - ・国土利用の基本方向
  - ・土地利用の原則
- ② 五地域区分の重複する地域における土地利用に関する調整指導方針
  - ・土地利用の優先順位、土地利用の誘導の方向等
  - ・特に土地利用の調整が必要と認められる地域の土地利用調整上留意すべき基本的事項
- ③ 土地利用上配慮されるべき公的機関の開発保全整備計画  
等